

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 09.** napján, a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott soros, nyílt üléséről.

MUTATÓ

Tárgy:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 09. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

Határozat, Rendelet száma:

87/2026. (VII. 09.) határozat

NAPIRENDEK

- | | |
|---|---|
| 1. Előterjesztés a volt Opar Csarnok értékesítésére
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 88/2026. (VII. 09.) - 89/2026. (VII. 09.) határozatok |
| 2. Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 90/2026. (VII. 09.) határozat |
| 3. Beszámoló a Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Molnár György jegyző | 91/2026. (VII. 09.) határozat |
| 4. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 92/2026. (VII. 09.) határozat |
| 5. Előterjesztés az Európai Mobilitási Hét programjához való csatlakozásra
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 93/2026. (VII. 09.) határozat |
| 6. Előterjesztés az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségterítésének megállapítására (2 határozati javaslat)
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 94/2026. (VII. 09.) - 97/2026. (VII. 09.) határozatok |
| 7. Előterjesztés Martfű város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó rendezési cél elfogadására, a településrendezési eljárás megkezdésére
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 98/2026. (VII. 09.) határozat |
| 8. Előterjesztés Martfű, Gesztenye sori játszótér javítására vonatkozó előirányzat biztosításáról
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 99/2026. (VII. 09.) határozat |
| 9. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú garzonlakások és lakrészek házirendjére | 100/2026. (VII. 09.) határozat |

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

10. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 13/2026. (VII. 10.) önkormányzati rendelet
11. **Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 101/2026. (VII. 09.) határozat
12. **Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 102/2026. (VII. 09.) határozat
13. **Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 103/2026. (VII. 09.) határozat
14. **Egyéb kérdések**
15. **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztés kitüntetések adományozására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 104/2026. (VII. 09.) –
129/2026. (VII. 09.)
határozatok

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 09-i soros, nyílt ülés
Határozat, rendelet mutatója

Sorszama: 11.

87/2026. (VII. 09.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 09. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről
88/2026. (VII. 09.) - 89/2026. (VII. 09.) határozatok	Előterjesztés a volt Opar Csarnok értékesítésére
90/2026. (VII. 09.) határozat	Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének módosítására
91/2026. (VII. 09.) határozat	Beszámoló a Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről
92/2026. (VII. 09.) határozat	Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítására
93/2026. (VII. 09.) határozat	Előterjesztés az Európai Mobilitási Hét programjához való csatlakozásra
94/2026. (VII. 09.) - 97/2026. (VII. 09.) határozatok	Előterjesztés az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségterítésének megállapítására (2 határozati javaslat)
98/2026. (VII. 09.) határozat	Előterjesztés Martfű város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó rendezési cél elfogadására, a településrendezési eljárás megkezdésére
99/2026. (VII. 09.) határozat	Előterjesztés Martfű, Gesztenye sori játszótér javítására vonatkozó előirányzat biztosításáról
100/2026. (VII. 09.) határozat	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú garzonlakások és lakrészek házirendjére
13/2026. (VII. 10.) önkormányzati rendelet	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására
101/2026. (VII. 09.) határozat	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
102/2026. (VII. 09.) határozat	Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
103/2026. (VII. 09.) határozat	Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
104/2026. (VII. 09.) – 129/2026. (VII. 09.) határozatok	<u>ZÁRT ÜLÉS</u> Előterjesztés kitüntetések adományozására Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 09. napján 14:00-kor**, a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott **soros, nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Vass Éva	alpolgármester
Farkas Roland	önkormányzati képviselő
Dr. Despotov Svetozar	önkormányzati képviselő
Táborosi Mihály	önkormányzati képviselő
Szekeres Mónika Gizella	önkormányzati képviselő
Turnyánszkiné Enyedi Andrea	önkormányzati képviselő

Távol volt:

Sagátné Fülöp Anikó	önkormányzati képviselő
---------------------	-------------------------

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Molnár György	jegyző
Törökné Szabó Ildikó	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Dr. Székácsné Tálás Gabriella	intézményvezető, Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Gonda Lajosné	intézményvezető, Martfű Város Önkormányzata
	Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ
Polák Boglárka	Martfű Média
Szántó Szilárd	Martfű Média

Dr. Papp Antal – polgármester –: Tisztelettel köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Sagátné Fülöp Anikó önkormányzati képviselő előzetesen jelezte távollétét. Elmondta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kérte, hogy vegyék fel 13. napirendi pontként a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést. Megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatosan módosító indítványa.

Módosító indítvány nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2026. (VII. 09.) határozata**

2026. július 09-i ülés napirendjének elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ülés napirendjére tett javaslatot, melyet az alábbiak szerint elfogad:

- 1. Előterjesztés a volt Opar Csarnok értékesítésére**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 2. Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 3. Beszámoló a Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Molnár György jegyző
- 4. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 5. Előterjesztés az Európai Mobilitási Hét programjához való csatlakozásra**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 6. Előterjesztés az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására (2 határozati javaslat)**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 7. Előterjesztés Martfű város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó rendezési cél elfogadására, a településrendezési eljárás megkezdésére**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 8. Előterjesztés Martfű, Gesztenye sori játszótér javítására vonatkozó előirányzat biztosításáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 9. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú garzonlakások és lakrészek házirendjére**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 10. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 11. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 12. Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 13. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési**

díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

14. Egyéb kérdések

15. ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztés kitüntetések adományozására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés a volt Opar Csarnok értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Elmondta, hogy a bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A napirendi pont előzményét egy korábbi ülésen megtárgyalták. A volt Opar Csarnok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást kifogásolták a közösségi oldalon, ezért az önkormányzat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal állásfoglalását kérte a pályázati felhívás jogszerűségének felülvizsgálatával és jogi értelmezésével kapcsolatban. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal nem talált olyan problémát, amely megakadályozná a vpét Opar Csarnok értékesítését. A bizottság áttekintette a beérkezett vételi ajánlatot, az ingatlan értékesítésének jogi lehetőségeit, illetve az azokból fakadó döntési alternatívákat, hiszen az előterjesztésben 2 határozati javaslat szerepel. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta, hogy az önkormányzat az előterjesztésben szereplő 115 millió forintos áron értékesítse a volt Opar Csarnokot és ezt elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az értékesítő által felértékelt áron kívánják eladni az ingatlant. Szabálytalanságot nem követtek el és a szerződéstervezetet is korrektnek találja. A jelenlegi bérlő kifogással élt azzal kapcsolatban, hogy a vételár megfizetéséig a bérleti díjat is kötelesek fizetni, de elmondta, hogy ha időközben visszalépnek a vételi szándéktól, akkor bevételi kiesése származik belőle az önkormányzatnak. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az „A” határozati javaslattal és nem támogatja, hogy a volt Opar Csarnok értékesítésre kerüljön, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2026. (VII. 09.) határozata
a volt OPAR Csarnok értékesítéséről**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a volt OPAR Csarnok értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfű, belterület 716/8 hrsz- „Kivett ipartelep udvar és 3 üzemi épület” ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű, természetben a volt OPAR Csarnokot nem értékesíti.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki Iroda helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a „B” határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2026. (VII. 09.) határozata
a volt OPAR Csarnok értékesítéséről**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a volt OPAR Csarnok értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfű, belterület 716/8 hrsz-ú „Kivett ipartelep udvar és 3 üzemi épület” ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű, természetben a volt OPAR Csarnokot 115.000.000,- Ft vételárért értékesíti a RIGO Szerszám- és Formakészítő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 1221 Budapest, Orsovai út 3., cégjegyzékszám: 01-09-684286, adószám: 10489206-2-43, képviseli: Rigó Péter ügyvezető), azzal, hogy a vételár teljes megfizetéséig a Kft. köteles a havi bérleti díjat is megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki Iroda helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda helyben

5. Irrattár

2. napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. Technikai módosításról van szó, mivel az eredeti munkatervben a Képviselő-testület júniusi ülésére kellett volna, hogy bekerüljön a Polgármesteri Hivatal beszámolója. A bizottság 4 igennel elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A bizottság 3 igennel elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2026. (VII. 09.) határozata
a képviselő-testület 2026. évi munkatervének módosításáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi munkatervének módosításáról szóló előterjesztést, amely alapján a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a 2026. évi munkatervét akként módosítja, hogy a június hónapra tervezett 6.1 napirendet (Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről) a júliusi ülésén tárgyalja meg.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok

2. Valamennyi Képviselő Helyben
3. Irattár

3. napirendi pont

Beszámoló a Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Molnár György jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A bizottság megállapította, hogy a hivatal működése a vizsgált időszakban stabil, jogszerű és szakmailag megalapozott volt. A hivatal valamennyi kötelező feladatát ellátta, a Képviselő-testület és a bizottságok működésének előkészítése, a hatósági ügyintézés, valamint az önkormányzati döntések végrehajtása megfelelő színvonalon történt. Külön kiemelendő, hogy a belső és külső ellenőrzések során súlyos hiányosságot nem tártak fel, a Magyar Államkincstár és a Kormányhivatal részéről sem merült fel olyan megállapítás, amelyek a hivatal működésének jogszerűségét megkérdőjelezte volna. A beszámoló ugyanakkor több olyan problémára is ráirányítja a figyelmet, amelyek hosszabb távon komoly kihívást jelenthetnek. A köztisztviselői bérek továbbra is jelentősen elmaradnak az országos és megyei átlagtól, ami megnehezíti a szakemberek megtartását és az utánpótlás biztosítását. Emellett a hivatal munkatársaira egyre nagyobb adminisztratív teher hárul az elektronikus ügyintézés és a folyamatosan bővülő adatszolgáltatási kötelezettségek miatt. Több szakterületen kevés ügyintéző lát el rendkívül összetett feladatokat, ami jelentős leterheltséget és nehezen tervezhető munkavégzést eredményez. Összességében a beszámoló azt mutatja, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozói a növekvő feladatmennyiség és a kedvezőtlen személyi, illetve anyagi feltételek ellenére is magas szakmai színvonalon végzik munkájukat. A jövő szempontjából ugyanakkor indokolt kiemelt figyelmet fordítani a munkaerő megtartására, a munkaterhek csökkentésére és a hivatal működési feltételeinek további javítására. A Bizottság elismerését fejezi ki a Polgármesteri Hivatal valamennyi dolgozójának a 2025. évben végzett lelkiismeretes munkájáért. A bizottság 4 igennel elfogadta a beszámolót és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén 3 fővel megtárgyalta a napirendi pontot. A bizottság megállapította, hogy az anyag komplex, mindent átfogó és szakmailag magas színvonalú. A Polgármester Úr hozzászólásában felhívta a figyelmet arra, hogy a bérek nagyon magas arányt képviselnek az önkormányzat 2026. évi költségvetésében. A tárgyalás során felmerült az alacsony bérezés, az informatikai rendszerek problémás működése, az egyre nagyobb mennyiségű adatszolgáltatás problémája. A bizottság köszönetét fejezte ki az anyag készítőinek és a köszönetet mondott a hivatali dolgozók munkájáért. A bizottság 3 igennel elfogadta az beszámolót és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Pontosította Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnök hozzászólását. A 30. oldalon található táblázatra hívta fel a figyelmek, amely az adók csökkenő tendenciáját mutatja és hozzátette, hogy a bevételek nem fedezik a kiadásokat. Köszönetét fejezte ki az önkormányzati dolgozók munkájáért. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Elmondta, hogy belefutott kétszer abba a problémába, hogy a lakossági kérelem beadását követően nem érkezett válasz az illetékes irodától. Tudomása szerint akár szóban, akár írásban, akár személyesen, akár elektronikusan az állampolgárok által beadott kérelemre kötelessége jelzéssel élnie a hivatalnak egy meghatározott határidőn belül. Tudja, hogy az osztály létszámihiánnyal küzdött, de kérte, hogy ilyen ne forduljon elő a jövőben, mert nagyon kellemetlen.

Dr. Molnár György – jegyző –: Elmondta, hogy az ügyintézési határidő 30-60 nap, de előfordult olyan eset, amikor az ügyfél megkeresésére késedelmesen tudtak választ adni, azonban minden esetben adtak választ, akkor is, ha nem a hatáskörükbe tartozik. Hozzátette, hogy konkrét ügyről nyílt ülésen nem adhat információt.

Rágyanszky István – alpolgármester –: Köszönetét fejezte ki a hivatalban dolgozók munkájáért. Elmondta, hogy a Szekeres Mónika Gizella képviselő asszony által említett esetek száma meglehetősen csekély. Az eltelt egy évben Jegyző Úr igyekezett precízen, pontosan és szakszerűen vezetni a hivatalt és minden megnyilvánulása a tökéletességre törekszik. Továbbá erőt, nyugalmat, türelmet és békességet kívánt a munkájához.

Dr. Molnár György – jegyző –: Elmondta, hogy nem őt illeti egyedül az érdem, ehhez kellett a kollégák és társintézmények munkája is. Köszönetet mondott a hivatali dolgozók munkájáért.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

91/2026. (VII. 09.) határozata

a Martfűi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfűi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, melyet a határozat melléklete szerint jóváhagyólag elfogad.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy az előterjesztésben arról van szó, hogy a társulási tanács által elfogadott változásokat át kell vezetni, illetve biztosítani kell a feladatellátás jogszabályoknak megfelelő átvezetését is. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztés és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el..

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2026. (VII. 09.) határozata

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.

2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – elektronikus
2. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Szolnok
3. Valamennyi képviselő - helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda – helyben
5. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés az Európai Mobilitási Hét programjához való csatlakozásra

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Köszönetet mondott az anyag elkészítéséért és elmondta, hogy ha a Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztést, akkor az idei évben is nagyon szép feladat lesz. Szeretnék tartalmas programokkal meglepni az eseményen részt vevő gyerekeket.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2026. (VII. 09.) határozata
az Európai Mobilitási Hét programjához való csatlakozásról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Az Európai Mobilitási Hét programjához való csatlakozásra szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik az Európai Mobilitási Hét programjához, 2026. szeptember 22-én egy autómentes nap megszervezésével, melyre külön pénzbeli forrást nem biztosít.
2. A Képviselő-testület az Autómentes Nap megszervezésével és lebonyolításával Szekeres Mónika Gizella képviselő asszonyt bízta meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Európai Mobilitási Hét 2026. évi kartájának aláírására.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki Iroda, helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
5. Irattár

6. napirendi pont

Előterjesztés az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására (2 határozati javaslat)

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a jogszabályi változás miatt kellett, hogy megtárgyalja a napirendi pontot a bizottság. 2026. július 1-től megszűnt a társadalmi megbízatású alpolgármesterek havi átalány költségtérítésének lehetősége, ami nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az ehhez kapcsolódó munkához igazodó költségeket megtérítsék a részükre. A bizottság egyetértett azzal a határozati javaslattal, hogy az alpolgármesterek havi bruttó 300.000 Ft összegű tiszteletdíja változatlan maradjon, míg a korábbi átalány-költségtérítés hatályon kívül helyezésre kerüljön a jogszabálynak megfelelően. A bizottság az előterjesztés 4 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ez nem egy örömteli dolog, hiszen a polgármesterek bére sosem emelkedett intenzíven. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Rágyanszky István – alpolgármester –: Elmondta, hogy személyes érintettség nyomán tudomásul veszi az intézkedéseket, de nem biztos abban, hogy ez pozitív hatást fog gyakorolni a társadalomra.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e további kérdése, véleménye valakinek.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a személyes érintettségről. Megkérte, hogy aki egyetért Vass Éva alpolgármester szavazásból történő kizárásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2026. (VII. 09.) határozata
Vass Éva szavazásból történő kizárásáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vass Éva önkormányzati képviselőt az alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapításáról szóló előterjesztés tárgyalásánál személyes érintettsége miatt **nem zárja ki a szavazásból.**

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Vass Éva alpolgármester
4. Irattár

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a személyes érintettségről. Megkérte, hogy aki egyetért Rágyanszky István alpolgármester szavazásból történő kizárásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2026. (VII. 09.) határozata
Rágyanszky István szavazásból történő kizárásáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rágyanszky István önkormányzati képviselőt az alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapításáról szóló előterjesztés tárgyalásánál személyes érintettsége miatt **nem zárja ki a szavazásból.**

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Rágyanszky István alpolgármester
4. Irattár

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért Vass Éva alpolgármester asszonyra vonatkozó határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

96/2026. (VII. 09.) határozata

Vass Éva társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vass Éva társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától továbbra is havi bruttó 300.000,- Ft-ban állapítja meg. Az alpolgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (3) bekezdése alapján költségtérítésre jogosult.

Erről értesülnek:

1. Vass Éva alpolgármester
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Valamennyi Képviselő Helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, Helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért Rágyanszky István alpolgármester úrra vonatkozó határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

97/2026. (VII. 09.) határozata

Rágyanszky István társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rágyanszky István társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 01. napjától továbbra is havi bruttó 300.000,- Ft-ban állapítja meg. Az alpolgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (3) bekezdése alapján költségtérítésre jogosult.

Erről értesülnek:

1. Rágyanszky István alpolgármester

2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Valamennyi Képviselő Helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, Helyben
5. Irattár

7. napirendi pont

Előterjesztés Martfű város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó rendezési cél elfogadására, a településrendezési eljárás megkezdésére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A módosítás célja, a temető felé vezető út melletti garázsosor bővítéséhez szükséges településrendezési feltételeknek a megteremtése. A városban igény van arra, hogy a garázsállomány bővüljön, ezért a módosítással érintett ingatlanok övezeti átsorolása fog megtörténni, amely lehetővé teszi a tervezett fejlesztés megvalósítását. Az előterjesztés szerint a módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, és egyszerűsített településrendezési eljárás keretében lehet majd lefolytatni. A bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes, a terület technikailag és jogilag is rendezetlen volt, amely most rendezésre kerül. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Táborosi Mihály – önkormányzati képviselő –: Megkérdezte, hogy közterületi világítás is be van-e tervezve.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy árammal ellátott területet fognak kialakítani, a garázsokba be van tervezve az áram, hogy az elektromos autók számára töltési lehetőséget biztosítsanak. Elmondta, hogy a közvilágítás és a belvíz elvezetés tervezése az út tervezéséhez tartozik. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2026. (VII. 09.) határozata**

Martfű Város településrendezési eszközei 2026. évi 1. módosításának megindításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetértve az 1. mellékletben foglalt települési tanulmánytervben meghatározott módosítási céllal, a Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök módosítását rendeli el.
2. A Képviselő-testület a 2. és 3. mellékletekben foglalt települési főépítési feljegyzéseket (2. melléklet megalapozó, 3. melléklet alátámasztó főépítési feljegyzés) elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Martfű Város Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi képviselő helyben
2. Műszaki Iroda helyben
3. Irattár
4. Gutman József települési főépítész
5. Irattár

8. napirendi pont

Előterjesztés Martfű, Gesztenye sori játszótér javítására vonatkozó előirányzat biztosításáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. Az előterjesztés arról szól, hogy a több mint 10 éve létesített játszótéren több olyan eszköz és játék van, ami elhasználódott és ezeknek a javítása nem gazdaságos, valamint saját kivitelezésben az önkormányzat nem tudja elvégezni. Dénes Zoltán bizottsági tag az ülésen elmondta, hogy a magyarországi piacvezető és legjobb minőségben dolgozó cég részéről érkezett egy szakmai felmérés és egy 7.221.479 Ft értékű árajánlat. A Képviselő-testület 7,5 millió összegben kell előirányzatot biztosítani az általános tartalék terhére, mivel a kivitelezést követő adminisztratív költségek plusz költséget fognak jelenteni. A bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a jelenleg is folyamatban lévő javítások belső karbantartási költségeknek minősülnek. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy nem csak a játékokat szükséges felújítani, hanem az egyéb dolgokat is, mint a homokozót körülvevő cölöpsor, vagy járda. A közösségi médiában is egyre több poszt jelenik meg ezzel kapcsolatosan. Jó, hogy most hozzáfognak és megcsinálják, ámbár a kivitelezés nagyon drága. Hozzátette, hogy valóban jó minőségű játékot állít elő a kivitelező cég, mert a játékok nagyon sok éven át jó minőséget képviselnek, annak ellenére, hogy nagy igénybevételnek vannak kitéve.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2026. (VII. 09.) határozata**

Martfű, Gesztenye sori játszótér javítására vonatkozó előirányzat biztosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű, Gesztenye sori játszótér javítására vonatkozó előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testület többslet előirányzatot biztosít a Martfű, Gesztenye sori játszótér javítására vonatkozó kivitelezéshez bruttó 7.500.000,- forint összegben az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2026.(II.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet Általános tartalék terhére.
2. A fedezet biztosítását az önkormányzat 2026. évi költségvetésének soron következő módosítása során át kell vezetni.
Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda helyben
4. Műszaki Iroda helyben
5. Irattár

9. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú garzonlakások és lakrészek házirendjére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a Május 1. úti garzonház, a Bérlők háza és a Fecskeház vonatkozásában került megalkotásra egy egységes házirend. Célja a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartása és a lakások rendeltetésszerű használata, továbbá fontos szempont az ingatlanok állagmegóvása is, különös tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonban vannak. Az előterjesztés szorosan kapcsolódik a Fecskeház bérlakásainak kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos célkitűzésekkel is. Részletesen szabályozza a lakóépületek használatának rendjét, különös tekintettel a zajvédelemre, a közös helyiségek tisztán tartását, a hulladékkezelést, a dohányzást, valamint kiterjed a bérlők jogaira és kötelezettségeire. A bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az előzetesen kiküldött házirend módosításra került, így ülés előtt kiosztották az új házirendet és arról kell döntenie a Képviselő-testületnek. Hozzátette, hogy Dénes Zoltán az ajtók zárva tartását tűzvédelmi szempontból kifogásolta, ezért a tűzoltóságtól is kérni fognak egy állásfoglalást ezzel kapcsolatban. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel és a módosított házirenddel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2026. (VII. 09.) határozata
az önkormányzati tulajdonú garzonlakások és lakrészek házirendjéről**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú garzonlakások és lakrészek házirendjére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Május 1. úti Garzonház, a Fecskeház és a Bérlők háza lakóépületeinek Házirendjét a határozat melléklete szerint elfogadja és jóváhagyja. A Házirendet az ingatlanokban ki kell függeszteni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Házirend aláírására és szükség esetén annak módosítására.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki Iroda, helyben
4. Irattár

10. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 16/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a rendelet módosításának a célja, hogy a Bata utca 6. szám alatti Fecskeházban kialakított 14 új önkormányzati tulajdonú garzonlakás bérbeadásához szükséges szabályozási háttér megteremtése. A módosítás egyértelműen meghatározza a bérbeadás feltételeit, a jogosultsági szabályokat, a bérleti díjak mértékét, valamint aktualizálja az önkormányzati lakásállomány nyilvántartását. A rendelet külön szabályokat állapít meg a Fecskeházra vonatkozóan, kiemelten támogatva a 35 év alattiak lakhatását. A bizottság az előterjesztett rendelettervezetet 4 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy véleménye szerint a piaci árakhoz képest korrekt összeget állapítottak meg figyelembe véve, hogy új lakásokról van szó. A bérleti díj a villanyszámlát és a hulladékszállítás díját nem tartalmazza. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (VII. 10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük
szabályairól szóló 16/2023.(IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A 13/2026. (VII. 10.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. napirendi pont

Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e kérdése, véleménye valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2026. (VII. 09.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, és az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az alábbiak szerint:

1. A gyermekvédelmi tevékenységről szóló 52/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.
A gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elektronikus úton elküldésre került a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.
2. A Martfű Városi Nyugdíjas Egyesület 2026. évi támogatásáról szóló 54/2026. (V. 28.) és 55/2026. (V. 28.) határozatok végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
3. A Jóreménység Klub Egyesület 2026. évi támogatásáról szóló 56/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
4. A Martfű Városi Nőikar 2026. évi támogatásáról szóló 57/2026. (V. 28.) és 58/2026. (V. 28.) határozatok végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.

5. A Martfű Városi Szabadidős Kör 2026. évi támogatásáról szóló 59/2026. (V. 28.) és 60/2026. (V. 28.) határozatok végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
6. A Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub 2026. évi támogatásáról szóló 61/2026. (V. 28.) és 63/2026. (V. 28.) határozatok végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
7. A Portyázó Porontyok Alapítvány 2026. évi támogatásáról szóló 64/2026. (V. 28.) és 65/2026. (V. 28.) határozatok végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
8. A Martfűi Városszépítő Egyesület 2026. évi támogatásáról szóló 66/2026. (V. 28.) és 67/2026. (V. 28.) határozatok végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
9. A Kárpát-medencei Magyarság Művelődési Kör 2026. évi támogatásáról szóló 68/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
10. A DAN-TON Művészeti Közhasznú Egyesület 2026. évi támogatásáról szóló 69/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
11. A Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesülete 2026. évi támogatásáról szóló 71/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
12. A Boldog Gyermekekért Alapítvány 2026. évi támogatásáról szóló 72/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.
Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.
13. A Margit Idősek Otthona Alapítvány 2026. évi támogatásáról szóló 73/2026. (V. 28.) és 74/2026. (V. 28.) határozatok végrehajtása megtörtént.

Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.

14. A Martfői Református Egyházközség 2026. évi támogatásáról szóló 75/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.

Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.

15. A Tiszaöldvári Római Katolikus Plébánia 2026. évi támogatásáról szóló 76/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.

Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.

16. A Martfői Polgárőr Egyesület 2026. évi támogatásáról szóló 77/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.

Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.

17. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Észak-Alföldi Régió 2026. évi támogatásáról szóló 78/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.

Az érintett civil szervezettel a 2025. évi önkormányzati támogatás szabályszerű elszámolásának elfogadását követően 30 napon belül a 2026. évi támogatási szerződés megkötése megtörtént.

18. A volt OPAR Csarnok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 82/2026. (V. 28.) határozat végrehajtása megtörtént.

A pályázati felhívás közzététele 20 napra a város honlapján megtörtént.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

12. napirendi pont

Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e kérdése, véleménye valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2026. (VII. 09.) határozata**

a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő
3. Irattár

13. napirendi pont

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy Martfű nem érintett az előterjesztésben, de ahhoz, hogy Szolnok el tudja fogadni a Képviselő-testületnek is meg kell tárgyalnia. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2026. (VII. 09.) határozata**

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának

véleményezéséről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi határozatot hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére vonatkozó javaslatot megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – elektronikus
2. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Szolnok
3. Valamennyi képviselő - helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda – helyben
5. Irattár

14. napirendi pont

Egyéb kérdések

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, bejelentenivalója.

Táborosi Mihály – önkormányzati képviselő –: Elmondta, hogy a körforgalom minőségével kapcsolatos, a Magyar Közúthoz történő bejelentésére azt a választ kapta, hogy várhatóan július hónapban elvégzik a munkákat.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Elmondta, hogy a Szolnoki út fejújításával kapcsolatban szeretnének a lakosok aláírásgyűjtésbe fogni. Az ezzel kapcsolatos szabályzatot Borbély István fogja elkészíteni és örömmel venné, ha ezt a kezdeményezést támogatnák, hiszen Tiszaöldváron is új réteget kapott a közút. Megkérdezte, hogy van-e házirend a Kossuth Nyugdíjas Klub helyiségének használatával kapcsolatosan, mert a lakosok számára zavaróak a különböző éjszakába nyúló rendezvények zajvédelmi szempontból.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy a Művelődési ház felügyeli őket, ezért velük kell egyeztetni.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Elmondta, hogy a 442-es és az ipari parkot összekötő új út burkolati hibákat tartalmaz.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy jelezték a kivitelezőnek.

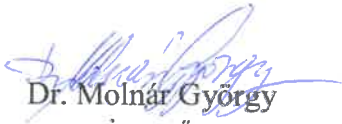
Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Elmondta, hogy a 442-es út körforgalma mellett egy hatalmas fa gyökérzete található. Kérte az elszállításának biztosítását.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, bejelentenivalója.

További kérdés, bejelentenivaló nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megköszönte a részvételt és 14:55-kor átváltott zárt ülésre.

K.m.f.


Dr. Molnár György
jegyző



Dr. Papp Antal
polgármester
