



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásról szóló
4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 27-i ülésére

Előkészítette: Törökné Szabó Ildikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Látta: jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 30.§ (6) bekezdése alapján a Képviselő-testület kétévente felülvizsgálja az önkormányzati rendeletek hatályosságát. A fentieknek megfelelően helyi rendeletünket áttekintve megállapítást nyert, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) rendelete módosításra szorul, a rendeletben szabályozott célnak a preambulumba történő elhelyezése, a rendelet egyértelmű és pontos megfogalmazása, a jogszabályi hivatkozások pontosítása okán.

Tekintettel arra, hogy a rendelet módosításával helyi jogszabály készítéséről van szó, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdés értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 17. § (1) bekezdése *értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Figyelemmel arra, hogy rendeletet alkot a Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. §-a értelmében minősített többség szükséges annak elfogadásához. A Mötv. 47. (2) bekezdése szerint:

*A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, **minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.** A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. november 13.

Dr. Papp Antal
polgármester

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásáról szóló 4/2019.(IV.26.) rendelet módosításáról

[1] Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az egységes jogértelmezés, a jogbiztonság megteremtése, valamint a jogszabályi hivatkozások pontosítása céljából a következőket rendeli el.

1. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„c) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt személyek, valamint az élettárs,”

2.§

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A megítélt lakáscélú támogatás biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára a támogatás erejéig jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. Az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok tekintetében valamennyi hatáskört Martfű Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) gyakorolja.”

3. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kölcsön visszafizetését a támogatás folyósítását követő hónap 10. napjáig az önkormányzat pénzügyintézetnél vezetett számlájára történő befizetéssel kell megkezdeni és havi részletfizetéssel kell törleszteni.”

4. §

(1) A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 10. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem részesülhet lakáscélú támogatásban az a kérelmező)

„g) ha a lakáscélú támogatás igénybevételével megvásárolni kívánt lakás vagy családi ház eladója az igénylőnek, vagy családja bármely tagjának - a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti - közeli hozzátartozója, vagy élettársa,”

(2) A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 10. § h) pont hb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem részesülhet lakáscélú támogatásban az a kérelmező lakás korszerűsítése esetén)

„hb) aki a támogatást az általa bérelt önkormányzati bérlakás korszerűsítéséhez kívánja felhasználni.”

5. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a természetes személy igénylőnek saját magára és együttműködő családtagjaira vonatkozóan az alábbi adatokat kell szolgáltatnia, melyek a Martfűi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) általi kezeléséhez az érintetteknek a kérelem benyújtásakor tett nyilatkozattal hozzá kell járulnia:

- a) személyes adatok,
- b) bejelentett lakóhely, tartózkodási hely,
- c) családi állapotra vonatkozó adatok,
- d) jövedelmi viszonyokra vonatkozó adatok,
- e) ingatlanvagyonra, önkormányzati lakásbérletre vonatkozó adatok,”

6. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

A lakáscélú támogatásokról a polgármester dönt.”

7. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 12. § (4) bekezdésében a „Martfűi Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „hivatal” szöveg,
- b) 12. § (5) bekezdés nyitó szövegrészében a „Martfűi Polgármesteri Hivatalhoz” szövegrész helyébe a „hivatalhoz” szöveg,
- c) 21. § c) pontjában a „19” szövegrész helyébe a „20” szöveg,
- d) 21. § d) pontjában a „18” szövegrész helyébe a „19” szöveg,
- e) 22. § (1) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg,
- f) 22. § (3) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg,
- g) 23. § (2) bekezdésében a „28” szövegrész helyébe a „21” szöveg és a „28” szövegrész helyébe a „21” szöveg

lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Molnár György
jegyző

Dr. Papp Antal
polgármester

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásról szóló
4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

.../2025.(....) önkormányzati rendelethez

Indokolás

A rendelet-módosítását indokoltta tette az, hogy Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzata rögzíti, hogy az önkormányzati rendeletek hatályosságát két évente felül kell vizsgálni. A rendelet áttekintésre került, melynek során megállapítást nyert, hogy a rendelet hivatkozásai pontosításra szorulnak. A jogszabálysértő rendelkezések megszüntetése céljából szükségessé vált a rendelet módosítása.

A rendelet-tervezet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Részletes indokolás

Az 1.§ és 4.§-hoz:

A rendelet tervezet a hivatkozott jogszabály első előfordulása szerinti rövidítését tartalmaz.

A 2.§-hoz:

A rendelet tervezet a képviselő-testület szerve (Polgármester) első előfordulása szerinti rövidítését tartalmazza.

A 3.§-hoz:

A támogatás visszafizetésének feltételeit tartalmazza.

Az 5-6.§-hoz:

A rendelet tervezet a képviselő-testület szerve (Polgármester és Polgármesteri Hivatal) első előfordulása szerinti rövidítését tartalmazza.

A 7.§-hoz:

A jogszabályi hivatkozások pontosítását, a képviselő-testület szervei (Polgármesteri Hivatal és a Polgármester) első előfordulása szerinti rövidítéseit, illetve a rendelet hivatkozásainak pontosítását tartalmazza, amely az egységes jogértelmezést biztosítja, illetve a jogalkalmazást egyszerűsíti.

A 8.§-hoz:

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásról szóló
4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

.../2025.(....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
A jogszabály egyértelmű és pontos megfogalmazása az egységes jogértelmezést segíti elő, a rendelet módosításának költségvetési hatása nincs.
2. Környezeti, egészségi következményei:
Nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
Nincs.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége:
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX, törvény 2.§ (1) bekezdése alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A rendelet tartalmi elemeinek aktualizálásával, pontosításával, figyelemmel a jogbiztonságot eredményező átláthatóságra a rendelet módosítása vált szükségessé.
5. A jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei:
A rendeletünk módosítás előtti állapota a helyes jogértelmezést nehezíti, így a jogszabály átláthatósága sérül.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
A rendelet alkalmazásához a meglévő személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek elegendőek, azok rendelkezésre állnak.