



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.)
önkormányzati rendelet módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i ülésére

Előkészítette: Petrovics-Varga Melinda irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Az előterjesztést látta: jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. május 29-én tartott testületi ülésén módosította legutóbb a Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) rendeletét (a továbbiakban: vagyonrendelet). A módosítás óta eltelt idő alatt az Önkormányzat ingatlan vagyon állománya gyarapodott.

Az Önkormányzat 8.000.000,- Ft egybefoglalt vételárért megvásárolta a Martfű Külföldi 086/2 és a 086/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanokat.

Az ingatlanvagyon változást jelen esetben a gyarapodást a vagyonrendeletben is fel kell tüntetni, ezért kell módosítani a helyi vagyonrendeletet.

A rendelet módosítással a Képviselő-testület dönt arról is, hogy milyen vagyon kategóriába (törzsvagyon - mely kettő féle lehet forgalom képtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-, vagy üzleti vagyon), sorolja a megvásárolt ingatlanokat.

A két ingatlant javasolom az üzleti vagyon kategóriába tenni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdés értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Figyelemmel arra, hogy rendeletet alkot a Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. §-a értelmében minősített többség szükséges annak elfogadásához. A Mötv. 47. (2) bekezdése szerint:

A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. szeptember 18.

Dr. Papp Antal
polgármester

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításához

[1] Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b), c) pontjában, az 5.§ (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX, törvény 107.§ és 109.§ (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva

[2] az önkormányzat ingatlanvagyonában bekövetkezett változások átvezetése céljából a következőket rendeli el:

1. §

A Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lép.

1. melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(a melléklet szövegét a(z) 1. melléklet vagyonrendelethez pdf elnevezésű fájl tartalmazza)”

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló

.../2025.(....) önkormányzati rendelethez

Indokolás

A rendelet módosítást az ingatlan vagyon gyarapodása tette szükségessé, az Önkormányzat megvásárolta a Martfű, Kültérület 086/2 és a 086/3 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat.

A rendelet-tervezet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Részletes indokolás

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló
rendeletmódosításhoz

1.§-hoz

A rendelet 3. melléklete, mely az üzleti vagyont tartalmazza, módosul, kettő új ingatlannal bővül.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálat
Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló
rendeletmódosításhoz

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
Társadalmi hatás nincs. Gazdasági és költségvetési hatás, hogy a település ingatlan vagyona gyarapodott.
2. Környezeti, egészségi következményei:
Nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
Az ingatlan vagyongyarapodást a vagyonkataszterben is át kell vezetni.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:
A képviselő-testület a vagyon rendeletében tartja nyilván a település ingatlan vagyonát, továbbá ezen rendeletben kategorizálja az ingatlanokat, az ingatlan vagyon gyarapodást a rendeletben is át kell vezetni.
5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Nem megfelelő ingatlan vagyonyilvántartás, továbbá sérül a jogbiztonság elve.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
A rendelet alkalmazásához a meglévő személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek elegendőek, azok rendelkezésre állnak.