



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű Város Önkormányzata
vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.04.24-i ülésére

**Előkészítette: Szász Éva jegyző, Petrovics-Varga Melinda irodavezető,
Törökné Szabó Ildikó vezető-főtanácsos**

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Indokolás

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) rendelet módosításáról szóló

6/2025.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

Az 1.§-hoz:

Martfű Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodása során az önkormányzat számára tartós értékként megőrzendőnek minősülő vagyon védelmét szolgáló vagyongazdálkodás kialakításával, a rendeltetésszerű és eredményesen működő vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében megalkotott rendelete mellékleteiben átvezetésre kerültek az utolsó módosítás óta eltelt időszak vagyonváltozásai, amely alapján a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját megteremtve a változásokat a rendelet mellékleteiben naprakészen rögzíteni szükséges.

A rendelet-tervezet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Módosítás az 1. melléklet és a 3. melléklet táblázat mezőjének általunk kiemelésre kerülő adataiban történt.

- Forgalomképtelen törzsvagyon (1. melléklet):

Kiigazítást kellett végezni korábbi telekalakítás miatt az alábbi tételeknél:

75	808/ 2/ /	Május 1. utca	5435 Martfű, Május 1. UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1109
165	087/ 1/ /	Külterületi út	5435 Martfű, Nincs UTCA neve	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	16052

A Képviselő-terület döntése alapján utcanevekkel láttuk el a földhivatalban is útként nyilvántartott utakat (mivel földhivatali nyilvántartásban is útként regisztráltak ezért a forgalomképes törzsvagyon részei):

243		349/109//	Helyi közút	MARTFŰ, Szent Imre herceg út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1580
244		349/112//	Kivett helyi közút	MARTFŰ, Géza fejedelem út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2376

Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzati tulajdonba adás, ipari út létesítéséhez:

246	087/ /	Külterületi út	5435 Martfű külterületi ipari út	21125 – Külterületi közutak	16052
-----	--------	----------------	----------------------------------	-----------------------------	-------

- Üzleti vagyon (3. melléklet):

Ingatlan vásárlás címén az Önkormányzat tulajdonába került az alkotóház és a volt Honti Gyula iroda:

11	891/ 6/ /	Kézműves ház	5435 Martfű, GESZTENYE SOR 1/C	12127 - Alkotóházak	334
12	892/ / /	Iroda	5435 Martfű, GESZTENYE SOR 1/A	12000 – Nem lakóépület	792

A Képviselő-terület döntése alapján utcanevekkel láttuk el számos ingatlant, amelyek így felvezetésre kerültek a nyilvántartásban.

113	349/ 96/ /	Beépítetlen terület (út)	5435 Martfű, Szent Imre herceg utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3152
156	1670/ 5/ /	Beépítetlen terület	5435 Martfű, Janikovszky Éva utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2584
157	1670/ 16/ /	Beépítetlen terület	5435 Martfű, Kossuth Lajos út	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2876
158	1670/ 23/ /	Beépítetlen terület	5435 Martfű, Janikovszky Éva utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	7390
159	1670/ 36/ /	Beépítetlen terület	5435 Martfű, Irinyi János utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2335
160	1670/ 60/ /	Beépítetlen terület	5435 Martfű, Balassi Bálint utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3354
161	1670/ 89/ /	Beépítetlen terület	5435 Martfű, Kosztolányi Dezső utca	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3331

Külterületi (ipari út) kialakításához kapcsolódó telekalakítás és telekvásárlásból adódó változások:

182	086/ 31/ /	Szántó	5435 Martfű, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	10209
183	086/ 32/ /	Szántó	5435 Martfű, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	7834
186	086/ 1/ /	Szántó	5435 Martfű, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	45200
187	086/ 8/ /	Szántó	5435 Martfű, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	41270

Telek alakításból eredő változások:

	1659/ 1/ /	Kövér major	5435 Martfű, KÉRESZ ÚT	12525 - RAKTÁRÉPÜLETEK	80000
189	1658/ 2/ /	Kövér major ipari út	5435 Martfű Nincs út név	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1820
190	1659/ 3/ /	Kövér major ipari út	5435 Martfű Nincs út név	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	11004
191	1659/ 8/ /	Kövér major magtároló telke	5435 Martfű Nincs út név	14712 – Mezőgazdasági célra használt raktárépületek	37827
192	1659/ 9/ /	Kövér major beépítetlen terület	5435 Martfű Nincs út név	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	20169

Ingatlan és ingatlan rész eladásából származó változások:

	349/113/ /	Kivett beépítetlen terület	MARTFŰ,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	5500
238	349/114/ /	Kivett beépítetlen terület	MARTFŰ,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	23022

Hatásvizsgálat

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) rendelet
módosításáról szóló

6/2025.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

A rendelet tervezet címe:

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) rendelet
módosításáról

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
Az önkormányzat vagyonát a rendelet mellékleteiben naprakészen rögzíteni szükséges.
2. Környezeti, egészségi következményei:
Nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
Nincs.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége:
Az elmúlt időszakban több vagyontárgy került önkormányzati tulajdonba és hasznosítása folytán került ki onnan, így a tényleges vagyonállapot és a naprakész nyilvántartás összhangját megteremtve, figyelemmel a jogbiztonságot eredményező átláthatóságra, a rendelet mellékleteinek módosítása indokoltá vált.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
A rendelet alkalmazásához a meglévő személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek elegendőek, azok rendelkezésre állnak.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) rendelet módosításáról

[1] Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b), c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. § és 109. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva

[2] az önkormányzat ingatlanvagyonában bekövetkezett változások átvezetése céljából a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Martfű, 2025. április 17.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) változás 1 melléklet vagyrendeletkez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) változás 3 melléklet vagyrendeletkez.pdf elnevezésű