



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Szolnok
Ady Endre út 33.
5000

Iktatószám: JN/46/00256-2/2025.

Tárgy: TRE módosítás örökségvédelmi szempontú véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Sajti Marianna Adrienn

Elérhetőség: 56/795-883, 06 30/017-9709,
sajti.marianna.adrienn@jasz.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Martfű Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 68. §-a alapján indult egyszerűsített eljárás egyeztetési anyagát (Hiv. szám.: JN/40/00151-2/2025.) megvizsgálva a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya – mint véleményezésre jogosult szerv – a következő véleményt adja:

A településrendezési eszközök módosítása ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A tervezett módosítás tárgya:

1. A 804/6 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének változtatása 50%-ról 60%-ra;
2. A 343/12 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: rendeltetés bővítése közlekedési és parkosítási céllal [Gksz és Köu –> Kök].

Az örökségvédelmi hatósági nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a tervezett módosításokkal műemléket, műemléki környezetet és régészeti lelőhelyet nem érintenek.

A 343/12 hrsz.-ú ingatlanon jelenleg nincs nyilvántartott lelőhely, azonban régészeti érintettsége valószínűsíthető. A feltevés a terület fedettsége miatt az örökségvédelmi

hatástanulmány készítése során sem nyert teljes bizonyosságot. Ennek következtében felhívom a figyelmet, hogy tárgyi ingatlanon bármilyen földmunka végzésekor fokozott figyelemmel kell eljárni.

A település új örökségvédelmi hatástanulmánya 2022-ben készült el, amely még érvényben van, így nem szükséges új dokumentációt készíteni.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a változással érintett ingatlanokon a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja szerinti fejlesztés valósul meg, amely nagyberuházásnak minősül, akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

Ebben az esetben Hatóságomnak a beruházásokkal összefüggő engedélyezési eljárások keretében, valamint az előzetes régészeti dokumentáció vagy egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció adatainak ismeretében áll módjában a beruházás során felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározására.

Nem nagyberuházás megvalósulása esetén a Kötv. 24. §-a alapján, **ha a változással érintett ingatlanokon (különös tekintettel a 343/12 hrsz.-ú ingatlanra) bármilyen földmunka végzésekor régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő**, vagy ennek gyanúja felmerül, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott **tevékenységet azonnal abbahagyni**, a jegyző útján a **hatóságnak** azt haladéktalanul **bejelenteni**, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A településrendezéssel kapcsolatos fejlesztési területek kijelölése során továbbra is javasoljuk a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

Hatóságom, mint szakértő hatáskörét a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 64. §-a, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Szolnok, 2025. március 18.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Sajti Marianna Adrienn

Sajti Marianna Adrienn

régészeti és titkársági feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Erről értesülnek:

1. Címzett (*Hivatali kapu*)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.
