

KIVONAT

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26. napján megtartott soros ülésének nyilvános jegyzőkönyvéből.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2018.(IV.26.) határozata

A Martfűi Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Kft alapító okiratának módosításáról, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jóváhagyásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfűi Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Társaság Felügyelő Bizottságának Elnökévé 2018. április 26. napjától 2023. április 25. napjáig tartó határozott időtartamra **dr. Urbán-Szabó Béla** születési nevén: Urbán-Szabó Béla (született: Tiszaföldvár, 1958. szeptember 10, anyja neve: Blaskó Ilona) 5435 Martfű, Munkácsy út 85. fszt. 1. szám alatti lakost, míg a Felügyelő Bizottság Tagjává 2018. április 26. napjától 2023. április 25. napjáig tartó határozott időtartamra **Kontra Lajos** születési nevén: Kontra Lajos (született: Szolnok, 1963. június 10, anyja neve: Varga Klára) 5435 Martfű, Simon Ferenc út 7. III/10. szám alatti lakost, valamint **Vass Éva** születési nevén: Vass Éva (született: Tiszaföldvár, 1953. július 03-án, anyja neve: Molnár Rozália) 5435 Martfű, Bata utca 2/a. szám alatti lakost megválasztotta.
2. A Képviselő-testület a Társaság Alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint jóváhagyta.
3. A Képviselő-testület a Társaság Felügyelő Bizottságának 2017. november 29. napja és 2018. április 25. napja között meghozott határozatait, döntéseit, intézkedéseit utólagosan jóváhagyja, azokat megerősíti.

Az alapító okirat módosítását a bírósági nyilvántartásban át kell vezetni.

Felelős: Dr Papp Antal polgármester
Határidő: 2018. május 30.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft., helyben
4. Felügyelő Bizottság tagjai, helyben
5. Irratár

k.m.f.

Dr. Papp Antal sk.
polgármester

Szász Éva sk.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Martfű, 2018. április 27.

Takács Katalin
vezető-főtanácsos



A

**Martfűi Városfejlesztési, Ingatlankezelői és Hulladékgazdálkodási
Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Alapító okiratának 2018. április 26-ai módosítása

amely létrejött a társaság egyedüli tagjának elhatározásából, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az Alapító okirat „*Felügyelő bizottság*” elnevezésű 8. pontjában a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai megbízatásának időtartama az alábbiak szerint módosul:

Megbízatása határozott időtartamra, 2018. április 26. napjától 2023. április 25. napjáig szól.

2. Az Alapító okirat jelen módosítással nem érintett része változatlan tartalommal van érvényben.
3. A Társaság egyedüli tagja meghatalmazza a Varga és Társa Ügyvédi Irodát (5435 Martfű, Móricz Zs. utca 17 – dr. Varga Balázs ügyvéd személyes közreműködésével), hogy jelen Alapító okirat-módosítást készítse el, azt ellenjegyzésével lással el, és a Társaságot a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzés iránti eljárás során teljes jogkörrel képviselje.

Jelen Alapító okirat módosítást Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. április 26. napján megtartott ülésén megtárgyalta, és 35/2018 (IV.26.) számú határozatával elfogadta.

Martfű, 2018. április 26.

Martfű Város Önkormányzata

Dr. Papp Antal
polgármester
egyedüli tag

Ellenjegyzem Martfűn, 2018. április 26. napján:

A

Martfői Városfejlesztési, Ingatlankezelői és Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirata

a 2018. április 26-ai módosítással egységes szerkezetbe foglalva
amely létrejött az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Társaság cégneve, székhelye, tartama

A Társaság cégneve: **Martfői Városfejlesztési. Ingatlankezelői és
Hulladékgazdálkodási Szolgáltató
Önkormányzati Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

A Társaság rövidített neve: **Martfői Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

A Társaság székhelye: **5435 Martfű, Szent István tér 1.**

A Társaság telephelye: **5435 Martfű, Szolnoki út 716/8 hrsz.
5435 Martfű, Május 1. út 1. szám**

A Társaság alapítója a Társaságot határozatlan időre hozza létre.

2. A Társaság egyedüli tagja:

Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 733018, székhely: 5435 Martfű,
Szent István tér 1.)

képviselőre jogosult személy:

dr. Papp Antal polgármester

Az egyedüli tag képviselője aláírásával felelősséggel kijelenti, hogy az alapító okiratban feltüntetett adatok valósak.

3. A Társaság főtevékenysége:

6832 Ingatlankezelés

A Társaság tevékenysége:

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821	Nem veszélyes hulladék kezelése, artalmatlanítása
4110	Épületépítési projekt szervezése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4299	Egyéb mns. építés
4321	Villanyszerelés
4331	Vakolás
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8110	Építményüzemeltetés
8121	Általános épülettakarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
9601	Textil, szőrme mosása, tisztítása

4. A Társaság törzstőkéje, a tagok törzsbetétje, az üzletrész

A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, mely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

Az egyedüli tag törzsbetétje:

a törzsbetét összege

3.000.000,- Ft

a törzsbetét tulajdonosa

Martfű Város Önkormányzata
5435 Martfű, Szent István tér 1.

Az egyedüli tag a teljes törzsbetét összegét jelen alapító okirat cégbírósághoz történő benyújtásáig a társaság rendelkezésére bocsátja.

A Társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

5. A Társaság ügyvezetője

A társaság ügyvezetője:
Veres Gábor

(szn: Veres Gábor, an: Schwáb Anna, szül:
Tiszafüred, 1959. január 14.)

5435 Martfű, Szabó Pál út 15. szám alatti
lakos.

Az ügyvezető megbízatása 2015. október 01. napjától határozatlan időre szól.

Az ügyvezető jogköre, feladata

- képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és hatóságok előtt,

- a társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlója **Veres Gábor ügyvezető**
- a társaság tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet,
- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket, a cégbíróságnak benyújtani,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást, és ezeket a taggyűlés elé terjeszti,

Az ügyvezető köteles az ügyvezetőktől általában elvárható gondossággal eljárni.

Az ügyvezető az ezen tevékenysége során a Társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint köteles helytállni.

A Társaság felelős azért a kárért, amelyet az ügyvezető ügykörébe eső tevékenységével harmadik személynek okozott.

6. Képviselés, a cégjegyzés módja

A Társaság képviselőjére az ügyvezető önállóan jogosult.

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá a képviselőre jogosult személy önállóan írja a nevét, az aláírásmintának megfelelően.

7. A Társaság taggyűlése

A társaságnál taggyűlés nem működik, a hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt. Az egyedüli tag döntéséről köteles a vezető tisztségviselőt írásban értesíteni.

8. Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai:

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Dr. Urbán-Szabó Béla

(szn: Urbán-Szabó Béla, an: Blaskó Ilona,
szül: Tiszaföldvár, 1958. szeptember 10.

5435 Martfű, Munkácsy út 85. fsz. 1. szám
alatti lakos.

Megbízatása határozott időtartamra, **2018. április 26. napjától 2023. április 25. napjáig** szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. **Kontra Lajos** (szn: Kontra Lajos, an: Varga Klára, szül: Szolnok, 1963. június 10.)

5435 Martfű, Simon Ferenc út 7. III/10. szám alatti lakos.

Megbízatása határozott időtartamra, **2018. április 26. napjától 2023. április 25. napjáig** szól.

2. **Vass Éva** (szn: Vass Éva, an: Molnár Rozália, szül: Tiszaföldvár, 1953. július 03.)

5435 Martfű, Bata utca 2/A. szám alatti lakos

Megbízatása határozott időtartamra, **2018. április 26. napjától 2023. április 25. napjáig** szól.

A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait az alapító jelöli ki.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet további munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá betekinthez a társaság könyveibe és irataiba.

A Felügyelő Bizottság tagjait meg kell hívni azokra a képviselőtestületi ülésekre, amelyek napirendje a társaságot érinti. A képviselő testület ülésén a felügyelő bizottság tagjai tanácskozási joggal vehetnek részt.

A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre jogosult képviselő testületet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a képviselőtestület döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merül fel.

Amennyiben a képviselőtestület a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

9. A nyereség felosztásának kizárása

A társaság nonprofit jelleggel működik.

A Társaság esetleges adózott eredményét az egyedüli tag részére kifizetni nem lehet, ez a vagyon a társaság vagyonát gyarapítja.

10. A Társaság megszűnése

Az egyedüli tag elhatározhatja a Társaság megszűnését. A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

A Társaság megszűnhet jogutód nélkül, vagy jogutóddal.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonnak a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értékét meghaladó részét csak a hasonló célok érdekében tevékenykedő nonprofit szervezet javára lehet felhasználni, vagy hasonló célra kell fordítani.

Az egyedüli tag a Társaságot terhelő kötelezettségeikért a Társaság megszűnésétől számított öt évig a megszűnéskor felosztott társasági vagyomból neki jutó rész erejéig felelősséggel tartozik.

Jogutóddal szűnik meg a Társaság átalakulás, egyesülés és szétválás (továbbiakban együtt: átalakulás) esetén

Az átalakulással létrejövő gazdasági társaság az átalakult társaság általános jogutódja. Ha az ügyvezető az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészíti az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról az egyedüli tag egy alkalommal is határozhat.

11. Egyéb rendelkezések

Az egyedüli tag meghatalmazza a Varga és Társa Ügyvédi Irodát (5435 Martfű, Móricz Zs. út 17. – dr. Varga Balázs ügyvéd személyes közreműködésével), hogy jelen alapító okiratot ellenjegyzésével lássa el, és a cégbírószági eljárásban őt teljes jogkörrel képviselje.

A Társaság megalapításával kapcsolatos költségek az alapítót terhelik, azt közvetlenül ő fizeti.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Martfű, 2018. április 26.

Martfű Város Önkormányzata

Dr. Papp Antal
polgármester
egyedüli tag

Ellenjegyzem Martfűn, 2018. április 26. napján:

