



## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI  
FŐOSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Ady Endre út 33.

Szolnok

5000

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Iktatószám: | JN/59/00110-6/2025. |
| Tárgy:      | Vélemény            |
| Melléklet:  | -                   |
| Ügyintéző:  | Megyes Gabriella    |
| Telefon:    | 56/523-425          |

Martfű Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti – tárgyalásos eljárás keretében történő – záró szakasz lefolytatását kezdeményezte. Tisztelt Cím JN/40/00151-2/2025. számon megküldte Martfű város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó záró szakasz tárgyalásos eljárásának meghívóját.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- A 804/6 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének változtatása 50%-ról 60%-ra.
- A 343/12 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: rendeltetés bővítése közlekedési és parkosítási céllal [Gksz és Köu → Kök].

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy a 2025. március 18-án tartandó tárgyaláson nem áll módunkban részt venni, a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Az érintett martfűi ingatlanok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem, tehát nem Natura 2000 területek.

Az érintett ingatlanok **nem szerepelnek** a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről szóló 45/2020. (IX. 21.) AM rendelet 1. számú mellékletében.

**Az érintett területre vonatkozólag az illetékes természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik biotikai adatokkal.**

A beruházások, új tevékenységek során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt

valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokat kell figyelembe venni.

Egyedi előírásainkat a beérkező egyedi engedélyes tervdokumentációkhoz kialakított állásfoglalásainkban tesszük meg.

**Általánosságban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:**

- Ha a településen olyan tevékenységet kívánnak végezni, ami a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. § alapján, az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál. **A Khvr. szerinti eljárás(ok) minden más hatósági eljárást megelőznek.**
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú melléklete értelmében *természet- és tájvédelmi szempontból* a **területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni az eljárás során.**

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a és a 11. számú melléklete alapján adtuk ki.

*Szolnok, elektronikus bélyegző szerint*

*Tisztelettel:*

*Dr. Berkó Attila*

*főispán*

*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Urbán Tamás

osztályvezető

**Értesül:**

1./ Címzett „Elektronikusan” (KÉR: JNSZMKHEPH/KRID: 513145796)

2./ Címzett „e-mail-ben” ([kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu](mailto:kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu))

3./ Irattár