



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására és előirányzat biztosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. április 24-i ülésére

Előkészítette: Székely Ferenc – Beruházási ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzata a saját tulajdonában lévő Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület (Fecskeház) energetikai korszerűsítését és későbbi hasznosításra való kialakítását tervezi.

A jelenlegi épület pince, földszint, 1. emelet, 2. emelet és az épület homlokzata jelenleg rossz állapotú, ezért az épület most is lakatlan, hasznosításra nem alkalmas. A város saját forrásból tervezi megújítani az épület külső homlokzatát, mely magába foglalja a teljes homlokzati hőszigetelést, nyílászárók cseréjét és felületképzést. A beruházás keretein belül kialakításra kerülnek önálló hálósobák különálló vizesblokkokkal. Ezeket a szobákat a későbbiekben az Önkormányzat bérletrendszerben üzemeltetné.

A jelenlegi épület felújítása több ütemben valósul majd meg. Az első ütem jelenleg az épület külső megjelenésének változását, és az épület jobb oldali szárnyában a szobák kialakítását foglalja magában.

Az Önkormányzat célja, hogy a beruházást mihamarabb folytatni tudja majd az épület bal oldali szárnyában is.

Az önkormányzat az épület kivitelezéséhez a szükséges terveket és engedélyeket beszerezte. A tervek úgy készültek, hogy az ütemek között is hasznosítható legyen az épület és a szakaszolhatóság is biztosított legyen a közművek vonatkozásában.

A tervezett kivitelezési idő 12 hónap, a tervezői költségbecslés az épület első ütemére vonatkozóan 280.000.000 Ft + Áfa összeggel tervezett.

A Képviselő-testület által elfogadott 2025 évi költségvetésben a projekthez kapcsolódóan 236.000.000 Ft + Áfa összeg lett tervezve. Mivel a tervezői költségbecslés magasabb, mint a költségvetésbe betervezett összeg, ezért kérem, hogy a hiányzó 50.000.000 Ft + Áfa összeget a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklet Általános tartalék terhére biztosítani szíveskedjen.

A közbeszerzési tervben foglaltak szerint, a tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást lebonyolítására kerülne sor.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. április 10.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) határozata

A Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására és előirányzat biztosítására

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Martfűi Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról és előirányzat biztosítására szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontjában foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a „Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület felújítására vonatkozó ” tárgyában, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít.
2. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület felújítására vonatkozóan nettó 50.000.000,- Ft+ 13.500.000,- Ft ÁFA, bruttó 63.500.000,- Ft plusz előirányzatot biztosít Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklet Általános táblázat terhére.

A fedezet biztosítását az önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosítása során át kell vezetni

Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – elektronikus úton
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda – helyben
4. Műszaki Iroda – helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző