

Szám: M/924-14/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. november 24. napján megtartott soros, nyílt üléséről

MUTATÓ

Tárgy:

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

Határozat száma:

129/2025. (XI.24.)

határozat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 24. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

130/2025. (XI.24.)

határozat

NAPIRENDEK

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Tájékoztató a Bácsvíz Zrt. városunkban végzett tevékenységéről, a fejlesztési lehetőségekről
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 131/2025. (XI.24.)
határozat |
| 2. Előterjesztés Martfű Város településrendezési eszközeinek módosítása a garázstelkek fejlesztéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 132/2025. (XI.24.)
határozat |
| 3. Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 133/2025. (XI.24.)
határozat |
| 4. Előterjesztés a 2026. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervre
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Molnár György jegyző | 134/2025. (XI.24.)
határozat |
| 5. Előterjesztés Martfű, Kossuth út – Rákóczi út kereszteződésében gyalogátkelőhely kivitelezésére előirányzat biztosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 135/2025. (XI.24.)
határozat |
| 6. Előterjesztés a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 136/2025. (XI.24.)
határozat |
| 7. Előterjesztés az építményadóról szóló 27/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 137/2025. (XI.24.)
határozat |

- | | |
|--|---------------------------------|
| 8. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 138/2025. (XI.24.)
határozat |
| 9. Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 139/2025. (XI.24.)
határozat |
| 10. Beszámoló Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő átadott vagyoni eszközök használatának, az eszközökkel történő gazdálkodás ellenőrzéséről 2024 év időszakra vonatkozóan
<u>Előterjesztő:</u> Farkas Roland Bizottsági elnök | 140/2025. (XI.24.)
határozat |
| 11. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, Széchenyi Pihenő Kártya juttatásra és fedezetének biztosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 141/2025. (XI.24.)
határozat |
| 12. Egyéb kérdések | |

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. november 24-i soros, nyílt ülés

Határozat mutatója

Sorszám: 14

Határozat száma	Határozat tárgya
129/2025. (XI.24.) határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
130/2025. (XI.24.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 24. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről
131/2025. (XI.24.) határozat	Tájékoztató a Bácsvíz Zrt. városunkban végzett tevékenységéről, a fejlesztési lehetőségekről
132/2025. (XI.24.) határozat	Előterjesztés Martfű Város településrendezési eszközeinek módosítása a garázstelkek fejlesztéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről
133/2025. (XI.24.) határozat	Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére
134/2025. (XI.24.) határozat	Előterjesztés a 2026. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervre
135/2025. (XI.24.) határozat	Előterjesztés Martfű, Kossuth út – Rákóczi út kereszteződésében gyalogátkelőhely kivitelezésére előirányzat biztosítására
136/2025. (XI.24.) határozat	Előterjesztés a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosítására
137/2025. (XI.24.) határozat	Előterjesztés az építményadóról szóló 27/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására
138/2025. (XI.24.) határozat	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására
139/2025. (XI.24.) határozat	Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására
140/2025. (XI.24.) határozat	Beszámoló Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő átadott vagyoni eszközök használatának, az eszközökkel történő gazdálkodás ellenőrzéséről 2024 év időszakra vonatkozóan
141/2025. (XI.24.) határozat	Előterjesztés Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, Széchenyi Pihenő Kártya juttatásra és fedezetének biztosítására

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2025. november 24. napján 8:00-kor** a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott **soros, nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Farkas Roland	bizottsági elnök
Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
Táborosi Mihály	bizottsági tag
Iglódi Zoltán	bizottsági tag

Hiányzó tagok:

Dénes Zoltán	bizottsági tag
--------------	----------------

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Vass Éva	alpolgármester
Dr. Molnár György	jegyző
Törökné Szabó Ildikó	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Petrovics-Varga Melinda	irodavezető, Műszaki Iroda
Dr. Székácsné Tóth Gabriella	intézményvezető, Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Gonda Lajosné	intézményvezető, Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ
Turnyánszkiné Enyedi Andrea	önkormányzati képviselő
Tóthné Jenei Andrea	anyakönyvvezető
Kézmárki László	ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt.
Földi Lajos	csatornaszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz. Zrt

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Tisztelettel köszöntötte a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési bizottság ülésén megjelent tagokat. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, Dénes Zoltán bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy nem fog tudni részt venni az ülésen. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot kérte fel. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Szekeres Mónika Gizella jegyzőkönyv hitelesítői jelölésével, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
129/2025. (XI. 24.) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2025. november 24-én megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot jelölte.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő
3. Valamennyi bizottsági tag
4. Irattár

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pontok kiküldésre kerültek. Az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjainak sorrendje módosult, amely az ülés előtt kiosztásra került. Kérte, hogy 11. napirendi pontként kerüljön felvételre a Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmáról, Széchenyi Pihenő Kártya juttatásról és fedezetének biztosításáról szóló előterjesztés. Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága**

130/2025. (XI. 24.) határozata

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 24. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 24. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiakban jóváhagyta:

1. **Tájékoztató a Bácsvíz Zrt. városunkban végzett tevékenységéről, a fejlesztési lehetőségekről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. **Előterjesztés Martfű Város településrendezési eszközeinek módosítása a garázstelkek fejlesztéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3. **Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4. **Előterjesztés a 2026. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervre**
Előterjesztő: Dr. Molnár György jegyző
5. **Előterjesztés Martfű, Kossuth út – Rákóczi út kereszteződésében gyalogátkelőhely kivitelezésére előirányzat biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

6. **Előterjesztés a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
7. **Előterjesztés az építményadóról szóló 27/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
8. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
9. **Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
10. **Beszámoló Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő átadott vagyoni eszközök használatának, az eszközökkel történő gazdálkodás ellenőrzéséről 2024 év időszakra vonatkozóan**
Előterjesztő: Farkas Roland Bizottsági elnök
11. **Előterjesztés Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, Széchenyi Pihenő Kártya juttatásra és fedezetének biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
12. **Egyéb kérdések**

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő
3. Valamennyi bizottsági tag
4. Irattár

1. napirendi pont

Tájékoztató a Bácsvíz Zrt. városunkban végzett tevékenységéről, a fejlesztési lehetőségekről

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy nem szeretné, mivel ez egy szakmai anyag, amelyet a Bácsvíz Zrt. állított össze. A város sok építkezésben benne van, és messze meghaladják azt az összeget, amit a bérleti díjként kapnak. Évente a bérletidíj többszörösét költik vízműhálózat fejlesztésre, bővítésre és javításra. Jelenleg is vannak folyamatban lévő ügyek, az óvárosi részen komplett, új hálózati rész lett kialakítva, valamint a Gesztenye soron is voltak fejlesztések, és ezekről szeretne tájékoztatást kapni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a Münnich Ferenc utcával - ma már Kérész utca - kapcsolatban vízegészségügyi problémát jelentettek, amelyet a Kormányhivatal is jelzett az önkormányzat felé. Többször jelezték a Bácsvíz Zrt. felé is ezt az ivóvíz problémát, mivel a víz büdös és barnás színű, ami Martfűn korábban nem volt jellemző, ezért erre a problémára megoldást kell találni. A Kormányhivatalhoz érkezett egy másik lakossági bejelentés egy közkifolyóval kapcsolatban, amely nem megfelelő, ezért intézkedni kell ez ügyben is. Megkérdezte, hogy a gördülőfejlesztési tervekkel hogy állnak. A Bata telepen megtörtént a fő gerinchálózat felújítása, de még sok más, előre ígért vízvezeték-hálózat cseréje nem valósult meg. A Kossuth utcai vízvezeték hálózat cseréjével kapcsolatosan megkérdezte, hogy meg fognak-e indulni a munkálatok, mire számíthatnak, mert a közbeszerzési eljárás során volt egy ajánlattevő, akivel decemberben kívánnak szerződést kötni, hogy januárban el tudják kezdeni a munkálatokat és addigra a vízzel is haladniuk kellene. Egy másik közbeszerzés során további 5 belvíz-elvezető csatorna kiépítését szeretnék megvalósítani különböző utcákban, de ez nem érinti az ivóvizet. A Zsófia városrészben szeretnék vízvezeték-hálózatot kiépíteni, amelyhez van engedélyes tervük. Megkérdezte, hogy ennek a kiépítése lehetséges-e. Megkérdezte, hogy a hálózati csatornák fejlesztése megállt-e, mert az óvárosi részen a nagyobb esőzések problémát okoznak, valamint tudomása van arról, hogy volt 2 illegális rákötés is, ami azt jelenti, hogy a belvíz csatornát rákötötték a szennyvíz csatornára. Megkérdezte, hogy ezek a problémák megszűntek-e. Kihangsúlyozta még egyszer, hogy mennyire fontos lenne az ivóvíz minőségén mielőbb javítani.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a Gesztenye soron történt munkálatok alkalmával felbontásra került a járda. Azt az ígéretet kapták, hogy helyre állítják az eredeti állapotot. Megkérdezte, hogy ez a visszaállítás mikorra fog megtörténni.

Kézmárki László – ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. –: Elmondta, hogy a víz minősége komplexebb dolog. Az ivóvíz nem veszélyes, nem az egészségre káros anyagokkal van tele. Sok olyan régi, cseh szabvány szerinti vízvezeték van, amelyet nem tudtak még feltárni és ezeknek a csöveknek a belső korróziója okozhatja a víz elszíneződését. A víz elszíneződésének a másik oka lehet a szivárgás, amelyet nagyon sokára tudnak feltárni, mivel az nem olyan szembetűnő, mint egy csőtörés. A sárgás színt a geológiai kutak minősége okozza, mivel tele van szerves anyagokkal és huminsavval. Szakmai tájékoztatást adott ennek a szűrési folyamatnak a technológiájáról és arról, hogy az ilyen problémákat milyen módon szokták kezelni. Vannak olyan fogyasztók, ahol nagyon kevés a vízfelhasználás és a pangó vezetékek elkezdnek korrodálódni, majd a dugó berántja saját magához. A folyamatban lévő munkálatokkal és tervekkel kapcsolatosan elmondta, hogy szeretnék vele haladni, csinálják, de sajnos rengeteg csőtöréssel kell szembenézniük, amelyek lassítják őket a kivitelezésben. A Gesztenye soron is szeretnék folytatni a megkezdett munkát. Ezek nem terhelik az önkormányzat költségvetését. Tudja, hogy sokat csúsztak, de olyan technológiákat kell használniuk, ami nem okoz sérüléseket, károkat. A Gesztenye soron annyira mélyen vannak a csövek, hogy balesetveszélyes lett volna, ha más technológiát használnak. A visszaállítás is meg fog történni, de idén már nem lehet betonozni. A Kossuth úton is neki fognak kezdeni a munkálatoknak, ha nem áll be tartósan a mínusz fok, mert akkor nem fogják tudni elkezdni a munkálatokat. A Zsófia részen történő vízvezeték-hálózat kiépítésére nem tudott választ adni, nem volt még alkalma áttekinteni az anyagot, de megvizsgálják a lehetőségét. Kérték a város és a lakosság türelmét. Látják a problémákat, de új stratégiákat kell kidolgozniuk.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a kútúrassal hogy állnak.

Kézsmárki László - ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. -: Elmondta, hogy a fő munkák készen vannak, amit ígértek megcsinálták, de ebben a kérdésben is türelmet kér, mert nem tudtak még minden kérdésben egyeztetni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ezt a terület nagysága miatt lenne szükséges mielőbb tudniuk, mert aszerint kell a Földhivatalnál bejegyeztetni és még az önkormányzatnak is lesz további munkájuk vele.

Táborosi Mihály – bizottsági tag –: Elmondta, hogy többször is jelezték, hogy a Szolnoki út 85-87. között nagyon meg van süllyedve az útburkolat, a legveszélyesebb részeket betonoszlopokkal jelölték meg. Megkérdezte, hogy ezt mikor fogják megcsinálni.

Földi Lajos - csatornaszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz. Zrt -: Elmondta, hogy amint a vállalkozó be tudja vállalni, jönni fog és javítja. A süllyedést a kerékpárút nem rendeltetésszerű használata okozta, valószínű egy teherautó okozta a csatornafedél beszakadását.

Kézsmárki László - ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. -: Elmondta, hogy a vízhiány oka, hogy a tűzcsapokat a lakosság is használja, többen öntöző berendezéseket építenek, de szeretnének a felszín felett további tűzcsapokat kialakítani, hogy az ebből adódó kellemetlenségeket elkerüljék.

Táborosi Mihály – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a téli időszakban, ahogy romlanak a látásviszonyok, féltő, hogy valaki nekihajt a betonoszlopoknak, mert azok nincsenek megvilágítva.

Földi Lajos - csatornaszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz. Zrt -: Elmondta, hogy amint lesz kapacitása a vállalkozónak meg fogja csinálni. A csapadékvízzel kapcsolatosan még elmondta, hogy nem tudnak mit ígérni, hiszen nem tudják mekkora esőzések várhatóak. Amikor felmerült ez problémaként végeztek egy füstöléses ellenőrzést és felderítették az illegális bevezetéseket is. Amit ezzel az eljárással látni lehetett az megszüntették, de az emberek nagyon fífikásak és sok helyen tapasztalták, hogy nem közvetlenül vezetik be a csapadékvizet, hanem a tisztítónyíláson keresztül. Ezeket nem tudják szankcionálni, sem felhívni rá a figyelmet. A csatornahálózat felújítását folytatni fogják amennyiben lesz rá mód, hiszen a kamerás felvételeken látni, hogy milyen állapotban vannak a csatornák. A szennyvíz csatornának és a gerinccsatornának a javítását is folytatni szeretnék valamint, ha lesz rá lehetőség, akkor a mellékutcákban is folytatni kívánják a felújítást, mivel azok a csövek még a 70-es évekből valók.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek egyéb kérdése, véleménye.

Vass Éva – alpolgármester –: Elmondta, hogy a beszámolót nagyon körültekintően készítették el, azonban nem tartalmaz érték adatokat. Hallható, hogy országosan is gondok vannak a pénzügyi források tekintetében. Megkérdezte, hogy van-e pályázat, állami forrás vagy egyáltalán honnan van forrás a munkálatokra.

Kézsmárki László - ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. -: Elmondta, hogy azt hitte ezt a központ megküldte a részükre. A fenntartási összeg terhére csinálják és a gördülő fejlesztési tervben, ami benne van azt így próbálják meg kivitelezni, meghagyva az

önkormányzatnak a bérleti díjat. A beszámolóban nincsenek számadatok, mert évközből nem látják át teljesen. A gazdasági rész májusban szokta kiküldeni azt a tájékoztatót, amely tartalmazza, hogy egyes tevékenységek mennyibe kerültek. Amiről ők értesülnek, az kizárólag a műszaki rész. Bővebb információkat csak a műszaki átadást követően szoktak kapni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy az átépítéseket és az új bekötéseket felveszik-e valamilyen műszaki rajzra, ami a közműterképen módosításra kerül.

Kézmárki László – ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. –: Elmondta, hogy miután aláírták azt a megállapodást, amelyben az összegek is szerepelnek, felkerül a közműterképre.

Táborosi Mihály – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a Gesztenye sor 14-16. szám alá új vízórák kerültek fel. Megkérdezte, hogy ezekkel mi a helyzet.

Kézmárki László – ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. –: Elmondta, hogy valóban kerültek fel új vízórák, illetve előre dolgoztak és új mérési pontokat alakítottak ki. Elmondta, hogy miért szükséges ennek a kialakítása, valamint hozzátette, hogy már készítettek egy formanyomtatványt, amellyel tájékoztatni fogják a lakosságot is.

Táborosi Mihály – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy mi lesz a különbség.

Kézmárki László – ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. –: Elmondta, hogy a közös költség mértéke fog változni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy mi lesz azokkal a helyekkel, ahol nincs közös képviselő.

Kézmárki László – ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. –: Elmondta, hogy folyamatban van egy formanyomtatvány, amelyben tájékoztatni fogják a lakosokat a jogszabályi kötelezettségekről. Azon társasházak esetében, ahol nincs közös képviselő, ott nem tudnak a társasházak közös képviselőivel szerződni, megszüntetik a bekötést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ez esetben mindenképp érdemes lenne egy közös képviselőt kiválasztani.

Táborosi Mihály – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy ha a Bácsvíz megszünteti a szerződést, de közben mégis rendezve lesz a tartozás, akkor milyen gyorsan fogják visszakötni a vizet.

Kézmárki László – ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. –: Elmondta, hogy bízik abban, hogy erre nem fog sor kerülni és a lakosság is kompromisszum kész lesz. Ők igyekeznek segíteni mindenben.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek további kérdése, véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megköszönte az önkormányzattal összefogva a rácsálóiért valószínűsítését, ami kétszer is megvalósult a tavalyi évben. Szeretné, ha jövőre is így lenne, mert elég rossz a helyzet. Még egyszer köszönetét fejezte ki az együttműködésért.

és azért, hogy ez a médiában is hírelve volt, hiszen sokan jelezték a lakosságból, hogy jó, hogy ezt csinálták.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy az UV-ra keményedő műanyag betét, amit a csatornába tesznek, azt megtámadhatják-e a rágcsálók.

Kézsmárki László - ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. -: Elmondta, hogy nem. Ezek a betétek a csőben vannak és a rágcsálók többnyire mellé települnek.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek még további hozzászólása.

További hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
131/2025. (XI. 24.) határozata**

A Bácsvíz Zrt. városunkban végzett tevékenységéről, a fejlesztési lehetőségekről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Bácsvíz Zrt. városunkban végzett tevékenységéről, a fejlesztési lehetőségekről szóló beszámolót, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megköszönte a Bácsvíz Zrt. munkatársainak, hogy válaszoltak a kérdésekre.

Kézsmárki László - ivóvízszolgáltatási üzemvezető, Bácsvíz Zrt. -: Köszönetét fejezte ki az önkormányzat felé a sok segítségért.

2. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város településrendezési eszközeinek módosítása a garázstelkek fejlesztéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes. Garázstelkeket szeretnének kialakítani. Jelenleg is van egy telek, amire megkérték az árajánlatokat. Ennek egy része a vízműé, amit ők már nem kívánnak hasznosítani. A céljuk, hogy egységes területet hozzanak létre, hogy tudják bővíteni a garázsokat a lakosság számára. A másik dolog, ami miatt szükséges módosítani a településrendezési tervet, hogy a Bartók Béla utca nem jól szerepel a HÉSZ-ben. Előkertek vannak kialakítva, valamint az 5 méteres oldal valójában csak 3 méter. A garázsokkal kapcsolatban elmondta még, hogy abban gondolkodnak, hogy nem a telkeket értékesítsék, hanem kérnek árajánlatot a komplett garázsok megépítésére, amelyeket aztán bérbe adnának. Ezzel elkerülhetnék azt, hogy mindenki más módon építkezzen a telkekre, valamint létrehoznának a Tereskovához hasonló társulást, aki képviselné a garázstulajdonosokat, valamint felelne azért, hogy a terület rendbe legyen tartva. Mivel nagyon sokan mosnak kocsit, így azt is el tudná képzelni, hogy a jövőben egy mosót, mosó helyet alakítsanak ki azon a részen. Igyekeznek felvenni a városi gondolkodást, véleménye szerint lenne igény a garázsokra és látható a hirdetésekben, hogy milyen áron kerülnek értékesítésre.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
132/2025. (XI. 24.) határozata**

Martfű Város településrendezési eszközeinek módosítása a garázstelkek fejlesztéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város településrendezési eszközeinek módosítása a garázstelkek fejlesztéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy kötelező anyag, minden évben el kell készíteniük. A munkatervbe beépíthető javaslatokat beépítették, voltak azonban olyan javaslatok beruházásokra, parkosításra vonatkozóan, amelyek a költségvetés és nem a munkaterv részei. A munkaterv arra vonatkozik, hogy a Képviselő-testület milyen feladatokat kíván ellátni, milyen területeket szükséges megvizsgálniuk. Elmondta, hogy a munkatervet lehet bővíteni a későbbiekben is. Megkérte a bizottság tagjait, hogy tárgyalják meg és fogadják el a napirendi pontot.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő átlagos vagyonnal kapcsolatban, a határozati javaslatban szerepel, hogy konkrét adatokat kérjenek legközelebb. Lehet, hogy az adatszolgáltatás egyszerűbb lesz, de úgy gondolja, hogy ez nem a munkaterv része, hanem le kellene szabályozni mik azok az adatok, amikre ténylegesen szükségük van.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy abban az esetben, ha a Képviselő-testület vagy a Bizottság dolgozza ki, lehet a munkaterv része csak meg kell határozni a határidőt, hogy melyik ülésre szeretnék behozni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
133/2025. (XI. 24.) határozata
A Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

4. napirendi pont

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

136/2025. (XI. 24.) határozata

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

7. napirendi pont

Előterjesztés az építményadóról szóló 27/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes. Az indoklásban kifejtették, hogy erre azért van szükség, mert 5%-kal szeretnék emelni az építményadót. A lakossági területeken 8 éve nem volt emelés, viszont a lakosságnak magasabb kedvezményt állapítottak meg, mint amik korábban is voltak, tehát 1-2 ezer forinttal fog éves szinten emelkedni az adó összege, hozzáette a 8 éves infláció ennél jóval több. A vállalkozásoknak fog ez nagyobb terhet jelenteni, de további visszafizetésekre számít az önkormányzat, tehát ki kell dolgoznia a Képviselő-testületnek erre egy megoldást, azonban attól tart, hogy mindegyik fájdalmas lesz.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a múlt héten olvasott az önkormányzat bevételeiről egy cikket. Mivel az építményadó-növelése lehet az egyik bevételi forrás, így a nagy cégek ezt belekalkulálják a költségvetésbe. A cikk arról is szólt, hogy ez a fogyasztón, a vásárlókon fog lecsapódni. A cikk lényege az volt, hogy ezek a vállalkozások nem nagyon fognak hangoskodni, ha az önkormányzatok meglépik ezeket a jelentős, akár inflációt meghaladó mértékű építményadó emelkedéseket. A tavalyi évben ez nem érintette a lakosságot, miközben az összes környező településen emelték az építményadót. Volt, ahol nem kis mértékben és az felháborodást szült. Úgy gondolta, hogy aki figyelemmel kíséri a

martfői közéletet, az tisztában van azzal, hogy elkerülhetetlen volt, hogy a lakosságot ebből kihagyják, de úgy gondolja, hogy ezt a terhet el fogják tudni fogadni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

137/2025. (XI. 24.) határozata

Az építményadóról szóló 27/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az építményadóról szóló 27/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

8. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a rendelet az inflációarányos áremelést tartalmazza, mint a tavalyi évben. 5 %-os emelésről van szó. Véleménye szerint a lakáseladási árakat, az ingatlaneladási árakat tekintve ez korrekten kezelhető.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága**

138/2025. (XI. 24.) határozata

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

9. napirendi pont

Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes, technikai jellegű kiigazítások vannak benne.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága**

139/2025. (XI. 24.) határozata

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

10. napirendi pont

Beszámoló Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő átadott vagyoni eszközök használatának, az eszközökkel történő gazdálkodás ellenőrzéséről 2024 év időszakra vonatkozóan

Előterjesztő: Farkas Roland Bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője ő maga, de az anyag elkészítését Dénes Zoltán és Iglódi Zoltán bizottsági tagok végezték. Dénes Zoltán megkérte, hogy mondja el, hogy a jövőben konkretizálni kellene, hogy milyen adatokra van szükség, hogy a vizsgálatot el tudják végezni úgy, hogy az az önkormányzat és a Képviselő-testület igényeinek is megfelelően. Átadta Iglódi Zoltán bizottsági tagnak a szót.

14:15-kor Dr. Papp Antal polgármester és Dr. Molnár György elhagyták az ülést.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy az anyag részletes. Az ellenőrzés és az arról szóló beszámoló elkészítéséhez a Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012 (III. 7.) rendeletét vették alapul. Ennek értelmében ezt a feladatot a József Attila Általános Iskola és a Szolnoki Szakképzési Centrum Damjanich János Szakképző Iskola és Kollégium esetében végezték el. Írásos formában keresték meg az intézmények fenntartóit, a tankerületet és a szakképzési centrumot. 2024. évre kértek be adatokat, hogy el tudják végezni a vizsgálatot, amelyet több-kevesebb sikerrel megkaptak. A szakképzési centrum esetén elmondható volt, hogy kaptak olyan táblázatokat, amelyekből lehetett dolgozni és következtetéseket levonni a vagyongazdálkodásra vonatkozóan. A Dénes Zoltán által kapott anyag az nem volt annyira részletes, ott a személyes megbeszélésekből és a csekély mértékű anyagból lehetett következtetni. Megállapították, hogy a martfűi József Attila Általános Iskola vezetése, illetve a tankerület gondos gazda módjára gazdálkodott a kapott vagyonnal. Ugyanez elmondható a szakképzési centrum és a helyi oktatói testületről. Korábbi évekre visszamenőleg is kapott anyagot. Amit az intézmény beruházásokra költött az meghaladta a 2024 évben elszámolt értékcsökkenési eljárásnak az összegét. Javasolta, hogy a jövőben törekedjenek arra, hogy egységesítsék az adatbekérést, dolgozzanak ki egy olyan sablon formátumot, táblázati formát, amiben egyértelműen le tudják írni azokat az adatokat, amelyekből dolgozni szeretnének.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megköszönte az anyag elkészítését. Más területen ő is végzett már ellenőrzést és elmondta, hogy nehéz és nagy odafigyelést igénylő munka. Még egyszer köszönetét fejezte ki az elvégzett munkáért a bizottság nevében.

Vass Éva – alpolgármester –: Elmondta, hogy örül, hogy sikerült megszerezni az adatokat, hiszen a vagyongazdálkodást számviteli adatok nélkül nem lehet ellenőrizni. A beszámoló korrekt, tömör, lényegre törő és a legfontosabb, hogy a vagyongazdálkodás mindkét intézmény esetében megfelelő. Jó gazda módjára történik a vezetés, ami biztató és megnyugtató, ugyanakkor látható, hogy hosszútávon problémát fog jelenteni az épületek állapota, amely nagy összegű forrást fog igényelni és nem tudja, hogyan lesz mód arra, hogy ezt biztosítsák. Elmondta, hogy mindkét igazgatót köszönet illeti meg az intézmények vezetéséért, mert törekednek arra, hogy annyi forrást tudjanak megszerezni, amennyire feltétlen szüksége van az iskoláknak.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Hozzátette, hogy a rezsikeret arra van, hogy ha bármilyen meghibásodás történik, és azonnal kell lépni, akkor bár egyeztetni kell fenntartóval, de a keretből meg tudja oldani. Ha nagyobb beruházásra kerülne sor, azt természetesen a költségvetés egyeztetésekor jelezni kell és van lehetőség annak megoldására.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: A bizottság nevében köszönetét fejezte ki a beszámoló elkészítéséért, mert sok nehézségbe ütköztek a munka közben, ennek ellenére tanultak belőle és elvégezték a feladatot. A következő alkalomra konkrét kérdéseket tudnak megfogalmazni az intézmények felé. Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
140/2025. (XI. 24.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő átadott vagyoni eszközök használatának, az eszközökkel történő gazdálkodás ellenőrzéséről 2024 év időszakra vonatkozóan

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő átadott vagyoni eszközök használatának, az eszközökkel történő gazdálkodás ellenőrzéséről 2024 év időszakra vonatkozóan szóló beszámolót, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

11. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, Széchenyi Pihenő Kártya juttatásra és fedezetének biztosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Polgármester Úr. Megkérdezte, hogy az ő és a Jegyző Úr távollétében, Aljegyző Asszony kíván-e hozzáfűzni valamit az anyaghoz.

Törökné Szabó Ildikó – aljegyző –: Elmondta, hogy az anyagot nem szeretné kiegészíteni, azonban szeretne köszönet mondani a dolgozók munkájáért.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy a táblázatban kit jelöl az 1 fő az önkormányzat részéről.

Kontra Lajos – irodavezető –: Válaszában elmondta, hogy a gondnokot.

Vass Éva – alpolgármester –: Elmondta, hogy az előterjesztés csak a dolgozók jutalmazásra vonatkozik és ebben a létszámban a Polgármester Úr nincs benne. Korábbi években ez mindig egyszerre volt beterjesztve a Képviselő-testület elé. Nem tudja, hogy Polgármester Úr esetében kellett-e volna valamit előterjeszteniük.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy biztosan oka van annak, hogy ebben az évben ez másképp van.

Vass Éva – alpolgármester –: Elmondta, hogy nehéz helyzetben az van önkormányzat és sokáig arról volt szó, hogy bármilyen fájdalmas is a dolgozóknak, de nem tudnak jutalmat adni. Úgy gondolja, hogy az idő rövidsége miatt nem a korábbi évekhez hasonló módon történt az előterjesztés.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy nagyon nehéz, hiszen a dolgozók kaptak az elmúlt években jutalmat és hallják, látják, hogy máshol a versenyszférában vannak ilyenek. Arról is szót kell ejteni, hogy az érintettek nincsenek túlfizetve és akkor finoman fogalmazott. Nagyon nagy dolognak tartotta, hogy tudva már azt, ami ebben az évben történt, illetve majd a következő évben fog történni, mégiscsak sor kerülhet arra, hogy a dolgozók jutalomban részesülhessenek, ebből érezhetik, hogy az önkormányzat nem engedi el őket. Azt, hogy jövőre mi lesz, nem tudja, de többször megállították és kérdezték ezzel kapcsolatban, tehát a dolgozóknak volt egyfajta várakozás ezzel kapcsolatban. Lehet, hogy a jutalom mértéke szerényebb a korábbi évekhez képest, de értékelni fogják, hogy jelen helyzetben nem engedi el a kezüket teljesen az önkormányzat, éppen ezért támogatta az előterjesztést. Hozzátette, hogy ezek után talán könnyebb lesz átvészelni az előttük álló nehéz időszakot is.

Vass Éva – alpolgármester –: Elmondta, hogy a Polgármester Úr jutalmazásával kapcsolatosan élhetnének egy szóbeli előterjesztéssel.

Rágyanszky István – alpolgármester –: Elmondta, hogy örül annak, hogy a karácsony előtti jutalmazásra van lehetőség. Jelen volt a megbeszéléseken, ahol Polgármester Úr szigorúan, a

költségvetési nehézségekre hivatkozva elzárkózott a jutalomosztás elől. Egyfelől ez érthető, de másik oldalról gondolniuk kell arra is, hogy a város emberek alkotják és az ő munkájuk által működik sikeresen a város. Ezeket az embereket mindenképpen meg kell becsülni.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy ő is örül annak, hogy a dolgozók karácsony előtt kaphatnak egy kis jutalmat. A táblázatban szereplő számok kalkulálásáról kérdezte Kontra Lajos irodavezetőt.

Kontra Lajos – irodavezető –: Megválaszolta a kérdést és elmondta mi alapján, milyen módon kerültek kiszámításra az összegek és hozzátette, hogy a SZÉP kártya esetében nem jutalomról, hanem juttatásról beszélnek.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy nem lehetne-e, hogy minden dolgozó egységesen 150.000 Ft értékű jutalmat kapjon. Furcsának találta, hogy a művelődési házban dolgozók kevesebbet kapnak.

Kontra Lajos – irodavezető –: Elmondta, hogy ezt a kérdést másnak kellene feltenni.

Dr. Székácsné Tólas Gabriella – intézményvezető –: Elmondta, hogy ő feltette ezt a kérdést és nem kapott választ arra, hogy mi alapján tettek különbséget az intézmények között.

14:44-kor Dr.Papp Antal polgármester és Dr. Molnár György jegyző visszatértek az ülésre.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a 11. napirendi pontot tárgyalják, ahol két dolog került felvetésre. Az egyik, hogy a korábbi évekhez hasonlóan ő nem szerepel az előterjesztésben, illetve a művelődési ház az egyetlen a táblázatban, akik kevesebb mértékű juttatást kapnak és Dr. Székácsné Tólas Gabriella intézményvezető jelezte, hogy van bérmaradványuk is. Felvetődött, hogy nem-e megkaphatnák ők is a 150.000 Ft értékű SZÉP Kártya juttatást.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy nem, mert nincs bérmaradványuk és sem a köztisztviselőknél, sem a Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központnál nincs túlóra kifizetés.

Dr. Székácsné Tólas Gabriella – intézményvezető –: Elmondta, hogy csak munkaszüneti napokon és hétvégéken kapnak túlóra kifizetést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy van példa arra is, hogy a TESZ-es fiúknak is dolgozniuk kell hétvégén. Javasolta annak idején, hogy munkakeretet állapítsanak meg és akkor bárhol dolgozhatnak, így nincs túlóra, ki tudják adni a szabadnapot. Régebben a médiát 1 ember látta el, most 3-an dolgoznak ott. A korábbiakban már elmondta milyen helyzetben van az önkormányzat az elvonások miatt. Elmondta, hogy 1,1 milliárd forintos iparüzési adóbevételekre számítottak, ami valószínűsíthető, hogy nem fog teljesülni. Az állam elvont 474 millió forintot iparüzésiadó jogcímen. A költségvetés tervezésekor 468 millió forinttal kalkuláltak és ahhoz képest 900 millió forint fölött kellett hozzátenniük. 44 millió forintot elvont az állam adótöbbletként, aztán kiderült, hogy 175 millió forintot vissza kell fizetniük az adózóknak. Ez már meghaladja az 1,1 milliárd forintot és nincs ennyi bevétele az önkormányzatnak.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy kérdésfelvetésnél nem abból indult ki, hogy az önkormányzat mennyire rossz helyzetben van, hanem abból, hogy ha már jutalmaz, akkor hasonló arányban legyen kiszámolva.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központnál és az óvodánál van bérmaradvány, a művelődési háznál nincs. Ha megkapják az önkormányzatok rendkívüli támogatását, akkor fogják tudni nullára kihozni ezt az évet, de már most a jövő évi fedezeten dolgoznak. Az idei évi kamatbevételek egy részét át tudják vinni a következő évre, mert abból van még egy csekély megtakarításuk. Dolgoznak azon, hogy megtalálják az arany középutat, de akkor is hozzá kell nyúlni a szervezeti struktúrához, mert ekkora elvonások mellett, irreális elvárás, hogy arányaiban a korábbi évekhez hasonló működési költséggel tudjon tovább működni az önkormányzat. Az önkormányzat nem tud megfelelni a lakossági elvárásoknak és az intézményi elvárásoknak ilyen körülmények mellett. A választások eredményétől függetlenül a következő évben nagy megszorítások várhatók, mert a jelenlegi adócsökkenés miatt nem lesz elég bevétele az államnak. A kötelezően előírt béremelés is hatalmas terhet fog az önkormányzatra róni és ha csak egy részét finanszírozza le az állam akkor a maradékot az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia valahogy, ami szintén 100 millió forintos nagyságrend.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy számára ez elvi kérdés. Megkülönböztetőnek találja, hogy 12 ember kivételével mindenki más 150 ezer forintot kap. Tudja milyen hétvégén dolgozni és ha az embernek családja van, egy hétköznapi szabadnap nem ér fel vele. A művelődési házban dolgozók olyan munkát végeznek, hogy megérdemlik, hogy annyi jutalmat kapjanak, mint mindenki más. Képviselőként kötelességének érzi ezt támogatni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ezzel nem ért egyet, hiszen a bérek lefinanszírozásában is vannak különbségek, ráadásul nem minden hétvégén túlóráznak. A hétvégi rendezvényeken ő is részt vesz, amiért nem kap plusz juttatást. Elmondta, hogy jövőre ennél is nehezebb döntéseket kell majd meghozniuk, tehát problémás lesz, ha most így állnak a napirendi ponthoz.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek módosító indítványa.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy neki van. Szeretné, ha mindenki egységesen 150.000 Ft jutalomban részesülne.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy az eredeti előterjesztéshez képest, a művelődési ház 12 fő dolgozója az előterjesztésben szereplő 100.000 Ft helyett 150.000 Ft juttatásban részesüljön, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Előterjesztés a 2026. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervre

Előterjesztő: Dr. Molnár György jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Molnár György – jegyző –: Elmondta, hogy jogszabályi kötelezettség, hogy december 31-ig elkészítsék a belső ellenőrzési munkatervet. Ennek eleget tettek és a határozati javaslatban szereplő területeket jelölték meg a jövő évre, mint ellenőrzés cél.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
134/2025. (XI. 24.) határozata
A 2026. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervéről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2026. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervéről szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés Martfű, Kossuth út – Rákóczi út kereszteződésében gyalogátkelőhely kivitelezésére előirányzat biztosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy régóta téma már, hogy azon a részen gyalogátkelőhely épüljön. Elkészültek a tervek augusztusban és szeptemberben megkapták az engedélyeket hozzá. Több helyről kértek indikatív árajánlatokat, de nincs rá akkora

fedezet. Azért kerül sokba, mert közvilágítást is kötelező kiépíteni és mivel légkábellel nem lehet, ezért útátfúrással kell megoldani. Sok embernek volt kívánsága ez a gyalogátkelőhely, mert azon a részen egy sem található. Ha úgy gondolják, hogy szeretnék megvalósítani, akkor ki kell fizetni a megszabott költséget, nem tudják olcsóbban megcsináltatni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a körfogalomtól valóban nincsen sehol gyalogátkelőhely, ezért nagy rá a lakossági igény. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
135/2025. (XI. 24.) határozata**

Martfű, Kossuth út – Rákóczi út kereszteződésében gyalogátkelőhely kivitelezésére előirányzat biztosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű, Kossuth út – Rákóczi út kereszteződésében gyalogátkelőhely kivitelezésére előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

6. napirendi pont

Előterjesztés a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy 2 új tag, Cserkeszőlő és Öcsöd csatlakozott a társuláshoz. Régebben is benne voltak, de most újra visszaléptek a társulási formába. Technikai jellegű dologról van szó, amelyhez kell a Képviselő-testület jóváhagyása.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

141/2025. (XI. 24.) határozata

Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, Széchenyi Pihenő Kártya juttatásra és fedezetének biztosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, Széchenyi Pihenő Kártya juttatásra és fedezetének biztosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett azzal a kiegészítéssel, hogy a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár dolgozói is egységesen nettó 150.000 Ft SZÉP Kártya juttatásban részesüljenek. Az előterjesztett határozati javaslatot a kiegészítéssel elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

12. napirendi pont

Egyéb kérdések

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megköszönte a részvételt és 15:08-kor bezárta az ülést.

K. m. f.


Szekeres Mónika Gizella
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítője


Farkas Roland
bizottsági elnök

