

**A**

**Martfői Városfejlesztési, Ingatlankezelői és Hulladékgazdálkodási  
Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Alapító okirata**

**a 2015. december 17-ei módosítással egységes szerkezetbe foglalva**

amely létrejött az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1. A Társaság cégneve, székhelye, tartama**

A Társaság cégneve: **Martfői Városfejlesztési. Ingatlankezelői és  
Hulladékgazdálkodási Szolgáltató  
Önkormányzati Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

A Társaság rövidített neve: **Martfői Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

A Társaság székhelye: **5435 Martfű, Szent István tér 1.**

A Társaság telephelye: **5435 Martfű, Szolnoki út 716/8 hrsz.  
5435 Martfű, Május 1. út 1. szám**

A Társaság alapítója a Társaságot határozatlan időre hozza létre.

**2. A Társaság egyedüli tagja:**

**Martfű Város Önkormányzata** (törzsszám: 733018, székhely: 5435 Martfű,  
Szent István tér 1.)

képviselőre jogosult személy:

**dr. Papp Antal polgármester**

Az egyedüli tag képviselője aláírásával felelősséggel kijelenti, hogy az alapító okiratban feltüntetett adatok valóságosak.

**3. A Társaság főtevékenysége:**

**6832 Ingatlankezelés**

A Társaság tevékenysége:

3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821	Nem veszélyes hulladék kezelése, artalmatlanítása
4110	Épületépítési projekt szervezése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4299	Egyéb mns. építés
4321	Villanyszerelés
4331	Vakolás
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8110	Építményüzemeltetés
8121	Általános épülettakarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
9601	Textil, szőrme mosása, tisztítása

4. A Társaság törzstőkéje, a tagok törzsbetétje, az üzletrész

A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, mely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

*Az egyedüli tag törzsbetétje:*

a törzsbetét összege

3.000.000,- Ft

a törzsbetét tulajdonosa

**Martfű Város Önkormányzata**  
5435 Martfű, Szent István tér 1.

Az egyedüli tag a teljes törzsbetét összegét jelen alapító okirat cégbírósághoz történő benyújtásáig a társaság rendelkezésére bocsátja.

A Társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

5. A Társaság ügyvezetője

A társaság ügyvezetője:

**Veres Gábor**

(szn: Veres Gábor, an: Schwáb Anna, szül:  
Tiszafüred, 1959. január 14.)

5435 Martfű, Szabó Pál út 15. szám alatti  
lakos.

Az ügyvezető megbízatása 2015. október 01. napjától határozatlan időre szól.

Az ügyvezető jogköre, feladata

- képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és hatóságok előtt,
- a társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlója **Veres Gábor ügyvezető**
- a társaság tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet,
- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket, a cégbíróságnak benyújtani,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást, és ezeket a taggyűlés elé terjeszti,

Az ügyvezető köteles az ügyvezetőktől általában elvárható gondossággal eljárni.

Az ügyvezető az ezen tevékenysége során a Társaságnak okozott kárért a szerződésesszeggessel okozott kárért való felelősség szabályai szerint köteles helytállni.

A Társaság felelős azért a kárért, amelyet az ügyvezető ügykörébe eső tevékenységével harmadik személynek okozott.

6. Képviselés, a cégjegyzés módja

A Társaság képviselésére az ügyvezető önállóan jogosult.

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá a képviselőre jogosult személy önállóan írja a nevét, az aláírásmintának megfelelően.

7. A Társaság taggyűlése

A társaságnál taggyűlés nem működik, a hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt. Az egyedüli tag döntéséről köteles a vezető tisztségviselőt írásban értesíteni.

8. Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai:

A Felügyelő Bizottság elnöke:

**Dr. Urbán-Szabó Béla**

(szn: Urbán-Szabó Béla, an: Blaskó Ilona,  
szül: Tiszaföldvár, 1958. szeptember 10.)

5435 Martfű, Munkácsy út 85. fsz. 1. szám  
alatti lakos.

Megbízatása határozott időtartamra, **2012. november 29. napjától 2017. november 28. napjáig** szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

**1. Kontra Lajos**

(szn: Kontra Lajos, an: Varga Klára, szül:  
Szolnok, 1963. június 10.)

5435 Martfű, Simon Ferenc út 7. III/10. szám  
alatti lakos.

Megbízatása határozott időtartamra, **2012. november 29. napjától 2017. november 28. napjáig** szól.

**2. Vass Éva**

(szn: Vass Éva, an: Molnár Rozália, szül:  
Tiszaföldvár, 1953. július 03.)

5435 Martfű, Bata utca 2/A. szám alatti lakos

Megbízatása határozott időtartamra, **2016. január 01. napjától 2017. november 28. napjáig** szól.

A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait az alapító jelöli ki.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet további munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

A Felügyelő Bizottság tagjait meg kell hívni azokra a képviselőtestületi ülésekre, amelyek napirendje a társaságot érinti. A képviselő testület ülésén a felügyelő bizottság tagjai tanácskozási joggal vehetnek részt.

A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre jogosult képviselő testületet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a képviselőtestület döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merül fel.

Amennyiben a képviselőtestület a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

#### 9. A nyereség felosztásának kizárása

A társaság nonprofit jelleggel működik.

A Társaság esetleges adózott eredményét az egyedüli tag részére kifizetni nem lehet, ez a vagyon a társaság vagyonát gyarapítja.

#### 10. A Társaság megszűnése

Az egyedüli tag elhatározhatja a Társaság megszűnését. A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

A Társaság megszűnhet jogutód nélkül, vagy jogutóddal.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonnak a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értékét meghaladó részét csak a hasonló célok érdekében tevékenykedő nonprofit szervezet javára lehet felhasználni, vagy hasonló célra kell fordítani.

Az egyedüli tag a Társaságot terhelő kötelezettségeikért a Társaság megszűnésétől számított öt évig a megszűnéskor felosztott társasági vagyonból neki jutó rész erejéig felelősséggel tartozik.

Jogutóddal szűnik meg a Társaság átalakulás, egyesülés és szétválás (továbbiakban együtt: átalakulás) esetén

Az átalakulással létrejövő gazdasági társaság az átalakult társaság általános jogutódja. Ha az ügyvezető az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészíti az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról az egyedüli tag egy alkalommal is határozhat.

#### 11. Egyéb rendelkezések

Az egyedüli tag meghatalmazza a Varga és Társa Ügyvédi Irodát (5435 Martfű, Móricz Zs. út 17.) – dr. Varga Balázs ügyvéd személyes közreműködésével –, hogy jelen alapító okiratot ellenjegyzésével lássa el, és a cégbíróági eljárásban őt teljes jogkörrel képviselje.

A Társaság megalapításával kapcsolatos költségek az alapítót terhelik, azt közvetlenül ő fizeti.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Martfű, 2015. december 17.

**Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.**  
5435 Martfű, Szent István tér 1.  
Cégjegyzékszám: 16-09-014753  
Adószám: 24208123-2-16  
Sziasz.: 11745169-20035334

  
**Veres Gabor**  
ügyvezető

**Ellenjegyezte:**

