

## KIVONAT

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 29. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

### **Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2018.(X.29.) határozata**

**Martfűi Városfejlesztési, Ingatlankezelői és Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Önkormányzati Kft. „va.” kötött vagyonkezelési szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

1. Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Martfűi Városfejlesztési, Ingatlankezelői és Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Önkormányzati Kft. „va.” 2013. január 24-én kelt vagyonkezelési szerződésének 2018. október 31. napján közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja és a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Papp Antal polgármester  
Határidő: döntést követően azonnal

Értesülnek:

1. **Martfűi Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Kft. „va.”** (5435 Martfű, Szent István tér 1 képviseli: REGISZTER 2000 Könyvelő, Tanácsadó, Gazdasági Szolgáltató Iroda Kft. képviseletében Dr. Feketéné Földi Katalin végelszámoló),
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Irattár


k.m.f.

Dr. Papp Antal sk.  
polgármester

Szász Éva sk.  
jegyző

Kiadmány hitelül:

Martfű, 2018. október 30.

  
Takács Katalin  
vezető-főtanácsos



  
2018.10.30. Szász Éva

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
**közös megegyezéssel történő megszüntetése**

amely létrejött egyrészről **Martfű Város Önkormányzata** (5435 Martfű, Szent István tér 1., törzsszám: 15410106, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester), mint feladat ellátást és vagyont átadó (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről pedig **Martfűi Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Kft. „va.”** (5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 24208123-2-16, cégjegyzékszám:16-09-014753, képviseli: REGISZTER 2000 Könyvelő, Tanácsadó, Gazdasági Szolgáltató Iroda Kft. képviseletében Dr. Feketéné Földi Katalin végelszámoló), mint feladat és vagyont átvevő (továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

együttesen felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés előzményeként szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013. január 24. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, melyben a Vagyonkezelő vállalta:
  - a. az önkormányzati tulajdonban lévő lakáscélú bérlemények bérbeadói és ingatlankezelői feladatainak ellátására a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXVIII. törvény, valamint Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 36/2011. (XII. 16.) Önkormányzati rendelet alapján
  - b. az önkormányzat tulajdonában lévő vendéglakások bérbeadására és kezelésére
  - c. az önkormányzati mosoda üzemeltetésére.Szerződő felek a fenti feladatokat 2014. július 17-én kelt 1. számú szerződés módosítással kiegészítették az alábbi d. ponttal:
  - d. önkormányzati tulajdonú ingatlanok és bérlemények bérbeadásával és kezelésével.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott 2013. január 24. napján létrejött vagyonkezelési szerződést és annak valamennyi módosítását közös megegyezéssel 2018. október 31. napjával megszüntetik.
3. A Vagyonkezelő 2018. október 31. napján átadja, a Tulajdonos pedig átveszi jelen szerződés mellékleteit képező:
  1. számú mellékletében szereplő ingatlanokat, a
  2. számú mellékletben feltüntetett leltár szerinti eszközöket, a
  3. számú mellékletben a jelenleg folyamatban lévő végrehajtási eljárás alatt állók iratanyagait, a
  4. számú mellékletben az aktualizált bérlői lista szerinti bérleti szerződéseket, a vagyonkezelés alatt keletkező, bérbeadással kapcsolatos valamennyi iratot.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2018. október 31. napját követően a Vagyonkezelőt semmilyen feladatellátási kötelezettség nem terheli a 2013. január 24. napján vagyonkezelési szerződésből.

5. Jelen szerződést Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 150/2018. (X. 29.) számú határozatával hagyta jóvá.
6. A Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerült vitákat békésen rendezzék. Békés rendezés hiányában - hatáskörtől függően - kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. Jelen szerződésből 4 eredeti példány készült melyből 3 eredeti példány a Tulajdonost és 1 eredeti példány a Vagyonkezelőt illet. Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egy eredeti példány szerződést átvett.

Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2018. október 31.

---

Dr. Papp Antal  
polgármester  
Martfű Város Önkormányzata  
**Tulajdonos**

---

Dr. Feketéné Földi Katalin  
végelszámoló  
Martfűi Városfejlesztési és Ingatlankezelői  
Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Kft.  
„va.”  
**Vagyonkezelő**

1. melléklet ingatlanlista a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez

Ingatlanok

Ingatlan neve	hrsz.	cím
Bérlők Háza I. beépített tartozékaival + telek	810/5	Hősök tere 10.
Bérlők Háza II. beépített tartozékaival + telek	810/6	Bata (Ságvári) út 11.
Bérlők Háza III. beépített tartozékaival + telek	810/8	Bata (Ságvári) út 6.
Garzonház beépített tartozékaival + telek	815/1	Május 1. út 24.
Garzonház beépített tartozékaival + telek	815/3	Május 1. út 22.
Vendéglakás beépített tartozékaival + telek	806/13	Bata (Ságvári) út 4.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 90. fsz/1.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 94. II/7.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 108. III/10.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 108. III/9.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Iskola (Sallai) út 3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 110. fsz/1.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Ságvári E. út 4.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Simon F. út 6.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Gesztenye sor 5.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Gesztenye sor 3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 20.fsz/4.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 16. fsz/3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 12. fsz. 1.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 110. I/3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 8. II/14.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 8. II/17.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Munkácsy út 83. II/9.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Munkácsy út 85. fsz.3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Munkácsy út 87. II/7.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Munkácsy út 87. I/6.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 59. IV/17.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 90. II/7.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 110. III/9.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Munkácsy út 87. I/2.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 90. IV/12.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 92. fsz/1.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 8 I/6.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Kossuth L. út 20.
Belterületi ingatlan „Korona étterem”	344	Szolnoki út 123.
Belterületi ingatlan rész 97 m <sup>2</sup> „Tisza Joule hőközpont”	716/8	Gesztenye sor 1.
Belterületi ingatlan rész 313 m <sup>2</sup> (kínai bolt)	349/47	Mártírok út 4
AC raktár	349/2	Május 1. út 1.

**2. melléklet** leltár szerinti eszközök a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez

### Bérlők Háza II-III.

#### Mosoda

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
1	Porral oltó	
1	széndioxiddal oltó	
1	Lavaterm iparai vasaló	G13173
17	ágynemű garnitúra	
18	lepedő	
1	MPM gőzölős vasaló	MZE-04 9008703215
1	WC gél	
2	Domestos	
1X24	WC papír	
1	általános tisztító	
1	tűzhelytisztító	
1	gumikesztyű	
3X20	kukazsák	

#### szobák

76	heverő
39	2 ajtós szekrény
1	1 ajtós szekrény
1	3 ajtós szekrény
0	vitruines szekrény
3	konyhaszekrény
43	asztal
68	szék
2	fotel
30	függönytartó
35	függöny
27	sötétítő függöny
30	éjjeli szekrény
36	paplan
31	párna
36	pléd
4	terítő
39	ágynemű+lepedő
1	kispárna
10	faliszőnyeg
0	szőnyeg
11	fogas
0	éjjeli lámpa
4	falikép
2	tükör
4	FÉG gáztűzhely

3	Zanussi gáztűzhely	
6	Vesta gáztűzhely	
1	varrógép+asztal	
1	kulcstartó szekrény	
2	fali polc	
48	rongyszőnyeg	
13	Műanyag kuka	
1	vendégágy	
2	Sharp R200BKW Serial: 504411112, mikrohullámú sütő, 20 l 504411187	
48	Éjjeli szekrény (új)	
1	mosogatószekrény	
1	Russell Hobbs SteamGlide 24415AJ Pro 20562-56 vasaló	
1	Zanussi Egyajtós ZRG16605WA hűtőszekrény, 153 l	

#### Szent István tér 1.

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
2	Személyi számítógép	Optilex-380+Windows7 op.rendszer (5J6815J), ThinkCentre S4ZWP41+Windows7 op. rendszer+Microsoft Office 2013
1	Szünetmentes tápegység	FSP 82241501300493
1	Irodai forgó szék	
1	páncélkazetta	
1	páncélszekrény	
1	Tesco MT1710 es tip. Micro sütő	Sc103622
1	Samsung Xpress M2022 lézer nyomtató új	SL-M2022/SEE

#### Garzon

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
3	függönytartó	
1	csillár	
6	éjjeli szekrény	
1	asztal	
2	szék	
4	porral-oltó	

## Bata út 4/a.

### 1-es lakás

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
2db	heverő	
2 db	paplan	
2 db	párna	
2 db	pléd	
2 db	ágynemű+lapedő	
1 db	dohányzó asztal	
2 db	fotel	
3 db	kisméretű éjjeli szekrény	
1 db	Videoton sz.tv+távírányító o-6545-059	
1 db	függönytartó	
2 db	Nylon függöny	
2 db	söt. Függöny	
2 db	falikép	
1 db	2 ajtós szekrény	
1 db	tükör+polc	

### 2-es lakás

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
2db	heverő	
2 db	paplan	
2 db	párna	
2 db	pléd	
2 db	ágynemű+lapedő	
1 db	ebédlő asztal	
2 db	szék	
1 db	ruhás szekrény 2 ajtós	
4 db	kis m. éjjeli szekrény	
1 db	asztalterítő	
1 db	függönytartó	
1 db	Nylon függöny	
1 db	Tompson színes tv+távírányító LW 9414009	
2 db	falikép	
1 db	2x3 m-es szőnyeg	
1 db	csillár	
1 db	tükör+polc	
1 db	borotválkozó neonlámpa	

### Konyha

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
1 db	4 fejes Konvektar Lux gáztűzhely	

1 db Zanussi ZRG16605WA  
Egyajtós hűtőszekrény, 153 l,  
konyhabútor alsó szekrény

### **Előszoba**

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
1 db	falikép	
1 db	kis m. étkező asztal	
2 db	heverő	
2 db	paplan	

### **I. emelet**

#### **3 lakás**

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
2 db	párna	
2 db	pléd	
2 db	ágynemű+lapedő	
1 db	függönytartó	
2 db	nylon függöny	
2 db	s.függöny	
1 db	ebédlő asztal	
2 db	szék	
2 db	falikép	
1 db	faliszőnyeg	
1 db	2x2,5 szőnyeg	
1 db	kétajtós szekrény	
1 db	asztal terítő	
1 db	Orion márkájú kis színes tv 301484	
2 db	kis m. éjjeli szekrény	
1 db	nagy.m éjjeli szekrény	

### **Fürdőszoba**

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
1 db	tükör+polc	
1 db	borotválkozó neonlámpa	
1 db	3 ágas törölköző szárító	
1 db	kád kilépő	

### **4-es lakás**

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
2 db	falikép	
2 db	heverő	
2 db	paplan	
2 db	párna	



2 db pléd  
 2 db ágynemű+lepedő  
 1 db függőnytartó  
 2 db nylon függöny  
 2 db s.függöny  
 1 db ebédlő asztal  
 2 db szék  
 2 db falikép  
 3 db kis m. éjjeli szekrény  
 1 db 2x3-as szőnyeg  
 1 db Goldstar tip TV 00400070  
 1 db nagym.éjjeli szekrény  
 1 db asztalterítő

### Konyha

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
1 db	Hauser m. micro sütő	133877
1 db	Vesta m. 3 égőfejes tűzhely	
3 db	konyhaszekrény alsó része	
1 db	kis. Ebédlő asztal	
1 db	Szék	
1 db	függőnytartó	
1 db	nylon függöny	

### Fürdőszoba

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
1 db	törölköző szárító	
1 db	tükör+polc	

### Lépcsőház

db	megnevezés	típus szám/gyári szám
1 db	függőnytartó	
1 db	függőnytartó	

3. melléklet a jelenleg folyamatban lévő végrehajtási eljárás alatt állók kimutatása a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez

**Folyamatban lévő peres és nem peres eljárások**  
**Varga és Társa Ügyvédi Iroda**  
**(5435 Martfű, Móricz Zs. utca 17. - eljáró ügyvéd: dr. Varga Balázs)**

	<b>Kötelezett neve:</b>	<b>Tartozás jogcíme, és összege:</b>	<b>Az eljárás jelenlegi állása:</b>
1.	[REDACTED]	1. bérleti díj (304.800,- Ft) 2. késedelmi kamat (2017/09/14. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (9.144,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/05/03. napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
2.	[REDACTED]	1. bérleti díj (1.217.747,- Ft) 2. késedelmi kamat (2017/11/17. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (36.532,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/05/05. napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
3.	[REDACTED]	1. bérleti díj (177.023,- Ft) 2. késedelmi kamat (2016/01/16. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (5.311,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/04/28. napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
4.	[REDACTED]	1. bérleti díj (500.683,- Ft) 2. késedelmi kamat (2013/09/17. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (15.020,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettet kérésére az eljáró közjegyző 2018/09/15. napjától havi 5.000,- Ft összegű részletfizetési kedvezményben részesítette azzal, hogy bármely részlet elmulasztása esetén az egész tartozás esedékessé válik. A fizetési meghagyás 2018/04/28. napján jogerőre emelkedett és végrehajtható.
5.	[REDACTED]	1. bérleti díj (75.272,- Ft) 2. késedelmi kamat (2014/07/01. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (5.000,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/05/03. napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
6.	[REDACTED]	1. bérleti díj (477.116,- Ft) 2. hulladékgyűjtési díj (22.585,- Ft)	Fizetési meghagyás kibocsátásra került, melytől 2018/05/02. napján elálltunk, így az eljárás megszüntetésre került. Újabb fizetési meghagyás kibocsátására nem került sor.
7.	[REDACTED]	1. bérleti díj (405.088,- Ft) 2. késedelmi kamat (2015/12/15. napjától	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési

		a Ptk. 6:48. § (1) szerint 3. Fmh. eljárási díj (12.153,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	meghagyás 2018/05/18. napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
8.		1. bérleti díj (209.790,- Ft) 2. késedelmi kamat (2015/09/17. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (6.294,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettekkel szemben kibocsátott fizetési meghagyások 2018/05/10. napján jogerőre emelkedtek, végrehajthatóak. Kötelezettek egyetemleges kötelezettként felelnek.
9.		1. bérleti díj (360.003,- Ft) 2. késedelmi kamat (2015/11/17. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (10.800,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/05/18 napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
10.		1. bérleti díj (317.839,- Ft) 2. késedelmi kamat (2016/01/29. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (9.535,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/05/24 napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
11.		1. bérleti díj (178.701,- Ft) 2. hulladékgyűjtési díj (19.008,- Ft)	A kötelezettel szemben előterjesztett fizetési meghagyás visszautasításra került, mivel kötelezett kézbesítési címe nem vált ismertté. Újabb fizetési meghagyás kibocsátására nem került sor.
12.		1. bérleti díj (343.194,- Ft) 2. késedelmi kamat (2014/11/16. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (10.296- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettekkel szemben kibocsátott fizetési meghagyások 2018/05/08. napján jogerőre emelkedtek, végrehajthatóak. Kötelezettek egyetemleges kötelezettként felelnek.
13.		1. bérleti díj (1.008.028,- Ft) 2. késedelmi kamat (2013/10/16. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (30.241- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/05/25 napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
16.		1. bérleti díj (160.417,- Ft) 2. késedelmi kamat (2015/12/15. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (5.000- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/05/15 napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
17.		1. bérleti díj (530.184,- Ft)	Kötelezettel szemben előterjesztett fizetési meghagyás visszautasításra került, mivel kötelezett kézbesítési címe nem vált

			ismertté. Újabb fizetési meghagyás kibocsátására nem került sor.
18.		1. bérleti díj (50.000,- Ft) 2. késedelmi kamat (2015/01/21. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (5.000- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/05/23 napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
19.		1. bérleti díj (475.016,- Ft) 2. késedelmi kamat (2014/08/23. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (14.250- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/06/02 napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
20.		1. bérleti díj (392.360,- Ft)	Kötelezettel szemben előterjesztett fizetési meghagyás visszautasításra került, mivel kötelezett kézbesítési címe nem vált ismertté. Újabb fizetési meghagyás kibocsátására nem került sor.
21		1. bérleti díj (352.335,- Ft) 2. késedelmi kamat (2014/01/16. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (10.570- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettekkel szemben kibocsátott fizetési meghagyások 2018/05/24. napján jogerőre emelkedtek, végrehajthatóak. Kötelezettek egyetemleges kötelezettként felelnek.
22.		1. bérleti díj (126.293,- Ft) 2. késedelmi kamat (2015/10/16. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (5.000- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/06/01 napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
23.		1. bérleti díj (945.237,- Ft) 2. késedelmi kamat (2014/11/16. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (28.357- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettekkel szemben kibocsátott fizetési meghagyások 2018/05/18. napján jogerőre emelkedtek, végrehajthatóak. Kötelezettek egyetemleges kötelezettként felelnek
24.		1. bérleti díj (298.446,- Ft) 2. késedelmi kamat (2014/08/16. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (8.953- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	Kötelezettekkel szemben kibocsátott fizetési meghagyások 2018/05/18. napján jogerőre emelkedtek, végrehajthatóak. Kötelezettek egyetemleges kötelezettként felelnek
25.		1. bérleti díj (639.104,- Ft) 2. késedelmi kamat (2014/08/16. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/05/30

		3. Fmh. eljárási díj (19.173,- Ft) 4. Ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft)	napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
26.		1. bérleti díj (445.698,- Ft) 2. használati díj (47.724,- Ft) 3. késedelmi kamat (2015/05/16 napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 4. Fmh. eljárási díj (14.803,- Ft) 5. Fmh. ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft) 6. Vh. elrendelés díja (5.000,- Ft) 7. Vh. ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft) 8. Végrehajtó költségelőleg (21.298,- Ft)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás alapján indult végrehajtási eljárás 2018/04/30. napján.
27.		1. Perköltség (27.700,- Ft) 2. Vh. elrendelés díja (5.000,- Ft) 3. Vh. ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft) 4. Végrehajtói költségelőleg (11.500,- Ft)	Kötelezettel szemben lakás kiürítése iránt folyamatban volt peres eljárást követően kötelezett az ingatlant nem hagyta el, vele szemben lakás kiürítése iránt végrehajtási eljárás indult, amely eljárásban a végrehajtó felszólította kötelezettet az ingatlan átadására.
28.		1. Perköltség (33.700,- Ft) 2. Vh. elrendelés díja (5.000,- Ft) 3. Vh. ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft) 4. Végrehajtói költségelőleg (12.000,- Ft)	Kötelezettel szemben lakás kiürítése iránt folyamatban volt peres eljárást követően kötelezett az ingatlant nem hagyta el, vele szemben lakás kiürítése iránt végrehajtási eljárás indult, amely eljárásban a végrehajtó felszólította kötelezettet az ingatlan átadására.
29.		1. Perköltség (24.325,- Ft) 2. Vh. elrendelés díja (5.000,- Ft) 3. Vh. ügyvédi munkadíj (6.250,- Ft) 4. Végrehajtói költségelőleg (20.000,- Ft)	Kötelezettel szemben lakás kiürítése iránt megindított peres eljárás jogerősen befejeződött. Kötelezett a lakást önként nem hagyta el, erre tekintettel a lakás kiürítése iránti eljárás rendőrség közreműködésének igénybe vételével folytatódik.
30.		1. Perköltség (43.225,- Ft)	Kötelezettel szemben lakás kiürítése iránt megindított peres eljárás jogerősen befejeződött.
31.		1. bérleti díj (203.200,- Ft) 2. késedelmi kamat (2017/07/26. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint)	Kötelezettel szemben kibocsátott fizetési meghagyás 2018/02/13

		3. bérleti díj (89.573,- Ft) 4. késedelmi kamat (2017/08/27. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint 5. Fmh. eljárási díj (8.783- Ft) 6. Ügyvédi munkadíj (19.050,- Ft)	napján jogerőre emelkedett, végrehajtható.
32.		1. Nemperes eljárás költsége: (12.350,- Ft) 2. Vh. elrendelés díja (5.000,- Ft) 3. Vh. ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft) 4. Végrehajtói költségelőleg (15.000,- Ft)	Kötelezettel szemben lakás kiürítése iránt megindított nemperes eljárás jogerősen befejeződött.
33.		1. Perköltség (22.225,- Ft) 2. Vh. elrendelés díja (5.000,- Ft) 3. Vh. ügyvédi munkadíj (6.250,- Ft) 4. Végrehajtói költségelőleg (11.000,- Ft)	Kötelezettel szemben lakás kiürítése iránt megindított peres eljárás jogerősen befejeződött. Kötelezett az ingatlant elhagyva, ismeretlen helyre távozott.
34.		1. Használati díj (88.824,- Ft) 2. késedelmi kamat (2014/02/14. napjától a Ptk. 6:48. § (1) szerint) 3. Fmh. eljárási díj (5.000- Ft) 4. Fmh. ügyvédi munkadíj (19.050,- Ft) 5. Vh. elrendelés díja (5.000,- Ft) 6. Vh. ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft) 7. Végrehajtó költségelőleg (22.718,- Ft)	Kötelezettel szemben a végrehajtási eljárás befejezésre került, a tartozás megtérült.
35.		1. Perköltség (59.100,- Ft) 2. Vh. elrendelés díja (5.000,- Ft) 3. Vh. ügyvédi munkadíj (12.700,- Ft) 4. Végrehajtói költségelőleg (21.500,- Ft)	Kötelezettel szemben megindult végrehajtási eljárásban a követelés letiltásra került.
36.		1. Perköltség (43.225,- Ft)	Lakás kiürítése iránti peres eljárás jogerősen befejeződött, a perköltség érvényesítése érdekében nem indult eljárás.
37.			2017. április 11. napján jogi képviselőjén keresztül írt levelet, melyben a lakásban általa eszközölt beruházás értéknövekedésének elszámolása jogcímen 250.000,- Ft-ot követelt a Kft-n. A válaszlevélben a követelés összegszerűségét a Kft. 200.000,- Ft-ban ismerte el. részéről válaszevél nem érkezett.
38.			2016. április 22. napján jogi képviselőjén

			<p>keresztül írtak levelet, melyben a lakásban általuk eszközölt beruházás értéknövekedésének elszámolása jogcímen 306.000,- Ft-ot követeltek a Kft-n. A válaszlevélben a követelés jogalapját és összegszerűségét vitattuk.</p> <p>██████████ részéről válaszlevél nem érkezett.</p>
--	--	--	---

4. melléklet az aktualizált bérlői lista a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez

### Önkormányzati lakások

Sorszám	Szerződő partner neve	Bérlemény címe, szobaszám
1	Farkas Hajnalka	Gesztenye sor 3. II/9.
2	Boros-Farkas Bernadett	Gesztenye sor 5. II/7.
3	Kiss József	Kossuth Lajos út 20.
	Kissné Bernáth Ágnes	
4	Stefanovics Józsefné	Május 1. út 8. I/6.
5	Tóth Mihályné	Május 1. út 12. fsz. 1.
6	Orosz Sándor	Május 1. út 16. fsz. 3.
	Takács Andrea	
7	Bódi Lászlóné	Május 1. út 20. fsz. 4.
8	Fajka Pálné	Május 1. út 8. II/14.
9	Blaskó Jánosné	Május 1. út 8. III/17.
10	Somogyi Gábor	Munkácsy út 83. II/9.
	Somogyi Orsolya	
11	Kicsi Tivadar	Munkácsy út 85. fsz./3.
	Kicsiné Csala Rozália	
12	Júras-Beke Elvira	Munkácsy út 87. I/7.
13	Bérczy János	Munkácsy út 87. I/6.
14	Gombos Jolán Mária	Munkácsy út 87. II/10.
15	Kókai Mihályné	Bata utca 4.
16	Mile Tünde	Iskola út 3/1.
	Bradács Sándor	
17.	Szöllősi Gyula	Simon Ferenc út 6.
18.	Helmi Tiborné	Szolnoki út 108. III./10.
19.	Dancza Viktor	Szolnoki út 108. III./9.
20	Dr. Bezsilla Erzsébet	Szolnoki út 110. fsz./1.
21	Karácson József	Szolnoki út 110. I/3.
	Pásztor Julianna	
22	Beleznai Sándor László	Szolnoki út 110. III/9.
23	Halla Ferencné	Szolnoki út 59. IV/17.
24	Csernus Jánosné	Szolnoki út 90. fsz./1.
25	Szikora Mária	Szolnoki út 90. II/7.
	Varga Károly Imre	
26	Kőműves Imre	Szolnoki út 90. IV/12.
27.	Raksa János	Szolnoki út 92. fsz./1.
	Raksa Jánosné Úti Enikő	
28	Bakos István	Szolnoki út 94. II/7.
	Bakosné Káposztás Magdolna	



Női szálló, Bata út 11.

Sorszám	Szerződő partner neve	Bérlemény címe, szobaszám
1	Szőke Gizella	Bata út 11. 1-es szoba
2	Kovács Lászlóné	Bata út 11. 2-es szoba
3	Szilágyi Lajosné	Bata út 11. 3-as szoba
4	Méri Gáborné	Bata út 11. 4-es szoba
5	Varga Andrásné	Bata út 11. 6-os szoba
6	Székács Vanda	Bata út 11. 10-es szoba
7	Molnár Dezsőné	Bata út 11. 8-as szoba
8	Szűcs Gáborné	Bata út 11. 11-es szoba
9	Nyíró Dezső	Bata út 11. 17-es szoba
10	Németh Gábor	Bata út 11. 19-es szoba
11	Angyal László	Bata út 11. 7-es szoba
12	Enisz Istvánné	Bata út 11. 20-as szoba
13	Dankó Józsefné	Bata út 11. 21-es szoba
14	Thuri Gábor	Bata út 11. 23-as szoba
15	Borbély Szeréna Erzsébet	Bata út 11. 24-es szoba
16	Bencsik Ferencné	Bata út 11. 25-ös szoba
17	Herkó Mihály	Bata út 11. 27-es szoba
18	Köteles Anna	Bata út 11. 28-as szoba
19	Líbor Éva	Bata út 11. 29-es szoba
20	Bozsik Balázs	Bata út 11. 31-es szoba
21	Hajdú Gabriella	Bata út 11. 33-as szoba
22	Vincze István	Bata út 11. 34-es szoba
23	Dr. Magyar Zoltánné	Bata út 11. 35-ös szoba
24	Halmai István	Bata út 11. 37-es szoba
25	Nyeste Györgyné	Bata út 11. 38-as szoba
26	Egeresi Dávid	Bata út 11. 14-es szoba

Férfi szálló, Bata út 6.

Sorszám	Szerződő partner neve	Bérlemény címe, szobaszám
1	Gonda Károly	Bata út 6. 3-as szoba
2	Kövesi Sándor	Bata út 6. 2-es szoba
3	Némedi Zsolt	Bata út 6. 3-as szoba
4	Smid Róbert	Bata út 6. 4-es szoba
5	Szabó Csaba	Bata út 6. gondnoki szoba
	Makó Gabriella	
6	Jenei András	Bata út 6. 5-ös szoba
7	Komondi János	Bata út 6. 6-os szoba
8	Németh István	Bata út 6. 7-es szoba
9	Varga József	Bata út 6. 9-es szoba
10	Lukács Lajos	Bata út 6. 10-es szoba
11	Cser Imre	Bata út 6. 11-es szoba
	Gonda Sándor	
12	Szöke Zoltán	Bata út 6. 12-es szoba
13	Orosz László	Bata út 6. 21-es szoba
14	Cserna István	Bata út 6. 20-as szoba
15	Püspök Ferenc	Bata út 6. 22-es szoba
16	Kovács Lajos	Bata út 6. 23-as szoba
17	Barta Gyula	Bata út 6. 13-as szoba
18	Kemmer Ferenc	Bata út 6. 14-es szoba
19	Imre Lajos	Bata út 6. 15-ös szoba
20	Sugár Gyula	Bata út 6. 17-es szoba
21	Romhányi Lenke	Bata út 6. 18-as szoba
22	Bencsik Mária	Bata út 6. 28-as szoba
23	Földesi Jánosné	Bata út 6. 19-as szoba
24	Baranyi Jenőné	Bata út 6. 29-es szoba
25	Szmolnik Zsigmond	Bata út 6. 31-es szoba
26	Baranyi Jenő	Bata út 6. 32-es szoba
27	Bradács Sándorné	Bata út 6. 27-es szoba

### Garzon 1-10 lakás

Sorszám	Szerződő partner neve	Bérlemény címe, szobaszám
1	Bóta Istvánné	Május 1. út 24./1.
2	Kabai Krisztina	Május 1. út 24./2.
	Jakus Richárd	
3	Pillár Józsefné	Május 1. út 24./3.
4	Némedi Hajnalka	Május 1. út 24./4.
5	Horváth Antal	Május 1. út 24./5.
	Nagyné Kardos Tünde	
6	Sípos Sándorné	Május 1. út 24./6.
7	Ágoston Erzsébet	Május 1. út 24./7.
8	Sípos Mórió	Május 1. út 24./8.
9	Juhász Zsuzsanna	Május 1. út 24./9.
10	Deim László	Május 1. út 24./10.

### Garzon 11-20 lakás

Sorszám	Szerződő partner neve	Bérlemény címe, szobaszám
1	Takács Sándorné	Május 1. út 24./11.
2	Sebők Lajos	Május 1. út 24./12.
3	Kiss Ildikó	Május 1. út 24./13.
4	Bodó Enikő	Május 1. út 24./14.
5	Tugyiné Fekete Margit	Május 1. út 24./15.
6	Nyirőné Holló Piroska	Május 1. út 24./16.
7	Pádár Andrásné	Május 1. út 24./17.
8	Vargáné Kovács Ildikó	Május 1. út 24./18.
9	Koczka Zsolt	Május 1. út 24./19.
	Balogh Alexandra	
10	Hornyik Zoltánné	Május 1. út 24./20.

### Garzon 21-28 lakás

Sorszám	Szerződő partner neve	Bérlemény címe, szobaszám
1	Halmi János	Május 1. út 24./21.
2	Major László	Május 1. út 24./22.
	Barhács Andrea	
3	Szőke Ilona	Május 1. út 24./23.
4	Pásztor István	Május 1. út 24./24.
	Pásztor Istvánné	
5	Légrádi Rozália	Május 1. út 22./1.
6	Pálszabó Istvánné	Martfű, Május 1. út 22./2.
	Németh László	
7	Földi Sándor	Martfű, Május 1. út 22./3.
	Földi Sándorné	
8	Rác László	Martfű, Május 1. út 22./4.
	Vereb Melinda	

### Gazdálkodószervezetek

Sorszám	Szerződő partner neve/címe	Bérlemény címe, helyrajzi szám; név, rendszám
1	Gold Lucky Dragon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Szolnoki út 123. (hrsz. 344.)
2	Danku László e.v.	Hősök tere 10. (hrsz. 810/5)
3	MOLTA-TECH Bt.	Hősök tere 10. (hrsz. 810/5.)
		Hősök tere 10. (hrsz. 810/5.) raktározásra
4	Tisza Joule Kft.	Gesztenye sor 1. (hrsz. 716/8.
5	UPC Magyarország Telekommunikációs Kft.	Szolnoki út 123. (hrsz. 344.)
7	Martfői Airsoft Sportegyesület	Hősök tere 10. (hrsz. 810/5. pincehelyiség)
8	Xi Xi Home Kft.	Mártírok út 4. (hrsz. 349/47.)