

Előterjesztés javaslat
Martfű Város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. módosításáról,
a településrendezési eljárás megkezdéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A martfűi településrendezési eszközök 2024. évi 2. módosítása során a Képviselő-testület 7/2025. (V. 30.) számú rendeletével módosította a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendeletet (HÉSzt).

Az eljárásba sajnos hiba csúszott: a HÉSzt mellékletét képező szabályozási tervnek ugyanis a vonatkozó előírások szerint összhangban kell lennie a településszerkezeti tervvel. Az összhang megteremtése érdekében – határozattal, a HÉSzt módosítását megelőzően – módosítani kellett volna a szerkezeti tervet is, amire nem került sor.

A vonatkozó előírások:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint
„A 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet... I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni
 - a) ...
 - b) ...
 - c) azon helyi építési szabályzatok módosításánál, amelyek elfogadására... a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak és jelmagyarázatnak alkalmazásával került sor.”
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint
„A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül...”

Tekintettel arra, hogy a jogsértő módon megalkotott 7/2025. (V. 30.) számú rendelet időközben már hatályát veszítette, az eljárási hiba kijavításának kizárólagos módja egy újabb, immáron jogszerű településrendezési eljárás lefolytatása. Ez lehetőséget ad a településszerkezeti terv határozattal történő módosítására és – ezt követően – a jogsértő módon módosított rendeleti részek felülírására.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2025. (.....) határozat

**Martfű Város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. módosításáról,
a településrendezési eljárás megkezdéséről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A jogszerűség helyreállítása érdekében, a martfűi településrendezési eszközök 2024. évi 2. módosítása során meghatározott rendezési célokkal, a Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök ismételt módosítását rendeli el.
2. A Képviselő-testület elfogadja a települési főépítész 1. mellékletben foglalt szakmai összefoglalóját.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Gutman József - főépítész
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

Martfű, 2025. június 10.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta:

Szász Éva
jegyző