



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Szám: 30411/29/2025.ált.
Tárgy: Martfű város TRE módosítása
Hiv. szám: JN/40/00151-2/2025.
Ügyintézőjük: Sávai Lilla
Ügyintéző: Menyhárt Ágnes
Telefonszám: 06-56/507-112

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő *iparbiztonsági követelmények:*

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek megelőzése, az ellenük való védekezés engedélyezési és felügyeleti tevékenysége kiterjed a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésre.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint iparbiztonsági hatóság engedélyezési és felügyeleti tevékenysége során, a meghatározott minősítési követelményekkel összevetve minősíti a veszélyes tevékenységet. A küszöbérték alatti, a felső és

alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem (a továbbiakban: veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) környezetében végrehajtott fejlesztések során figyelembe kell venni a biztonsági jelentésben és elemzésben meghatározott veszélyeztetést.

A Rendelet III. Fejezetének 11. alpontjában foglaltakon túl, a veszélyeztetettség értékelése alapján kiadott iparbiztonsági engedély szolgáltat alapot a településrendezési tervezéshez. A helyi építési szabályzat módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem elhelyezkedésére, fennálló és várható veszélyeztető hatásaira, valamint a veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.

Iparbiztonsági szempontokat figyelembe véve a településrendezési tervezés lényege, hogy a beépítésre szánt területek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során - a már engedéllyel rendelkező vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében - figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságokat. Ezen jellemzők alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem irányába fejlesztés csak az engedélyezett távolságig történhet.

Martfű város közigazgatási területét érintő veszélyességi övezet a tervezet benyújtásáig nem került kijelölésre. A JN/40/00151-2/2025. számú megkeresésben szereplő módosítások alapján a környezeti vizsgálat iparbiztonsági szempontból nem indokolt.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda JN/40/00151-2/2025. iktatószámom véleményezésre megküldte hatóságunkra Martfű város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó dokumentumok tervezetét, mivel a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezték. Ennek részeként egyeztető tárgyalásról értesítették hatóságunkat. A tervezett módosítások tárgya:

- 1. A 804/6 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének változtatása 50%-ról 60 %-ra.*
- 2. A 343/12 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: rendeltetés bővítése közlekedési és parkosítási céllal [Gksz és Köu -> Kök].*

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Tárgyi módosítások ellen nem emelünk kifogást, jelen szakaszban *vízügyi és vízvédelmi szempontból* feladat- és hatáskörünk tekintetében követelményeket nem állapítunk meg, kifogást nem emelünk, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Hivatali kapu
- 2) JNSZVKH Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30411/29-3/2025.ált.