



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a 074/110, 076/1, 081 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba
kérésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. május 29-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Dr. Molnár György aljegyző, Székely Ferenc beruházási
ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. március 20-án tartott ülésén döntött arról, hogy a KAP-RD43-1-25 azonosítószámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat megvalósításához a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-től (a továbbiakban: MNV Zrt.) ingyenes önkormányzati tulajdonban kéri a Martfű, külterület 074/110 hrsz-ú, Kivett út ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű, 1 ha 1125 m² nagyságú állami tulajdonban lévő ingatlant.

A pályázat benyújtása megtörtént, az ingatlan ingyenes tulajdonjogának megszerzési iránti kérelem benyújtásra került az MNV Zrt.-hez.

A tervezés során a hatóság tulajdonosi hozzájárulást kért a fent említett út esetében. A tulajdonosi hozzájárulást az Agrárminisztériumtól kéri meg az Önkormányzat. A 2025. március 20-i testületi előterjesztésben már tájékoztatva lett a Képviselő-testület, hogy a 074/110 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján a vagyongazdálkodó a Nemzeti Földügyi Központ, mely 2024. május 31. napjával beolvadási különválással megszűnt. A Nemzeti Földügyi Központ általános jogutódja - a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 34/B. § (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - az Agrárminisztérium.

A tervezés során megállapítást nyert az is, hogy a Martfű, külterület 076/1 hrsz-ú Kivett út ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű ingatlan és a Martfű, külterület 081 hrsz-ú Kivett csatorna ingatlanok terület rendezése szükséges az alábbiak szerint, tekintettel arra, hogy a fizikai állapot nem egyezik az ingatlan-nyilvántartás szerinti fizikai állapottal.

Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Terület nagyság változása ha.m2
Helyrajzi szám, ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezés, Tulajdonos	Terület ha.m2	Helyrajzi szám, ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezés, Tulajdonos	Terület ha.m2	
076/1 kivett út Tulajdonos: Martfű Város Önkormányzata	0.2571	076/1 kivett út Tulajdonos: Martfű Város Önkormányzata	0.3719	+ 0.1148 (növekszik)
081 kivett csatorna Tulajdonos: Magyar Állam	0.7853	081 kivett csatorna Tulajdonos: Magyar Állam	0.6705	- 0.1148 (csökken)
Összesen:	1.0424	Összesen	1.0424	

Mellékelem a földmérő által készített Tervezett Változási Vázrajzot a 076/1, 081 helyrajzi számú földrészletek határrendezésére.

Érintett ingatlanok	Tulajdonos	Vagyongazdálkodó
Martfű, külterület 074/110 hrsz-ú, Kivett út	Magyar Állam	Nemzeti Földügyi Központ
Martfű, külterület 076/1 hrsz-ú, Kivett út	Martfű Város Önkormányzata	ua.
Martfű, külterület 081 hrsz-ú, Kivett csatorna	Magyar Állam	Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

A pályázati támogatás elnyerését követően a fenntartási időszak (a záró kifizetési kérelem elfogadásáról szóló döntés meghozatalától számított 5 évig) alatt is biztosítani kell a pályázatnak való megfelelést.

Az Önkormányzat a Martfű, külterület 074/110 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése iránti kérelmet benyújtotta az MNV Zrt.-hez. Az MNV Zrt.-től kapott tájékoztatás szerint jelenleg minősítési eljárás lefolytatása van folyamatban az Agrárminisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. között, melynek lezárultát követően haladéktalanul tájékoztatni fogják az Önkormányzatot.

Figyelemmel arra, hogy az első kifizetési kérelemig rendezni kell a pályázati beruházással érintett ingatlanok tulajdonjog helyzetét érdemes az Agrárminisztériumnál is kezdeményezni a Martfű, külterület 074/110 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Javaslom a Martfű, külterület 074/110 hrsz-ú, Kivett út ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű ingatlan Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránt nyújtson be kérelmet az Önkormányzat.

Javaslom a Martfű, külterület 076/1 hrsz-ú, Kivett, út és a Martfű, külterület 081 hrsz-ú, Kivett, csatorna ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű ingatlanok Nfatv. 21. § (2) és (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránt nyújtson be kérelmet az Önkormányzat.

A fenti javaslatok kérelem mintái megtalálhatók a <https://foldalap.am.gov.hu/dokumentumtar> weboldalon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. május 21.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének

...../2025. (.....) határozata

a 074/110 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba kérése

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 074/110, 076/1, 081 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Agrárminisztériumnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és az Agrárminisztérium (korábban Nemzeti Földügyi Központ) vagyonkezelésében) lévő Martfű külterület 074/110 helyrajzi számon felvett, Kivett út megnevezésű, 1 ha 1125 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Martfű Város Önkormányzata az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott:
 1. településfejlesztés, településrendezés;
 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a KAP-RD43-1-25 azonosítószámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat keretén belül Szilárd burkolattal nem rendelkező helyi külterületi közút (földutak) szilárd burkolatának kialakítása céljára kívánja felhasználni. Cél továbbá a pályázat megvalósítása és az ott lakók életkörülményeinek javítása, a városközpont elérésének biztosítása.
3. Martfű Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Martfű Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás esetén az ingatlannal kapcsolatos valamennyi fenntartási költséget.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martfű külterület 074/110 hrsz-ú Kivett út ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű, 1 ha 1125 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Agrárminisztérium felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martfű külterület 074/110 hrsz-ú Kivett út ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű, 1 ha 1125 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására és azzal kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Agrárminisztérium
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének

...../2025. (.....) határozata

a 074/110 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba kérése

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 074/110, 076/1, 081 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (2) és (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Agrárminisztériumnak az érintett ingatlanok az alábbiak:

Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		
Helyrajzi szám, ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezés, Tulajdonos	Terület ha.m2	Helyrajzi szám, ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezés, Tulajdonos	Terület ha.m2	Terület nagyság változása ha.m2
076/1, kivett út Tulajdonos: Martfű Város Önkormányzata	0.2571	076/1, kivett út Tulajdonos: Martfű Város Önkormányzata	0.3719	+ 0.1148 (növekszik)
081, kivett csatorna Tulajdonos: Magyar Állam	0.7853	081, kivett csatorna Tulajdonos: Magyar Állam	0.6705	- 0.1148 (csökken)
Összesen:	1.0424	Összesen	1.0424	

2. Martfű Város Önkormányzata az ingatlanokat érintő határrendezést a valós fizikai állapotra tekintettel kívánja rendezni, továbbá a KAP-RD43-1-25 azonosítószámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat megvalósítása céljából, a Martfű, Külterület 076/1 hrsz-ú, kivett út ingatlan-nyilvántartásbeli ingatlan szilárd burkolatának kialakítására, az ott lakók életkörülményeinek javítására, a városközpont elérésének biztosítására.
3. Martfű Város Önkormányzata vállalja a telekalakítás és a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az Agrárminisztérium felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására és azzal kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Agrárminisztérium
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző