

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**  
**Martfű Város Önkormányzatához**  
**megállapodás alapján benyújtott építményadó (EPA) vagy telekadó (TELA)**  
**adatbejelentési nyomtatványokhoz csatolandó ADOFIZMP elnevezésű nyomtatványához**

**Adókötelezettség keletkezésekor megállapodás alapján benyújtott építményadó vagy telekadó adatbejelentés esetén** a tulajdonosoknak az adókötelezett személyéről kötött **megállapodását tartalmazó ADOFIZMP** nevű (az ÁNYK-s keretprogrammal is kitölthető) **nyomtatványt is kell csatolni az EPA elnevezésű építményadó, vagy TELA elnevezésű telekadó adatbejelentéshez.**

(A tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosítottja, adóalany fogalmakról bővebben az EPA elnevezésű nyomtatvány kitöltési útmutatójából tudhat meg, illetve az abban hivatkozott jogszabályokból.)

Abban az esetben, ha az **ingatlan csak egy tulajdonosa** van, és az ingatlant **a földhivatalnál bejegyzett vagyoni értékű jog** nem terheli, **akkor nem kell megállapodást, azaz ADOFIZMP nevű nyomtatványt csatolni** az adatbejelentéshez.

**Abban az esetben sem kell megállapodás, ezzel együtt ADOFIZMP nevű nyomtatvány sem**, ha ugyan van akár egy, akár több tulajdonos is, **de** az ingatlan egészére vonatkozóan **egy valaki javára a földhivatalnál vagyoni értékű jogot (pl. haszonélvezeti jogot) jegyezték be.**

**Több tulajdonos** esetén a tulajdonosok főszabályként tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). **Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak** (Htv. 12.§ (2) bek.).

Ha az építménynek **több tulajdonosa** (vagyoni értékű jog birtokosa) van, úgy **két lehetőség között is választhatnak** az érintettek:

- **Minden tulajdonos külön-külön adatbejelentést készít** és ez alapján tulajdoni részük arányában viselik a kötelezettségeket. Ebben az esetben **nem kell megállapodást, azaz ADOFIZMP nevű nyomtatványt csatolni** az adatbejelentéshez.
- **Adóegyszerűsítés érdekében** lehetőség van arra, hogy **a tulajdonosok közül egy személy legyen felruházva** a tulajdonosi jogokkal és kötelezettségekkel (Htv.12.§ (2) bek.) Az Ő nevében készül az adatbejelentés (Ő az adatbejelentés benyújtója) és a tulajdonostársak hozzájáruló megállapodása alapján egyedül Ő viseli a terheket. Ha ezt választják, akkor **az EPA vagy TELA elnevezésű adatbejelentéshez külön lapon mellékelni kell** a tulajdonosok (illetve a vagyoni értékű jog jogosultjai) által aláírt **ADOFIZMP elnevezésű megállapodási nyomtatványt** is. (Ezt papír alapon, valamennyi tulajdonos aláírásával kell eljuttatni az önkormányzati adóhatósághoz.)

**Az ADOFIZMP elnevezésű, megállapodást tartalmazó nyomtatványt elégséges az adókötelezettség keletkezésekor csatolni az EPA vagy TELA elnevezésű adatbejelentésekhez.** Az adókötelezettség változása, vagy megszűnése esetén az ezekről szóló adatbejelentést már megállapodás nélkül is megteheti az adóalany, aki/amely korábban az adókötelezettség keletkezésekor ki lett jelölve az ADOFIZMP nyomtatványon az adózói jogok gyakorlására és az adókötelezettségek teljesítésére.

**Az ADOFIZMP nevű nyomtatványt minden esetben papír alapon kell benyújtani** (a tulajdonosok hiánytalan aláírásával).

## ADOFIZMP – FŐLAP

### I. Adónem

Itt a megfelelő jelölőnégyzet beikszelésével kell jelölni, hogy melyik adónemet érintő adatbejelentéshez nyújtják be a megállapodást.

- Építményadó esetén az EPA elnevezésű adatbejelentéshez
- Telekadó esetén a TELA elnevezésű adatbejelentéshez

kell csatolni az ADOFIZMP nevű nyomtatványt.

### II. Ingatlan

**Az ingatlan azonosításához szükséges adatokat kérjük itt feltüntetni (1. sor: cím, 2. sor: helyrajzi szám).**

### III. Az adatbejelentés benyújtója

**Az adatbejelentés benyújtója az a személy, akit/amelyet a tulajdonosok kijelöltek maguk közül az adózói jogok gyakorlására, adózói kötelezettségek teljesítésére.** (Azaz az adatbejelentés benyújtója nevében fog szerepelni az építményadó /avagy telekadó/).

Az adatbejelentő (adóalany) azonosításához szükséges adatokat kell itt feltüntetni.

Először is az erre a célra szolgáló **jelölőnégyzetben jelölni kell**, hogy az adatbejelentő **jogi személy, vagy magánszemély.**

Ezt követően az egyes sorokat kell kitölteni az **adatbejelentő adataival.** **Az adatbejelentő neve beírására szolgáló sorban nem csak az adatbejelentő nevét, hanem annak születési nevét is kérjük feltüntetni.**

### IV. Megállapodások

A csatolt 02-es lapok számát kell itt feltüntetni.

**Figyelem! Gépi kitöltés esetén a „Csatolt 02 jelű lapok száma:” négyzet automatikusan töltődik ki, attól függően, hogy hány 02 jelű lapot töltöttünk ki.**

### V. Dátum és aláírás

**Ezen a helyen (főlapon) csak az adatbejelentés benyújtójának** (akinek a nevében az adókötelezettség szerepelni fog) kell aláírnia. (Neki a 02 lapo(ka)t nem kell aláírnia.

Az adatbejelentés aláírás nélkül érvénytelen! Kérjük, **ne feledkezzék meg a keltezés kitöltéséről** és az **aláírásról.**

„02” lap

### IV. Megállapodás

A **többi tulajdonos/vagyoni értékű jog birtokos adóalany** itt adja meg az adatait, illetve írja alá a nyomtatványt.

Először minden egyes társtulajdonosnak (vagyoni értékű jog birtokosnak) az erre a célra szolgáló **jelölőnégyzetben jelölnie kell**, hogy **tulajdonos, vagy vagyoni értékű jog jogosítottja.**

Ezt követően az adataikat is be kell írni a megfelelő helyekre.

**Minden egyes személy adatai után a keltezést és aláírást is meg kell tenni.** Minden személynek (adóalanyak) csak közvetlenül a saját adatai alatt.

Ha szükséges (sok a tulajdonos) újabb 02 lapot, vagy lapokat lehet még csatolni. Egy 02-es lapra három személy fér. (Gépi kitöltéskor az ÁNYK programban megnyitott nyomtatvány jobb felső részénél a + plusz, vagy – mínusz jelekkel lehet növelni, vagy csökkenteni a 02 lapok számát, igény szerint.)