



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI
FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Szolnok
Ady Endre út 33.
5000

Iktatószám: JN/52/00567-3/2025

Tárgy: Martfű város településrendezési eszközeinek módosítása,
egyszerűsített eljárásban – **módosított tervi vélemény** – egyeztető tárgyaláshoz

Ügyintéző: Gyányi László

Melléklet: -

Telefon: 56/523-205

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz JN/40/00151-2/2025. számon fenti tárgyban megküldött, 2025. március 18.-án megtartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívóját köszönettel megkaptuk.

Az egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, azonban a módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve – ügyi szempontból – az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- A 804/6 hrsz-ú földrészletet is magába foglaló telektömb beépítési százalékának növelése.
- A 343/12, 343/13 és 346/1 hrsz-ú ingatlanok átsorolása közlekedési és közműterületbe (KÖK-1 jelű övezet).

A 343/12 hrsz-ú, kivett vasútállomás megnevezésű ingatlan átsorolását a tervezett területfelhasználásba nem kifogásoljuk, mely jellemzően a vasúti közlekedés nyomvonalas létesítményeinek, technológiai berendezéseinek és kiszolgáló épületeinek elhelyezését szolgálja.

A tervmódosítás szintén ebbe a tervezett területfelhasználási kategóriába kívánja sorolni a 346/1 és 343/13 hrsz-ú ingatlanokat is, melyek kivett kerékpárútként vannak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, továbbá tényleges funkciójuk is ennek megfelelő.

Az érintett két ingatlan a Hatóságunk által engedélyezett Szolnok - Martfű kerékpárút részeként közforgalom számára átadott kerékpárútként került forgalomba-helyezésre, tehát közúti közlekedési funkciót tölt be.

A kerékpárút közforgalmi funkcióját tekintve a *közúti közlekedési terület* területfelhasználási kategóriába sorolandó, melyet az 1988. évi I. törvény 47.§ 16. pontja szerinti fogalom meghatározás is alátámaszt.

Megjegyezzük továbbá, hogy az egybeszerkesztett szabályozási tervlapokon (kül- és belterület) egyaránt a Kök-1 jelű övezet „kötőtpályás közlekedési terület” -ként szerepel a jelmagyarázatban, szemben a Helyi Építési Szabályzat módosító tervezetével, ahol viszont „közlekedési és közműterület”-ként szerepel.

A tervdokumentációban bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem változtat meg.

Fentiek alapján kérjük a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint kerékpárútnak bejegyzett ingatlanok területét közúti közlekedési terület felhasználásba sorolni, és úgy feltüntetni a településrendezési tervben.

Egyéb szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 16. pontja szerinti jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2025. március 18.



Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Kocsis Tibor
osztályvezető



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező,

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.