



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására vonatkozó
közbeszerzési eljárás megindítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 26-i ülésére

Előkészítette: Székely Ferenc – Beruházási ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzata a saját tulajdonában lévő Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítást és későbbi hasznosításra való kialakítását tervezi.

A jelenlegi épület földszint, 1. emelet, 2. emelet és az épület homlokzata jelenleg rossz állapotú, ezért az épület most nem alkalmas hasznosításra. Az Önkormányzat tervei között szerepel, hogy az ingatlanban idősek otthona funkciójú épületet alakítson ki. A város saját forrásból tervezi megújítani az épület külső homlokzatát, mely magába foglalja a teljes homlokzati hőszigetelést, nyílászárók cseréjét és felületképzést.

A jelenlegi épület felújítása több ütemben valósul majd meg. Az első ütem jelenleg az épület külső megjelenésének változását foglalja magába.

Az önkormányzat az épület kivitelezéséhez a szükséges terveket és engedélyeket beszerezte. A tervek úgy készültek, hogy az épület megfeleljen a vonatkozó energetikai és jogszabályi előírásoknak.

A tervezett kivitelezési idő 12 hónap, a tervezői költségbecslés az épület első ütemére vonatkozóan nettó 184.310.391 Ft + 49.763.806 (27%) Áfa azaz bruttó 234.074.197 Ft összeggel tervezett.

A Képviselő-testület által elfogadott 2025 évi költségvetésben a projekthez kapcsolódóan bruttó 400.000.000 Ft összeg lett tervezve.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény a 77. §-ában állapítja meg a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat.

Klasszikus ajánlatkérők esetében 2025. évben a nemzeti értékhatárok:
építési beruházás esetében nettó 60 000 000 forint.

A közbeszerzési tervben foglaltak szerint, a tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást lebonyolítására kerülne sor.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. június 19.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (.....) határozata

A Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Martfűi Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontjában foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a „Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület felújítására vonatkozó” tárgyában, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – elektronikus úton
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda – helyben
4. Műszaki Iroda – helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Dr. Molnár György aljegyző