



Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
Nyilvántartási Osztály
Mátyás utca 1/a.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260629/13634
2026.06.29

Oldal 1/5

Martfű
Belterület, 716/8 helyrajzi szám

5435 MARTFŰ, SZOLNOKI ÚT 716-8 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Martfű, Belterület, 716/8

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42196/2003.05.22				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / ipartelep udvar és 3 üzemi épület	0	5095	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46087/1998.09.23				
	Átjárási és útszolgalmi jog				
	Terheli a(z) MARTFŰ belterület 716/30 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és útszolgalmi jog				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47851/1991.12.10	⊗ Törölő határozat 30179/2/1996 1995.09.08
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba kerülés, 47851/1991.12.10 Név: TISZA CIPŐ ZRT. Jogosult címe: 5435 MARTFŰ, Gesztenye sor 1	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30179/2/1996 1995.09.08	⊗ Törölő határozat 33376/2/1998.02.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 30179/2/1996 1995.09.08 Név: TISZA MŰTALP- ÉS GUMIGYÁRTÓ KFT Jogosult címe: 5435 MARTFŰ, Lenin út 1/A	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33376/2/1998.02.16	⊗ Törölő határozat 36070/2/2000.03.27
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 33376/2/1998.02.16 Név: TISZA CIPŐ ZRT. Jogosult címe: 5435 MARTFŰ, Gesztenye sor 1	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36070/2/2000.03.27	⊗ Törölő határozat 44395/2010.11.04
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: OPAR GYÁRTÓ, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT "FA" Jogosult címe: 5435 MARTFŰ, Lenin út 1/a	



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44395/2010.11.04	⊗ Törölő határozat 35851/2/2011.04.18
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: DÉL-ALFÖLD KERESKEDŐHÁZ KFT. Jogosult címe: 6726 SZEGED, Temesvári körút 36.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35851/2/2011.04.18	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 5435 MARTFŰ, Szent István tér 1	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41104/1995.06.29	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Átjegyezve a 716/3 hrsz-ú ingatlanból.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1317/1984.02.01	⊗ Törölő határozat 38060/2022.02.22
	Építési korlátozás	
	30 m magasságig. /Martfű Város Önkormányzata/ Név: ANTENNA HUNGÁRIA KFT. Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Trefort út 2	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39182/1988.08.11	⊗ Törölő határozat 45843/1996.09.24
	Jelzálogjog	
	104 000 000 FT, azaz egyszáznégymillió forint és járulécai erejéig Név: ORSZÁGOS KERESKEDELMi ÉS HITELBANK RT Jogosult címe: 1050 BUDAPEST V.KER., Arany János út 24	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32913/1990.03.08	⊗ Törölő határozat 45843/1996.09.24
	Jelzálogjog	
	30 000 000 FT, azaz harmincmillió forint és járulécai erejéig Név: ORSZÁGOS KERESKEDELMi ÉS HITELBANK RT Jogosult címe: 1050 BUDAPEST V.KER., Arany János út 24	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32914/1990.03.08	⊗ Törölő határozat 45843/1996.09.24
	Jelzálogjog	
	93 997 000 FT, azaz kilencvenhárommillió-kilencszázkilencvenhétezer forint és járulécai erejéig Név: ORSZÁGOS KERESKEDELMi ÉS HITELBANK RT Jogosult címe: 1050 BUDAPEST V.KER., Arany János út 24	



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32915/1990.03.08	⊗ Törölő határozat 45843/1996.09.24
	Jelzálogjog 27 213 000 FT, azaz huszonhétmillió-kettőszáztizenháromezer forint és járulékai erejéig Név: ORSZÁGOS KERESKEDELMi ÉS HITELBANK RT Jogosult címe: 1050 BUDAPEST V.KER., Arany János út 24	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32916/1990.03.08	⊗ Törölő határozat 40544/1996.06.14
	Jelzálogjog 1 677 520 ATS, azaz egymillió-hatszázhetvenhétezer-ötszázhusz osztrák schilling erejéig mindenkor megfelelő forint követelés Név: ORSZÁGOS KERESKEDELMi ÉS HITELBANK RT Jogosult címe: 1050 BUDAPEST V.KER., Arany János út 24	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/1991.02.12	⊗ Törölő határozat 45843/1996.09.24
	Jelzálogjog 525 000 000 FT, azaz ötszázhuszonötmillió forint és járulékai erejéig Név: ORSZÁGOS KERESKEDELMi ÉS HITELBANK RT Jogosult címe: 1050 BUDAPEST V.KER., Arany János út 24	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36701/1992.04.08	⊗ Törölő határozat 45843/1996.09.24
	Jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió forint és járulékai erejéig Név: ORSZÁGOS KERESKEDELMi ÉS HITELBANK RT. SZOLNOK Jogosult címe: 5000 SZOLNOK, Szapáry út 25-29	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36703/1992.04.08	⊗ Törölő határozat 40544/1996.06.14
	Jelzálogjog 3 352 026 FT, azaz hárommillió-háromszázötvenkettőezer-huszonhat forint és járulékai erejéig Név: ORSZÁGOS KERESKEDELMi ÉS HITELBANK RT. SZOLNOK Jogosult címe: 5000 SZOLNOK, Szapáry út 25-29	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44169/1992.10.05	⊗ Törölő határozat 40544/1996.06.14
	Jelzálogjog 19 000 000 FT, azaz tizenkilencmillió forint és járulékai erejéig Név: ORSZÁGOS KERESKEDELMi ÉS HITELBANK RT. SZOLNOK Jogosult címe: 5000 SZOLNOK, Szapáry út 25-29	



Folytatás az előző oldalról

12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 51509/1996.12.18	⊗ Törölő határozat 32798/2/1998.02.10
	Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió forint és járulékaik erejéig Név: BUDAPEST BANK RT. SZOLNOKI FIÓKJA Jogosult címe: 5000 SZOLNOK, Hősök tere 1	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34954/1997.03.12	⊗ Törölő határozat 32798/2/1998.02.10
	Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió forint és járulékaik erejéig Név: BUDAPEST BANK RT. SZOLNOKI FIÓKJA Jogosult címe: 5000 SZOLNOK, Hősök tere 1	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31029/1998.01.15	
	Önálló szöveges bejegyzés 46 m2 terület átjegyezve a 716/18 hrszú ingatlanból csere jogcímén.	
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32754/1998.02.09	
	Önálló szöveges bejegyzés Címváltozás.	
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46087/1998.09.23	
	Önálló szöveges bejegyzés Átjárási és út szolgalmi jog a 716/30 hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosa javára.	
17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41805/2/1999.07.20	
	Önálló szöveges bejegyzés Terület változás.	
18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46089/2006.07.13	⊗ Törölő határozat 44395/2010.11.04
	Keretbiztosítéki jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió forint legmagasabb összeg erejéig Hitelszerződéses jogviszony biztosítására Név: CIB BANK ZRT. Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Petrezselyem utca 2-8	
19.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44589/2007.06.18	⊗ Törölő határozat 44395/2010.11.04
	Végrehajtási jog 6 700 362 FT, azaz hatmillió-hétszázezer-háromszázhatvankettő forint adó tartozás és járulékaik erejéig Név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Széchenyi utca 2.	



Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
Művelődési Osztály
Mátyás utca 1/a.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260629/13634
2026.06.29

Oldal 5/5

Martfű
Belterület, 716/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

20.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40373/2008.05.14	⊗ Törölő határozat 44395/2010.11.04
	Végrehajtási jog 28 119 571 FT, azaz huszonnyolcmillió-egyszáztizenkilencezer-ötszázhetvenegy forint adótartozás és járulékai erejéig Egyetemleges terhelésként lásd a martfűi 716/12 hrsz-ú ingatlant is Név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Széchenyi utca 2.	
21.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38060/2022.02.22	
	Egyéb építésügyi korlátozás 30 m magasságig. /Martfű Város Önkormányzata/ Eredeti határozat: 1317/1984.02.01 Név: ANTENNA HUNGÁRIA KFT. Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Trefort út 2	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE