



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

A 2025. évi összesített közbeszerzési terv 1. számú módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. július 31-i ülésére

Előkészítette: Székely Ferenc beruházási ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején - legkésőbb március 31-ig - éves, összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 42. § (3) bekezdésében foglaltak szerint: *A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.*

A 2025-ös évi közbeszerzési tervet a Képviselő-testület a 2025.03.20-i ülésén elfogadta. Két beruházás tekintetében viszont szükséges a közbeszerzési terv módosítása.

Martfű Város Önkormányzata a 2025. évben két jelentős épületfelújítási beruházást tervez:

- a Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú (Fecskeház) épület felújítása, melynek első üteme a külső homlokzat megújítását, nyílászárók cseréjét, hőszigetelést és az épület jobb oldali szárnyában bérlakásként hasznosítható szobák kialakítását foglalja magában,
- valamint a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítása, amely a későbbiekben idősek otthonaként funkcionálna, a beruházás első üteme a külső homlokzat energetikai korszerűsítését tartalmazza.

Ezen beruházások kapcsán a korábbi közbeszerzési tervben Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt eljárás szerepelt.

A Kbt. 115. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú teljesítésre képes gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetménnyel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően hirdetménnyel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján. A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a (2)–(4) és (6)–(7) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén az (5)–(7) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

A tervezői költségbecslések:

a Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület (Fecskeház) felújítása esetében Nettó 280.000.000 Ft

a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület (Idősek otthona) homlokzati felújítása esetében Nettó 184.310.391 Ft

A fenti becsült értékek alapján közbeszerzési eljárások nem érik el a nettó 300.000.000,-Ft-ot, így az Önkormányzat szabad döntése alapján eltekinthet a nyílt eljárás lefolytatásától és helyette a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytathat le. Ez az eljárás, amit a korábbi Kbt. „Meghívásos eljárásnak” nevesített. Ez a fajta eljárási forma egyszerűbb a nyílt eljárástól, így rövidül a közbeszerzési eljárás időtartama.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése a közbeszerzési terv minimális tartalmi követelményeit írja elő, mely az alábbiak:

(5) Az ajánlatkérő a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,*
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,*
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,*
- d) a tervezett eljárás fajtáját,*
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és*
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.*

Felülvizsgálatra került az eljárás megindításának tervezett időpontja és a szerződés teljesítésének várható időpontja, mely a határozati javaslat mellékletében dőlt betűkkel lett szedve.

A módosított közbeszerzési terv egységes szerkezetbe foglalva a határozati javaslat melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. július 30.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete

____/2025. (____) határozata

A 2025. évi összesített közbeszerzési terv 1. számú módosítására

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű Város Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési terv 1. számú módosítására vonatkozó előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján módosítja Martfű Város Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervét e határozat melléklete szerint.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Műszaki Iroda
5. Pénzügyi és Adóügyi Iroda

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Dr. Molnár György aljegyző

1. melléklet a/2025. (.....) határozathoz

A 35/2025. (III.20.) határozat 1. mellékletében foglalt táblázat az alábbiak szerint (dőlt betűkkel szedetten) módosul:

**Martfű Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési terve
módosításokkal egységes szerkezetben**

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja!
1.	TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00026. „Csapadékvíz elvezetés - Óváros 5 új utca bevonása”	904,4 m	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év III. negyedév	2025 év I. negyedév
2.	TOP Plusz 1.2.3-21-JN1-2022-00041 „Martfű Város belterületi útjainak fejlesztése” és TOP Plusz 1.1.1-21-JN1-2022-00015 „Martfű város iparterületeinek és helyi piacának fejlesztése”	993 m + 1132 m	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év II. negyedév	2026. év II. negyedév
3.	Martfű, Mártírok út 4. épület homlokzat felújítása, belső bontási munkálatok, korszerűsítés	kb. 2000 m²	nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év IV. negyedév	2026. év III. negyedév
4.	Bata utca 11. hrsz. 810/8 fecskeház épület belső átalakítása, korszerűsítése	14 db lakóegység	nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év III. negyedév	2026. év II. negyedév
5.	KAP-RD43-1-25 Külterületi helyi közutak	973 m + 191 m	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év IV. negyedév	2026. év IV. negyedév

6.	MÁV területrendezés, kamion parkoló kialakítása, épület bontás	Épületbontás, parkoló kialakítás	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év IV. negyedév	2025. év III. negyedév
7.	Óváros középfeszültségű hálózatok kiváltása, fejlesztési terület elkerülésével	3727 m bontás, 2060 m nyomvonalú új földkábel	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év IV. negyedév	2026. év III. negyedév
8.	Kossuth Lajos úti csapadék víz elvezető rekonstrukciója	500 m	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év III. negyedév	2026. év III. negyedév
9.	TOP_PLUSZ-3.3.1- 21-JN1-2022-00001 „A martfői Kossuth úti tagóvoda infrastrukturális fejlesztése”	150 m²	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év II. negyedév	2026. év I. negyedév
10.	Zsófia-halom ivóvíz ellátás	1200 m	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év IV. negyedév	2025. év III. negyedév
11.	Villamos energia	411.000 kWh	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év III. negyedév	2025. év IV. negyedév
12.	Földgáz	840.000 kWh	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. év III. negyedév	2025. év IV. negyedév