

**MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**27/2006.(XII.15.)**

**rendelete**

**az építményadóról.**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdése és 6. §-a felhatalmazása alapján az illetékességi területén a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek után bevezeti az építményadót.

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1)<sup>1</sup>

(2) Az adó bevezetésének időtartama határozatlan idejű. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága évente felülvizsgálja és javaslatot tesz az esetleges módosításra.

**Adókötelezettség**

**2. §<sup>2</sup>**

(1)

(2)<sup>3</sup>

(3)

**Az adó alanya**

**3. §<sup>4</sup>**

(1)

(2)<sup>5</sup>

(3)

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015.március 28. napjától

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 39/2011.(XII.16.) rendelet (Hatályos 2012. január 01-jétől)

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától

<sup>5</sup> Módosította a 23/2007.(XII.07.) rendelet (Hatályos 2008. január 01-jétől)

## Tárgyi adómentesség

### 4. §<sup>6</sup>

(1)<sup>7</sup>

a)

b)<sup>8</sup>

c)<sup>9</sup>

d)<sup>10</sup>

e)

(2) Az önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól

a)<sup>11</sup> a lakás céljára bejegyzett és használt épület vagy épületrész alapterülete törvény szerint adóköteles részének 50%-a, de legfeljebb 60 m<sup>2</sup>. Ezt a mentességet az adóalany a helyi adónyilvántartásban a nevében szereplő adótárgyai közül egy után veheti igénybe;

b) a társasházi és lakásszövetkezeti lakások közös használatú helyisége, tulajdonostól függetlenül, kivéve, a bérbeadás útján hasznosított helyiséget;

c)<sup>12</sup> a magánszemély tulajdonában lévő, a helyi adónyilvántartásban az adóalany nevében szereplő (egy) garázs céljára szolgáló helyiség vagy építmény.

(3)<sup>13</sup> A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó esetében a (2) bekezdésben feltüntetett kedvezmények, mentességek nem alkalmazhatók.

(4)<sup>14</sup> A (2) bekezdés a) és c) pontjaiban meghatározott mentességeket az adóalany az építményadó-bevallási nyomtatványa erre a célra szolgáló részén kérelmeznie kell.

## Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

### 5. §<sup>15</sup>

(1)<sup>16</sup>

(2)

(3)

(4)

## Az adó alapja

### 6. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

<sup>6</sup> Módosította az 1/2007.(I.11.) rendelet (Hatályos 2007. január 01-jétől)

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 39/2011.(XII.16.) rendelet (hatályos 2012. január 01-jétől)

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 39/2011.(XII.16.) rendelet (hatályos 2012. január 01-jétől)

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2009.(XII.16) rendelet (Hatályos 2010. január 01-jétől)

<sup>11</sup> Módosította a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése (Hatályos 2018. január 1-jétől)

<sup>12</sup> Módosította a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése (Hatályos 2018. január 1-jétől)

<sup>13</sup> Beiktatta a 23/2007.(XII.07.) rendelet (Hatályos 2008. január 01-jétől)

<sup>14</sup> Beiktatta a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése (Hatályos 2018. január 1-jétől)

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától

<sup>16</sup> Módosította a 28/2008.(XII.12.) rendelet (Hatályos 2009. január 01-jétől)

## Az adó mértéke

### 7. §<sup>17</sup>

(1)<sup>18</sup> Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területe öt övezetet alkot. Az övezeti beosztás:

a) az első övezet az új kertes városrész (a strandfürdő és sporttelep keleti határától, illetve a Nefelejcs utcától és Martos Flóra utcától nyugatra eső terület azzal, hogy a fenti két megnevezett utca teljes egészében idetartozik; az első övezetbe tartozik a Szolnoki út 1-53 és 2-82, valamint a Munkácsy út 1-79 és 2-76 szakasza);

b) a második övezet a központi rész (az első övezet és a vasútvonal közötti terület; a második övezetbe tartozik a Szolnoki út 55-től, ill. 84-től a 442-es és 4629. számú utak kereszteződéséig tartó szakasza, a Munkácsy út 81-éig és 78-éig terjedő szakasza, valamint a Tisza-hajlat út);

c) a harmadik övezetbe tartozik a régi városrész (a negyedik övezet kivételével az önkormányzat illetékességi területének vasútvonaltól kelet felé eső része);

d) a negyedik övezetbe tartoznak a 442-es főút és a 4629. számú (Martfü-Törökszentmiklós) összekötő útvonal által bezárt külterületi ipartelepen található építmények;

e)<sup>19</sup> az ötödik övezetet a kerítésekkel és épületekkel körülhatárolt úgynevezett Tisza Ipartelep alkotja azzal, hogy az ipartelep határvonalát alkotó, a határvonalba részben vagy egészében beleeső épületek is ugyanehhez az övezetbe tartoznak.

(2)<sup>20</sup> Az adó évi mértéke:

a) az első övezetben: 170,- Ft./m<sup>2</sup>;

b) a második övezetben: 170,- Ft./m<sup>2</sup>;

c) a harmadik övezetben: 170,- Ft./m<sup>2</sup>;

d)<sup>21 22 23</sup> a negyedik övezetben: 1500,- Ft./m<sup>2</sup>;

e)<sup>24 25</sup> az ötödik övezetben: 500,- Ft./m<sup>2</sup>;

(3)<sup>26</sup> A reklámhordozók után fizetendő építményadó évi mértéke az önkormányzat teljes illetékességi területére vonatkozóan 6.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

<sup>17</sup> Módosította a 24/2009.(XII.16) rendelet (Hatályos 2010. január 01-jétől)

<sup>18</sup> Módosította a 24/2013.(XI.29.) ö. rendelt (Hatályos 2014. január 01-jétől)

<sup>19</sup> Beiktatta a 24/2013.(XI.29.) rendelet (Hatályos 2014. január 01-jétől)

<sup>20</sup> Módosították a 39/2011.(XII.16) (Hatályos 2012. január 1-jétől), 24/2013.(XI.29.) (Hatályos 2014. január 1-jétől) és 20/2014.(XI.28.) rendeletek (Hatályos 2015. január 1-jétől)

<sup>21</sup> Módosította a 21/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2016. január 1-jétől)

<sup>22</sup> Módosította a 25/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2017. január 1-jétől)

<sup>23</sup> Módosította a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 2. § (Hatályos 2018. január 1-jétől)

<sup>24</sup> Módosította a 21/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2016. január 1-jétől)

<sup>25</sup> Módosította a 25/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2017. január 1-jétől)

<sup>26</sup> Beiktatta a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 3. § (Hatályos 2018. január 1-jétől)

## Az adó bevallása és megfizetése

### 8. §<sup>27-28</sup>

#### Méltányosság

### 9. §.

Az adóhatóság az évi adó összegét kivételesen és különös méltánylást érdemlő esetben mérsékelheti vagy elengedheti az adózó kérelmére, ha az adó megfizetése az adózó és vele egy háztartásban élő hozzátartozói létfenntartását súlyosan veszélyezteti. A kérelemben meg kell határozni a fenti méltányosság gyakorlására okot adó körülményt. A mérséklés vagy elengedés csak a kérelem benyújtásának évében adható.

#### Hatályba léptető és záró rendelkezések

### 10. §.

- (1) E rendelet 2007. január 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.

Martfű, 2007. január 11.

**Dr. Bakonyi Péter sk.**  
polgármester

**Balogh Edith sk.**  
címzetes főjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a legutóbbi módosítást tartalmazó 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2018. január 1-jétől.



*Szász Eya*  
**Szász Eya**  
jegyző

<sup>27</sup> Módosította az 1/2007.(I.11.) rendelet

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától