

## **Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

### **az építményadóról szóló 27/2006. (XII.15.) rendelet módosításáról**

[1] Martfű Város Önkormányzata az építményadó megfizetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítése érdekében

[2] a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az építményadóról szóló 27/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területe hat övezetet alkot. Az övezeti beosztás:

- a) az első övezet az új kertes városrész (a strandfürdő és sporttelep keleti határától, illetve a Nefelejcs utcától és Martos Flóra utcától nyugatra eső terület azzal, hogy a fenti két megnevezett utca teljes egészében idetartozik; az első övezethez tartozik a Szolnoki út 1-53 és 2-82, valamint a Munkácsy út 1-79 és 2-76 szakasza);
- b) a második övezet a központi rész (az első övezet és a vasútvonal közötti terület; a második övezethez tartozik a Szolnoki út 55-től, ill. 84-től a 442-es és 4629. számú utak kereszteződéséig tartó szakasza, kivéve a 4633. számú közút, a Mártírok út, a közpark és a Tisza Ipartelep által határolt területen lévő építmények, a Munkácsy út 81-végig és 78-végig terjedő szakasza, valamint a Tisza-hajlat út);
- c) a harmadik övezethez tartozik a régi városrész (a negyedik övezet kivételével az önkormányzat illetékességi területének vasútvonaltól kelet felé eső része);
- d) a negyedik övezethez tartoznak a 442-es főút és a 4629. számú (Martfű-Törökszentmiklós) összekötő útvonal által bezárt, a kerékpár úttól keletre fekvő külterületi ipartelepen található építmények;
- e) az ötödik övezetet a kerítésekkel és épületekkel körülhatárolt úgynevezett Tisza Ipartelep alkotja azzal, hogy az ipartelep határvonalát alkotó, a határvonalba részben vagy egészében beleeső épületek is ugyanehhez az övezethez tartoznak.
- f) a hatodik övezethez tartozik a 4633 számú közút, a Mártírok út, a közpark és a Tisza Ipartelep által határolt területen lévő építmények, a 442-es főút körfogalmának Tiszaföldvár felé vezető szakaszától nyugatra eső, a Szent István tér és a Géza fejedelem út által határolt területen lévő építmények, a Géza fejedelem úttól nyugatra eső, valamint a Református Templomtól délre eső építmények. ”

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Végső előterjesztői indoklás

### **Indokolás**

Martfű Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
az építményadóról szóló 27/2006.(XII.15.) rendelet módosításáról szóló

1/2025. (I.31.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz:

Az építményadóról szóló 27/2006.(XII.15.) rendelet módosítása az ingatlanok övezetekhez történő besorolásának pontosítását szolgálja, amely az adóztatás szempontjából az ügyintézés egyszerűbbé, rendeletünket pedig egyértelműbbé teszi.

A fentieknek megfelelően az övezetek pontosabb meghatározása okán a rendelet 7.§ (1) bekezdés b) és d) pontjának módosítására kerül sor.