



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: + 36 (56) 450-222; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

**a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon található
műfüves futballpálya használatának díjszabására**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. augusztus 05-i ülésére

Előkészítette: Törökné Szabó Ildikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Látta: jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testület 2016. szeptember 29. napján tartott ülésén döntött arról, hogy határozatlan időre a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlant térítésmentes használatba adja a Martfűi Labdarúgó Sportegyesület „f.a.” (székhely: 5435 Martfű, Strand út 3., nyilvántartási szám: 16-02-0001744, adószám: 18835333-1-16) részére.

Az Önkormányzata 2017. március 29. napján 15 évre kötött szerződést a Magyar Labdarúgó Szövetséggel a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon található műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, típusa: 22x42) kialakítására és működtetésére. Az Önkormányzat több alkalommal kötött használati szerződést a Martfűi Labdarúgó Sportegyesület „f.a.”-tel, legutóbb 2025. július 21. napján határozatlan időre.

A Szolnoki Törvényszék 24.Fpk.136/2025/13. számú végzésével 2025. augusztus 25. napján elrendelte a Martfűi Labdarúgó Sportegyesület adós felszámolását. A felszámolás elrendelésével az elnök jogosítványai korlátozódtak és az egyesület felszámolásával megbízott képviselő a Duel-Corp Tanácsadó Zrt. lett, felszámolóbiztos Ézsiás László.

Hasonlóan a füves labdarugópályához a műfüves futballpálya visszakérését is elindította az Önkormányzat a felszámolóbiztostól, aki a szerződéstervezetet aláírva megküldte részünkre.

Mint ismeretes, a műfüves futballpálya 1/1 arányban Martfű Város Önkormányzatának a tulajdona, az MLSZ 15 évre szóló használati jogot gyakorol a pálya felett. Az Önkormányzat és az MLSZ között létrejött együttműködési megállapodás a kötelező karbantartás és üzemeltetés, valamint a pályahasználat feltételeit és szabályait is rögzíti.

A műfüves futballpálya használatát továbbra is biztosítani kívánjuk a lakosság számára, valamint az MLSZ-el kötött szerződés alapján még 6 évig működtetni kell a műfüves futballpályát, az MLSZ által előírtak szerint.

A pályahasználat díjszabása 2017. évben az alábbiak szerint került megállapításra:

- a. pályavilágítás nélkül (természetes fénynél): bruttó 4.000 Ft/óra,
- b. pályavilágítással: bruttó 5.000 Ft/óra
- c. 10 órás bérlet 3 hónapos felhasználási határidővel, világítással, vagy anélkül: 35.000 Ft.

Tájékoztató jelleggel említek meg néhány olyan díjszabást, amelyet a környező településeken alkalmaznak hasonló, illetve nagyobb mérettel rendelkező műfüves futballpálya bérbeadása esetén:

Kunszentmártonban lévő műfüves futballpálya használati díja 3.600,- Ft/óra, Szolnokon a Széchenyi lakótelepi műfüves futballpálya használati díja: 5.500,- Ft/óra, Szolnokon a Tiszaigetben lévő műfüves futballpálya használati díja: 6.500,- Ft/óra (ahol a közeljövőben emelést terveznek), Tiszafüreden lévő nagyméretű (105x68) műfüves futballpálya használati díja (2025.01.01-jétől) világítás nélkül 16.000,- Ft/óra, világítással 20.000,- Ft/óra.

Figyelemmel a más településeken alkalmazott díjtételekre, a közüzemi szolgáltatás díjainak inflációt meghaladó mértékben történő emelkedésére, valamint arra, hogy az utóbbi 9 évben a

használati díjak mértékét nem emelte az Önkormányzat, ezért 2026. augusztus 05-től kezdődően az alábbi díjszabásra teszünk javaslatot:

- a. pályavilágítás nélkül (természetes fénynél): bruttó 8.000 Ft/óra,
- b. pályavilágítással: bruttó 10.000 Ft/óra
- c. 10 órás bérlet 3 hónapos felhasználási határidővel, világítással, vagy anélkül: 75.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2026. július 31.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2026. (____) határozata

a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon található műfüves futballpálya használatának díjszabásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz.-ú sporttelep megnevezésű műfüves futballpálya használatának díjszabásáról szóló előterjesztést, mely alapján a következő döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. augusztus 05-től kezdődően a Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon található műfüves futballpálya használatának díját az 1. melléklet szerinti pályahasználati díjszabással határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályahasználatra vonatkozó jogügyletek megkötésére, a pályahasználati díjak Martfű város honlapján történő közzétételére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Értesülnek:

1. Valamennyi Bizottsági Tag, Helyben,
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok,
4. Martfűi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

Dr. Molnár György s.k.
jegyző

Dr. Papp Antal s.k.
polgármester

1. melléklete a(z) __/2026. (____) számú határozatnak

Műfüves futballpálya használatának díjszabása

1. A műfüves futballpálya igénybevétele a pályahasználati díj megfizetésének igazolását követően történhet.
2. A pályahasználat díjszabása:
 - a. pályavilágítás nélkül (természetes fényenél): bruttó 8.000 Ft/óra,
 - b. pályavilágítással: bruttó 10.000 Ft/óra
 - c. 10 órás bérlet 3 hónapos felhasználási határidővel, világítással, vagy anélkül: 75.000 Ft
3. A díj megfizetése postai csekken, vagy átutalással a CIB Banknál vezetett 10700309-66893729-51100005 számú önkormányzati számlára történhet.
4. Minden megkezdett óra egész órának számít a díj meghatározása során.