

Külterület SZ-1

Jelmagyarázat:

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- | | | |
|--|---|-----------|
| | meglévő | tervezett |
| | építési övezet, övezet határa | |
| | szabályozási vonal | |
| | régészeti lelőhely határa és száma | |
| | országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom) | |
| | tájvédelmi körzet határa | |
| | Natura 2000 terület határa | |
| | bányatelek határa | |
| | természeti terület határa | |
| | területi jelentőségű kikötő | |

Egyéb szabályozási elemek

- | | |
|--|---|
| | szabályozási szélesség |
| | külgazdasági terület határa |
| | belterület határa |
| | kerékpárút |
| | csapadékvíz-elvezető csatorna |
| | védőterület, védőtávolság, védőszél határa/területe |
| | Telken belül kialakítandó védőfásítás |
| | Martfű VI. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akadálysíkja (Légiközlekedési hatóság adatszolgáltatása alapján) |
| | Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterületének határa (HM Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján) |
| | Elsőrendű árvízvédelmi fővonal |
| | Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (24,0 m biztonsági övezettel) |
| | Nagy-középnomású földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági övezettel) |
| | 22kV-os elektronos szabványvezeték hálózata (5,0 m biztonsági övezettel) |
| | 22kV-os elektronos földkábeles hálózat |
| | világosenergia főelosztó hálózata (120 kV feszültségű terület, biztonsági övezettel) |
| | vízhozás hidrológiai belső védővezeték határa |
| | telken belüli védő fasor |
| | iparterület - feltárót |
| | iparterület - telekhatár |

Építési övezetek

- | | | |
|--|---------------------|--|
| | SZ 40
9,00 1500 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| | SZ 50
14,50 2000 | egyéb ipari gazdasági terület |
| | SZ 50
50,00 5000 | egyéb ipari gazdasági terület |
| | O 20
4,50 750 | hétvégházassági terület |
| | SZ 35
9,00 5000 | különleges, beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzem |
| | SZ 40
7,50 K | különleges, beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító |

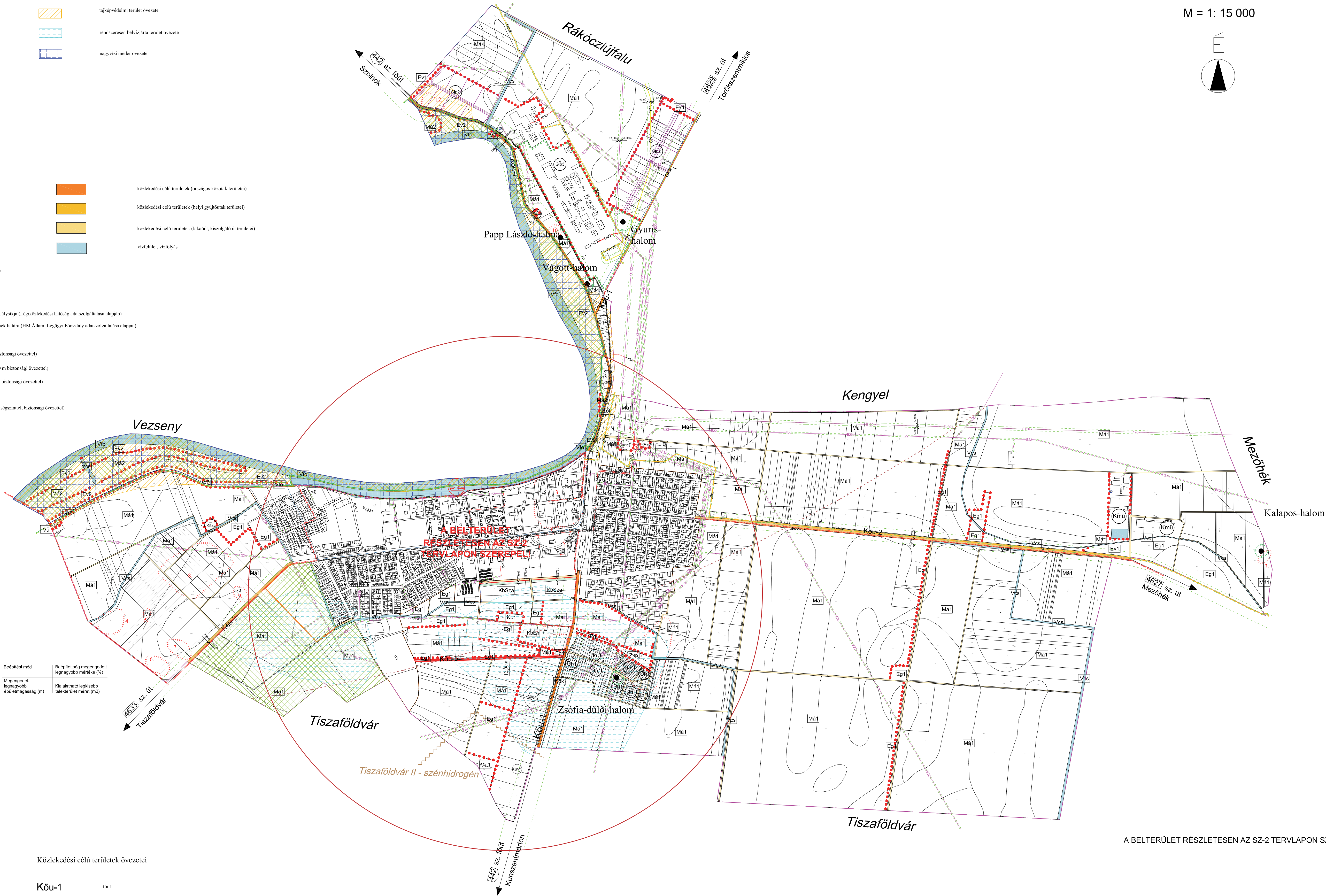
Övezetek

- | | |
|--|---|
| | védelmi erdőterület |
| | ártéri védelmi erdőterület |
| | gazdasági erdőterület |
| | általános mezőgazdasági terület |
| | ártéri általános mezőgazdasági terület |
| | vízgazdálkodási terület, Tisza folyó |
| | vízgazdálkodási terület, csatorna |
| | vízgazdálkodási terület, töltés |
| | vízgazdálkodási terület, üzemi terület |
| | különleges, beépítésre nem szánt terület, temető |
| | különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítási terület |
| | különleges, beépítésre nem szánt terület, szabadtér |
| | zöldterület, közpark |

Térségi / Országos Övezetek területei (OTfT, MTfT szerint)

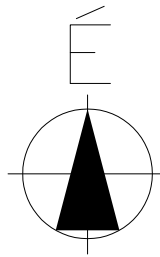
- | | |
|--|--|
| | országos ökológiai hálózati terület |
| | tájvédelmi terület övezete |
| | rendszeresen belvízjárta terület övezete |
| | nagyvízi meder övezete |

- | | |
|--|---|
| | közlekedési célú területek (országos közutak területei) |
| | közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei) |
| | közlekedési célú területek (fakautó, kiszolgáló út területei) |
| | vízfelület, vízfolyás |



MARTFŰ

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 15 000



A BELTERÜLET RÉSZELETESEN AZ SZ-2 TERVLAPON SZEREPEL!

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése			
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)			
Méretarány	Dátum	Rajzszám	SZ - 1
M = 1: 15 000	Szolnok, 2024. december		

