



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Tárgy: Martfű város településrendezési eszközeinek módosítása,
egyszerűsített eljárás – KÖTIVIZIG állásfoglalás

Melléklet: -

Dátum:
2025. 03. 17.

Ügyiratszám:
KP-023901-002/2025

Előadó:
Szegedi Judit

Hiv.szám:
JN/40/00151-2/2025.

Irányítás:
Sávai Lilla

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Szolnok
Ady Endre út 33.
5000

Tisztelt Dusa Zsuzsanna!

JN/40/00151-2/2025. számú megkeresésében Martfű város településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztatott, egyben a módosítások vonatkozásában igazgatóságunk állásfoglalását kérte.

Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosítása tervanyag alapján, a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság az alábbi

állásfoglalást

adja:

Módosítási célok

1. A Martfű 804/6 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének változtatása 50%-ról 60%-ra.
2. A Martfű 343/12 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: rendeltetés bővítése közlekedési és parkosítási céllal [Gksz és Köu —> Kök].

Vízügyi szakágazati vélemény

Nyilvántartásunk szerint **a módosítással érintett ingatlanok érintik a Martfű települési vízmű vízbázisa kijelölt védőidomának felszíni vetületét.** A 2026. július 31. napjáig hatályos védőidom kijelölő határozat Tisza/1424 vksz. alatt és 36600/1804-8/2016. számon található meg. Mivel a kijelölt védőidomnak felszíni metszete nincs, csak rétegbeli védőidoma, a tervezett módosítások valószínűsíthetően nem fogják negatívan érinteni a felszín alatti vizeket.

A védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat általánosságban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

Tárgyi vízbázis védőterületére vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a fentebb megemlíttet védőidom kijelölő határozat tartalmazza.

Az 1. számú módosítással érintett Martfű 804/6 hrsz.-ú terület a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján bele esik a vízminőség-védelmi területek övezetébe.

A módosítással érintett területeken felszín alatti vizet termeltető kút nincs a nyilvántartásunk szerint.

Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszíni vizet, vagy felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani és/vagy igénybe venni (pl.felszíni vízkivétel, kút létesítése, meglevő kút használata) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.
- A földterületek hasznosítása során a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet értelmében az érintett csatornák fenntartási sávját szabadon kell hagyni, ott a fenntartást, a belvízvédekezést akadályozó mű nem létesülhet.
- Az 1995. évi vízgazdálkodásról szóló LVII. törvény 28/A. §, (1) pontjában meghatározottakat figyelembe kell venni.
- A felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetéskor, a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.

Amennyiben a konkrét fejlesztések felszíni- vagy felszín alatti vízbázist érintenek, a KÖTIVIZIG állásfoglalását/hozzájárulását meg kell kérni.

Martfű Város Településrendezési eszközeinek tervezett módosítása a fentiek figyelembe vétele mellett vízügyi érdeket nem sért, így azok ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:




Háfra Máttyás
Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető