

6. melléklet a 175/2023. (XI.30.) Képviselő – testületi határozathoz***BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE***

A szerkezeti terv előzőleg hatályos állapotában a település biológiai aktivitásértéke **341,49** ponttal növekedett.

Az aktuális módosítás során a település biológiai aktivitásértéke további **0,11** ponttal nő (sárga színnel kiemelve a változások).

Feljegyzésre kerül összesen **341,60** pont növekmény.

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Lk	Kisvárosias lakóterület	23,39	1,2	28,07	23,39	1,2	28,07
Lke	Kertvárosias lakóterület	158,18	2,7	427,09	158,06	2,7	426,76
Vt	Településközpont vegyes terület	26,22	0,5	13,11	26,22	0,5	13,11
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	44,49	0,4	17,80	43,99	0,4	17,60
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület	132,61	0,4	53,04	132,61	0,4	53,04
Ksp	Különleges beépítésre szánt terület, sportpálya	4,34	3,0	13,02	4,34	3,0	13,02
Kstk	Különleges beépítésre szánt terület, strandkomplexum és gyógykemping terület	12,66	1,875	23,74	12,66	1,875	23,74
Kk	Különleges beépítésre szánt terület, kastély (rendezvényház) terület	1,73	1,5	2,60	1,73	1,5	2,60
Krek	Különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú				4,90	1,5	7,35
Kv	Különleges beépítésre szánt terület, vízmű terület	0,49	1,5	0,74	0,49	1,5	0,74
Kmü	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület				14,25	1,5	21,38
Kszv	Különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító telep	1,23	1,5	1,85	1,23	1,5	1,85

Kszl	Különleges beépítésre szánt terület, szennyvízleeresztő	0,03	1,5	0,05	0,03	1,5	0,05
Kt	Különleges beépítésre szánt terület, temető	0	0	0	0	0	0
Kga	Különleges beépítésre szánt terület, garázstelek	3,82	0	0	3,82	0	0
Üh	Hétfélgázás üdülőterület	22,27	3	66,81	22,27	3	66,81
Köu	Közüti közlekedési terület (orsz.főút)	7,95	0,5	3,98	7,80	0,5	3,90
Köu	Közüti közlekedési terület	46,66	0,6	28,00	46,66	0,6	28,00
KöK	Kötőpályás közlekedési terület	7,97	0,6	4,78	8,62	0,6	5,17
Z/Zkp	Zöldterület (közpark)	15,48	6	92,88	15,48	6	92,88
Ev	Védelmi erdőterület	60,47	9	544,23	60,47	9	544,23
Eg	Gazdasági erdőterület	70,59	9	635,51	70,59	9	635,31
Má	Általános mezőgazdasági terület	1557,98	3,7	5764,53	1557,98	3,7	5764,53
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	0	0	0	0	0	0
V	Vízgazdálkodási terület	0	0	0	0	0	0
Vfo	Tisza-folyó	48,33	7	338,31	48,33	7	338,31
Vcs	Vízgazdálkodási terület csatorna	12,53	7	87,71	12,53	7	87,71
Vtö	Vízgazdálkodási töltés terület	7,03	7	49,21	7,03	7	49,21
Vvk	Vízműutak	0,39	7	2,73	0,39	7	2,73
Vü	Vízgazdálkodási üzemi terület	0,43	7	3,01	0,43	7	3,01
Vtur	Vízgazdálkodási turisztikai célú terület	0,30	7	2,10	0,30	7	2,10
KbT	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	2,76	4,875	13,455	2,76	4,875	13,455
KbEn	Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	6,46	3,2	20,67	6,46	3,2	20,67
KbSza	Különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidős terület	12,18	3,2	38,98	12,18	3,2	38,98
	töltés	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN		2308		8305,52	2308		8305,63