



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadása a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 26-i ülésére

Előkészítette: Dr. Molnár György aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalási mód: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2022. október 25-én tartott képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon található műfüves futballpályát (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) 2022. június 22. napjától 1 évre a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek (székhely: 5435 Martfű, Strand út 3., szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0001744, országos azonosító: 1100/62877/2002/628772002, ügyszám: 1100/Pk.62877/2002, adószám: 18835333-1-16, KSH statisztikai számjel: 18835333-9319-521-16, képviseli: Benedek Tibor elnök) adta térítésmentes használatába. A Képviselő-testület 2023. október 30-i ülésén szintén 1 éves használatról döntött

A szerződéskötés óta eltelt idő alatt a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) kettő alkalommal ellenőrizte a műfüves futballpályát. Az MLSZ által tett észrevételeket az Egyesület pótolta, kötbér kiszabására és az Önkormányzat MLSZ által indított pályázatokból történő kizárására nem került sor.

Az Egyesülettel kötött használati szerződés 2024. június 01-jén hatályát veszítette, érdemes felülvizsgálni és újabb határozott időre, akár egy évre vagy akár határozatlan időre az Egyesület ingyenes használatába adni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza az önkormányzat kötelező feladatait, melynek 15. pontja a sport, ifjúsági ügyek, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § tartalmazza a sporttal kapcsolatos feladatokat.

A szerződés tervezet a tavalyi évhez hasonlóan tartalmazza, hogy:

1. az összes karbantartás és valamennyi költség az egyesületet terheli
2. a hasznosításból eredő bevétel az egyesületet illeti
3. az egyesület köteles eleget tenni a műfüves pályára vonatkozó valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségének

Javaslom, hogy az önkormányzat határozatlan időre kösse meg az ingyenes használati szerződést a Martfűi Labdarúgó Sportegyesülettel a műfüves futballpályára vonatkozóan.

A szerződés tervezet a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. június 04.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

____/2025. (____) határozata

Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadása a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatára történő átadása a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpályát (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) 2025. július 01-től határozatlan időre ingyenes használatba adja a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek (székhely: 5435 Martfű, Strand út 3., szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0001744, országos azonosító: 1100/62877/2002/628772002, ügyszám: 1100/Pk.62877/2002, adószám: 18835333-1-16, KSH statisztikai számjel: 18835333-9319-521-16, képviseli: Benedek Tibor elnök) a határozat mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Martfűi Labdarúgó Sportegyesület
4. Műszaki Iroda helyben
5. Pénzügyi és Adóügyi Iroda helyben
6. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

1. melléklet a(z) ____/2025. (____) határozatnak

Iktsz:

H A S Z N Á L A T I S Z E R Z Ő D É S

Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) használatára

amely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

Martfűi Labdarúgó Sportegyesület (székhely: 5435 Martfű, Strand út 3., szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0001744, cél szerinti besorolása: sporttevékenység, országos azonosító: 1100/62877/2002/628772002, ügyszám: 1100/Pk.62877/2002, adószám: 18835333-1-16, KSH statisztikai számjel: 18835333-9319-521-16, képviseli: Benedek Tibor elnök), mint használó (a továbbiakban: **Használó**),

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Jelen szerződés előzményét képezi, hogy a Használatba adó 2017. március 29-én együttműködési megállapodást kötött a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (a továbbiakban: MLSZ) a Martfű belterület 822/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben az 5435 Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42, a továbbiakban: műfüves pálya) kialakítására. Az együttműködési megállapodás V.12. pontja alapján jogosult a Használatba adó hasznosítani a futballpályát.
2. Szerződő felek 2023. június 01-től 2024. június 01-ig szerződést kötöttek a műfüves pálya térítésmentes használatáról, mely szerződés lejárt, viszont a Használó a szerződés lejártát követően továbbra is folyamatosan használta a műfüves pályát. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jogfolytonosságot is figyelembe véve kötik meg jelen használati szerződést.

I. Szerződés tárgya

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Használatba adó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 15. pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Használó térítésmentes használatába adja a Használó használatba veszi a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon található műfüves futballpályát (azonosító szám: 16/10-2-805/1, típusa: 22x42). A Használó a műfüves pályát kizárólag az alapszabályában megjelölt célra jogosult használni.
2. A Használó kijelenti, hogy a műfüves pályát megtekintette, azt a használat céljának megfelelőnek találta, azzal kapcsolatban kifogást nem tesz.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek megállapodnak abban, hogy a műfüves pálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket, továbbá a műfüves pálya tekintetében felmerülő közterheket a Használó viseli.
2. Használó vállalja a műfüves pálya használatával kapcsolatos közműdíjat (úgy, mint: villany) jelen szerződés hatálya alatt saját költségvetéséből biztosítja.
3. Használatba adó tájékoztatja a Használót, hogy a műfüves pályára rendelkezik vagyonbiztosítással.
4. Használó vállalja, hogy a műfüves pálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt a Használó felelőssége és költsége a műfüves pálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a műfüves pálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A műfüves pálya teljes körű működtetéséről és - az MLSZ által adott és jelen megállapodás 1. melléklete szerinti - karbantartásáról Használó köteles saját költségén gondoskodni. A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó és az MLSZ - előzetes értesítést követően - maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó és a Használó 2022. május 31-én birtokbaadási jegyzőkönyvet vettek fel, mellyel a Használó birtokba vette a műfüves futballpályát a jegyzőkönyvben, rögzítéskorült továbbá a műfüves futballpályához tartozó kulcsok átadása átvétele és minden további szükséges információ, erre tekintettel felek újabb birtokbaadási jegyzőkönyvet nem kívánnak felvenni.
5. Használatba adó a jelen megállapodás fennállása alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez a Használó feladata és költsége.
6. Használó köteles saját költségén gondoskodni a műfüves pálya őrzéséről, védelméről.
7. Használó és az MLSZ a műfüves pályát szabadon - egymással egyeztetve - használják és hasznosítják. Használó azonban kötelezettséget vállal arra, hogy a műfüves pályát iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sportesemények (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú - különösen: kulturális, turisztikai - események lebonyolítása céljából naponta a műfüves pálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja, vagy kedvezményes áron hasznosítja. felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználatban - különös tekintettel a kedvezményes pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan - az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben a Használatba adónak előzetesen a határidő lejártá előtt 3. (harmadik) napon belül teljesíti.
8. Használó vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve koordinátorral - elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó útján - együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. A Használó az MLSZ által a Használatba adótól kért, a műfüves pályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat

teljesíti. A Használó a műfüves pálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.

9. Használó tudomásul veszi, hogy az MLSZ és a Használatba adó közösen rendelkezik a műfüves pálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával.
10. Használó tudomásul veszi, hogy a műfüves pálya állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. A házirendet az MLSZ a palánkok külső felületén az általa meghatározott helyre 2 db 100 x 70 centiméteres felületen helyezi el.
11. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a műfüves pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérlettel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám). A tájékoztató tábla kapcsán az adatszolgáltatási kötelezettség a Használót terheli, míg a tájékoztató tábla elkészíttetése az MLSZ kötelezettsége.
12. Amennyiben a műfüves pályán folytatott tevékenységhez - amennyiben az szükséges - a hatósági engedélyeket a Használót saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
13. Használatba adó jogosult ellenőrizni a műfüves pálya Használó általi rendeltetésszerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 10.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni a Használatba adónak. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen - de nem kizárólagosan - a műfüves pálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés, valamint az II.5. és II.7-8., II.11-12. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés alapja a Használatba adó és az MLSZ között létrejött Preambulumban hivatkozott megállapodás, mely alapján kizárt, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér a Használó felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja (huzamos szerződésszegés), úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak.
15. Szerződő felek megállapodnak, hogy a műfüves pálya hasznosításából származó bevétel a Használót illeti.

III. Szavatosság

1. Használatba adó szavatol azért, hogy a műfüves pálya használatra alkalmas állapotban kerül a Használó birtokába. A Használót a birtokba lépését követően terheli annak bizonyítása, hogy:

- a. a szavatossági bejelentésben megjelölt hiba miatt a műfüves pálya használatra alkalmatlan,
 - b. a hiba a birtokbaadásig fennállt,
 - c. a hibát a birtokbaadáskor nem észlelte, illetve nem is észlelhette volna.
2. Használó szavatol azért, hogy a műfüves pálya a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződészerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
3. Használatba adó tájékoztatja a Használót, hogy a műfüves pályának a zavartalan használatát az MLSZ akadályozhatja, rajta kívül nincs más személy, aki akadályozhatja a zavartalan használatot.
4. A műfüves pályán belül bekövetkező bármely káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Használót terheli.
5. Használó a műfüves pályán semmilyen átalakítási munkát nem végezhet.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármilyen káresemény bekövetkeztekor.
7. Használó köteles a műfüves pályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének Használatba adó írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, Használatba adó - kötbérigénye érvényesítésén túl - jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Használó költségén történő elvégzésére.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (5:22. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély - az Használatba adó által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével - Használót terheli.

IV. A megállapodás hatálya

1. A jelen megállapodás hatálya a műfüves pálya elpusztulásával, vagy a határozott időtartam elteltével szűnik meg. A műfüves pálya elpusztulása esetén a Használatba adó nem köteles a Használónak másik műfüves pályát biztosítani.
2. A jogviszony megszűnése esetén a felek egymással kötelesek elszámolni az együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése az MLSZ-t nem gátolja esetleges követeléseinek behajtására vonatkozó jogainak érvényesítésében, illetve azon jogának gyakorlásában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
3. Jelen megállapodást bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, legalább 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja.
4. Jelen megállapodás megszűnésének vagy megszüntetésének napját követő 3 (három) munkanapon belül a Használó köteles a műfüves pályát tiszta, rendeltetésre alkalmas állapotban visszaadni. A visszaadásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a műfüves pálya állapotát.

V. Kapcsolattartás

1. Szerződő felek kapcsolattartói és a kapcsolattartás módja:

Használatba adó részéről: Székely Ferenc
telefonszám: + 36 20 347 1397
e-mail: fszekely@martfu.hu

Használó részéről: Benedek Tibor
telefonszám: + 36 20 965 44 33
e-mail: tibor.benedek@legero-united.com

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a felek.
3. Az írásban, postai úton küldött leveleket ajánlott - tértivevényes - postai küldeményként kell feladni. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. (ötödik) napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az így küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek 2025. július 1. napjától határozatlan időre. Jelen szerződés rendelkezéseit 2024. június 01-től kell alkalmazni.
2. Jelen szerződést módosítani kizárólag közös megegyezéssel, írásban lehet.
3. Jelen szerződést Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ____/2025. (VI.26.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.
4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Használatba adónál, a Használó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
5. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

6. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
7. A felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerült vitákat békésen rendezzék. Békés rendezés hiányában - hatáskörtől függően - kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Jelen szerződésből 4 eredeti példány készült, melyből 3 eredeti példányt a Használatba adó és 1 eredeti példányt a Használó jelen szerződés aláírásával átvett.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Martfű, 2025. _____

Martfű, 2025. _____

Benedek Tibor
elnök
Martfűi Labdarúgó Sportegyesület
Használó

Dr. Papp Antal
polgármester
Martfű Város Önkormányzata
Használatba adó

ellenjegyzem:
Martfű, 2025. _____

Szász Éva
jegyző
Martfűi Polgármesteri Hivatal

pénzügyileg ellenjegyzem:
Martfű, 2025. _____

Kontra Lajos
irodavezető
Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Martfűi Polgármesteri Hivatal

1. melléklet a műfüves futballpálya használati szerződésének

Ismertető a műfüves labdarúgó pályák használatához és karbantartásához.

I. A műfüves sportpályák ápolása

Jelen melléklet útmutatásul szolgál a műfű tisztításához és ápolásához. Ezen belül külön részletezi a homokkal és gumival feltöltött pályák karbantartását.

Emellett figyelembe kell venni a műfű-gyártó cégek utasításait és előírásait. Tapasztalataink szerint, ezeket az utasításokat az ügyfelek gyakran figyelmen kívül hagyják. Ennek a következménye látványos minőségromlás, amely a játékot nagyban nehezíti, illetve akár ellehetetleníti. Ennek az egyetlen oka a műfű nem megfelelő karbantartása.

A probléma megelőzése érdekében szeretnénk Önt felvilágosítani arról, mit is jelent egy műfüves sportpálya karbantartása. Ezek a pályák speciális homok réteget tartalmaznak, ami elősegíti a stabilizációt. A homokréteg tetején egy másik, granulátumból álló réteget helyeztek el a sportoláshoz szükséges technikai funkciók biztosításához. A granulátum réteg darált gépkocsi és kamion gumikerékből, speciális anyaggal bevont festett gumiból készül.

A következő ajánlások lefedik a legtöbb homok és gumi töltelékkel rendelkező típusokat. A műfüves pálya telepítése után a töltőanyagnak időre van szüksége az elhelyezkedéshez. Ez a folyamat akár hónapokig is eltarthat. A használat melletti rendszeres sepregetés és tisztítás elősegíti a folyamat végbemenetelét. A telepítést követően a pályában néhány gyűrődés keletkezhet, mely azonban, idővel eltűnik, köszönhetően a hőmérsékleti hatásoknak és a homok/ gumi súlyának. Ez a folyamat hideg időben hosszabb ideig is tarthat (téli időszak).

A telepítést követő időszakban, a kefével történő tisztítás során „laza” szálakkal találkozunk. Nincs semmi ok az aggodalomra. A telepítés során a kivitelező belevág a szálakba, miközben beállítja a tekercseket, levágja a széleket. Ezek a szálak már nincsenek rögzítve a műfű hordozó rétegéhez így lemorzsolódnak a tisztítás során. Ehhez hasonlóan a megolvadt csomók is kihullnak, amikor a hordozó réteg megglazul a perforáció miatt az első évben. A monofil szőnyeg esetén (ahol számos csomó található egyben) kiesett, megolvadt csomókat lehet találni, akár a takarító eszközhöz ragadva, akár a pálya felső rétegén. Idővel ez a jelenség magától abbamarad.

II. Ajánlás a használatához

A használati és karbantartási ajánlás célja, hogy a műfüves pálya felső rétegét a lehető legjobb állapotban lehessen tartani, mellyel megnöveljük a pálya élettartamát, annak érdekében, hogy:

- Egyenletes minőséget tarthassunk fenn a játékfelületen az értékcsökkenési időszak egésze alatt.
- A lehető legjobban érzékeljük a pályát a játék közben.

A pálya elsősorban arra szolgál, hogy sportoljanak rajta, de néhány alkalommal használható más tevékenységekre is (például fesztivál helyszíneként). Erre van lehetőség, de számos korlátozásra figyelni kell. Az a legjobb, ha a pályát furnérlemezekkel fedik le. Ha ez nem lehetséges, akkor kerülni kell a nyomáspontok kialakulását. Ideértve a túsarkú cipőket, asztal- és széklábakat stb. A dohányzás minden esetben tilos, étel és ital fogyasztása sem ajánlott a pálya területén.

III. Ajánlás a karbantartáshoz

A használó, vagy a pályáért felelős szervezetnek végre kell hajtania a következő karbantartási tevékenységeket a homokkal/ gumival töltött négy évszakos pályák esetében:

1. A homok/ gumi töltőanyag karbantartása

A pálya egész területét hetente egyszer géppel fel kell seperi (lehúzás), olyan eszközt használva, ami statikus vagy forgó kefével rendelkezik. A kefe merev nejlon szálakból áll, ami el tudja egyengetni a homok és gumi töltelékét. Így a felső rétegek lazák és vízáteresztőek maradnak. A kefe biztosítja, hogy a töltelék rétegződve helyezkedjen el és a gumi granulátumok visszakerüljenek arra a helyre, ahová valók. Különösképpen a lazán töltött, hőre lágyuló töltelék esetén, a homokréteg soha nem lehet látható vagy fedetlen.

Utasítások a lehúzáshoz és a mélytisztításhoz:

- A lehúzást több különböző irányból kell végrehajtani. Az egy irányból történő lehúzás csak a töltőanyag felhalmozódásához vezet és a vonalazás tartós, egy irányú lehúzása a vonalazás elválásához vezethet.
- A maximális vezetési sebesség 5 km/ óra kerülve a hirtelen fékezést és az éles kanyarokat.
- Csökkentse a sebességet a kanyarok előtt és kanyarodjon széles ívben.
- Ne próbálja meg forgatni a kerekeket álló állapotban, különben a bolyhos anyagok kihullhatnak.
- A karbantartó gép vagy traktor kerekeit megfelelő értékre kell felfűjni.
- Legfeljebb 1500 kg súlyú traktorok használata ajánlott, mely nagyban megkönnyíti a munkát.

FONTOS! Ha a pálya nagyon vizes, a lehúzás és a mélytisztítás esetlegesen kiragadhatja a töltőanyagot a gyeptetejéről. Eltarthat egy ideig, amíg a gumi granulátumot visszahelyezi a szőnyegbe. A legjobb, ha nedves időben mellőzzük a pálya karbantartását, vagy csak egy statikus lehúzó kefét használunk.

A sarkokat és a büntető területet megfelelő módon fel kell tölteni homokkal és gumival. A töltelékét figyelmesen kell ellenőrizni ezeken a pontokon minden egyes játéknap végén. Ha nem egyenletes a feltöltés, akkor fennáll a veszély, hogy a pálya egyenetlenné válik. Ez nem csupán veszélyt jelent, gondolva itt a játékosok esetleges sérüléseire, de növeli a műfü elhasználódásának mértékét is. A töltőanyag magasságának szabályos ellenőrzése szükséges. A csomók átlagos magassága a töltőanyag felső szintje felett 10 és 15 mm között van. A gyeptet ezzel a magassággal fejlesztették ki és tesztelték le, ezzel produkálja a legjobb eredményt. A túl alacsony töltőanyag arány a szálak lefekvéséhez vezethet, ami későbbi negatív következményekkel jár!

2. A műfü tisztítása

Különleges figyelmet kell fordítani a környező terület talajtól és szennyező anyagoktól való megtisztítására. Ezek könnyen átkerülhetnek a pályára a szél, cipő, vagy más eszköz segítségével. Ennek elkerülése érdekében, lábtörlőket, rácsokat kell telepíteni a pálya bejárataihoz. Az is fontos, hogy heves esőzések esetén megelőzzük a táptalaj bejutását a környező ültetett területekről. A száradt leveleket és tűleveleket azonnal el kell távolítani a pályáról. Ha ezeket túl sokáig a pályán hagyjuk, elősegítik a moha kialakulását.

Az idő előrehaladtával a levelek komposztálódnak vagy elmorzsolódnak és megtalálják az útjukat a szőnyeg mélyebb rétegei felé. Ott táptalajként viselkednek, mely a mohák és gyomok melegágya. A levelek eltávolításának legkönnyebb módja a lombfűvő használata. A lombfűvő gép nyílását nem szabad a felülettel merőlegesen tartani, mert kifújja a töltőanyagot a szőnyegből. A karbantartás másik módja a karbantartógépek forgó kefével és gyűjtőtartállyal történő kombinálása (lásd a hatodik pontnál a következő fejezetben). Ajánlatos lementszeni a lelógó ágakat a környező növényekről és fákról. Ezek könnyen lehullanak a szőnyegre, vagy róluk levelek, gyümölcsök, magok, tűlevelek potyoghatnak le. A szemetet is rendszeresen takarítani kell a pályáról, akár kézzel, akár géppel (például a korábban említett kefe segítségével). Annak elkerülése érdekében, hogy a szurkolók szemetet dobjanak a pályára, tanácsos kellő számú szemetest kihelyezni. A vandalizmus és a gyűjtögetés megelőzése érdekében a szemetes kukákat minden egyes nap végén ki kell üríteni.

3. Dekompaktálás, avagy a műfübe töltött anyagok fellazítása!

A dekompektálás, (fellazítás, visszalazítás) talán a legfontosabb része a műfüves labdarúgó pályák időszakos karbantartásának. Ez a munkafolyamat azt jelenti, hogy a pályán lévő műfübe besöpört homokot és gumi-granulátumot, megfelelő célgéppel fellazítjuk. A művelettel a használat alatt letaposott, összetömörödött töltőanyagokat egy olyan eszközzel „gereblyézzük”, ami behatol a töltőanyag aljáig annak érdekében, hogy ismételten egy olyan laza felületet kapjunk, amilyennel az eredetileg megépített pálya rendelkezett.

Ennek a műveletnek az elvégzésével érhetjük el azt, hogy:

1. a műfü nem fekszik el, ezáltal nem sérül, élettartama hosszabb lesz, (nem rövidül le a használhatóság ideje)
2. a töltőanyag laza lesz, ezáltal a rétegvastagság megnő, rövidebbek lesznek a töltőanyagból kiálló fűszálak, így azok nem tudnak „lefeledni”, meghajolni,
3. elkerülhetőek lesznek a felület tömörsége, keménysége miatt elszenvedett sportsérülések,
4. a szokásos heti 1-3 alkalommal elvégzendő átsöprés hatékonyabb és a munkát végző(k) számára könnyebb lesz.

A dekompektálás gyakorisága minden esetben a pálya használat intenzitásának és terhelésének függvénye. Ebben az esetben intenzitás alatt a használt órák számát, míg terhelés alatt az ott lévő emberek számát értjük. Amikor edzések megtartása érdekében a pálya több, egymástól független területre van felosztva, a pályán akár 50-60 sportoló tartózkodhat, vagyis megnő a terhelése az átlaghoz képest. Összegezve, egy kevésbé igénybevett pályánál ezt a műveletet esetleg fél évente, kell csak elvégezni, de egy nagy létszámmal történő használatnál, napi 6-8 órás terhelés mellett, akár 1-2 havonta is szükséges lehet. Minden esetben a felület vizsgálata alapján kell eldöntenünk, hogy kell-e már dekompektálni, vagy sem. Ha mégis szeretnénk egy idő intervallumot hozzárendelni a feladathoz, akkor elmondhatjuk, hogy átlagos terhelés mellett 150-200 óránként érdemes, illetve kell ezt a műveletet elvégezni.

A dekompektálással minden esetben együtt jár a gumi-granulátum pótlása is. Tapasztalatok alapján megállapítható, hogy évente az eredetileg betöltött granulátum 10-15%-át kell pótolni. Természetesen ennek meghatározása is a pálya használat intenzitásának és leterheltségének függvénye. Fontos követelmény, hogy minden esetben olyan granulátumot használjunk, amelynek paraméterei teljes egészében megegyeznek az eredetileg betöltött töltőanyag paramétereivel. (szín, méret, stb.) Tehát, ha 1-2 mm szemcseméretű, zöld granulátummal volt

eredetileg feltöltve a pálya, akkor a pótlást is csak ilyenekkel szabad elvégezni. Kifejezetten tilos a zöld granulátummal készített pályákat fekete granulátummal pótolni.

A munkafolyamat elvégzéséhez nem csak megfelelő gépek, eszközök szükségesek, hanem megfelelő szakértelem és tapasztalat. Egy rosszul elvégzett dekompaktálás kárt is tehet a pályában. (szakadás, gyűrődés) Javasoljuk ennek a munkának egy megfelelő szakértelemmel, felkészültséggel és gépparkkal rendelkező szakkéssel való elvégztetését.

4. A műfüves szőnyeg hibái

Rendszeres ellenőrzés (legalább egyszer egy héten) szükséges. Bármilyen kárt, a keletkezés okára tekintet nélkül, minél hamarabb el kell hárítani képzett vagy jól irányított személyzet vagy szakember gárda segítségével. Kétség esetén tanácsért kapcsolatba kell lépni a kivitelező céggel vagy képviselőjével. Ha az elszakadt vagy nyílt széleket nem javítják meg időben, az veszélyt jelenthet a játékosok számára és indítékul szolgálhat a bírónak arra, hogy lefújja a meccset.

5. Téli használat

Annak ellenére, hogy a műfü ellenáll az alacsony hőmérsékletnek, jobb nem használni a pályát, amikor azt hó fedi, a leghelyesebb ilyenkor megvárni, hogy természetes úton eltűnjön róla a hó. A hó fedte pályán sétálva a hó könnyen jéggé alakulhat, ami veszélyt jelent a csomók számára. Ezért a pályát jobb nem használni, amikor a hőmérséklet fagypont alá kerül. Olvadáskor nem lehet játszani, különösen egy hosszabb ideig tartó fagyást követően.

Ilyenkor a földalatti területek még mindig kemények, míg a felső réteg már szivacsos. A pályán sétálva komoly egyenlőtlenségeket okozhatunk az alépítményben. Ha nagyon fontos használni a pályát egy esemény miatt, akkor a havat el kell távolítani. Ezt nagyon óvatosan kell végrehajtani, gumival védett hótólót vagy rotáló seprűt használva. Megtörténhet, hogy a hóval egy időben, a töltőanyagot is eltávolítják olvadást követően, a pálya kiszáradása után, a töltőanyagot pótolni kell.

IV. Karbantartáshoz szükséges eszközök

Számos eszköz szükséges a rendszeres karbantartási munkálatokhoz:

1. Mélytisztító kefe: Szükséges annak érdekében, hogy vissza tudjuk seprni a töltőanyagot az eredeti helyére, garantálja, hogy a felső réteg áteresztő maradjon. A kefe merev nejlon szálai egészen a töltőanyagig leérnek és elősegítik, hogy azok lazák és kötetlenek maradjanak. A kefe használatának további előnye, hogy összesepri a laza csomókat. A pálya széleinek rendszeres seprése elősegíteni a gyomok elleni védekezést, meggátolja azok növekedését.
2. Lehúzó kefe: Ez egy kiváló szerszám azon töltőanyagok összeseprésére és újra szétosztására, amik a csomók tetején helyezkednek el. Több féle áll rendelkezésre.
3. Traktor: Inkább nagypályáknál szükséges. Kispálya esetén az időszakos karbantartást érdemes Vállalkozóval elvégeztetni. A kefék vagy mélytisztító berendezés mozgatásához szükséges erő tekintve magától értetődik a traktor használata. A gép egy üléssel és legalább 14 lóerővel rendelkezzen. Általában elmondható, hogy a speciálisan erre a célra kifejlesztett jármű bármely pályára be tud jutni. Érdemes a karbantartási és felújítási munkálatok elvégzésének érdekében kétajtós átjárót építeni, de a kapukba épített szervizbejáró (kispályáknál 3x2 m) is tökéletesen megfelel erre a célra. Ez szabad utat enged a nagyobb berendezések számára is. Vannak olyan

nagyméretű pályák, amelyek nagyobb és gyorsabb traktorokat igényelnek. A mobilizált berendezések pázsit- és gyephez való gumibroncsokkal legyenek ellátva (tilos a nehéz kialakítás) és lehetőség szerint legyenek kiegyenlítettek (különös tekintettel a kiemelkedően nehéz berendezésekre). Győződjünk meg arról, hogy nem csöpög belőle olaj és semmilyen más üzemanyag a pályába!

4. Lombfűvő vagy lombszívó berendezés: Ez az eszköz arra szolgál, hogy elfújja vagy felszívja a koszt, a leveleket és más természetes szemetet a pályáról. A leesett levelek azonnali eltávolítása elősegíti a problémák megelőzését. A lombfűvő vagy lombszívó berendezések kaphatóak hordozható és motorizált verzióban is.
5. Permetező szerek: Hátra vehető, hátizsákra hasonlító permetező berendezés kapható a mohák és gyomok ellen, általában a tank kapacitása néhány 10 liter. A gyomirtó fűjása segít a pálya oldalait és széléit megóvni az organikus szennyeződésektől. A művelet hatékonysága függ a használt termék típusától és mennyiségétől, valamint a helyi feltételektől. Fordítson figyelmet a spray fűjásának irányára, hogy az anyag csak a kívánt területre koncentrálódjon.

V. Moha, alga és gyom elleni védekezés

Nagyon fontos, hogy a pályától távol tartsuk a mohát, az algát és a gyomokat. Elsődlegesen azért, mert szennyező hatással lehetnek a pályára. Másodszor azért, mert ezek gyorsan csökkentik a műfü vízáteresztő képességét, előidézve ezzel annak a veszélyét, hogy a bíró alkalmatlannak nyilvánítja a pályát a játékra. Több módja van az organikus szennyeződés kontrollálására. Először is: meg kell előzni a levelek vagy a táptalaj pályára kerülését a közeli zöld területekről. Ha ez nem kivitelezhető, akkor a pályára került leveleket és földet azonnal el kell távolítani. Ha a levelek túl sok ideig vannak a pályán, akkor elmorzsolódnak és a szerves anyagok bekerülnek a műfü mélyebb rétegeibe. Ez jelentősen növeli a mohák megjelenésének és növekedésének esélyét. A moha nagy mennyiségű nedvességet tartalmaz, csökkenti a műfü vízáteresztő képességét, vízelvezetési problémákat okozva ezzel.

A karbantartási ajánlásnál már említett módon, a pályát minden héten le kell húzni, beleértve az oldalakat és a széléket is, ill. ajánlott a mélytisztítás is. Egy erős kefe bizonyos mértékig átjut a szőnyegen, kiszorítva ezzel a laza gyomokat, amelyek még a csírázási időszakban vannak, megelőzve ezzel növekedésüket. A lehúzás biztosítja továbbá, hogy a felső réteg nem tömörödjön össze, így a vízelvezető képesség kielégítő marad.

A második módszer a gyomirtó permetező berendezés alkalmazása. Számos márka található a boltok polcain, kertészeti centrumokban és mezőgazdasági boltokban egyaránt. A vásárolt termék használati utasítása is megtalálható itt. A hátránya az, hogy a moha és az alga más vegyszert igényel, mint a gyom. Ez azt jelenti, hogy sokszor kétszer kell használni a permetező berendezést, különböző termékeket használva (néha a kettőt össze lehet keverni). Az általános vegyszer a gyomok irtására a „Roundup”. A „Biomos”-hoz hasonló termékek sikeresen, alkalmazhatók mohák és algák irtására. Mindkét előbb említett vegyszert egy adott arányban vízzel kell keverni, majd azután lehet őket permetezni a hátizsákra emlékeztető permetező berendezésből.

Ha a fentiekben említett megelőző tevékenységek ellenére a moha és a gyom elkezdnek nőni, azokat kézi vagy gépi úton el kell távolítani. A gyomokat ki lehet húzni. A mohát a szőnyegbe mélyen belenyomott rotáló kefével lehet eltávolítani. Ennek az eljárásnak a hátránya, hogy a kefe kiveszi a homokot is a rétegekből. Bizonyos levegőztető eszközök is alkalmazhatóak. Ezek a berendezések felszívják a mohát a felszínre, ami ezután egyszerű lehúzás alkalmával eltávolítható a pályáról.

VI. Karbantartás költségei

Kispályánál a gondnok (üzemeltető) el tudja látni azokat a napi, heti feladatokat, amelyek a rendszeres használat mellett jelentkeznek. Az eszközöket kell beszerezni, a gyomirtó szereket, a pótlendő töltelék anyagokat, stb. Ezek felhasználásával az üzemeltetőnek el kell végeznie a feladatok nagy részét, akár úgy, hogy csak minimális többletköltséget jelent a szerszámok, eszközök, anyagok beszerzése. Ez évente átlagosan 100 000 – 300 000 forint, használatától függően. További költség, az évi 1-2 alkalommal végzett gépi karbantartás dekompaktálás. Erre ma nagyon sok pályaeépítő vállalkozó specializálódott, áruk általában 100 000 - 150 000 forint alkalmanként. Ha ezeket összeadjuk, a karbantartás költségei évente 600 000 - 700 000 forintnál nem kerülnek többbe. Az esetleges hibák kijavítása szintén szakember bevonását teszik szükségessé, ami szintén plusz költség lehet, de a vállalkozóval

végeztetett nagy karbantartás már a szükséges műfü javításokat (ragasztást, töltőanyag pótlást) is tartalmazza. Fenti költségek, megfelelő üzemeltetés, bérbeadás mellett, akár többszörösen is kitermelhetőek a bevételekből.

Nagypályánál a fenti költségek többszöröse jelentkezhet, mivel a felület is legalább 8-9-szerese a kispályáénak. Több betöltő anyagot kell pótolni, nagyobb felületet kell takarítani, karbantartani, a több szerszám, kezelő anyag mellett gépre is szükség van már a napi, heti kezelések alkalmával is. Fentiek miatt a nagypályák eszköz és gép igényesebbek, valamint az éves karbantartások is többbe kerülhetnek. A vállalkozókkal végeztetett évi kétszeri nagy karbantartás 400 000 – 500 000 forintba kerülhet alkalmanként. Megállapítható tehát, hogy nagypálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 2-5 millió forint lehet, a használat függvényében.

Félpályánál (40x60) elmondható, hogy általában – méretéből adódóan – a nagypálya karbantartási költségének felével kell számolnunk. Itt is ajánlott már a kisgépek használata a napi, heti kezelések alkalmával is. A félpálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 1-2 millió forint lehet, a használat függvényében. Fenti árak csak tájékoztató jellegűek, a piaci viszonyok mellett jelentős eltérés is előfordulhat azok mértékében, mint lefelé, mint felfelé.

Fontos tudni, hogy a megfelelő időben elvégzett és szakszerű karbantartásra fordított összegek, többszörösem megtérülnek a pálya megnövekedett élettartamát tekintve.

Kérjük, minden esetben tartsa be a műfü gyártójának, forgalmazójának előírásait is.

Budapest, 2016. 10. 14.

Magyar Labdarúgó Szövetség