



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

az önkormányzati tulajdonú garzonlakások és lakrészek házirendjére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 09-i ülésére

Előkészítette: Törökné Szabó Ildikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Látta: jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a fiatalok életkezdését támogatva a Martfű Bata utca 6. szám alatti, 810/8 hrsz-ú épületben lévő 14 db önkormányzati bérlakás első körben történő kialakításáról, valamint az épület teljes körű felújításáról.

Az épület átalakításának, felújításának első üteme várhatóan 2026. szeptember hónapban lezárul, melynek során az elkészült 14 db garzonlakással kapcsolatban Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítását követően szeretnénk tájékoztatni a lakosságot a „Fecskeházra” vonatkozóan a bérlakás igénylés feltételeiről és a fizetendő lakbér mértékéről.

Az önkormányzati tulajdonú Május 1. úti garzonlakások és a „Fecskeházban” kialakításra kerülő garzonlakások és a Bérlők házában található lakrészek vonatkozásában alkalmazandó közösségi együttélés szabályainak betartása céljából az ott lakó és ezt követően beköltözésre kerülők körében szükségessé vált a házirend szabályainak megalkotása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2026. június 29.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(.....) határozata
az önkormányzati tulajdonú garzonlakások és lakrészek házirendjére

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú garzonlakások és lakrészek házirendjére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Május 1. úti garzonház, a „Fecskeház” és a Bérlok háza lakóépület Házi rendjét a határozat melléklete szerint elfogadja és jóváhagyja. A Házirendet az ingatlanokba ki kell függeszteni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Házi rend aláírására és szükség esetén annak módosítására.

Dr. Molnár György sk.
jegyző

Dr. Papp Antal sk.
polgármester

Értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki Iroda, helyben
4. Irattár

1. melléklete a(z) .../2026. (.....) számú önkormányzati határozatának

Házirend

1. A házirend tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló Május 1. úti garzonház, a „Fecskeház” és a Bérlok háza lakóépületére, ezen belül a lakóépület külön és közös használatú részeire, területére és központi berendezéseire.
2. Érvényes a Május 1. úti garzonházban, a Bérlok házában és a „Fecskeházban” bérleti szerződéssel rendelkező bérlőkre, a velük együtt élő közeli hozzátartozókra és az általuk fogadott látogatókra.
3. A lakásokban, a közös használatú helyiségekben és területen tilos olyan zajos magatartást folytatni, amely az ott lakók nyugalmanak, pihenésének indokolatlan zavarásával jár.
4. Nagyobb zajjal járó családi és baráti találkozók este 23 óráig tarthatóak, azokat legalább 24 órával előbb legalább szóban be kell jelenteni a szomszédos lakásban élő bérlőknek.
5. A zajjal járó szerelési munkák, tevékenységek munkanapokon 08:00 és 20:00 óra között hétvégén és munkaszüneti napokon 09:00 és 12:00, valamint 14:00 és 16:00 óra között végezhetőek.
6. Az azonnali beavatkozást igénylő életveszély vagy hibaelhárítási munkák időponttól függetlenül elvégezhetők, illetve elvégzendők a bérlő tudta nélkül és esetleges távolléte esetén is.
7. A lakóépület külső bejáratí ahtaját napközben lehetőség szerint, éjszaka mindig zárva kell tartani.
8. A bérlők a közös használatú helyiségeket kötelesek tisztán tartani, szükség szerint, de heti legalább egy alkalommal történő sepréséről, felmosásáról, a külső bejáratí ahtó, a folyosón lévő ablakok megtisztításáról, a lakóépület előtti és körüli járdák lesepréséről, a sár, hó és jég eltávolításáról gondoskodni.
9. Az épületen belül dohányozni tilos, dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehet.
10. A bérlőknek a hulladékot és a szemetet a lakóépületek környezetében elhelyezett, erre kijelölt tároló helyre kell eljuttatnia, onnan pedig a hulladékszállítóval kötött szerződés szerint kell elszállítani.
11. A szeméttárolóban az épület, a lakások felújításából, karbantartásából, hibaelhárításból származó törmelék vagy ehhez kapcsolódó más anyag nem helyezhető el. Törmelék közös területen átmenetileg sem helyezhető el. Azoknak konténerbe vagy más tárolóeszközbe való elhelyezéséről, elszállításáról a felújítást, karbantartást, javítást elvégzettető köteles gondoskodni.
12. A lakóépületből, lakásokból tárgyakat kidobni, folyadékot kiönteni tilos.

13. Növényeket csak a földszinti lakások ablakaiban lehet elhelyezni, a növényeket ápolni csak mások érdeksérelme nélkül lehet úgy, hogy az az épület állagát, esztétikai megjelenését ne rontsa és ne károsítsa.
14. Folyosón, közös használatú helyiségben növényeket, egyéb használati tárgyakat, bútorokat, kerékpárt, babakocsit és elektromos rokkantkocsit elhelyezni tilos.
15. A lakóépületet, az abban lévő lakásokat, közös használatú helyiségeket, a központi berendezéseket, ezek tartozékait, a beépítetlen ingatlanterületet azok állaga védelmével, gazdaságosan, mások jogos érdekeinek megsértése nélkül kell használni.
16. Gépjárművel az épület környezetében a szükségesnél nagyobb zajt okozni - túráztatni, aajtáját csapkodni - nem szabad.
17. A házirend megtartásáért elsődlegesen a bérlők felelősek.
18. A házirend megsértése miatti károkozásból eredő anyagi felelősség érvényesítésére a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell eljárni.