



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/75/04117-2/2026.

Tárgy: Martfű TRE módosítás
véleményezése

Hiv. szám: M/176/2026.

Ügyintézőjük: Székely Ferenc
Gutman József

Ügyintéző: Menyhárt Ágnes

Telefonszám: 06-56/507-112

Dr. Papp Antal
Polgármester Úr részére

Martfű Város Polgármestere

Martfű

Szent István tér 1.
5435

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján Martfű város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban történő lefolytatása kapcsán érkezett megkeresésük a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján - figyelembe véve a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket - az alábbiakban alakítjuk ki véleményünket.

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek megelőzése, az ellenük való védekezés engedélyezési és felügyeleti tevékenysége kiterjed a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésre.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint iparbiztonsági hatóság engedélyezési és felügyeleti tevékenysége során, a meghatározott minősítési követelményekkel összevetve minősíti a veszélyes tevékenységet. A küszöbérték alatti, a felső és alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem (a továbbiakban: veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) környezetében végrehajtott fejlesztések során figyelembe kell venni a biztonsági jelentésben és elemzésben meghatározott veszélyeztetést.

A Rendelet III. Fejezetének 11. alpontjában foglaltakon túl, a veszélyeztetettség értékelése alapján kiadott iparbiztonsági engedély szolgáltat alapot a településrendezési tervezéshez. A településrendezési eszköz módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem elhelyezkedésére, fennálló és várható veszélyeztető hatásaira, valamint a veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.

Iparbiztonsági szempontokat figyelembe véve a településrendezési tervezés lényege, hogy a beépítésre szánt területek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már engedéllyel rendelkező vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságokat. Ezen jellemzők alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem irányába fejlesztés csak az engedélyezett távolságig történhet.

Martfű város közigazgatási területét érintő veszélyességi övezet a tervezet benyújtásáig nem került kijelölésre. Az M/176-/2026 számú megkeresés mellékletét képező Telepítési Tanulmánytervben (kelt: 2026. május 20.; készítette: Farka Renáta Judit) foglaltak alapján a környezeti vizsgálat iparbiztonsági szempontból nem indokolt.

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő vízügyi és vízvédelmi követelmények:

Martfű Város Önkormányzata M/176/2026. számú megkeresésében Martfű város településrendezési eszközei módosításának kapcsán véleményezést kért a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól.

A tervezett módosítás tárgya a megküldött dokumentáció alapján:

A Martfű 1440/7, 1440/8, 1440/9 és 1615/52 helyrajzi számú földrészletek területét érintő, a már meglévő déli garázstelep bővítési lehetőségének megteremtése a helyi építési szabályzat módosításával.

A tervezett módosításokra vonatkozóan Hatóságunk - a beküldött dokumentumokban részletezett módosítási célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **vízügyi és vízvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal mint vízügyi és vízvédelmi hatóság *feladat- és hatáskörét* a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 10. pontja és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint *illetékességét* a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

*A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

1. Martfű Város Önkormányzata (5435 Martfű, Szent István tér 1.) – Hivatali kapu
2. JNSZ VKH Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.09.11 10:40:10
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Boza Gyula