

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Martfű Város Önkormányzata pályázatot hirdet lakóépületek energiatakarékosságot célzó beruházásainak 2017. évi támogatására

I. A támogatás célja

A támogatás célja, hogy Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ösztönözze a Martfű város közigazgatási területén lévő lakóingatlanok energiatakarékos felújítását, a város Fenntartható Energetikai Akciótervének megvalósítását.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be Martfű város közigazgatási területén lévő családi ház természetes személy tulajdonosa, tulajdonosai, lakásszövetkezet, valamint azok a társasházak, melyek felújítási alapképzési kötelezettségüknek eleget tesznek.

III. Pályázati feltételek

- 1) Martfű Város Önkormányzata kamatmentes támogatást nyújt a lakóépületek alábbi, energia megtakarítást eredményező beruházásához, felújításához
 - a) utólagos hőszigetelési munkák a 2006. december 31-én jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező épületek esetében
 - aa) homlokzatok hőszigetelése
 - ab) külső végfalak hőszigetelése
 - ac) lapos tető esetében hő- és vízszigetelés, magas tetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, amennyiben azt az épület homlokzati hőszigetelésével együtt végzik
 - ad) első fűtött lakószint alatti födém szigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiségekkel (pl. pince, garázs) érintkezik, és azt az épület homlokzati hőszigetelésével együtt valósítják meg
 - ae) társasházi lépcsőházakban, közös helyiségekben nyílászáró cseréje
 - af) családi házak lakhatást szolgáló épületének nyílászáró cseréje, amennyiben azt az épület homlokzat szigetelésével együtt végzik.
 - b) megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítése hőszigetelt épületekben
 - ba) napkollektorok (meleg víz termelésre) telepítése
 - bb) napelemek (áramtermelésre) telepítése
 - c) Hazai és Európai Uniós pályázatokhoz szükséges önerő biztosításához, e rendeletben foglalt pályázati eljáráson kívül, a Képviselő-testülethez benyújtott kérelemre, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján.
- 2) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek esetében az III. 1. a.) pontban foglalt munkák csak a teljes épületre vagy dilatációval határolt épületrészekre vonatkozóan és egységesen készülhetnek.
- 3) A beruházások és felújítások során feltétel a városképi szempontból egységes külső megjelenés, illetve az önkormányzat értékvédelmi szempontjainak figyelembe vétele.
- 4) Homlokzati hőszigetelés esetén a felújítási terveket Martfű Város Főépítészének előzetesen jóvá kell hagynia, mely az Önkormányzat rendezési tervének és Helyi Építési Szabályzatának való megfelelést igazolja.

- 5) A III. 1. pontban foglalt munkálatok elvégzésére csak akkor nyújtható támogatás, ha a pályázó a pályázat benyújtásakor igazolja, hogy az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006.(V.24.) TNM rendelet 1. melléklet, 1. táblázatában szereplő hőátbocsátási tényező követelményértékeinek az épület a beruházást követően megfelel. Az igazolás módja a tervdokumentációt készítő tervezői nyilatkozat csatolása.
- 6) Nem nyújtható támogatás annak
 - a) akinek Martfű Város Önkormányzatával szemben bármilyen tartozása van,
 - b) aki a támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati dokumentációban valótlan adatot, tényt közöl,
 - c) aki a hiánypótlási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
 - d) aki a beruházási/felújítási munkákat a pályázat benyújtása előtt megkezdte,
 - e) aki a támogatási szerződést nem köti meg.
- 7) A támogatás összege a beruházásra/felújításra vonatkozó költség 50 %-a, de
 - a) családi ház esetében legfeljebb 500.000,- Ft
 - b) 2-4 lakásos lakóépület esetében legfeljebb 400.000,- Ft/lakás
 - c) 5 lakás feletti lakóépület esetében legfeljebb 350.000,- Ft/lakás.
- 8) A III. 1. pontban foglalt beruházási/felújítási munkák közül egy pályázatban több cél megvalósítása is támogatható, de a támogatási összeg ebben az esetben sem haladhatja meg a III. 4. pontban meghatározott mértéket.
- 9) Támogatás épületenként, négyévente egy alkalommal nyújtható.
- 10) A pályázat szerinti beruházás ugyanazon munkálatainak elvégzéséhez csak egy alkalommal lehet támogatást igénybe venni. A pályázónak a pályázat benyújtásakor nyilatkoznia kell a korábban a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete alapján igénybe vett támogatási összegről és támogatási célról.
- 11) A támogatás folyósítása a kivitelezésre kötött szerződés szerinti munkák teljes körű elvégzésének ellenőrzését követően, utólag, a támogatott munkákra vonatkozó számlák alapján, a kivitelezésre kötött szerződésben megjelölt kivitelező számlájára történik.
- 12) Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a folyósítás előtt köteles – szakértő bevonásával – ellenőrzést tartani a helyszínen. Az ellenőrzés megállapításait jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- 13) Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel a kivitelezés során, annak megfizetésére a támogatott köteles, az nem növeli az önkormányzati támogatás összegét.
- 14) Ha a beruházás/felújítás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

IV. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- 1) A pályázatot a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlapon kell benyújtani, melyhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:
 - a) a tervezett beruházás/felújítás műszaki dokumentumait (tervek, engedélyek), melynek tartalmaznia kell a pályázati felhívás III. 1. pontjában foglalt hőátbocsátási követelmények teljesítésére vonatkozó, számításokkal alátámasztott dokumentumokat is
 - b) az ingatlan tulajdoni lap másolatát
 - c) nyilatkozatot a korábban a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete alapján igénybe vett támogatási összegről és támogatási célról

- d) nyilatkozatot a III.2. pont a) és d) pontjában foglaltakról
 - e) nyilatkozatot a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról, valamint érintettség fennállása esetén e törvény 8. § (1) bekezdése szerinti közzétételi kérelmet
 - f) a tervezett beruházás/felújítás költségvetését
 - g) a tervezett beruházás/felújítás kivitelezésére kötött vállalkozási szerződést
 - h) a beruházás/felújítás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állását bizonyító dokumentumokat (számlapénzről pénzügyi igazolás, banki hitelígérvény vagy hitelszerződés, társasházak, lakásszövetkezet esetén közgyűlési határozat, nyilatkozatok a tulajdonosi hozzájárulásról)
 - i) homlokzat szigetelés esetén a Városi Főépítész hozzájáruló nyilatkozatát.
- 2) A pályázatot és a csatolandó mellékleteket 1-1 példányban a Martfű Polgármesteri Hivatal részére, az alábbi címre kérjük eljuttatni:
Martfű Polgármesteri Hivatal
5435 Martfű, Szent István tér 1.
- 3) A pályázatok benyújtása: *2017. március 01. és 2017. április 28.* között lehetséges.

V. A pályázatok elbírálásának rendje

- 1) A benyújtott pályázatok értékelését Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága végzi.
- 2) A hiányosan benyújtott pályázatok esetén a beérkezéstől számított 8 napon belül 15 napos teljesítési határidő közlésével hiánypótlási kötelezettséget kell előírni.
- 3) A hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 30 napon belül értékeli, melyről jegyzőkönyvet készít.
- 4) Az értékelés alapján a támogatás odaítéléséről és annak mértékéről a képviselő-testület dönt.
- 5) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a pályázót a döntést követő 8 napon belül értesíteni kell.
- 6) Az önkormányzati támogatásra a támogatottal támogatási szerződést kell kötni.
- 7) Az önkormányzati támogatást a szerződéskötést követően, egy éven belül kell felhasználni.

VI. A támogatás visszafizetése

- 1) A támogatás visszafizetését a folyósítást követő hónaptól, havi részletekben, kamatmentesen, *minden hónap 15. napjáig* kell teljesíteni.
- 2) A visszafizetést legfeljebb 48 hónapon belül a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlára kell teljesíteni úgy, hogy a havi törlesztő részlet összege *5.000,- Ft-nál* kevesebb nem lehet.
- 3) Az önkormányzati támogatás mértékéig a visszafizetési kötelezettség fennállásáig a támogatási szerződésben biztosítékot kell kikötni. (a PTK. szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó szabályok szerint)

VII. Tájékoztatás

A pályázattal kapcsolatban részletes információ a Martfűi Polgármesteri Hivatalban Pápai Jánostól (202. számú iroda) kérhető, 56/450-222. telefonszámon, valamint a jpapai@ph.martfu.hu e-mail címen.