

Jelmagyarázat:

meglévő	tervezett
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

- 

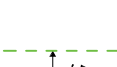
 8.





- építési övezet, övezeti határa
 szabályozási vonal
 régészeti lelőhely határa és száma
 országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
 tájvédelmi körzet határa
 Natura 2000 terület határa
 bányatelek határa
 természeti terület határa
 térségi jelentőségű kikötő
- 

↓ ↓ 12,00 m

- | | |
|---|---|
|  | közeghatárigazgatási terület határa |
|  | behatárolt határa |
|  | kerékpárpálya |
|  | csapadékvíz-elvezető csatorna |
|  | védőterület, védőtávolság, védőváz határa/területe |
|  | Telken belüli kialakítandó védőtávolság |
|  | Martfű VI. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akad. |
|  | Szolnok katmai repülőtér 13 km-es védőterületén |
|  | Előforduló árvízvédelmi fővonal |
|  | Nagygyomai földgáz szállítózvezeték (24,0 m biztonsági távolság) |
|  | Nagy-közgyomai földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági távolság) |
|  | 22kV-os elektromos szabványozott hálózati (5,0 m biztonsági távolság) |
|  | 22kV-os elektromos földkábeles hálózati |
|  | világosenergiaig. fűtőszál hálózati (120 kV feszültség) |
|  | vízbizts. hidrogeológiai belső védővezető határa |
|  | telken belüli védő fasor |
|  | ipartelepítési - felületi |
|  | inertterület - telekhatár |

Gksz1	SZ	40
-------	----	----

Glp2	SZ	50	egyéb ipari gazdasági terület
	14,50	2000	
Glp3	SZ	50	egyéb ipari gazdasági terület
	50,00	5000	
Üh1	O	20	hévízfűtőház üdülőtérület
	4,50	750	
Kmd	SZ	35	különlépes, beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi
	9,00	5000	

Kszv2	SZ	40	különleges, beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	7,50	K		Megengedett legnagyobb	Kialakítható letelepítések

Ev1

- | | |
|-------------|---|
| Ez2 | ártéri védelmi erdőterület |
| Eg1 | gazdasági erdőterület |
| Ma1 | általános mezőgazdasági terület |
| Ma2 | ártéri általános mezőgazdasági terület |
| Vfo | vízgazdálkodási terület, Tisza folyó |
| Vcs | vízgazdálkodási terület, csatorna |
| Vtő | vízgazdálkodási terület, töltés |
| Vg | vízgazdálkodási terület, üzemi terület |
| KbT | különlétes, beépítésre nem szánt terület, temető |
| KbEn | különlétes, beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítású terület |
| KbSz | különlétes, beépítésre nem szánt terület, szabadtér |
| Zkp | zöldterület, közpark |

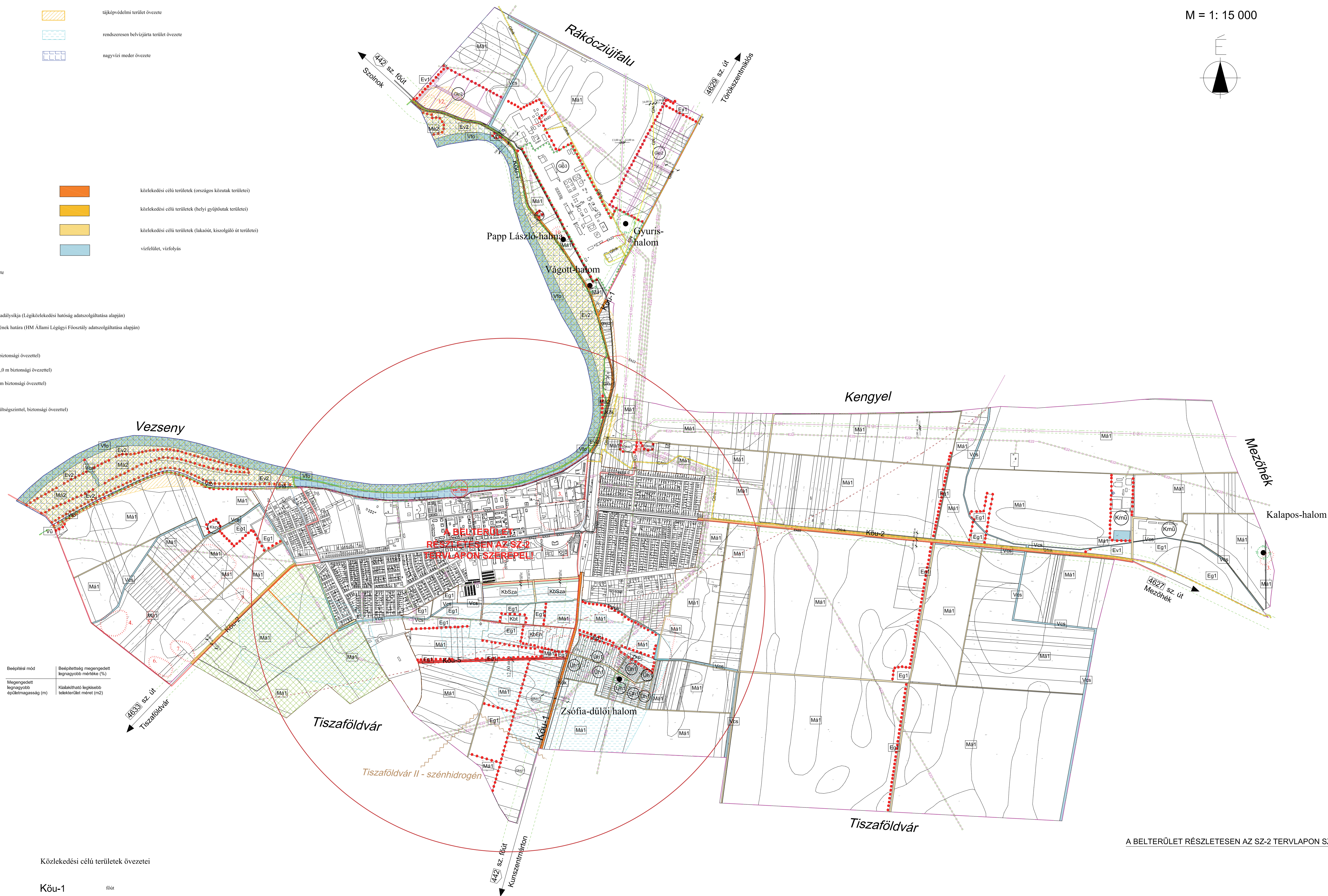
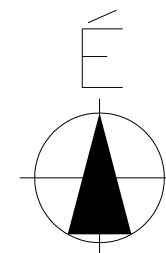
	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
	tájképvédelmi terület övezete
	rendszeresen belvízjárta terület
	nagyvízi meder övezete

- | | |
|---|---|
|  | közelkedési célú területek (országos közutak területei) |
|  | közelkedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei) |
|  | közelkedési célú területek (lakaoút, kiszolgáló út területei) |
|  | vízfelület, vízfolyás |

	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
ig (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

Köu-1	röut
Köu-2	országos mellékút
Köu-5	külterületi feltáróút
Kök	kötőpályás közlekedési terület
Kök-1	kötőpályás közlekedési terület

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 15 000



A BELTERÜLET RÉSZLETESEN AZ SZ-2 TERVLAPON SZEREPEL!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

MARTFÜ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése		
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)		
Méretarány	Dátum	Rajzsám
M = 1: 15 000	Szökök, 2024. december	SZ - 1

A/2025. (.....) rendelet 1. melléklete

Belterület SZ-2

Jelmagyarázat:

Kötelező vonalas szabályozási elemek

meglévő	tervezett
	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	régi szűrtőlbeli határa és száma
	helyi értékvédelmi terület határa
	helyi jelentőségű védett természeti emlék
Egyéb jelkulus	
	gyógyhely határa
	gyógyhely védőterületének határa
	küldkezdési célú területek (országos kőmák területei)
	küldkezdési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
	küldkezdési célú területek (akadóut, kiszolgáló út területei)
	zöldterület
	vízfelület, vízfolyás
	területi jelentőségű kikötő
	nagy-központias fűldgár elosztóvezeték (5,0 m biztonságos övezet)
	vízhozás hidrodinamiai belső védőövezet határa
	szennyvíztisztító
	Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterületének határa (HM Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
	Martfű VI. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akadálysíkja (Légiutókezdési hatóság adatszolgáltatása alapján)
	Elsődrendű árvízvédelmi övonal

Építési övezetek

	SZ 50 12,50 450	kisvárosias lakóterület
	SZ/T 50/70/100 12,50 450	kisvárosias lakóterület
	0 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	IKR 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	SZ 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	0 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	Z 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	SZ 50 16,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 7,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 9,00 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	SZ 50 16,50 600	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 50 14,50 2000	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 20 6,00 3500	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs
	SZ 40 5,00 K	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
	SZ 40 10,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, strand komplexum
	SZ 30 6,00 2000	különleges beépítésre szánt terület, kastélyszálló
	SZ 20 10,50 K	különleges beépítésre szánt terület, sportpálya
	SZ 30 7,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító
	Z 100 3,00 K	különleges beépítésre szánt terület, garázstelep
	SZ 20 4,50 K	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító

Egyéb szabályozási elemek

meglévő	tervezett
	belterület határa
	szabályozási szélesség
	kerékpárút
	helyi művi érték
	út-és közlekedési hozzájárulással terhelt terület

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTTr szerinti)

	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
	rendszeresen belvízjárta terület övezete
	nagyvízi meder övezete

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)

Övezetek

	különleges, beépítésre nem szánt terület, temető
	zöldterület, közpark
	vízgazdálkodási terület (Tisza folyó)
	vízgazdálkodási terület (töltés)
	vízgazdálkodási terület (csatorna)
	vízgazdálkodási terület (vízműút)
	vízgazdálkodási terület (turisztikai)
	általános mezőgazdasági terület
	védelmi erdőterület

Köu-1

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Kök

Kök-1

1. melléklet a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelethez

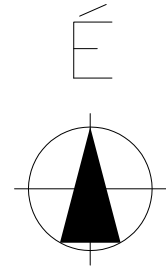
1. 2.

MARTFÚ

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1: 6 000



Jóváhagyva a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelettel

Adatszolgáltatás sorszáma: 1658

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MARTFÚ VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE

SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)		
Rajz megnevezése	Datum	Rajzsám
Mezterület	M = 1: 6 000	Szolnok, 2024. december
		SZ - 2
A/2025. (.....) rendelet 1. melléklete		