

Jelmagyarázat:

meglévő	
	tervezett



 8.







építési övezet, övezet határa
 szabályozási vonal
 régészeti lelőhely határa és száma
 országos jelentőségű védett természeti emlék (kúshalom)
 tájvédelmi körzet határa
 Natura 2000 terület határa
 bányatelek határa
 természetvédelmi terület határa
 térségi jelentőségű kikötő

	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosós övezete
	tájképvédelmi terület övezete
	rendszeresen belvízjárta terület
	nagyvízi meder övezete

	szabályozási szélesség
	közigazgatási terület határa
	beépített terület határa
	kerékpárút
	csapadékvíz-vezető csatorna
	védőterület, védőtávolság, védőváz határa/területe
	Telken belüli kialakítandó védőfűtés
	Martfői VI. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akna
	Szolnoki katonai repülőtér 13 km-es védőtávolság
	Előrendülő árvízvédelmi fővonál
	Nagynyomású földgáz szállítórészlet (24,0 m bázis)
	Nagy-köznyomású földgáz elosztórészlet (5,0 m bázis)
	22kV-os elektronikus szabványozott hálózat (5,0 m bázis)
	22kV-os elektronikus földkábeles hálózat
	világosenergia fűtőszál hálózat (120 kV feszültség)
	vízhiány hidrológiai belső védővezeték határa
	telken belüli védő fasor
	ipartelepítési - felületi
	inert terület - telephatár

	közlekedési célú területek (országos közutak területei)
	közlekedési célú területek (helyi gyűjőutak területei)
	közlekedési célú területek (lakóút, kiszolgáló út területei)
	vízfelület, vízfolyás

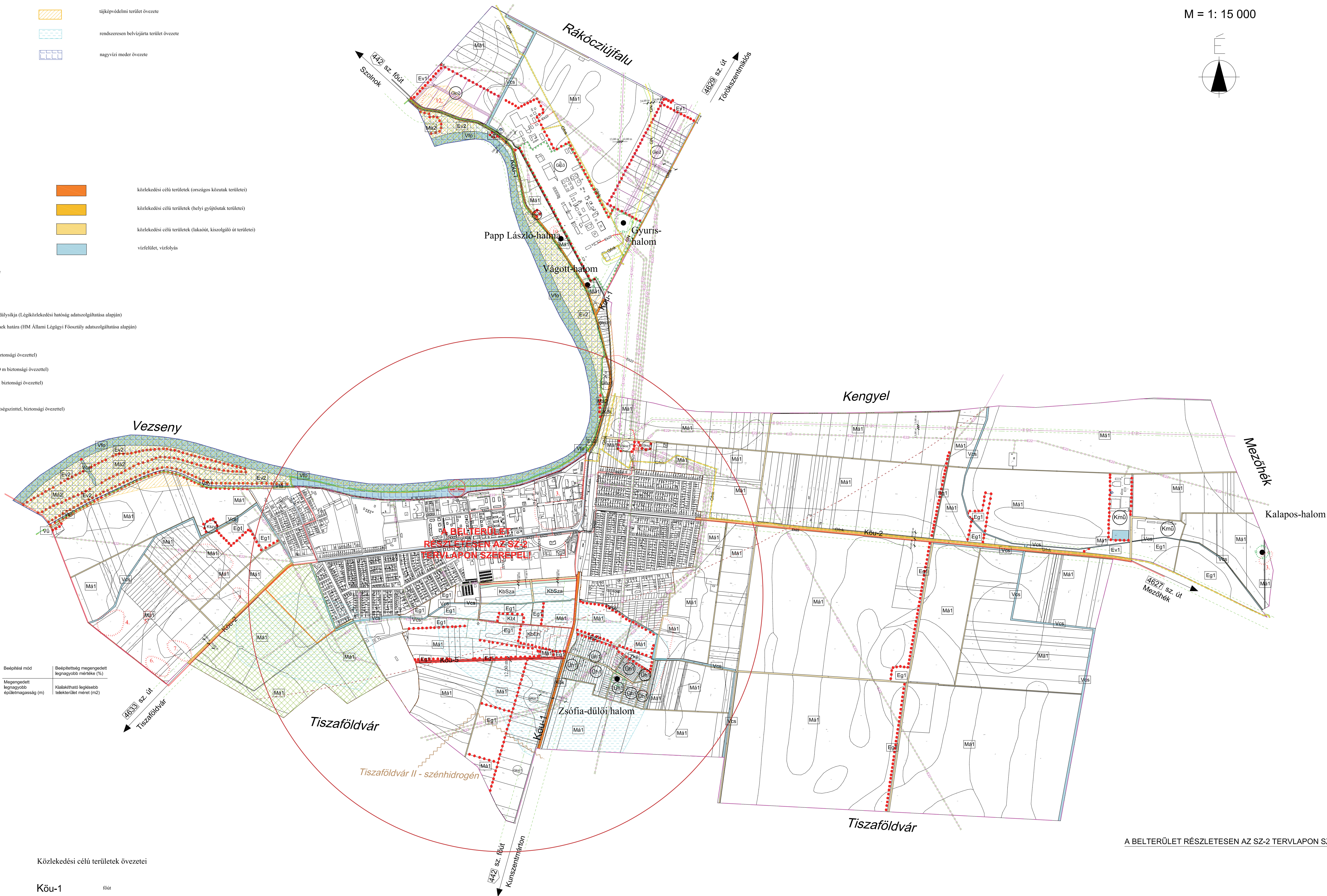
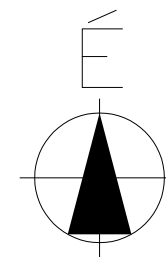
Gkszf	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület
	9,00	1500	
Glp2	SZ	50	egyéb ipari gazdasági terület
	14,50	2000	
Glp3	SZ	50	egyéb ipari gazdasági terület
	50,00	5000	
Jh1	O	20	hétvégházas idültérlet
	4,50	750	
Kmü	SZ	35	különlöges, beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi
	9,00	5000	
Kszv2	SZ	40	különlöges, beépítésre szánt terület, személyi szolgáltató
	7,50	K	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

EV1	védelmi erődtérlet
EV2	ártéri védelmi erődtérlet
Eg1	gazdasági erődtérlet
Má1	általános mezőgazdasági terület
Má2	ártéri általános mezőgazdasági terület
Vfo	vízgazdálkodási terület, Tisza folyó
Vcs	vízgazdálkodási terület, csatorna
Vt6	vízgazdálkodási terület, töltés
Vü	vízgazdálkodási terület, üzemi terület
KbT	külöleges, beépítésre nem szánt terület, temető
KbEn	külöleges, beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítási terület
KbSza	külöleges, beépítésre nem szánt terület, szabadidő
Zpk	zöldterület, közpark

Köu-1	főút
Köu-2	országos mellékút
Köu-5	külterületi feltárást
Kök	köztérpályás közlekedési terület
Kök-1	köztérpályás közlekedési terület

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 15 000



A BELTERÜLET RÉSZLETESEN AZ SZ-2 TERVLAPON SZEREPEL!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTÉRÜLET)		
Méretarány M = 1: 15 000	Datum Szeptember 2025. február	Rajzsám SZ - 1

A/2025. (.....) rendelet 1. melléklete

Belterület SZ-2

Jelmagyarázat:

Kötelező vonalas szabályozási elemek

meglévő	tervezett	
		szabályozási vonal
		építési övezet, övezet határa
		régiészeti lelőhely határa és száma
		helyi értékvédelmi terület határa
		helyi jelentőségű védett természeti emlék
Egyéb jelkulus		
		gyógyhely határa
		gyógyhely védőterületének határa
		küldkezdési célú területek (országos közműk területei)
		küldkezdési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
		küldkezdési célú területek (akadóút, kiszolgáló út területei)
		zöldterület
		vízfelület, vízfolyás
		térsgai jelentőségű kikötő
		nagy-középméretű földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági övezet)
		vízhozás hidrológiai belső védőövezet határa
		szennyvíztisztító
		Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterületének határa (HM Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
		Martfű VI. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akadálysíkja (Légiutókezdési hatóság adatszolgáltatása alapján)
		Elsődrendű árvízvédelmi övonal

Építési övezetek

	SZ 50 12,50 450	kisvárosias lakóterület
	SZ/T 50/70/100 12,50 450	kisvárosias lakóterület
	0 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	IKR 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	SZ 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	0 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	Z 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	SZ 50 16,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 7,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 9,00 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	SZ 50 16,50 600	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 50 14,50 2000	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 20 6,00 3500	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs
	SZ 40 5,00 K	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
	SZ 40 10,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, strand komplexum
	SZ 30 6,00 2000	különleges beépítésre szánt terület, kastélyszálló
	SZ 20 10,50 K	különleges beépítésre szánt terület, sportpálya
	SZ 30 7,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító
	Z 100 3,00 K	különleges beépítésre szánt terület, garázstelep
	SZ 20 4,50 K	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító

Egyéb szabályozási elemek

meglévő	tervezett	
		belterület határa
		szabályozási szélesség
		kerékpárút
		helyi művi érték
		út-és közlekedési hozzájárulással terhelt terület

Térsgai / Országos Övezetek területei (OTrT, MTTr szerinti)

	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
	rendszeresen belvízjárta terület övezete
	nagyvízi meder övezete

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)

Övezetek

	különleges, beépítésre nem szánt terület, temető
	zöldterület, közpark
	vízgazdálkodási terület (Tisza folyó)
	vízgazdálkodási terület (öltés)
	vízgazdálkodási terület (csatorna)
	vízgazdálkodási terület (vízműkút)
	vízgazdálkodási terület (turisztikai)
	általános mezőgazdasági terület
	védelmi erdőterület

Köu-1

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Kök

Kök-1

fűt
országos mellékút
helyi gyűjtőút
kiszolgálóút
központi közlekedési terület
központi közlekedési terület

1. melléklet a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelethez

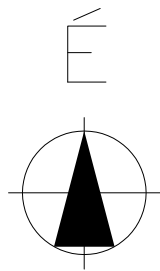
1. 2.

MARTFŰ

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1: 6 000



Jóváhagyva a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelettel

Adatszolgáltatás sorszáma: 1658

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE			
Rajz megnevezése			
SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Mezterület	Datum	Rajzszám	SZ - 2
M = 1: 6 000	Szolnok, 2025. február		
A/2025. (.....) rendelet 1. melléklete			