



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület (Fecskeház) felújítására vonatkozó
közbeszerzési eljárás módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. július 31-i ülésére

Előkészítette: Székely Ferenc – Beruházási ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület 2025. április 24-én tartott ülésén a 86/2025. (IV.24.) számú önkormányzati határozatával döntött a Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról és előirányzat biztosításáról.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú teljesítésre képes gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetménnyel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően hirdetménnyel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján. A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a (2)–(4) és (6)–(7) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén az (5)–(7) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

A beruházás tervezői becsült értéke nettó 280.000.000 Ft + Áfa, mely nem éri el a nettó 300.000.000,-Ft-ot, így az Önkormányzat szabad döntése alapján eltekinthet a nyílt eljárás lefolytatásától és helyette a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytathat le. Ez az eljárás, amit a korábbi Kbt. „Meghívásos eljárásnak” nevesített. Ez a fajta eljárási forma egyszerűbb a nyílt eljárástól, így rövidül a közbeszerzési eljárás időtartama.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül a 86/2025. (IV.24.) számú önkormányzati határozatát és a Kbt. 115. §-a alapján indítson közbeszerzési eljárást a Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület felújítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. július 16.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete

_____/2025. (_____) határozata

Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület (Fecskeház) felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás típusának módosítása

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület (Fecskeház) felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontjában foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján a „Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület felújítására vonatkozó ” tárgyában, a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.
2. A Képviselő-testület a Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület felújítására vonatkozóan nettó 50.000.000,- Ft+ 13.500.000,-Ft ÁFA, bruttó 63.500.000,- Ft plusz előirányzatot biztosít Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklet Általános tartalék terhére.
A fedezet biztosítását az önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosítása során át kell vezetni.
3. A Képviselő-testület a 86/2025. (IV.24.) számú önkormányzati határozatot jelen határozattal hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - elektronikus úton
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda - helyben
4. Műszaki Iroda - helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Dr. Molnár György aljegyző