Martfű Város Önkormányzata

5435 Martfű, Szent István tér 1.
adószám: 15733012-2-16
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018
KRID azonosító: 357119997, rövid név: ONKMARTFU
telefon: 56/450-222; fax: 56/450-853; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- Testületének
21/2021. (III.10.) határozata

Martfű, belterület 349/104 hrsz-ú (korábban: 349/86 hrsz.) területre kötött földhaszonbérleti szerződés módosítása

Martfű Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Jóváhagyja az 1. melléklet szerint a Martfű, belterület 349/104 hrsz-ú (korábban: 349/86 hrsz.) területre Végh Andrással kötött földhaszonbérleti szerződés módosítását és újabb 5 évre történő földhaszonbérbe adását.

Erről értesülnek:
1. JNSZ Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, helyben
3. Martfűi Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda, helyben
4. Végh András, [redacted]
5. Dr. Varga Balázs ügyvéd
6. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

1. melléklet a 21/2021. (III.10.) határozatnak

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 733018, adószáma: 15733012-2-16 – *képviseli: Dr. Papp Antal polgármester)* 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint *haszonbérbeadó* (továbbiakban: *Haszonbérbeadó*) másrészről

Végh András (születési neve: [redacted], születési hely: [redacted], anyja neve: [redacted], szem. az jele: [redacted], adóazonosító jele: [redacted] Kamarai tagságának azonosító száma: [redacted], adószáma: [redacted] állampolgársága: [redacted]) [redacted] szám alatti lakos (tartózkodási helye és életvitelszerű lakóhelye: [redacted].), mint *haszonbérlő* (továbbiakban: *Haszonbérlő*) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy *2016. február 26.* napján szerződést kötöttek egymással az **MARTFŰ belterület 349/86** helyrajzi számon nyilvántartott, 3,2074 ha alapterületű, 72,71 Ak. értékű, szántó megnevezésű belterületi ingatlan Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő 3,2074 ha 72,71 Ak. haszonbérlete tárgyában.

2. Felek rögzítik, hogy 2019. évben az ingatlanügyi hatóság által 46465/3/2019.10.31 határozat számon bejegyzett telekalakítás következtében a Martfű belterület 349/86. helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre került, és a telekalakításra tekintettel az 1. pontban megjelölt haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan helyrajzi száma **MARTFŰ belterület 349/104 helyrajzi számra módosult.**

3. Felek közös akarat elhatározással a hivatkozott haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan adatait, a haszonbérleti jogviszony időtartamát, valamint a haszonbérleti bérleti díjra vonatkozó megállapodásukat *a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi Tv.)* rendelkezéseinek figyelembevételével az alábbiak szerint **módosítják.**

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott haszonbérleti szerződés 1. pontjában a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai – figyelemmel a jelen szerződés 2. pontjában írtakra – az alábbiak szerint változik:

Haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonosa az alábbi ingatlannak:

fekvése:	*Martfű – belterület*
helyrajzi száma:	*349/104*
értéke:	*54,71*
nagysága:	*2,4361 ha*

Martfű Város Önkormányzata
Dr. Papp Antal
polgármester
haszonbérbeadó

Végh András
haszonbérlő

dr. Varga Balázs
ügyvéd

művelési ága: *szántó*

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott haszonbérleti jogviszony lejártának időtartamát az eredeti lejárati időtől számítottan újabb határozott időre, **2026. március 14. napjáig meghosszabbítják.**

   A meghosszabbított haszonbérleti jogviszony

eredeti kezdete:	2016. március 15.
meghosszabbított vége:	2026. március 14.

6. Szerződő felek 2021. január 01. napjától az 1. pontban megjelölt földterület éves **haszonbérleti díját** az alábbiak szerint állapítják meg:

   Haszonbérlő a termőföld használatáért **aranykoronánként *bruttó 1.500,- Ft, azaz bruttó Ezerötszáz Forint*** összegű haszonbérleti díjat fizet. A számlán a haszonbérlő adószáma (52418075-2-36) feltüntetésre kerül.

   Felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege minden év január 01. napjától automatikusan **100,- Ft-al, azaz Száz Forinttal** növekszik.

7. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján ***földművesnek*** minősül. Haszonbérlőt a Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala *510728/2014.11.27.* számon földművesként nyilvántartásba vette, őstermelők családi gazdaságának tagja, a családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága, nyilvántartási száma: 16/00196-3-2 és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek.

   Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

   Haszonbérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

   Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.

   Fentiek alapján a földhasználati jogosultság megszerzésének **akadálya nincs.**

8. Szerződő felek kijelentik, hogy a hivatkozott haszonbérleti szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései **változatlan tartalommal** vannak közöttük érvényben.

Martfű Város Önkormányzata Dr. Papp Antal polgármester haszonbérbeadó	**Végh András** haszonbérlő	**dr. Varga Balázs** ügyvéd

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést a határozott idő lejártát megelőzően a haszonbérlet időtartamára vonatkozóan is (legfeljebb az eredeti szerződés kezdetétől számított 20 éves időtartamig) közös megegyezéssel ismételten módosíthatják.

10. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) a) pontja szerint **nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása** az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

11. Felek kijelentik, hogy Haszonbérlő magyar nyelven értő és beszélő cselekvőképes **magyar állampolgárok**, míg Haszonbérbeadó a Magyar Államkincstárnál 733018 számon nyilvántartott jogképes jogi személy önkormányzat, Felek szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nem áll adósságrendezési eljárás alatt.

    Haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződést Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2021. (III.10.) számú határozatával Martfű Város Önkormányzatának Polgármestere hagyta jóvá.

12. Felek megbízzák, és egyúttal meghatalmazzák a Varga és Társa Ügyvédi Irodát (5435 Martfű, Móricz Zs. út 17. – dr. Varga Balázs ügyvéd személyes közreműködésével), hogy jelen megállapodásukat készítse el, és azt ellenjegyzésével lássa el. Dr. Varga Balázs ügyvéd kijelenti, hogy jelen megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére a megbízást, valamint a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével **elfogadja.**

13. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás elkészítésével kapcsolatosan felmerült költségeket Haszonbérbeadó viseli.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a Földforgalmi törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy megállapodás elkészítésére a megbízást a jelen okiratban foglalt tartalommal adták meg az eljáró ügyvédnek, ezért a szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.

Felek a jelen szerződést elolvasás és tartalmának közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2021. március 10.

Martfű Város Önkormányzata

Dr. Papp Antal
polgármester
haszonbérbeadó

Végh András
haszonbérlő

Alulírott dr. Varga Balázs ügyvéd (Székhelye: 5435 Martfű, Móricz Zs. utca 17, Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36070964) ellenjegyzem Martfűn, 2021. március 10. napján: