

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 27/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése és 6. §-a felhatalmazása alapján

[2] az illetékességi területén a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek után bevezetett építményadó mértékének, valamint a lakás céljára bejegyzett és használt épület vagy épületrész alapterülete után igénybe vehető kedvezmények, mentességek mértékének emelése céljából a következőket rendeli el.

1. §

Az építményadóról szóló 27/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól)

„a) a lakás céljára bejegyzett és használt épület vagy épületrész 140 m²-ig terjedő alapterülete törvény szerint adóköteles részének 70 %-a. A mentességet az adóalany a helyi adónyilvántartásban a nevén szereplő adótárgyai közül egy épület vagy épületrész után veheti igénybe;”

2. §

Az építményadóról szóló 27/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a)–f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke:)

- „a) az első övezetben: 340,- Ft./m²;
- b) a második övezetben: 340,- Ft./m²;
- c) a harmadik övezetben: 340,- Ft./m²;
- d) a negyedik övezetben: 2625,- Ft./m²;
- e) az ötödik övezetben: 788,- Ft./m²;
- f) a hatodik övezetben: 1050,-/m²;”

3. §

Az építményadóról szóló 27/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.”

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Dr. Molnár György
jegyző




Dr. Papp Antal
polgármester

