



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

telefon: +36 56 450-222, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024.(IV. 26.)
önkormányzati rendelet módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 26-i ülésére

Előkészítette: Törökné Szabó Ildikó aljegyző, Gonda Lajosné intézményvezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság, Humán Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Látta: jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Fonyód-Bélatelepi üdülő az üzemeltetési engedély szerint nem üzleti célú, közösségi szabadidős szálláshelyként került nyilvántartásba.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003.(X.28.) Korm. rendelet értelmében a rendelet hatálya alá tartozó üdülő az éves vendégforgalmának legalább 90%-ában az igényjogosultak és hozzátartozóik részére biztosít ellátást.

Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024.(IV. 26.) önkormányzati rendelet megalkotásával az üdülőt igénybe vevő igényjogosultak köre meghatározásra került, amely igénybe vevői kör a rendelet-tervezet szerint tovább bővül azzal, hogy az önkormányzat intézményeiből nyugellátásba kerülők és hozzátartozóik részére is biztosításra kerül az üdülő használata.

A rendelet-tervezetben foglaltak szerint az üdülő igénybevételének időtartama a korábban szabályozásra került 4 hónappal ellentétben 2 hónapra korlátozódik, mivel az utóbbi években június és szeptember hónapban elenyésző igény mutatkozott az üdülő használatára, mivel az igénybe vevők jellemzően a főszezonban veszik pihenés céljából igénybe az üdülőt. Szükségessé vált az üdülési turnus időtartamának, illetve legrövidebb időtartamának szabályozása is, melynek megfelelően az üdülő használatának legrövidebb időtartamát minimum három éjszaka eltöltésével javasolt szabályozni, illetve az üdülő használat igénylése rendjének és az üdülési díj megfizetése időpontjának módosítása szintén szükségessé vált.

A közüzemi díjak és egyéb üzemeltetési költségek inflációt meghaladó mértékű emelkedése következtében az alábbi összehasonlító táblázat adataival szemléltetjük 2026. március 1-jétől az üdülési díj mértékének tervezett emelését.

	A	B	C	D	E	I	J	K
	Jogosultsági kör	Igénybevétel jogcíme	Üdülési díj	Áfa (5%)	Igénybe vevő befizetése 2025.	Üdülési díj	Áfa (5%)	Igénybe vevő befizetése 2026.
1.	A rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt igénylő esetén	6 ágyas szoba	10 000	500	10 500	12 000	600	12 600
		4 ágyas szoba	8 000	400	8 400	10 000	500	10 500
		2 ágyas szoba	4 000	200	4 200	6 000	300	6 300
2.	A rendelet 2.§ (1) bekezdés b) és c) pontjában foglalt igénylő	6 ágyas szoba	4 000	200	4 200	6 000	300	6 300
		4 ágyas szoba	2 000	100	2 100	4 000	200	4 200
		2 ágyas szoba	1 000	50	1 050	3 000	150	3 150

3	A rendelet 2.§ (1) bekezdés e) pontjában foglalt igénylő	6 ágyas szoba	7 000	350	7 350	9 000	450	9 450
		4 ágyas szoba	5 000	250	5 250	7 000	350	7 350
		2 ágyas szoba	2 000	100	2 100	4 000	200	4 200

Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló helyi rendeletünk rendelet-módosítás formájában előkészítésre került, mely az előterjesztés részét képezi.

Tekintettel arra, hogy a rendelet módosításával helyi jogszabály készítéséről van szó, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (5) bekezdés értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Figyelemmel arra, hogy rendeletet alkot a Képviselő-testület, ezért Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. §-a értelmében minősített többség szükséges annak elfogadásához. A Mötv. 47. (2) bekezdése szerint:

A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2026. február 16.

Dr. Papp Antal

polgármester

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024.(IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva

[2] az igénybevételi szokások megváltozására tekintettel vált szükségessé az üdülő használatára, az igénylés időtartamára, az igénybe vevők tágabb körének meghatározására vonatkozó jogszabályi környezet módosítása, figyelemmel a kedvezőtlen gazdasági folyamatok következtében az üdülő közüzemi díjainak és egyéb üzemeltetési költségeinek inflációt meghaladó mértékű emelkedésére, melynek következtében az üdülési díj mértékének emelése céljából a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 2. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az üdülő igénybevételére jogosultak:)

- „b) lakóhelytől és tartózkodási helytől függetlenül az önkormányzat intézményeinek munkavállalói, valamint az önkormányzat intézményeiből nyugellátásba kerülők,
- c) az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok (a továbbiakban a) - c) pont együtt: igénylő)”

2. §

(1) Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az üdülő minden év július 1. napjától augusztus 31. napjáig vehető igénybe.

(2) Az üdülés időtartama (továbbiakban: üdülési turnus) minden héten hétfő 14,00 órától a következő hét hétfő 10,00 óráig tart. Az üdülési turnus legrövidebb időtartama minimum három éjszaka.

(3) Az üdülőt az üdülési szezonban gondnok kezeli.

(4) Az üdülő használatának igénylése minden év április 1. napjától kérelmezhető Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központnál (Martfű, Szent István tér 1.) az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon. A formanyomtatvány átvehető személyesen, vagy a www.martfu.hu honlapról tölthető le.”

(2) Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az igénylő a kedvezmény igénybevételének jogosultságát a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolja.”

(3) Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az üdülési igényeket a beérkezett kérelmek alapján Martfű Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) engedélyezi.”

3. §

Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az üdülőt csak üdülési jeggyel rendelkező azon személy (a továbbiakban: igénybe vevő) veheti igénybe, aki személyazonosságát igazolta az üdülő gondnokának, és az igényléskor hozzájárult személyes adatai kezeléséhez.”

4. §

(1) Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pont aa)–ac) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az üdülési díj

a rendelet 2. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt igénylő esetén]

- „aa) 6 ágyas szoba 12.000.- Ft + Áfa, összesen 12.600.- Ft/nap,
- ab) 4 ágyas szoba 10.000.- Ft + Áfa, összesen 10.500.- Ft/nap,
- ac) 2 ágyas szoba 6.000.- Ft + Áfa, összesen 6.300.- Ft/nap,”

(2) Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az üdülési díj

a rendelet 2. § (1) bekezdésének b) és c) pontjában foglalt igénylő esetén]

- „ba) 6 ágyas szoba 6.000.- Ft + Áfa, összesen 6.300.- Ft/nap,
- bb) 4 ágyas szoba 4.000.- Ft + Áfa, összesen 4.200.- Ft/nap,
- bc) 2 ágyas szoba 3.000.- Ft + Áfa, összesen 3.150.- Ft/nap,”

(3) Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés c) pont ca)–cc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az üdülési díj

a rendelet 2. § (1) bekezdésének e) pontjában foglalt igénylő esetén]

- „ca) 6 ágyas szoba 9.000.- Ft + Áfa, összesen 9.450.- Ft/nap,
- cb) 4 ágyas szoba 7.000.- Ft + Áfa, összesen 7.350.- Ft/nap,
- cc) 2 ágyas szoba 4.000.- Ft + Áfa, összesen 4.200.- Ft/nap.”

(4) Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az üdülési díjat legkésőbb az üdülés időpontját megelőző 7. napig a (8) bekezdésben foglalt módon teljes összegben meg kell fizetni. Amennyiben az üdülés megkezdéséig 15

napnál kevesebb van hátra, az üdülési díjat legkésőbb az engedélyezést követő 3. napon belül kell megfizetni.

(3) Az üdülési díj megfizetését követően az üdülési jegy kiállításra kerül, melyet az igénybe vevőnek az üdülés megkezdésekor az üdülő gondnokának át kell adni.”

(5) Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) az üdülési díj visszafizetését a polgármester engedélyezi.”

(6) Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az üdülőt igénybe vevő köteles az üdülő házirendjét betartani, az okozott károkat köteles megtéríteni.”

5. §

Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Dr. Molnár György
jegyző

Dr. Papp Antal
polgármester

1. melléklet a .../2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Az üdülő területén az önkormányzati tulajdon épségéért az igénybe vevő felelősséggel tartozik.”

2. Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. Az üdülőt igénybe vevők kötelesek egymásra tekintettel lenni, mások nyugalma nem zavarhatják.”

3. Az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7. pont helyébe a következő pont lép:

„7. Az üdülő közös helyiségeinek és a szoba állagának megőrzése, napi tisztántartása és fertőtlenítése az igénybe vevő kötelezettsége. Az igénybe vevő az üdülési turnus végén a használt helyiségeket tiszta, rendezett állapotban köteles átadni.”

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati üdülő
igénybevételének szabályairól szóló 10/2024.(IV. 26.) rendelet módosításáról szóló
.../2026.(II. 27.) önkormányzati rendelethez**

Indokolás

A rendelet módosítását az igénybevételi szokások megváltozása indokolta, melynek következtében az üdülő használatának, az igénylés időtartamának, az igénybe vevők tágabb körének meghatározása vált szükségessé, figyelemmel az önkormányzati üdülő igénybevétele után fizetendő üdülő használati díj mértékének tervezett emelésére.

A rendelet-tervezet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz:

A rendelkezés az igényjogosultak körének szélesítését tartalmazza, mivel a korábbi jogosulti körön kívül az üdülőt igénybe vehetik az önkormányzat intézményeiből nyugellátásba kerülő személyek és azok házastársa, élettársa és egyenesági rokona is.

A 2.§-hoz:

A rendelet-tervezet az üdülő igénybevételének időpontját, az üdülési turnus, valamint, annak minimális időtartamát, az üdülő használat igénylésének időpontját és a kedvezmény igénybevételének jogosultsági feltételeinek igazolását határozza meg. Az üdülő használatának engedélyezésére a hatáskör gyakorlójának első előfordulása szerinti rövidítését rögzíti. A rövid megjelölést a további használatra utaló „a továbbiakban:” kifejezéssel zárójelben kell feltüntetni.

A 3. §-hoz:

A rendelt-tervezet az üdülő használatának módjáról, az igénybe vevő személyazonosságának igazolásáról és az adatkezelésre vonatkozó szabályokról rendelkezik.

A 4.§-hoz:

A fizetendő üdülési díj mértékének emelését, az üdülési díj megfizetésének módját és időpontját határozza meg. A rendelet-tervezet az üdülő használatának engedélyezésére a hatáskör gyakorlójának első előfordulása szerinti rövidítését rögzíti.

A 5.§-hoz:

A rendelet-tervezet 1. melléklete az üdülő házirendjében foglalt változást rögzíti, illetve egyéb pontosítását tartalmazza.

A 6.§-hoz:

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló 10/2024.(IV. 26) rendelet módosításáról szóló

.../2026.(II. 27) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

Az üdülési díj mértékének emelését eredményezi, hogy a kedvezőtlen gazdasági folyamatok következtében az üdülő közüzemi díja és egyéb üzemeltetési költsége megnövekedett, amely jelentős mértékben növeli az önkormányzat költségvetésének kiadási oldalát. Az üdülő működtetésének megfelelő színvonalon történő biztosítása érdekében szükséges az üdülési díj mértékének emelése, mely az igénybe vevők számára többlet terhet jelent.

2. Környezeti és egészségi hatása, következményei:

Nincs.

3. Adminisztratív terhet befolyásoló hatás:

A rendelet-módosítás elfogadásával az ellátást biztosító költségvetési szervnél az üdülési díj mértékének emelése többlet adminisztratív feladatokat eredményez.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A közüzemi díjak és az egyéb üzemeltetési költségek emelkedése miatt szükséges az üdülő használati díj mértékének tárgyévi emelése, amely fedezetet nyújt a megnövekedett rezsiköltségek finanszírozására, és az üdülő megfelelő színvonalon történő működésének biztosítására.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (1) bekezdése alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A rendelet tartalmi elemeinek aktualizálásával, figyelemmel a jogbiztonságot eredményező átláthatóságra a rendelet módosítása vált szükségessé.

5. A jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei:

Jelen gazdasági helyzetben a használati díj mértékemelésének elmaradása a megnövekedett közüzemi díjak és egyéb üzemeltetési költségek miatt jelentős többlet terhet jelent az önkormányzati feladatellátás számára, amely hosszú távon az üdülő elvárt színvonalon történő működtetésének fenntarthatatlanságát eredményezheti.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.