



Rákócziújfalú Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

5084 Rákócziújfalú, Rákóczi út 26.

☎: 06-56 / 444 – 226

e-mail: polgarmester@rakoczuijfaluhu

Iktatószám: I/174-2/2025.

Tárgy: Martfű város településrendezési
eszközeinek módosítása

Hiv. szám: JN/40/00151-2/2025.

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok

Ady Endre út 33.
5000

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú levelére, Martfű város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdése szerinti véleményemet az alábbiak szerint adom meg.

Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítása által érintett területek:

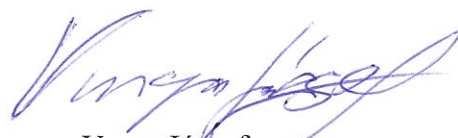
- a 806/4 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre (Bata lakótelep) vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének változtatása 50%-ról 60%-ra;
- a 343/12 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása: rendeltetés bővítése közlekedési és parkosítási céllal.

Fenti beavatkozási területekkel közvetlen infrastrukturális kapcsolata Rákócziújfalú községnek nincs, a térbeli távolság miatt a környezeti hatások nem relevánsak.

Martfű város településrendezési eszközeinek módosítását tudomásul veszem.

Rákócziújfalú, 2024. március 17.

Tisztelettel:


Varga József
polgarmester
