

Címzett:

Martfű Város Önkormányzata
Dr. Papp Antal polgármester
5435 Martfű, Szent István tér 1.

Tárgy: Ingatlan vételi ajánlat

Tisztelt Martfű Város Önkormányzata!
Tisztelt Dr. Papp Antal Polgármester Úr!

A RIGO Szerszám-és Formakészítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Orsovai u. 3., adószám: 10489206-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 684286, képviseli: Rigó Péter ügyvezető) nevében és képviselőjében eljárva ingatlan vételi ajánlatot teszünk Önök felé, az alábbi tárgyban és feltételek szerint.

Ajánlat tárgya, a tulajdonostól kapott értébecslésben leírt adatoknak megfelelően:

5435 Martfű, Szolnoki út 716/8 helyrajzi szám alatti, a területileg illetékes földhivatali nyilvántartás szerint mindösszesen 5095 m² területű, „Kivett ipartelep udvar és 3 üzemi épület” ingatlan.

Vevő által megajánlott vételár:

Mindösszesen 115 000 000.-HUF, azaz egyszáztizenötmillió magyar forint összeg.

Vételár fizetésének ütemezése:

- 1.) Vevő a vételár 10% - ának megfelelő összeget, 11 500 000.-HUF azaz tizenegymillió-ötszázezer forintot Martfű Város Képviselő-testülete jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az eladó által megadott számlára bánatpénzként letétbe helyezi.
- 2.) A tárgyi ingatlanra vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés Felek általi kölcsönösen aláírásával egyidejűleg a vevő által fentiek szerint bánatpénzként befizetett összeg a továbbiakban mint a tárgyi ingatlan vételi jogának ellenértéke kerül meghatározásra, mely a vételárba maradéktalanul beszámításra kerül.
- 3.) Vevő a vételárból még fennmaradó mindösszesen 103 500 000.-HUF azaz egyszázhárommillió-ötszázezer forint maradéktalan megfizetését az ingatlan adásvételi szerződés aláírását követő 36 hónapon belül vállalja teljesíteni. Amennyiben a Vevő a részére biztosított 36 hónapos időtartam alatt a tárgyi ingatlan fentiek szerinti vételárát maradéktalanul nem fizetné meg, úgy az általa a vételi jog ellenértékeként megfizetett összeg a határidő lejártát követően teljes egészében az Eladó Martfű Város Önkormányzatát illeti meg aki ezt követően már nem köteles a Vevővel elszámolni.

Kötelezettség vállalási nyilatkozat:

Tárgyi ajánlatunk cégünkre, mint ajánlattevőre nézve 60 azaz hatvan napig kötelező érvényű, melynek megfelelően amennyiben Martfű Város Képviselő-testülete határozatával a tárgyi feltételekkel az adásvételt jóvá hagyja, úgy a határozat kézhezvételét követő 30 banki napon belül a bánatpénzként és vételi jog ellenértékeként általunk felajánlott 11,50 millió forintot az eladó bankszámlájára maradéktalanul átutaljuk.

Egyéb információ:

Cégünket 1990.12.31.-én alapítottuk, melynek fő tevékenysége a szerszámgyártás és fémipari megmunkálás. Martfűn és Tiszaöldváron működtetett üzemekben 100 főnyi alkalmazotti létszámot tartunk fenn. Tevékenységünk és termékeink az egész világon ismertek. Martfű Város felé – éves kötelezettségeinknek eleget téve - jelentős adófizetést teljesítünk.

Családi cégünk tevékenységébe és vezetésébe már a második generáció is bekapcsolódott, sőt minden jel szerint meg lesz a további utánpótlás is.

Fentieknek megfelelően bízunk a jövőben és **már rövid távon is jelentős expanziót tervezünk** végrehajtani, melynek helyszínt, területet keresünk.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk tekintetében Martfű Város vezetői nyitottak lesznek. Családunk közismerten lokál-patrióta beállítottságú így szívesen telepítenénk további fejlesztéseinket is Martfűre.

Kelt: Martfű, 2026. június 23.

Tisztelettel:



Rigó Péter

RIGO Szerszám- és Formakészítő Kft.

RIGO Kft.

1221 Budapest, Orsói u. 3.

10489206-2-43 -2-