



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület (Idősek otthona) homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. július 31-i ülésére

Előkészítette: Székely Ferenc – Beruházási ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület 2025. június 26-án tartott ülésén a 116/2025. (VI.26.) számú önkormányzati határozatával döntött a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról és előirányzat biztosításáról.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú teljesítésre képes gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetménnyel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően hirdetménnyel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján. A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a (2)–(4) és (6)–(7) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén az (5)–(7) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

A beruházás tervezői becsült értéke nettó 184.310.391 Ft + 49.763.806 Ft (27%) Áfa, azaz bruttó 234.074.197 Ft, mely nem éri el a nettó 300.000.000,-Ft-ot, így az Önkormányzat szabad döntése alapján eltekinthet a nyílt eljárás lefolytatásától és helyette a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytathat le. Ez az az eljárás, amit a korábbi Kbt. „Meghívásos eljárásnak” nevesített. Ez a fajta eljárási forma egyszerűbb a nyílt eljárástól, így rövidül a közbeszerzési eljárás időtartama.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül a 116/2025. (VI.26.) számú önkormányzati határozatát és a Kbt. 115. §-a alapján indítson közbeszerzési eljárást a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. július 17.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete

_____/2025. (_____) határozata

Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület (Idősek otthona) homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás módosítására

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület (Idősek otthona) homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontjában foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján a „Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület (Idősek otthona) felújítására vonatkozó” tárgyban, a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.
2. A Képviselő-testület a 116/2025. (VI.26.) számú önkormányzati határozatot jelen határozattal hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – elektronikus úton
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda – helyben
4. Műszaki Iroda – helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Dr. Molnár György aljegyző