



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/06845-2/2025.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Martfű Város HÉSZ

módosítása vonatkozásában

Iktatószám: JN/40/00151-2/2025.

Ügyintéző: Sávai Lilla

Telefon: +36 56/523-917

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (5000 Szolnok, Ady Endre út 33.) 2025. március 13-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Martfű Város helyi építési szabályzatának módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárás keretében folytatják le, tartalmában – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 136. § (1) bekezdés b) pont alapján – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete és mellékletei, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembe vételével történik. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 184/2024. (XI. 28.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások Martfű Város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság Martfű Város helyi építési szabályzatának módosításához feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Martfű Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint, valamint

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/06845-2/2025. véleményről értesül:

1. JNSZVKH Állami Főépítési Iroda
2. Elektronikus irattár

hivatali kapu (KÉR)