

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Martfű Város Önkormányzata a tulajdonában álló lakótelkek vásárlásához e rendeletben foglalt feltételekkel a vételár megfizetéséhez kedvezményt nyújt.

2. §

A rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező martfűi lakóhelyű vagy Martfű városban életvitelszerűen letelepedni szándékozó természetes személyekre terjed ki, akik a rendeletben foglalt feltételekkel Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában lévő a rendelet 1. mellékletében foglalt lakótelket vásárolnak.

3. §

- (1) A lakótelkek vásárlásához nyújtott kedvezmények igénybevételével kapcsolatos hatásköröket a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel a polgármester gyakorolja.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási és visszavásárlási jogot a Képviselő-testület gyakorolja.

4. §

- (1) A vételár kedvezmény igénybevételére az a kérelmező jogosult,
 - a) akinek a tulajdonában nincs önálló, beköltözhető lakás céljára szolgáló ingatlan,
 - b) aki vállalja, hogy a lakótelek adásvételi szerződésének aláírását követő 4 éven belül megépíti a lakóingatlan, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, és ezt okirattal igazolja,
 - c) hozzájárul, hogy az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba az adásvételi szerződés megkötésének napjától
 - ca) ellenérték nélküli, határozatlan idejű elővásárlási jog,
 - cb) a 4. § b) pontjában foglalt kamatmentes kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog és elidegenítési tilalom,
 - cc) 4 év meghatározott időtartamra beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom,
 - cd) 5 év meghatározott időtartamra visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre,
 - d) vállalja, hogy a lakótelken megépített lakóingatlanba beköltözik, és ott lakóhelyet létesít.
- (2) A kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor az (1) bekezdés szerinti feltételekről magánokiratban nyilatkoznia kell.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülését a kérelmező az alábbi okiratok benyújtásával köteles igazolni:

- a) az (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel vagy legalább nem hiteles tulajdoni lap másolattal a bejegyzést követő 15 napon belül,
- b) az (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltételt lakcímgazolvánnyal a bejelentést követő 15 napon belül.

(4) Az önkormányzat visszavásárlási jogával abban az esetben élhet, ha a kérelmező a rendelet 4. (1) bekezdés b) pontjában foglalt határidőig a lakóingatlan építését nem kezdi meg.

(5) A Képviselő-testület a visszavásárlási jogáról értékbecsléssel alátámasztott piaci ár figyelembe vételével dönt.

5. §

(1) A vételár megfizetéséhez

- a) 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő és
- b) legfeljebb 1.000.000.- Ft kamatmentes kölcsön igényelhető.

(2) A kérelmező az (1) bekezdés szerinti kedvezményt külön-külön és együtt is igényelheti.

(3) A telkek kedvezmények nélküli vételárát Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete külön döntésével állapította meg.

6. §

(1) A kedvezmény igénybevételét a Martfűi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott, a rendelet 2. melléklete szerinti kérelem benyújtásával lehet kezdeményezni.

(2) Egy kérelmező egy lakótelek megvásárlásához jogosult kedvezmény igénybevételére.

(3) Házastársak és élettársak a kedvezmény iránti igényt együtt, egy lakótelekre vonatkozóan nyújthatnak be.

(4) A kérelem benyújtásával egyidejűleg az igénylőnek az alábbi adatok a Martfűi Polgármesteri Hivatal általi kezeléséhez hozzá kell járulnia.

- a) személyes adatok
- b) bejelentett lakóhely, tartózkodási hely
- c) családi állapotra vonatkozó adatok
- d) állampolgárság
- e) személyi azonosító, adóazonosító jel
- f) lakáscélú ingatlanvagyonra vonatkozó adatok

(5) Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányosan kerül benyújtásra, úgy 8 napos határidővel hiánypótlásra kell a kérelmezőt felszólítani, melynek tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, a kérelem a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.

7. §

(1) A kedvezmény odaítéléséről az igénylés benyújtását követő 15 napon belül kell dönteni.

(2) A döntést követően a lakótelek megvásárlására adásvételi szerződést kell kötni, melynek költsége, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének díja a vevőt terheli.

(3) Az adásvételi szerződésben a lakótelek vételára a vissza nem térítendő kedvezménnyel csökkentett mértékben kerül megállapításra.

8. §

(1) Amennyiben a kérelmező a lakótelek megvásárlásához a kamatmentes kölcsönt igénybe kívánja venni, arra kölcsönszerződést kell kötni.

(2) A kamatmentes kölcsön legfeljebb 4 évre nyújtható, a törlesztés havi legkisebb összege a megítélt kölcsön 48-ad részénél kevesebb nem lehet.

(3) A kamatmentes kölcsön a futamidő vége előtt is kiegyenlíthető.

(4) A kölcsön visszafizetését az adásvételi szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig az önkormányzat pénztárcájánál vezetett számlájára történő befizetéssel meg kell kezdeni és havi egyenlő részletekben kell törleszteni.

(5) A kamatmentes kölcsön igénybevétele esetén az önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a szerződés aláírásának napjától az ingatlan tulajdonjoga a vevő részére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9. §

Amennyiben az igénylő

- a) a vételár kedvezményhez valótlán adatok közlésével jutott,
 - b) az ingatlant a 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt elidegenítési és terhelési tilalom ideje alatt el kívánja idegeníteni,
 - c) az adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségét neki felróható okból megszegi,
- a vissza nem térítendő vételár kedvezményt és a támogatás folyósításának napját követő naptól számított PTK szerinti törvényes késedelmi kamatát az általános forgalmi adóval növelten, valamint a kamatmentes kölcsön még hátralévő részét a PTK szerinti törvényes késedelmi kamatokkal növelten egy összegben az önkormányzat visszafizetésre történő felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül köteles visszafizetni.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Papp Antal
polgármester


Szász Éva
jegyző



1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet 14_2022_X_14 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet 14_2022_X_14 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. melléklet a 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakótelkek

A	B	C	D
Sorszám	Hrsz	Tulajdonos	Terület (m ²)
1.	1670/6	Martfű Város Önkormányzata	777
2.	1670/7	Martfű Város Önkormányzata	789
3.	1670/8	Martfű Város Önkormányzata	799
4.	1670/9	Martfű Város Önkormányzata	810
5.	1670/10	Martfű Város Önkormányzata	820
6.	1670/13	Martfű Város Önkormányzata	769
7.	1670/14	Martfű Város Önkormányzata	761
8.	1670/15	Martfű Város Önkormányzata	762
9.	1670/18	Martfű Város Önkormányzata	727
10.	1670/19	Martfű Város Önkormányzata	728
11.	1670/24	Martfű Város Önkormányzata	708
12.	1670/25	Martfű Város Önkormányzata	707
13.	1670/26	Martfű Város Önkormányzata	800
14.	1670/27	Martfű Város Önkormányzata	800
15.	1670/28	Martfű Város Önkormányzata	800
16.	1670/29	Martfű Város Önkormányzata	800
17.	1670/30	Martfű Város Önkormányzata	800
18.	1670/31	Martfű Város Önkormányzata	800
19.	1670/32	Martfű Város Önkormányzata	1 516
20.	1670/33	Martfű Város Önkormányzata	800
21.	1670/34	Martfű Város Önkormányzata	800
22.	1670/35	Martfű Város Önkormányzata	1 193
23.	1670/37	Martfű Város Önkormányzata	673
24.	1670/38	Martfű Város Önkormányzata	676
25.	1670/39	Martfű Város Önkormányzata	761
26.	1670/40	Martfű Város Önkormányzata	765
27.	1670/41	Martfű Város Önkormányzata	761
28.	1670/42	Martfű Város Önkormányzata	764
29.	1670/43	Martfű Város Önkormányzata	761
30.	1670/44	Martfű Város Önkormányzata	764
31.	1670/45	Martfű Város Önkormányzata	760
32.	1670/46	Martfű Város Önkormányzata	764
33.	1670/47	Martfű Város Önkormányzata	760
34.	1670/48	Martfű Város Önkormányzata	764
35.	1670/49	Martfű Város Önkormányzata	760
36.	1670/50	Martfű Város Önkormányzata	764
37.	1670/51	Martfű Város Önkormányzata	1 744

38.	1670/52	Martfű Város Önkormányzata	764
39.	1670/53	Martfű Város Önkormányzata	763
40.	1670/54	Martfű Város Önkormányzata	1 330
41.	1670/55	Martfű Város Önkormányzata	810
42.	1670/56	Martfű Város Önkormányzata	810
43.	1670/57	Martfű Város Önkormányzata	812
44.	1670/58	Martfű Város Önkormányzata	813
45.	1670/59	Martfű Város Önkormányzata	750
46.	1670/61	Martfű Város Önkormányzata	701
47.	1670/62	Martfű Város Önkormányzata	701
48.	1670/63	Martfű Város Önkormányzata	780
49.	1670/64	Martfű Város Önkormányzata	780
50.	1670/65	Martfű Város Önkormányzata	780
51.	1670/66	Martfű Város Önkormányzata	780
52.	1670/67	Martfű Város Önkormányzata	780
53.	1670/68	Martfű Város Önkormányzata	780
54.	1670/69	Martfű Város Önkormányzata	780
55.	1670/70	Martfű Város Önkormányzata	780
56.	1670/71	Martfű Város Önkormányzata	780
57.	1670/72	Martfű Város Önkormányzata	780
58.	1670/73	Martfű Város Önkormányzata	759
59.	1670/74	Martfű Város Önkormányzata	759
60.	1670/75	Martfű Város Önkormányzata	766
61.	1670/77	Martfű Város Önkormányzata	774
62.	1670/78	Martfű Város Önkormányzata	774
63.	1670/79	Martfű Város Önkormányzata	782
64.	1670/80	Martfű Város Önkormányzata	782
65.	1670/81	Martfű Város Önkormányzata	789
66.	1670/82	Martfű Város Önkormányzata	789
67.	1670/83	Martfű Város Önkormányzata	1 204
68.	1670/84	Martfű Város Önkormányzata	1 204
69.	1670/85	Martfű Város Önkormányzata	681
70.	1670/86	Martfű Város Önkormányzata	680
71.	1670/87	Martfű Város Önkormányzata	642
72.	1670/88	Martfű Város Önkormányzata	590
73.	1670/90	Martfű Város Önkormányzata	711
74.	1670/91	Martfű Város Önkormányzata	789
75.	1670/92	Martfű Város Önkormányzata	789
76.	1670/94	Martfű Város Önkormányzata	789
77.	1670/95	Martfű Város Önkormányzata	789
Összesen:			62 403

2. melléklet a 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelethez

Kérelem
Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelek kedvezményes
vásárlásához

1. A támogatást igénylő

- 1.1. Neve
- 1.2. Születési helye, ideje
- 1.3. Anyja neve
- 1.4. Lakóhelye
- 1.5. Tartózkodási helye
- 1.6. Tartózkodás jogcíme: (a megfelelő pont aláhúzendó)
- a) tulajdonos
- b) társtulajdonos
- c) családtag
- d) bérlő
- e) egyéb
- 1.7. Családi állapota
- 1.8. Személyi azonosító
- 1.9. Személyi igazolvány, útlevél száma
- 1.10. Adóazonosító jel
- 1.11. Állampolgársága
- 1.12. Telefonszám

2. A támogatást igénylő

- 2.1. Neve
- 2.2. Születési helye, ideje
- 2.3. Anyja neve
- 2.4. Lakóhelye
- 2.5. Tartózkodási helye
- 2.6. Tartózkodás jogcíme: (a megfelelő pont aláhúzendó)
- a) tulajdonos
- b) társtulajdonos
- c) családtag
- d) bérlő
- e) egyéb
- 2.7. Családi állapota
- 2.8. Személyi azonosító
- 2.9. Személyi igazolvány, útlevél száma
- 2.10. Adóazonosító jel
- 2.11. Állampolgársága
- 2.12. Telefonszám

3. A támogatást igénylők egymás közti kapcsolat jellege:(a megfelelő pont aláhúzendó)

- a) házastárs
- b) élettárs

4. A megvásárolni kívánt lakótelek

- 4.1. Helyrajzi száma
- 4.2. Területe
- 4.3. Vételára

5. Az igényelt kedvezmény: (a megfelelő pont aláhúzendó)

- a) 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás
- b)- Ft kamatmentes kölcsön (legfeljebb 1.000.000.- Ft)

6. Nyilatkozatok

a) Tulajdonunkban az alábbi lakás céljára szolgáló ingatlan van, mely egyike sem önálló, beköltözhető

- aa) Ingatlan címe
- ab) Tulajdoni hányad
- ac) Tulajdonszerzés jogcíme

b) Vállaljuk, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 4 éven belül a megvásárolt lakótelken lakóingatlan építünk, azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetjük.

c) Hozzájárulunk, Martfű Város Önkormányzatának javára az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba az adásvételi szerződés megkötésének napjától a pénzügyintézetet követő ranghelyen a kamatmentes kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom, ellenérték nélküli határozatlan időre elővásárlási jog 4 év időtartamra beépítési kötelezettség, és 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.

d) Vállaljuk, hogy a lakótelken megépített lakóingatlanba beköltözünk, és ott lakóhelyet létesítünk.

e) Vállaljuk, hogy a beépítési kötelezettség teljesítését az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követő 15 napon belül okirattal (földhivatali bejegyzés, vagy legalább nem hiteles tulajdoni lap), a lakóhelyre történő bejelentkezést a lakcímgigazolvány bemutatásával a bejelentést követő 15 napon belül igazoljuk.

f) Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatokban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....

igénylő aláírása

.....

igénylő aláírása

Tanúk:

Név

Aláírás

Név

Aláírás

Lakcím

Lakcím

Személyi igazolvány száma

Személyi igazolvány száma