

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a lakáscélú támogatásáról szóló 4/2019.(IV.26.) rendelet módosításáról**

[1] Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az egységes jogértelmezés, a jogbiztonság megteremtése, valamint a jogszabályi hivatkozások pontosítása céljából a következőket rendeli el.

**1. §**

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„c) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt személyek, valamint az élettárs,”

**2.§**

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

A megítélt lakáscélú támogatás biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára a támogatás erejéig jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. Az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok tekintetében valamennyi hatáskört Martfű Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) gyakorolja.”

**3. §**

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kölcsön visszafizetését a támogatás folyósítását követő hónap 10. napjáig az önkormányzat pénzügyintézetnél vezetett számlájára történő befizetéssel kell megkezdeni és havi részletfizetéssel kell törleszteni.”

**4. §**

(1) A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 10. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem részesülhet lakáscélú támogatásban az a kérelmező)*

„g) ha a lakáscélú támogatás igénybevételel megvásárolni kívánt lakás vagy családi ház eladója az igénylőnek, vagy családja bármely tagjának - a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti - közeli hozzátartozója, vagy élettársa,”

(2) A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 10. § h) pont hb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem részesülhet lakáscélú támogatásban az a kérelmező lakás korszerűsítése esetén)*

„hb) aki a támogatást az általa bérelt önkormányzati bérlakás korszerűsítéséhez kívánja felhasználni.”

## 5. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a természetes személy igénylőnek saját magára és együttműködő családtagjaira vonatkozóan az alábbi adatokat kell szolgáltatnia, melyek a Martfői Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) általi kezeléséhez az érintetteknek a kérelem benyújtásakor tett nyilatkozattal hozzá kell járulnia:

- a) személyes adatok,
- b) bejelentett lakóhely, tartózkodási hely,
- c) családi állapotra vonatkozó adatok,
- d) jövedelmi viszonyokra vonatkozó adatok,
- e) ingatlanvagyonra, önkormányzati lakásbérletre vonatkozó adatok,”

## 6. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „14. §

A lakáscélú támogatásokról a polgármester dönt.”

## 7. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 12. § (4) bekezdésében a „Martfői Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „hivatal” szöveg,
- b) 12. § (5) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „Martfői Polgármesteri Hivatalhoz” szövegrész helyébe a „hivatalhoz” szöveg,
- c) 21. § c) pontjában a „19” szövegrész helyébe a „20” szöveg,
- d) 21. § d) pontjában a „18” szövegrész helyébe a „19” szöveg,
- e) 22. § (1) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg,
- f) 22. § (3) bekezdésében a „Polgármester” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg,
- g) 23. § (2) bekezdésében a „28” szövegrész helyébe a „21” szöveg és a „28” szövegrész helyébe a „21” szöveg

lép.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Dr. Molnár György  
jegyző



  
Dr. Papp Antal  
polgármester

