

TISZAZUGI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSA

5435 Martfű, Szent István tér 1.

adószám: 15576691-2-16

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 576691

KRID azonosító: 453176398, rövid név: ONKTARS

telefon: 56/450-222; fax: 56/450-853; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodásra

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A 2017. évben a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) tájékoztatása alapján a hulladékgazdálkodási társulások útján történő regionális feladatellátásra a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása és a Szolnok Térségi hulladékgazdálkodási Társulás területén végzendő feladatok kerültek rendezésre.

Ennek megvalósítása érdekében a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa 20/2017. (VII. 24.) számú határozatával döntött az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-ben fennálló, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló részüzletrészből 100.000,- Ft névértékű részüzletrész megvásárlásáról a Társulás részére oly módon, hogy az Önkormányzat rendelkezésében lévő üzletrész felosztásával két további, 100.000,- Ft névértékű közös üzletrész kerüljön a tagjegyzékbe felvételre, melynek tulajdonosai a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása és Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás lesznek.

A Társulási Tanács a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozásáról szóló 14/2017. (X. 17.) számú társulási határozatában (1. melléklet) döntött arról, hogy a „Tiszazugi Önkormányzatok Társulása megvásárolja a Szolnok Megyei Jogú Város és a Szolnoki Kistérségi Társulással közösen tulajdonolt üzletrésznének 100.000 Ft összegű részüzletrészt névértéken”.

Az adásvétel kapcsán végbement a szükséges dokumentumok módosítása is (alapító okirat, tag- és cégnyilvántartás), azonban a jogügyletkez kapcsolódó vételár megfizetése nem történt meg, ezért szükséges ezen részüzletrészek megvásárlására szóló adásvételi szerződésekre felbontó megállapodások megkötése, így a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása között létrejött megállapodásra vonatkozóan is.

A fenti adásvételi szerződés felbontásáról a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a 31/2023. (VI. 22.) számú határozatában döntött, majd a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 17/2023. (VI. 28.) számú határozatával döntött. A két határozat az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

A Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodás tervezetét a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérem, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2024. február 12.

Tisztelettel:

Hegyes Zoltán s.k.
Pénzügyi Bizottság elnöke



**Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának
31/2023. (VI.22.) számú határozata
az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás dönt a Társulási Tanács 20/2017. (VII.24.) sz. határozata alapján megkötött részüzletrész megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés felbontásának kezdeményezéséről, tekintettel arra, hogy a jogügylet megkötéséhez szükséges szerződéses feltételek nem teljesültek.

A Társulási Tanács felhatalmazza az elnököt a határozat mellékletét képező felbontó megállapodás aláírására, és felkéri az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőit a változásoknak a tag- és cégnyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szalay Ferenc elnök

Határidő: 2023. július 31.

Értesülnek: Szalay Ferenc a Társulási Tanács elnöke
Társulási Tanács tagjai
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői


Szalay Ferenc
elnök




Markót Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodás

amely létrejött egyrészről: a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., adószám: 15732729-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725, KSH számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300) - képviseletében: Szalay Ferenc polgármester, mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó**) másrészről:

a **Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., adószám: 15765808-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 765802, KSH számjele: 15765808-8413-327-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 753685) - képviseletében: Szalay Ferenc elnök, mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**) - együttes említésük esetén: a **Szerződő Felek** - között az alábbi napon, helyen és feltételek mellett:

- 1.) A Felek között 2017. december 28.-án Részüzletrész Adásvételi Szerződés jött létre az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5000 Szolnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) 100.000,-Ft, azaz Egerszázezer forint névértékű részüzletrészére vonatkozóan.

A részüzletrész eladásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 219/2017. (VII.27.) számú határozatával döntött.

A részüzletrész megvásárlásáról a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a 20/2017. (VII.24.) számú határozatával döntött.

A szerződés 3.2. pontjának rendelkezései szerint a részüzletrész vételárát az aláírástól számított 30 napon belül volt köteles megfizetni a Vevő.

A szerződés 3.6. pontjának rendelkezései szerint az Eladó a szerződés aláírásával hozzájárult a Vevő részüzletrész tulajdonjoga bejegyzéséhez a tagjegyzékbe és a cégjegyzékbe, amely 2018. 02. 21.-én megtörtént.

- 2.) A Felek ezen megállapodás aláírásával kölcsönösen megállapítják és kijelentik:
 - a. A Vevő a részüzletrész vételárát nem fizette meg az Eladó részére.
 - b. A Vevő a részüzletrészhez fűződő tagi jogaival nem élt az eltelt időben.
 - c. Az a cél megghiúsult, melyre tekintettel a Felek megkötötték az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést.
- 3.) A Felek a 2.) pontban foglaltakra tekintettel, közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést a Ptk. 6:212. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbontják, s a részüzletrész tekintetében az eredeti állapotot állítják helyre.
- 4.) A Felek felhatalmazzák a cég vezető tisztségviselőit, hogy ezen megállapodás alapján a Vevő részüzletrész tulajdonjogát az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal töröljék a tagjegyzékből, s töröltessék a cégjegyzékből.

A Felek a jelen megállapodás 2 eredeti példányának átadásával tájékoztatják az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (5000 Szolnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) a Részüzletrész Adásvételi Szerződés felbontásáról.

- 5.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a/2023. (VI.28.) számú határozatával döntött, s felhatalmazta Szalay Ferenc polgármestert ezen megállapodás aláírására.
- 6.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a/2023. (VI.....) számú határozatával döntött, s felhatalmazta Szalay Ferenc elnököt ezen megállapodás aláírására.
- 7.) Jelen szerződésben foglaltakon túl a Szerződő Feleknek további igénye és követelése egymással szemben nincs, valamint ilyen igényt a jövőben sem kívánnak támasztani egymással szemben sem a részüzletrész adásvételi szerződésből, sem a jelen bontó megállapodásból eredően. Vevő kijelenti, hogy a részüzletészhez fűződő tagi jogviszonyából és annak visszamenő hatályú megszüntetéséből eredően, a jelen szerződésben foglaltakon túl, semmilyen nemű anyagi- kártérítési és egyéb igénnyel nem él Eladóval szemben.
- 8.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás végrehajtásához szükséges és célszerű minden intézkedést megtesznek, valamint minden nyilatkozatot megadnak, illetőleg átvesznek.
- 9.) Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan lenne, az a megállapodás további rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés helyébe azon érvényes rendelkezés lép, amely az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés értelmének és céljának megfelel.
- 10.) A felek e szerződés aláírásával megbízzák dr. Kóti Márton ügyvédet (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosítója: 36063628, ügyvédi ig. száma: Ü-100385) a jelen bontó megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével.

Dr. Kóti Márton ügyvéd a jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodás tartalma teljes egészében megfelel az általuk előadott tényeknek, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 12.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, s az ügyletre vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, abban az esetben a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen három számozott oldalból és 13 pontból álló megállapodást a felek **közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt**, ennek jeléül - az alábbiak szerint - közösen aláírták 6 eredeti példányban.

Szolnok, 2023.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Eladó
Képviselőjében: Szalay Ferenc
polgármester

.....
Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási
Társulás
Vevő
Képviselőjében: Szalay Ferenc
elnök

Ezen Részüzeletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodást készítettem és ellenjegyzem:

Szolnok, 2023.

Dr. Kóti Márton ügyvéd
5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-100385
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosító: 36063628

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

170/2023. (VI.28.) sz. határozata

az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Kft. részüzletrész megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződések felbontásával kapcsolatos intézkedésekről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a 219/2017. (VII.27.) sz. közgyűlési határozat alapján megkötött részüzletrész megvásárlására vonatkozóan

- a) a Szolnoki Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással megkötött adásvételi szerződés felbontásáról a Szolnoki Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás kezdeményezése alapján;
- b) valamint a Tiszazugi Önkormányzatok Társulásával megkötött adásvételi szerződés felbontásának kezdeményezéséről a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása felé;

továbbá felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. mellékletét képező felbontó megállapodások aláírására, szükség szerint a módosítására, felkéri az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőit a változásoknak a tag- és cégnyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói


Szalay Ferenc
polgármester




dr. Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző

Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodás

amely létrejött egyrészről: a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., adószám: 15732729-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725, KSH számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300) - képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester, mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó**) másrészről:

a **Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., adószám: 15765808-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 765802, KSH számjele: 15765808-8413-327-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 753685) - képviselőjében: Szalay Ferenc elnök, mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**) - együttes említésük esetén: a **Szerződő Felek** - között az alábbi napon, helyen és feltételek mellett:

- 1.) A Felek között 2017. december 28.-án Részüzletrész Adásvételi Szerződés jött létre az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5000 Szolnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű részüzletrészére vonatkozóan.

A részüzletrész eladásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 219/2017. (VII.27.) számú határozatával döntött.

A részüzletrész megvásárlásáról a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a 20/2017. (VII.24.) számú határozatával döntött.

A szerződés 3.2. pontjának rendelkezései szerint a részüzletrész vételárát az aláírástól számított 30 napon belül volt köteles megfizetni a Vevő.

A szerződés 3.6. pontjának rendelkezései szerint az Eladó a szerződés aláírásával hozzájárult a Vevő részüzletrész tulajdonjoga bejegyzéséhez a tagjegyzékbe és a cégjegyzékbe, amely 2018. 02. 21.-én megtörtént.

- 2.) A Felek ezen megállapodás aláírásával kölcsönösen megállapítják és kijelentik:

- a. A Vevő a részüzletrész vételárát nem fizette meg az Eladó részére.
- b. A Vevő a részüzletrészhez fűződő tagi jogaival nem élt az eltelt időben.
- c. Az a cél megdőlt, melyre tekintettel a Felek megkötötték az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést.

- 3.) A Felek a 2.) pontban foglaltakra tekintettel, közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést a Ptk. 6:212. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbontják, s a részüzletrész tekintetében az eredeti állapotot állítják helyre.

- 4.) A Felek felhatalmazzák a cég vezető tisztségviselőit, hogy ezen megállapodás alapján a Vevő részüzletrész tulajdonjogát az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal töröljék a tagjegyzékből, s töröltsék a cégjegyzékből.

A Felek a jelen megállapodás 2 eredeti példányának átadásával tájékoztatják az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (5000 Szolnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) a Részüzletrész Adásvételi Szerződés felbontásáról.

- 5.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a/2023. (VI.28.) számú határozatával döntött, s felhatalmazta Szalay Ferenc polgármestert ezen megállapodás aláírására.
 - 6.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a/2023. (VI.....) számú határozatával döntött, s felhatalmazta Szalay Ferenc elnököt ezen megállapodás aláírására.
 - 7.) Jelen szerződésben foglaltakon túl a Szerződő Feleknek további igénye és követelése egymással szemben nincs, valamint ilyen igényt a jövőben sem kívánnak támasztani egymással szemben sem a részüzletrész adásvételi szerződésből, sem a jelen bontó megállapodásból eredően. Vevő kijelenti, hogy a részüzletészhez fűződő tagi jogviszonyából és annak visszamenő hatályú megszüntetéséből eredően, a jelen szerződésben foglaltakon túl, semmilyen nemű anyagi- kártérítési és egyéb igénnyel nem él Eladóval szemben.
 - 8.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás végrehajtásához szükséges és célszerű minden intézkedést megtesznek, valamint minden nyilatkozatot megadnak, illetőleg átvesznek.
 - 9.) Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan lenne, az a megállapodás további rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés helyébe azon érvényes rendelkezés lép, amely az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés értelmének és céljának megfelel.
 - 10.) A felek e szerződés aláírásával megbízzák dr. Kóti Márton ügyvédet (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosítója: 36063628, ügyvédi ig. száma: Ü-100385) a jelen bontó megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével.
- Dr. Kóti Márton ügyvéd a jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.
- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodás tartalma teljes egészében megfelel az általuk előadott tényeknek, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
 - 12.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, s az ügyletre vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, abban az esetben a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen három számozott oldalból és 13 pontból álló megállapodást a felek **közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt**, ennek jeléül - az alábbiak szerint - közösen aláírták 6 eredeti példányban.

Szolnok, 2023.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Eladó
Képviselőtében: Szalay Ferenc
polgármester

.....
Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási
Társulás
Vevő
Képviselőtében: Szalay Ferenc
elnök

Ezen Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodást készítettem és ellenjegyzem:

Szolnok, 2023.

Dr. Kóti Márton ügyvéd
5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-100385
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosító: 36063628

Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodás

amely létrejött egyrészről: a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., adószám: 15732729-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725, KSH számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300) - képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester, mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó**) másrészről:

a **Tiszazugi Önkormányzatok Társulása** (székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15576691-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 576691, KSH számjele: 15576691-8411-327-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 732901) - képviselőjében: Dr. Papp Antal elnök, mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**) - együttes említésük esetén: a **Szerződő Felek** - között az alábbi napon, helyen és feltételek mellett:

- 1.) A Felek között 2018. január 2-án Részüzletrész Adásvételi Szerződés jött létre az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5000 Szolnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű részüzletrészére vonatkozóan.

A részüzletrész eladásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 219/2017. (VII.27.) számú határozatával döntött.

A részüzletrész megvásárlásáról a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa a 14/2017 (X.17.) számú határozatával döntött.

A szerződés 3.2. pontjának rendelkezései szerint a részüzletrész vételárát az aláírástól számított 30 napon belül volt köteles megfizetni a Vevő.

A szerződés 3.6. pontjának rendelkezései szerint az Eladó a szerződés aláírásával hozzájárult a Vevő részüzletrész tulajdonjoga bejegyzéséhez a tagjegyzékbe és a cégjegyzékbe, amely 2018. 02. 21.-én megtörtént.

- 2.) A Felek ezen megállapodás aláírásával kölcsönösen megállapítják és kijelentik:

- a. A Vevő a részüzletrész vételárát nem fizette meg az Eladó részére.
- b. A Vevő a részüzletrészhez fűződő tagi jogaival nem élt az eltelt időben.
- c. Az a cél meghiúsult, melyre tekintettel a Felek megkötötték az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést.

- 3.) A Felek a 2.) pontban foglaltakra tekintettel, közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést a Ptk. 6:212. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbontják, s a részüzletrész tekintetében az eredeti állapotot állítják helyre.

- 4.) A Felek felhatalmazzák a cég vezető tisztségviselőit, hogy ezen megállapodás alapján a Vevő részüzletrész tulajdonjogát az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal töröljék a tagjegyzékből, s töröltessék a cégjegyzékből.

A Felek a jelen megállapodás 2 eredeti példányának átadásával tájékoztatják az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (5000 Szolnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) a Részüzletrész Adásvételi Szerződés felbontásáról.

- 5.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a .../2023. (VI.28.) számú határozatával döntött, s felhatalmazta Szalay Ferenc polgármestert ezen megállapodás aláírására.
 - 6.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa a .../2023. (VI.....) számú határozatával döntött, s felhatalmazta dr. Papp Antal elnököt ezen megállapodás aláírására.
 - 7.) Jelen szerződésben foglaltakon túl a Szerződő Feleknek további igénye és követelése egymással szemben nincs, valamint ilyen igényt a jövőben sem kívánnak támasztani egymással szemben sem a részüzletrész adásvételi szerződésből, sem a jelen bontó megállapodásból eredően. Vevő kijelenti, hogy a részüzletészhez fűződő tagi jogviszonyából és annak visszamenő hatályú megszüntetéséből eredően, a jelen szerződésben foglaltakon túl, semmilyen nemű anyagi- kártérítési és egyéb igénnyel nem él Eladóval szemben.
 - 8.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás végrehajtásához szükséges és célszerű minden intézkedést megtesznek, valamint minden nyilatkozatot megadnak, illetőleg átvesznek.
 - 9.) Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan lenne, az a megállapodás további rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés helyébe azon érvényes rendelkezés lép, amely az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés értelmének és céljának megfelel.
 - 10.) A felek e szerződés aláírásával megbízzák dr. Kóti Márton ügyvédet (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosítója: 36063628, ügyvédi ig. száma: Ü-100385) a jelen bontó megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével.
- Dr. Kóti Márton ügyvéd a jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.
- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodás tartalma teljes egészében megfelel az általuk előadott tényeknek, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
 - 12.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, s az ügyletre vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, abban az esetben a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen három számozott oldalból és 13 pontból álló megállapodást a felek **közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt**, ennek jeléül - az alábbiak szerint - közösen aláírták 6 eredeti példányban.

Szolnok, 2023.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Eladó
Képviselében: Szalay Ferenc
polgármester

.....
Tiszazugi Önkormányzatok
Társulása
Vevő
Képviselében: Dr. Papp Antal
elnök

Ezen Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodást készítettem és ellenjegyzem:

Szolnok, 2023.

Dr. Kóti Márton ügyvéd
5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-100385
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosító: 36063628

Határozati javaslat

Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Pénzügyi Bizottságának

.../2024. (II. 23.) határozata

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodásról

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodásról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi Bizottság a Társulási Tanács 14/2017. (X. 17.) számú társulási határozata alapján megkötött részüzletrész megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést felbontását elfogadja, tekintettel arra, hogy a jogügylet megkötéséhez szükséges szerződéses feltételek nem teljesültek.
2. A Pénzügyi Bizottság a határozat 1. mellékletét képező Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodást elfogadja és elfogadásra javasolja a Társulási Tanácsnak.

felelős: elnök

Értesülnek:

1. Pénzügyi Bizottság tagjai
2. Társulási Tanács tagjai
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
4. Martfői Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

Hegyes Zoltán s.k.
Pénzügyi Bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

Takács Anita
jegyzőkönyv készítő

Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodás

amely létrejött egyrészről: a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Solnok, Kossuth tér 9., adószám: 15732729-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725, KSH számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300) - képviselőben: Szalay Ferenc polgármester, mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó**) másrészről:

a **Tiszazugi Önkormányzatok Társulása** (székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15576691-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 576691, KSH számjele: 15576691-8411-327-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 732901) - képviselőben: Dr. Papp Antal elnök, mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**) - együttes említésük esetén: a **Szerződő Felek** - között az alábbi napon, helyen és feltételek mellett:

- 1.) A Felek között 2018. január 2.-án Részüzletrész Adásvételi Szerződés jött létre az NHSZ Solnok Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5000 Solnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű részüzletrészére vonatkozóan.

A részüzletrész eladásáról Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 219/2017. (VII.27.) számú határozatával döntött.

A részüzletrész megvásárlásáról a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa a 14/2017. (X.17.) számú határozatával döntött.

A szerződés 3.2. pontjának rendelkezései szerint a részüzletrész vételárát az aláírástól számított 30 napon belül volt köteles megfizetni a Vevő.

A szerződés 3.6. pontjának rendelkezései szerint az Eladó a szerződés aláírásával hozzájárult a Vevő részüzletrész tulajdonjoga bejegyzéséhez a tagjegyzékbe és a cégjegyzékbe, amely 2018. 02. 21.-én megtörtént.

- 2.) A Felek ezen megállapodás aláírásával kölcsönösen megállapítják és kijelentik:
 - a. A Vevő a részüzletrész vételárát nem fizette meg az Eladó részére.
 - b. A Vevő a részüzletrészhez fűződő tagi jogaival nem élt az eltelt időben.
 - c. Az a cél megghiúsult, melyre tekintettel a Felek megkötötték az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést.
- 3.) A Felek a 2.) pontban foglaltakra tekintettel, közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést a Ptk. 6:212. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbontják, s a részüzletrész tekintetében az eredeti állapotot állítják helyre.

- 4.) A Felek felhatalmazzák a cég vezető tisztségviselőit, hogy ezen megállapodás alapján a Vevő részüzletész tulajdonjogát az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal töröljék a tagjegyzékből, s töröltsék a cégjegyzékből.

A Felek a jelen megállapodás 2 eredeti példányának átadásával tájékoztatják az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (5000 Szolnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) a Részüzletész Adásvételi Szerződés felbontásáról.

- 5.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 170/2023. (VI.28.) számú határozatával döntött, s felhatalmazta Szalay Ferenc polgármestert ezen megállapodás aláírására.
- 6.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa a/2023. (.....) számú határozatával döntött, s felhatalmazta dr. Papp Antal elnököt ezen megállapodás aláírására.
- 7.) Jelen szerződésben foglaltakon túl a Szerződő Feleknek további igénye és követelése egymással szemben nincs, valamint ilyen igényt a jövőben sem kívánnak támasztani egymással szemben sem a részüzletész adásvételi szerződésből, sem a jelen bontó megállapodásból eredően. Vevő kijelenti, hogy a részüzletészhez fűződő tagi jogviszonyából és annak visszamenő hatályú megszüntetéséből eredően, a jelen szerződésben foglaltakon túl, semmilyen nemű anyagi- kártérítési és egyéb igénnyel nem él Eladóval szemben.
- 8.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás végrehajtásához szükséges és célszerű minden intézkedést megtesznek, valamint minden nyilatkozatot megadnak, illetőleg átvesznek.
- 9.) Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan lenne, az a megállapodás további rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés helyébe azon érvényes rendelkezés lép, amely az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés értelmének és céljának megfelel.
- 10.) A felek e szerződés aláírásával megbízzák dr. Kóti Márton ügyvédet (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosítója: 36063628, ügyvédi ig. száma: Ü-100385) a jelen bontó megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével.

Dr. Kóti Márton ügyvéd a jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodás tartalma teljes egészében megfelel az általuk előadott tényeknek, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.

- 12.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, s az ügyletre vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, abban az esetben a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen három számozott oldalból és 13 pontból álló megállapodást a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ennek jeléül - az alábbiak szerint - közösen aláírták 6 eredeti példányban.

Szolnok, 2023.....

.....
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Eladó
Képviselőtében: Szalay Ferenc
polgármester

.....
Tiszazugi Önkormányzatok
Társulása
Vevő
Képviselőtében: Dr. Papp Antal
elnök

Ezen Részületrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodást készítettem és ellenjegyzem:

Szolnok, 2023.....

Dr. Kóti Márton ügyvéd
5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-100385
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosító: 36063628