

A.D. MÉRNÖKI IRODA KFT.
5435 MARTFÚ, GESZTENYE SOR 1/A.

1

BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁS

TENDER TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építés helye: 5435 MARTFÚ, MÁJUS 1. ÚT 19. HRSZ:808/5

Megbízó: **MARTFÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
5435 MARTFÚ, SZENT ISTVÁN TÉR 1.

Tervező: **A.D. MÉRNÖKI IRODA KFT.**
5435 MARTFÚ, GESZTENYE SOR 1/A.

Martfű, 2018. február 09.

TARTALOMJEGYZÉK

- Külszetlap
- Tartalomjegyzék
- Építész műszaki leírás (szakági leírások külön tervfejezetben)
- Rétegtrendi kimutatás (metszetrájakon)
- Tervlapok (meglévő állapot):
 - o Alaprajz és metszet A-01 M 1:100
 - o Homlokzatok A-02 M 1:100
- Tervlapok (tervezett állapot):
 - o Helyszínrajz H-01 M 1:500
 - o Alaprajz E-01 M 1:100
 - o Metszet E-02 M 1:100
 - o Homlokzatok E-03 M 1:100
 - o Konzignáció 23 db M 1:25

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁS

5435 MARTFÚ, MÁJUS 1. ÚT 19. HRSZ:808/5

TENDER TERVE

1. Tervezési feladat:

Az épület általános műszaki állapotfelmérése.

Az Óvoda épületben bölcsőde funkciók kialakítása

Az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjainak érvényesítése.

Homlokzati falak utólagos külső hőszigetelése; gyermekszobák terasz felőli árnyékolása (homlokzatra szerelt árnyékoló szerkezettel)

Gépészeti hálózat felülvizsgálata; elektromos rendszer szabványos kialakítása; meglévő fűtési rendszer felülvizsgálata

Meglévő konyha fejlesztése, korszerűsítése: az épületben meglévő befejező konyha kialakítása a szükséges komplett konyhatechnológia megtervezésével,

Az épület projektarányos akadálymentesítésének megtervezése

Az egész épület vizesblokkjainak felújítása (burkolat-, szaniter cseréi); az épület belső burkolatainak javítása, funkciókhoz szükséges cseréje;

Külső teraszok kialakítása árnyékolás megoldása.

Az óvodából történő bölcsőde kialakítás térfogatbővüléssel nem jár ezért nem építési engedély köteles.

2. A meglévő épület ismertetése, általános adatai:

A 5435 Martfű, Május 1. út 9. hrsz:808/5 alatti épület az 1950-es években épült.

Az épület hagyományos szerkezetű földszintes, hosszfőfalas, magastető kialakítású. Az épület az ingatlanon szabadon állóan helyezkedik el.

Az épület jelenlegi funkciója:

Az épületben jelenleg a Városi Óvoda működik két csoporttal.

3. Meglévő szerkezetek:

Az épület hagyományos szerkezetű, földszintes, hosszfőfalas, magastető kialakítású.

Alépitmény: beton sávalap.

Falazatok: 30-45 cm vtg. nm téglafőfalak és 12 cm vtg. km. téglaválaszfalak.

Födémek: Előregyártott vasbeton gerendás födém 5,00m és 6,35m fesztávval és 2,55 m fesztávon monolit vb lemez

Nyílászárók: fa és műanyag ajtók és ablakok.

Burkolatok: kerámia, pvc és parketta burkolatok.

Vízszigetelés: A falak alatt és padlóban bitumenes lemez szigetelés

Felületképzés: Homlokzati rajz szerinti dörzsölt vakolat. Belül vakolat festett és csempézett felület

Közművek: víz, elektromos áram, szennyvíz, földgáz.

Épületgépészet: víz, szennyvíz, földgáz.

Csapadékvíz elvezetés: külső csapadékvízelvezető csatornák

Villamosság: 230-380V-os rendszer.

4. Bontási munkák:

- Külső málló vakolat leverése
- Nyílászárók és falak bontása,
- Fal és padlóburkolatok és aljzat bontása,

5. Kialakítandó bölcsőde általános adatai:

Nagyságrendi fokozat: „B”

Tervezett 2 gondozási egység – 3 bölcsődei csoport

Tervezett gyermeklétszám:	1. csoport	14 fő
	2. csoport	14 fő
	3. csoport	12 fő

Összesen: 40 fő

Feladatellátáshoz tervezett felnőtt létszám:	1 fő bölcsődevezető
	6 fő kisgyermeknevelő
	2 fő bölcsődei dajka
	2 fő konyhai dolgozó

Összesen: 11 fő

Telek területe: 5337 m²

Beépített terület:

- főépület: 627 m²
- egyéb épületek, építmények: 50 m²

Beépítettség: $677\text{m}^2/5337\text{m}^2 = 12,69\%$

Játsszódvar a telek területéből: $2400\text{ m}^2 > 40\text{fő} \cdot 46\text{m}^2/\text{fő} = 1840\text{ m}^2$

Terasz területe: $282\text{ m}^2 > 40\text{fő} \cdot 5\text{m}^2/\text{fő} = 200\text{m}^2$

6. Tervezett szerkezetek:

Földmunka:

Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, mozgatással 50,0 m-ig

Alapozás és talpgerenda:

Beton alaptest és vasbeton lábazat, C 25/30minőségű betonból a tartószerkezeti műszaki leírás szerint

Aljzatbeton:

Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétele, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 32 \text{ mm}$, $m = 7,1$ finomsági modulussal

Vízszigetelés:

Üzemi-használati víz elleni, kerámia lapburkolat alatti szigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettval vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelő

Válaszfalak:

CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), tartóvázal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 ásványi szálal hőszigetelés

Befalazások:

Kis és nagyméretű kerámia téglából készülnek falazó cementes mészhabarcsba

Nyíláskiváltások:

Acél gerendák a nyílásméretnek megfelelően. a tartószerkezeti műszaki leírás szerint

Áthidalók:

Előregyártott áthidalók a nyílásméretnek megfelelően a tartószerkezeti műszaki leírás szerint

Vakolatok:

Beltérben Hvb8-mc, kültérben CS I-W1 (Hvh10-mc) javító vakolat.

Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat,

Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel LB-Knauf STRUKTUROLA DEKOR R 2 dörzsölt vékonyvakolat, 2 mm,

Nyílászárók:

Hőszigetelt műanyag kül és beltéri nyílászárók, ablakok, ajtók U min 1,15W/m²K, Beltérben Novoferm ajtók a konszignáció szerint.

Falburkolatok:

Beltérben a vizes helyiségekben min 2,00 m magasságig Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér,

Kültérben: homlokzatburkolat készítése klinker- vagy burkolótéglából, fugázással, 12 mm-es fugával, réteges falszerkezet esetén, 240x115x71 mm méretben ALTEK / FELDHAUS

Padlóburkolatok:

Gres kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, normál és csúszásmentes lapokból

PVC burkolattal kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből Tarkett IQ Eminent homogén PVC burkolat, PUR felületnemesítés, 2 mm vtg.,

Kültéri terasz:

Gumiburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, gumilapokból. földmunkával, geotextília terítéssel, 15 cm kavics ágyazattal, 15 cm vtg. Ckt aljzatra kompletten.

Gumiburkolatú szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton gerendába rakva, beton minőség C20/25

Bádogos szerkezetek:

Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg.,

Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben

Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 87 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben

Festés, mázolás:

Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett

Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér,

Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr

Hőszigetelés:

Külső fal; ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 150 mm

Lábazat: Foltonként ragasztva egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x120 mm

Födém: ISOVER DOMO 120+140 mm üveggyapot hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,039$ (W/mK)

Előtetők:

A tartószerkezeti műszaki leírás szerint

Árnyékolók:

Méretre készített homlokzati textilárnyékoló homlokzatra négyzetes vagy félköríves alumínium házzal, vezetősínnel, kibillenthető kivitelben Hella VB-102

Korlátok:

Kőcsavaros rögzítéssel acélcső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel alaprajzon jelölt helyeken

Térburkolat:

Rámpákon homok ágyazattal, 12 cm kavics ágyazattal, geotextil terítéssel. 6 cm-es kővel A Beton-Viacolor Balaton 12x24x6 cm, őszi lomb

Akadálymentesítés:

Vizesblokk kialakítása akadálymentes segédlet szerinti tartalommal. Burkolatok jelzései alaprajzon jelöltek szerint. Részletes kialakítás szakági munkarészek szerint.

Épületgépészet:

Új rendszer kiépítésre kerül sor az épületgépészeti tervekben részletezettek szerint.

Villamosság:

Új rendszer kiépítésre kerül sor az villamossági tervekben részletezettek szerint.

7. Parkolás, kerékpár elhelyezés:

A parkolás jelenleg közterületen megoldott, A kerékpártárolók meglévők.

Martfű, 2018. február 09.



Honti Gyula

építész tervező

É 16-0126