

A településszerkezeti tervet módosító határozat tervezete

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) határozata
a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló
175/2023. (XI. 30.) határozat módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 1.a. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. A Határozat 1.b. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
3. A Határozat 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
4. A Határozat 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
5. A Határozat 4. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
6. A Határozat 5. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
7. A jelen határozat 2025.-án lép hatályba.

Határidő:

Felelős:

Erről értesülnek:

polgármester

jegyző

1. melléklet a/2025. (.....) Képviselő-testületi határozathoz

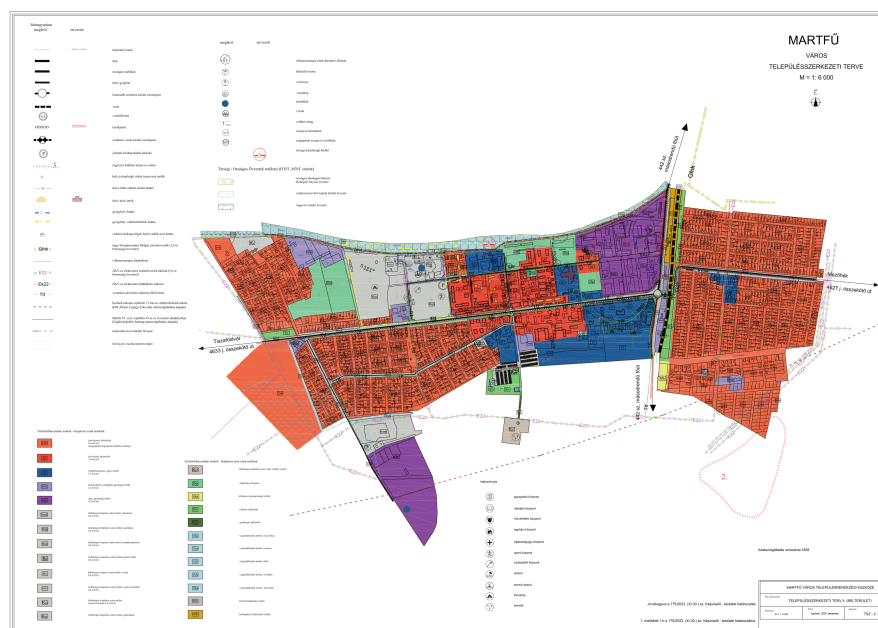
A TSZ-1 jelű tervlap



A mellékletet az „1.a melléklet TSZ-1 tervezett.pdf” állomány tartalmazza.

2. melléklet a/2025. (.....) Képviselő-testületi határozathoz

A TSZ-2 jelű tervlap



A mellékletet az „1.b melléklet TSZ-2 tervezett.pdf” állomány tartalmazza.

3. melléklet a/2025. (.....) Képviselő-testületi határozathoz

A településszerkezeti terv leírása

A mellékletet a „2. melléklet módosított.pdf” állomány tartalmazza.

4. melléklet a/2025. (.....) Képviselő-testületi határozathoz

A változások leírása

A mellékletet a „3. melléklet módosított.pdf” állomány tartalmazza.

5. melléklet a/2025. (.....) Képviselő-testületi határozathoz

A település területi mérlege

A mellékletet a „4. melléklet módosított.pdf” állomány tartalmazza.

6. melléklet a/2025. (.....) Képviselő-testületi határozathoz

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A mellékletet az „5. melléklet módosított.pdf” állomány tartalmazza.

7. melléklet a/2025. (.....) Képviselő-testületi határozathoz

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A mellékletet a „6. melléklet módosított.pdf” állomány tartalmazza.

MARTFŰ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA

a településszerkezeti terv módosítása
(jóváhagyandó munkarész)

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek megfelelő tartalommal
(16. § (4) bek.)

egyszerűsített eljárásban
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. ba) pont)

munkaszám: ev-2405

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Szolnok, 2024. december 16.

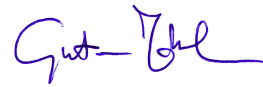
**MARFÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**MARFÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

Tartalomjegyzék

1	A szerkezeti tervlap módosítása	7.
2	A szerkezeti terv leírásának módosítása	12.
3	A változások (beavatkozások és ütemezések) módosítása	12.
4	A település területi mérlegének módosítása	12.
5	A területrendezési tervvel való összhang igazolásának módosítása	12.
6	A biológiai aktivitásérték számítás eredményének módosítása	12.

Martfű Város településrendezési eszközeinek
2024. évi 2. módosítása

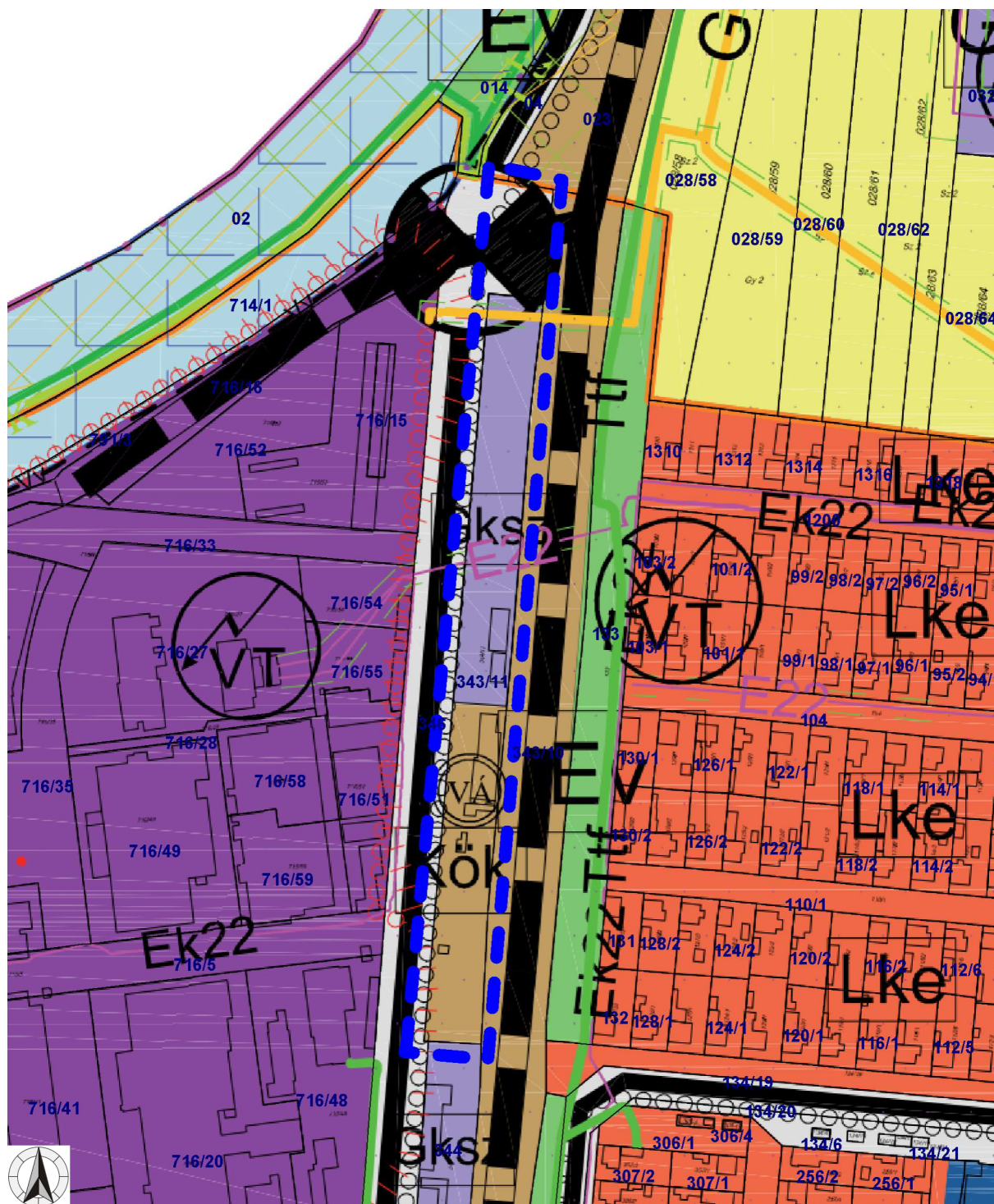
A településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész)

Martfű Város hatályos településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2023. (XI. 30.) határozattal állapította meg.

A jelen módosítás kizárólag a rendezés alá vont településrészre, a rendezési cél eléréséhez szükséges változtatásokra terjed ki.

1 A szerkezeti tervlapok módosítása

A TSZ-1 településszerkezeti tervlap TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul. A TSZ-2 településszerkezeti tervlap TH2 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM2 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.



Martfű TE-módosítás

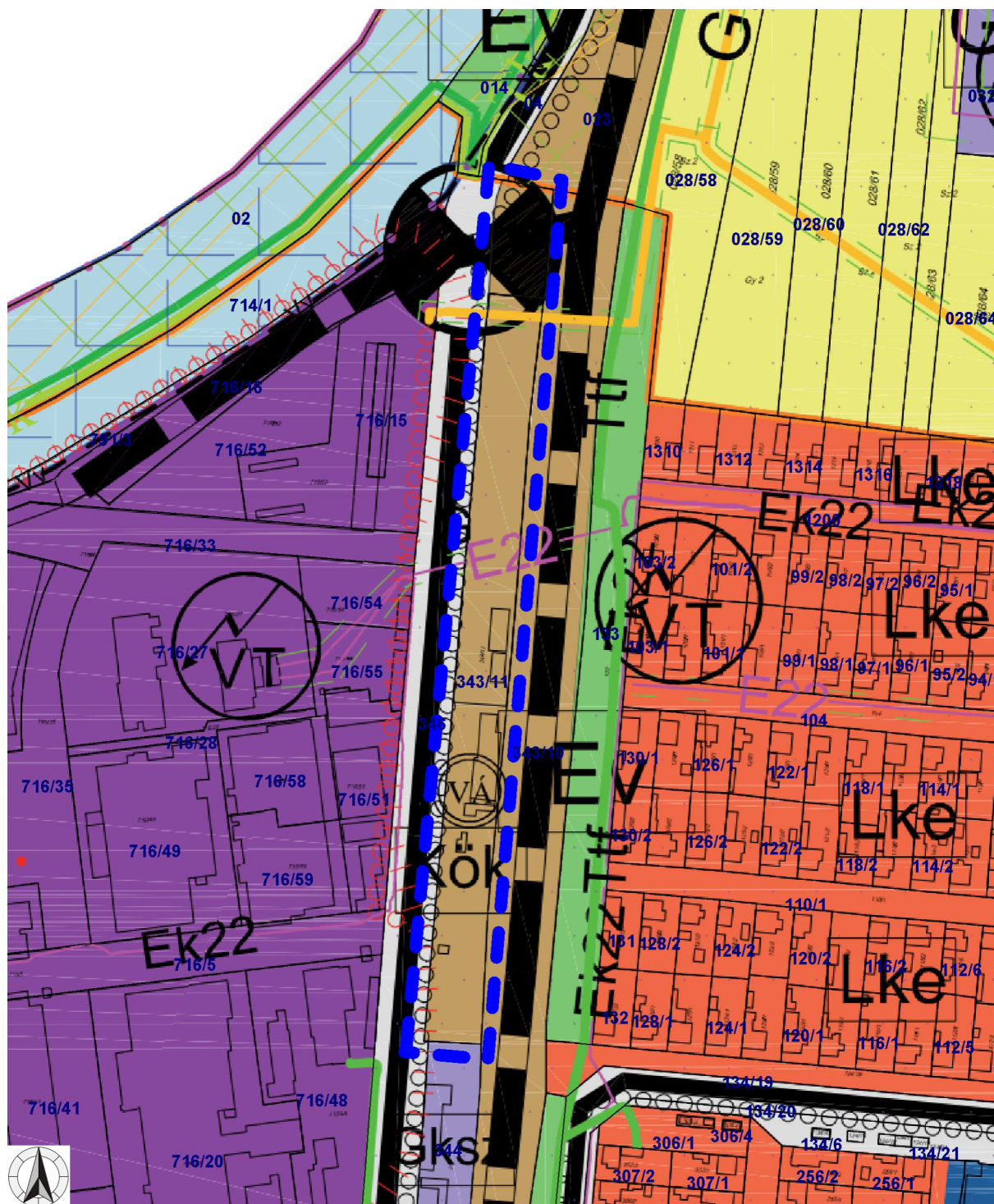
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TH1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- okker kitöltés:
- szürke kitöltés:
- világos lila kitöltés:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
kötőpályás közlekedési terület,
közúti közlekedési terület,
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
a TSZ-1 jelű települészerkezeti tervlapon.



Martfű TE-módosítás

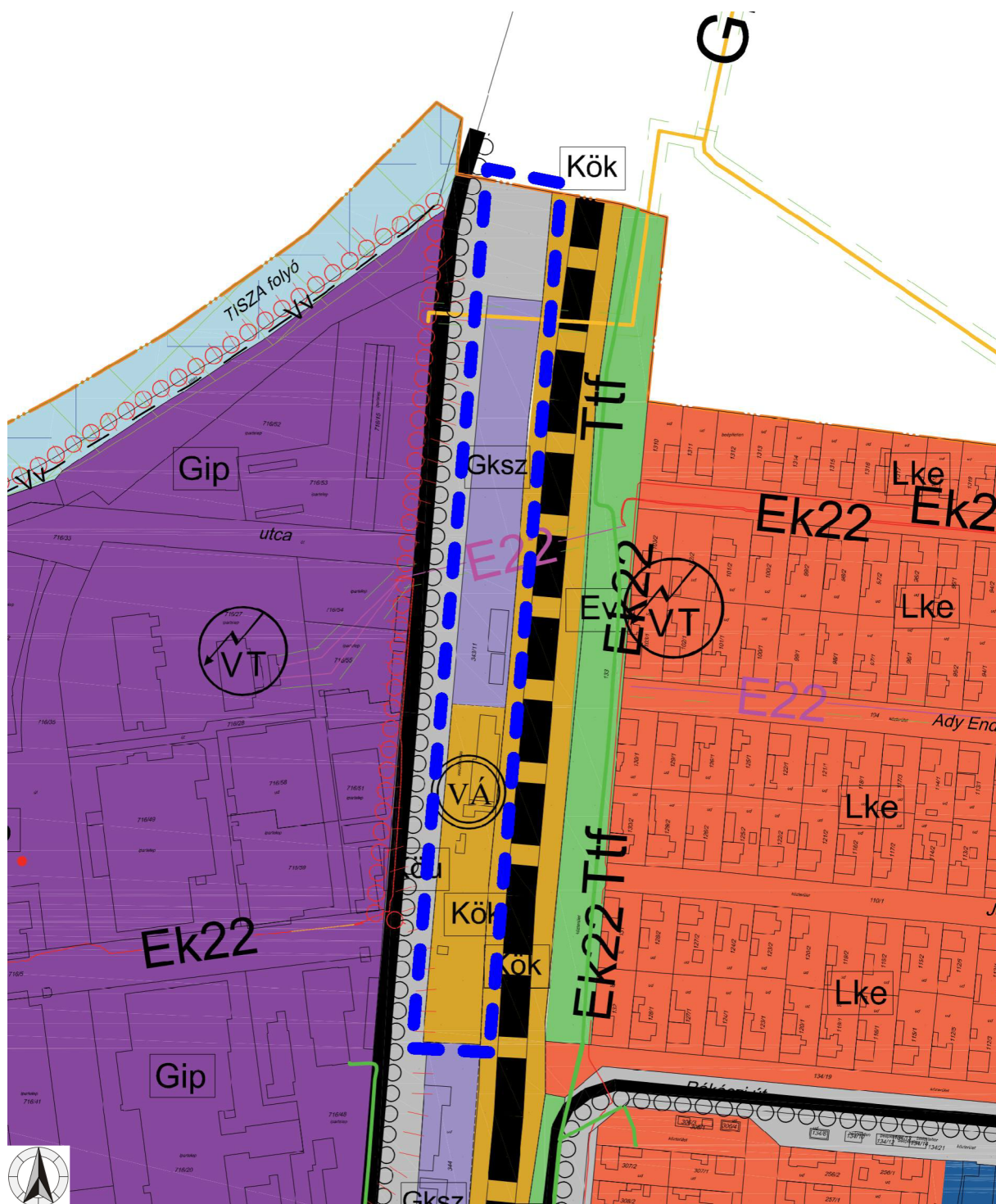
A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- okker kitöltés:
- szürke kitöltés:
- világos lila kitöltés:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
kötőpályás közlekedési terület,
közúti közlekedési terület,
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
a TSZ-1 jelű település szerkezeti tervlapon.



Martfű TE-módosítás

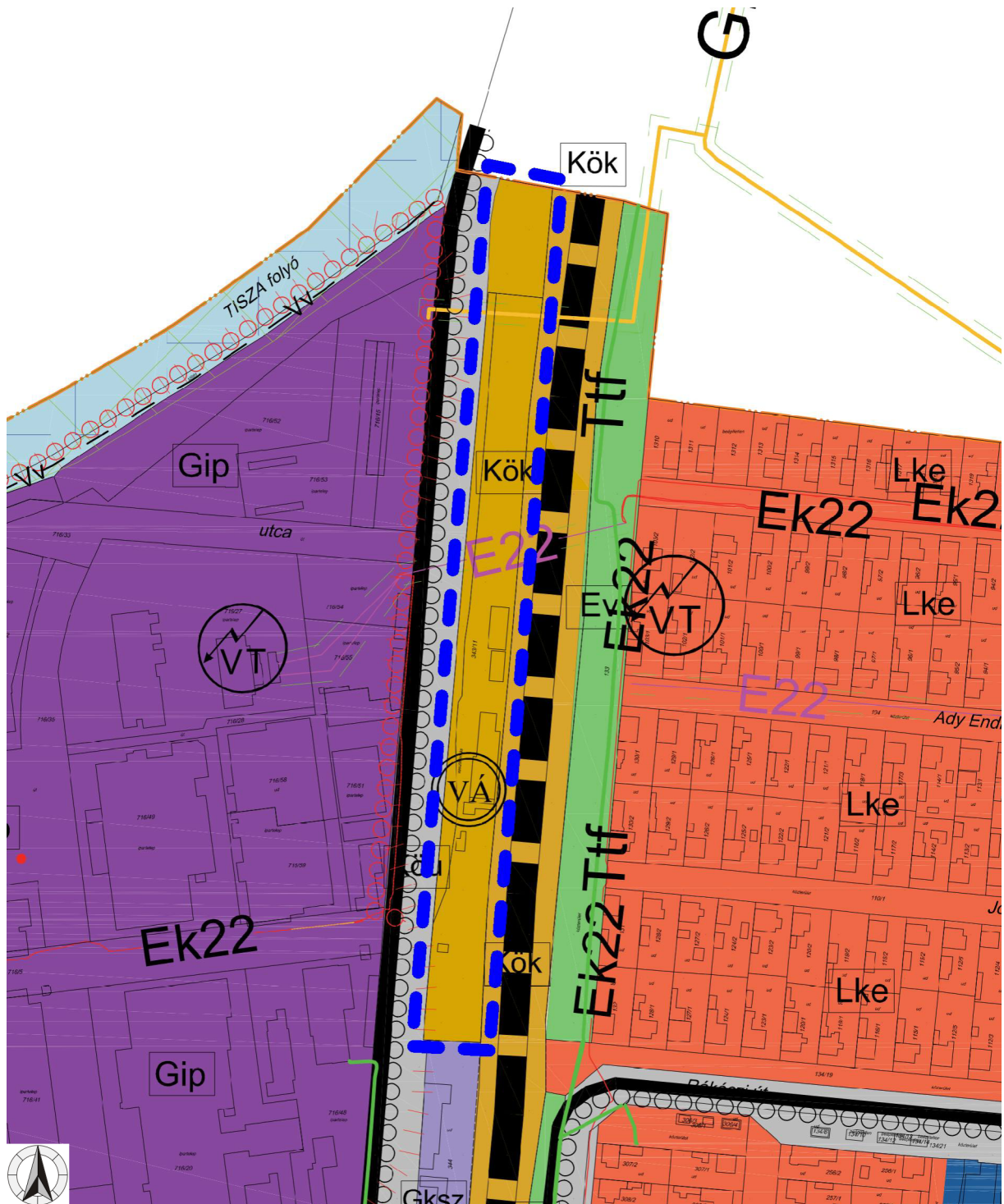
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TH2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- okker kitöltés:
- szürke kitöltés:
- világos lila kitöltés:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
kötőpályás közlekedési terület,
közúti közlekedési terület,
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
a TSZ-2 jelű településszerkezeti tervlapon.



Martfű TE-módosítás

A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TM2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- okker kitöltés:
- szürke kitöltés:
- világos lila kitöltés:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
kötőpályás közlekedési terület,
közúti közlekedési terület,
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
a TSZ-2 jelű településszerkezeti tervlapon.

2 A szerkezeti terv leírásának módosítása

A településszerkezeti terv leírásának módosítását a 2. rendezési cél területén bekövetkező területfelhasználás-változás teszi szükségessé.

Ennek megfelelően módosítandó

- az 1.3. jelű részben a változó besorolású területek felsorolása és
- az 1.4. jelű részben a változó területfelhasználás területkimutatása.

A módosult leírást a határozattervezet 3. melléklete tartalmazza.

3 A változások leírásának módosítása

A változások aktualizált – a szerkezeti terv fentebb bemutatott változásának megfelelő – leírását a határozattervezet 4. melléklete tartalmazza.

4 A település területi mérlegének módosítása

A település területi mérlegének – a szerkezeti terv fentebb bemutatott változásának megfelelő – változását a határozattervezet 5. melléklete részletezi.

5 A területrendezési tervvel való összhang igazolása

A területrendezési tervvel való összhang igazolását a határozattervezet 6. melléklete tartalmazza.

6 A biológiai aktivitásérték számítás eredményének módosítása

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem jön létre, a biológiai aktivitásérték változását vizsgálni nem szükséges (2023. évi C. törvény 8. § (3) bek., 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bek.).

Megjegyzendő mindazonáltal, hogy mivel az előzőleg közúti közlekedési területbe és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt településrészek biológiai aktivitásértéke (0,5 ill. 0,4 pont/hektár) kisebb, mint a tervezett kötőtpályás közlekedési területé (0,6 pont/hektár), a számítás eredménye némi növekedést mutatna.

Továbbra is feljegyzésre kerül a biológiai aktivitásérték korábban kimutatott és feljegyzett 341,49 egységnyi növekménye.