

BATA LAKÓTELEP REHABILITÁCIÓJÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE





Ez a dokumentáció a Plan-Net Mérnöki Klaszter szellemi terméke. A hozzá kötődő – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben meghatározott – vagyoni jogok a szerzőket, valamint a megrendelőt illetik.

A kidolgozásában részt vettek:

A Plan-Net Mérnöki Klaszter részéről

Végh József
ügyvezető igazgató
városépítési szakmérnök
építész vezető tervező
építésügyi szakértő

Labbancz András
projekt vezető
településmérnök
terület és településfejlesztési szakértő

Deák Attila
terület és településfejlesztési szakértő

Kiszelovics Ildikó
vezető település tervező

Rényai-Jurkó Edina
tervező munkatárs

Csikós Gergő
tervező munkatárs

Kovács Tamás
tervező munkatárs

Czernyinyák Attila
tájépítész tervező

Paulik Tamás
műszaki szakértő

Paulikné Pánczél Zsófia
tervező munkatárs

Lekli-Támba Réka
közgazdász

Bartók Dávid
elemző

Martfű Város Önkormányzata részéről

Dr. Kiss Edit
polgármester

Baloghné Juhász Erzsébet
városfejlesztési és üzemeltetési iroda vezető

Szász Éva
jegyző

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló 5
2. A Bata lakótelep akcióterület kijelölése és jogosultságának igazolása 10
2.1 A Bata lakótelep akcióterület kijelölése 14
2.2 Akcióterület jogosultságának igazolása 15
3. Helyzetelemzés 18
3.1 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése 18
3.2 Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása 20
3.3 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása 22
3.3.1 A Bata lakótelep kialakulásának előzményei 22
3.3.2 Demográfia 25
3.3.3 Gazdaság 27
3.3.4 Iskolázottság 28
3.3.5 Társadalmi helyzet 29
3.3.6 Munkaerő-piaci, foglalkoztatási, jövedelmi helyzet 32
3.3.7 Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények 33
3.3.8 Természeti és épített értékek az akcióterületen 34
3.3.9 Közbiztonság 37
3.4 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása 38
3.4.1 Az akcióterület lehatárolása, rövid leírása 38
3.4.2 Közlekedés és közműhálózat 39
3.4.3 Zöldterületek, zöldfelületek 41
3.4.4 Lakásállomány, funkcióellátottság 42
3.5 Funkcióelemzés 43
3.5.1 A Bata lakótelep funkcióelemzése 43
3.5.2 Igényfelmérés 46
3.5.3 Kihasználtsági terv 60
3.5.4 Tulajdonviszonyok értékelése 64
3.5.5 Tulajdonosi együttműködési szándékok vizsgálata 67
3.5.6 Piaci igények, lehetőségek felmérése 68
4. Akcióterület fejlesztésének céljai és beavatkozások 70

4.1 Akcióterület fejlesztésének céljai 70
4.2 A Bata lakótelep akcióterület fejlesztésének beavatkozásai 76
4.2.1 Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége 76
4.2.2 Beavatkozások típusai 81
4.2.1 Beavatkozások kapcsolódása az akcióterület fejlesztésének célrendszeréhez 84
4.2.2 Az akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése 87
4.2.3 Martfű Város szociális város rehabilitációs programja 92
4.2.4 A szociális városrehabilitációs projekt ütemezése 181
4.2.5 Szinergiavizsgálat 184
4.2.6 Bevonandó partnerek 186
4.2.7 Jellemzően önkormányzat által ellátandó feladatok 190
4.3 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán 192
4.4 Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen. 196
4.5 Tervezett fejlesztések várható hatásai 204
4.5.1 Társadalmi-gazdasági hatások 204
4.5.2 Esélyegyenlőségi hatás 204
4.5.3 Környezeti hatás 207
4.6 Kockázatok elemzése 211
4.7 Az akcióterületi terv előkészítése és megvalósítása során lezajlott partnerségi egyeztetések 215
5. Pénzügyi terv 220
5.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve 220
5.3 A megvalósításhoz szükséges források meghatározása 222
5.4 Pályázat pénzügyi terve 223
5.5 Költség-haszon elemzés 224
6. Megvalósítás intézményi kerete 231
6.1 Menedzsment szervezet bemutatása 231
6.2 Üzemeltetés, működtetés 234

Megjegyzés [DBA1]:

Megjegyzés [DBA2]:

1. Vezetői összefoglaló

Martfű Város társadalmi-gazdasági szereplők bevonásával megfogalmazta – az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) keretében – a következő 7-8 évre vonatkozó városfejlesztési elképzeléseit. Az IVS-ben kijelölésre kerültek az akcióterületek, illetve azok a területek, ahol a beavatkozások leginkább szükségesek. Ennek megfelelően Martfű városban 8 komplex akcióterület került lehatárolásra, amelyeken konkrét városrehabilitációs tevékenységek lebonyolítását tervezi az önkormányzat az elkövetkező időszakban. Ezek közül az egyik a Bata akcióterület, ahol – az elkészült dokumentumok helyzetelemzései megerősítették – a legsürgetőbb a beavatkozások megtétele, ezért az önkormányzat a kiegyensúlyozott városfejlődés érdekében a szociális városrehabilitációs beavatkozások végrehajtásáról döntött. Ennek jegyében nyújt be pályázatot a „Szociális célú városrehabilitáció" című konstrukcióra. A pályázat megvalósításával az önkormányzat szeretné megállítani az akcióterület leszakadását, az itt élők, illetve a potenciális letelepedők számára vonzó, korszerű lakókörnyezet kialakítását segíti elő.

A pályázat legfontosabb adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

A projekt címe	**Martfű Város szociális célú városrehabilitációja**
Projekt gazda	Martfű Város Önkormányzata
Az akcióterület átfogó/komplex fejlesztési céljai:	1. A Bata lakótelep fizikai környezetének regenerációja 2. A Bata lakótelep gazdasági környezetének regenerációja 3. A Bata lakótelep társadalmi, szociális regenerációja 4. A szegregálódás megelőzése érdekében a Bata lakótelepen a hátrányos helyzetű lakosság életesélyeinek és életminőségének javítása
Specifikus célok:	▪ A lakótelep városképének megújítása ▪ Zöld, tiszta, nyugodt, esztétikus lakókörnyezet megteremtése ▪ A Bata lakótelep közlekedési rendszereinek fejlesztése ▪ A lakófunkciók minőségi fejlesztése ▪ Az akcióterület épületeinek energetikai korszerűsítése ▪ A Bata lakótelep foglalkoztatási szintjének javítása ▪ A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése ▪ Közösségfejlesztés, a lakótelep társadalmi kapcsolatainak erősítése és társadalmi problémáinak kezelése
A projekt keretében megvalósuló tevékenységek	*Lakófunkció fejlesztése:* ○ Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója ○ Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítására ○ Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója *Városi funkció fejlesztése:* ○ Lakóterület környezeti rekonstrukciója (Május 1. u. - Gesztenye sor - Ságvári E. u. környezete) *Közösségi funkció fejlesztése:* ○ Művelődési Ház rekonstrukciója és fejlesztése *Soft típusú beavatkozások:* ⦿ A Bata lakótelep lakókörnyezeti szolgáltatásainak fejlesztése ⦿ A családsegítő szolgáltatások fejlesztése a Bata lakótelepen ⦿ Integrált közösségfejlesztő társadalmi program kezdeményezése a Bata lakótelep szociális integrációjának erősítése érdekében

	Civil programalapból támogatott soft elemek: ⦿ Felkészülés a munka világára - A fiatalok és tartós munkanélküliek munkaerő-piaci beilleszkedését segítő akciók kezdeményezése a Bata lakótelepen ⦿ Társadalmi akciók a tudatos közösségekért - A helyi büszkeség és a városi identitástudat erősítése. ⦿ Kisléptékű közösségfejlesztő akciók kezdeményezése – Közösségfejlesztő programsorozat megvalósítása a közösségépítés jegyében ⦿ Művészeti alkotások, programok a közösségi integráció érdekében – Helyi önképző és alkotó tevékenységek támogatása ⦿ A családi kohézió erősítése a kultúra erejével ⦿ Nyári szünidei programok – Közösségi kezdeményezése az ifjúság közösséggé formálására ⦿ Környezet-kultúra fejlesztése a lakosság körében ⦿ Környezettudatosság fejlesztése ⦿ Környezeti akciók a helyi természeti értékek védelméért és az ökotudatos életéért
Megvalósítás költségigénye	399 887 440 Ft

A projekt megvalósítása során teljesülő indikátorok:

Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték eléréséne k időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték a fenntartási időszak végén
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	29	32	2014	32	33
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészen	Eredmény	fő	1 445	1 445	2014	1 445	1500
A városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	eredmény	ha	0	14,31	2014	14,31	14,31
Teremetett munkahelyek száma	eredmény	db	0	2	2014	2	2
Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő	0	0	2014	0	0
A program hatására új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	2	2014	2	2
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	119	121	2014	121	125

Mutató neve	Mutató típusa (output/ eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén
Új városi funkciók betelepedése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0	4 Művelődési ház közösségi célú fejlesztése Idősek szociális bérlakása, Kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások (soft), Lakókörnyezeti szolgáltatások fejlesztése (soft)	2014	4
A projekt révén megerősített funkciók száma	eredmény	db	0	3	2014	3
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m²	0	171,7	2014	171,7
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m²	0	0	2014	0
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	4,25	3,83		3,83
Felújítással érintett lakások száma	output	db	95	115	2014	115
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	50	2014	50
A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek,	output/	db	0	7	2014	7

építmények száma	hatás					
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m²	0	0	2014	0
Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	1	2014	1
Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	2	2014	2
A fejlesztés eredményeként megnövekedett zöldterület nagysága	Output/ hatás	m²	0	0	2014	0
A fejlesztés eredményeként megújított zöldterület nagysága összesen	Output/ hatás	m²		10 459	2014	10 459
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0	0	2014	0
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	hatás	%	0	75	2014	75
Megépített kerékpárutak hossza	output	km	0	0	2014	0
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0	0	2014	0
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0	0	2014	0
A fejlesztéssel létrejövő új építésű épületek nagysága összesen	output/ hatás	m²	0	0	2014	0
A fejlesztéssel létrejövő épületbővítés összesen	Output/ hatás	m²	0	0	2014	0
A fejlesztés eredményeként felújított épületek nagysága összesen	Output/ hatás	m²	0	3908	2014	3908
Beruházásba bevont	eredmény	Ft	0	0	2014	0

magántőke nagysága						
Helyi társadalmi akciókba résztvevők száma	eredmény	Fő	0	2500	2014	5000

2. A Bata lakótelep akcióterület kijelölése és jogosultságának igazolása

Az akcióterület azon területeket jeleníti meg, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, tehát vagy szabályozási eszközzel, vagy közvetlen pénzügyi befektetéssel részt vesz a fejlesztésben, vagy legalábbis meghatározza annak sikerességét. Az akcióterületek a városrehabilitáció sejtjei. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában minden egyes városfejlesztési akcióterületet ki kell jelölni, amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez a város. Martfű Város esetében nyolc akcióterület került lehatárolásra, amelyek területileg nem egyeznek meg városrészekkel.

A 2007-2013 között megvalósuló Észak-alföldi Regionális Operatív Programokban jelentős szerepet kap a városok fejlesztése, a következő uniós költségvetési időszakban még inkább felértékelődik ezeknek a programoknak a szerepe. Az Európai Unióban a városrehabilitációs programok rendkívül hangsúlyosak, mivel a városfejlesztés a területfejlesztés egyik meghatározó pólusa. Komplex, integrált városrehabilitáció megvalósítására a 2007-2013-as programozási időszakban két forrás áll rendelkezésre:

- funkcióbővítő integrált településfejlesztés
- szociális városrehabilitáció

Martfű számára mindkét településfejlesztési programban való részvételre nyílik lehetőség. A városrehabilitációs programok jelentik a jelenlegi pályázati rendszerek közül az egyetlen forrást, amellyel komplex módon rehabilitálható a város egy jelentősebb része, városrésze. A Regionális Operatív Program keretében meghirdetett városrehabilitációs konstrukció célja, hogy integrált, szinergikus hatásokat felmutató akcióterületi beavatkozások révén újuljanak meg a városok központi és alközponti területei, valamint lakóterületei.

Martfű esetében az akcióterületeknek kijelölésében az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- A város fejlesztési stratégiai irányaihoz igazodó, fejlesztési gócpontokhoz kötődő akcióterület lehatárolási elv: Kizárólag azokat a területeket jelöltük ki akcióterületként, ahol a fejlesztési beavatkozások (projektek) koncentrálódnak. Ez többségében azt feltételezte, hogy vagy az önkormányzat, vagy a magánszektor vagy bizonyos önkormányzati intézmények döntési pozícióban vannak az adott terület fejlesztését illetően. Ebből eredően a kertvárosi városrészek többségében kimaradtak az akcióterületekből, mivel itt nem koncentrálódtak egyik oldalról sem fejlesztéspolitikai feladatok, illetve a kertvárosi tömbökben kizárólag magántulajdonban lévő kertes házak vannak.
- Homogén, sajátos profillal rendelkező területek kijelölése akcióterületként: Ahogy azt több esetben igazoltuk bizonyos városrészek heterogén funkciókkal és profillal rendelkeznek, amelyek alapján indokolatlan lenne egy városrészt egy akcióterületként kezelni. Egyértelműen körvonalazódnak azok a területek, amelyek sajátos szerepük, funkciójuk és helyük miatt önálló akcióterületet alkotnak.
- A település szerkezeti tervének figyelembe vétele: Külön vizsgáltuk mindegyik akcióterület kijelölésekor, hogy a szerkezeti terv milyen terület-felhasználást irányoz elő, illetve milyen kategóriába sorolja. Bizonyos akcióterületek esetében a szerkezeti terv alapján húztuk meg az akcióterületek határát.
- Jogosultsági szempontok figyelembe vétele: A városrehabilitációt célzó pályázati kiírások előírnak bizonyos jogosultsági kritériumokat, amelyeknek meg kell felelnie az

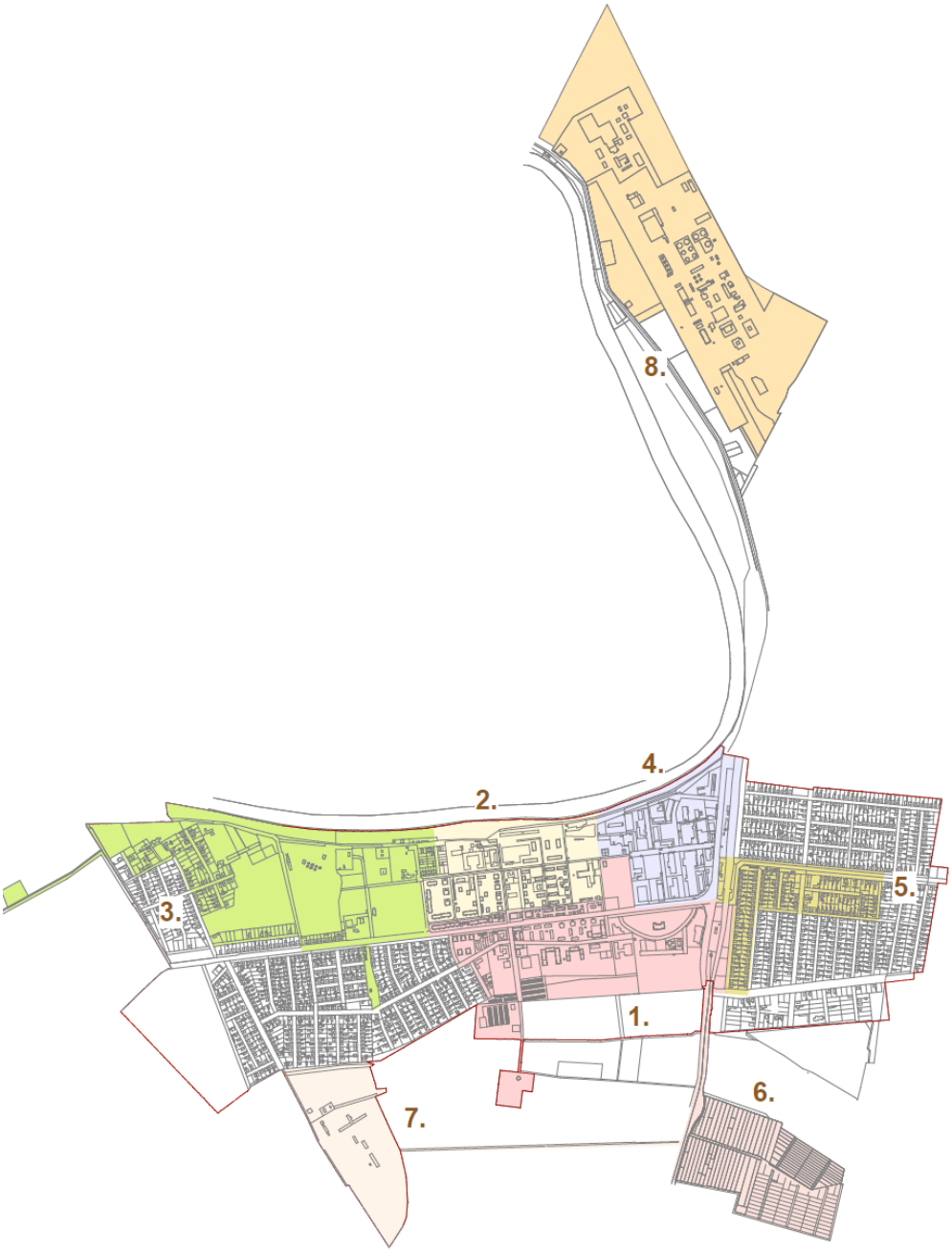
akcióterületnek. Másak a jogosultsági kritériumok a városközpontnál és más a kritériumrendszer a városi alközpontok esetében. Azok az akcióterületek, amelyre szociális város rehabilitációt kívánnak megvalósítani szintén más mutatórendszert követel. Jelenleg két akcióterület, a városközponti és a Bata lakótelep akcióterület egyaránt megfelel a jogosultsági kritériumoknak Martfű esetében, tehát mindkettőre lehetséges város rehabilitációs programot indítani.

Martfű Város 2013-2020 között fejlesztendő akcióterületei:

1. Városközponti akcióterület, lakosságszám:
2. Bata lakótelep akcióterület, lakosságszám:
3. Turisztikai, rekreációs akcióterület, lakosságszám:
4. Tisza Ipartelep akcióterület
5. Óvárosi akcióterület
6. Zsófia-dűlő akcióterület
7. Ipari Park akcióterület
8. Északi Iparterületi akcióterület

A jelenlegi városrehabilitációs program a Bata lakótelep akcióterületet érinti, vagyis az akcióterületet nevesíti az IVS.

1. Térkép: Martfű Város akcióterületei



Forrás: Martfű Város Integrált Városfejlesztési Stratégia

2. Térkép: Bata lakótelep akcióterület elhelyezkedése a városban



Forrás: Saját szerkesztés

2.1 A Bata lakótelep akcióterület kijelölése

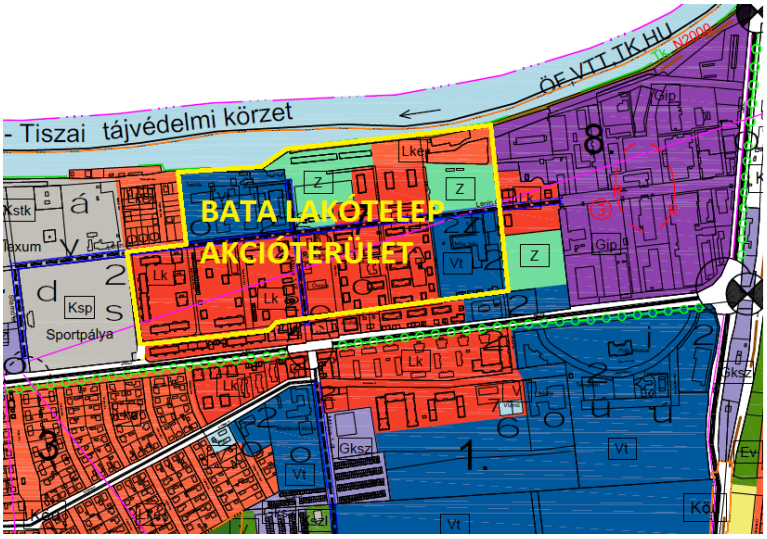
A városi terület rehabilitációja minden esetben egy nagyobb összefüggő (folytonos vonallal lehatárolt) településrészre kiterjedő többféle tevékenységet tartalmazó program megvalósítására irányul. Az akcióterület egyértelműen jelölt, összefüggő (folytonos vonallal, utcanevekkel lehatárolt) települési terület, amely az akcióterületen belül tervezett összes fizikai jellegű beavatkozás megvalósulásának területét magában foglalja. Az akcióterület a Tisza és Simon Ferenc út közötti területen, a városközponti városrészben a Tisza Iparteleptől nyugatra található. A határoló utcák a következők: Tisza - Mártírok útja – Piac tér – Hősök tere – Simon Ferenc út –Ifjúság u. – Tiszavirág u – Tisza.

Az akcióterület a város legnagyobb és egyben legrégebbi lakótelepét a Bata lakótelepet foglalja magában. Nem tekinthető heterogén városi területnek, a funkciók egyértelműek. A legerősebbek a lakófunkciók, amelyet elsősorban a kisvárosias lakótelep biztosít. Emellett jelen vannak erőteljesen bizonyos közösségi (pl. közművelődési) és humán szolgáltató funkciók (pl. oktatási, egészségügyi, szociális).

Illeszkedés a település szerkezeti tervéhez

Az akcióterület övezeti besorolása kisvárosias lakótelep a legnagyobb részben. Ez már önmagában biztosítja az illeszkedést a szociális célú város rehabilitációs programhoz, mivel a szerkezeti terv is lakótelepként jelöli a akcióterület túlnyomó részét. Az akcióterület észak-nyugati (itt található a szakiskola) és dél-keleti szeglete (itt található a művelődési ház) tartalmaz településközponti vegyes területet. Illetve szerkezeti terv szerint két jelentősebb zöldfelület van az akcióterületi határokon belül.

3. Térkép: A Bata lakótelep akcióterület jelölése a város szerkezeti tervében



Forrás: Martfű Város Szerkezeti Terve alapján saját szerkesztés

2.2 Akcióterület jogosultságának igazolása

Szociális városrehabilitáció esetén a terület jogosultságát bemutató indikátorok relatíve szigorúak. A szociális városrehabilitációs programokban akcióterületek kijelölését meghatározó jogosultsági feltételek a következők:

- Az akcióterület teljes területe belterületen van.
- Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak.
- Amennyiben a lakónépessége: min. 1000 fő lakótelepek esetében; hagyományos beépítésű, illetve telepszerű környezetben lévő területeken minimum 500 fő.
- Nem jogosult egy terület támogatásra, amennyiben 2001. óta a jelenlegi lakásszám 20%-ánál nagyobb mértékben történt vagy új építés vagy bontás a célterületen. (Ebben az esetben ugyanis a terület túlságosan intenzív piaci folyamatoknak van kitéve ahhoz, hogy egy lakosságmegtartó beavatkozás indokolt legyen.)
- Funkcióbővítő városrehabilitáció és szociális célú városrehabilitáció egyazon vagy átfedésben lévő akcióterületen a pályázat keretében nem megvalósítható. (Az a terület, amely alkalmas funkcióbővítő rehabilitációra, mert piaci potenciálja erős, nem alkalmas lakosságmegtartó célú szociális rehabilitációra, mert a terület felértékelése nagy valószínűséggel az eredeti lakók kiszorulásával jár)

Martfű esetében az akcióterület belterületen van és minden város rehabilitációs program keretében megvalósuló projekt az akcióterületen van. Az akcióterület népessége 1 445 fő, vagyis fölötte van a lakótelepekre előírt értéknek. A lakásállomány több, mint 90% épült 2001 előtt, mivel ez a legkorábbi lakótelepe a városnak, amely az 1940-es években kezdett kialakulni. Martfű esetében a funkcióbővítő és a szociális városrehabilitáció akcióterületei elkülönülnek egymástól, a két akcióterület nincs átfedésben csak egy városrészben.

Az akcióterületnek az alábbi táblázatban lévő 6 indikátor közül legalább 3-nak kell megfelelnie. Martfű esetében a lakótelepekre vonatkozó határértékeket kell figyelembe venni. Minden indikátornál jelöltük a Martfűre vonatkozó értéket és külön jeleztük, ahol megfelel-e a jogosultsági szempontnak. A szükséges önkormányzati nyilatkozatokat az Akcióterületi Terv melléklete tartalmazza.

1. táblázat: Az akcióterület jogosultságának igazolását bemutató indikátorok

INDIKÁTOR TÍPUSA	ADATFORRÁS	HATÁRÉRTÉK A LAKÓTELEPEKEN	BATA LAKÓTELEPI AKCIÓTERÜLET ÉRTÉKE	JOGOSULTSÁGI SZEMPONTNAK MEGFELEL?
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG				
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben	KSH, 2001-es népszámlálás adatok	minimum 20%	25,5%	megfelel
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben	KSH, 2001-es népszámlálás adatok	maximum 14%	11,4%	megfelel
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS				
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak)	KSH, 2001-es népszámlálás adatok	minimum 28%	49,03%	megfelel

A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben	KSH, népszámlálás adatok	minimum 60%	56,12%	nem felel meg
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE				
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben. számítás: munkanélküliek száma / (munkanélküliek + foglalkoztatottak száma)	KSH, 2001-es népszámlálás adatok	minimum 10,5%	10,57	megfelel
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) számítás: tartós munkanélküliek száma/munkanélküliek+foglalkoztatottak száma	KSH, 2001-es népszámlálás adatok	Észak-alföld: minimum 4%	4,3%	megfelel
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE				
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	KSH, 2001-es népszámlálás adatok	minimum 10%	9,6%	nem felel meg
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban)	Önkormányzati nyilatkozat	minimum 8%	16,7%	megfelel
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési támogatás.) számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes lakásszám a városban aránya a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások száma	Önkormányzati nyilatkozat	72,7%	47,5%	nem felel meg
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest	Önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 65%-a városi átlagnak	1,8 %	megfelel
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET				
A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban	Önkormányzati nyilatkozat	Minimum 50% a legalább 40 lakással rendelkező lakóépületekben található lakások aránya	25,6%	nem felel meg
A komfort nélküli, félkomfortos és	KSH, 2001-es	-	15,8%	nem releváns

szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben	népszámlálás adatok			
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben	ksh, 2001-es népszámlálás adatok	-	42,9%	nem releváns
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA				
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. a területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panelcsomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató projekt – lkft-la-2 – során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte.	Önkormányzati nyilatkozat	Minimum 50%-a	98,2 %	megfelel

Forrás: KSH

Az akcióterület, mint látható a hatból öt jogosultsági szempontnak megfelel.

Összefoglaló adatok az akcióterületről:

Az akcióterület területe

Akcióterület területe:	25,69 ha
A település területe:	328,86 ha
Az akcióterület aránya a város területének:	7,8%

Akcióterület lakosságszáma:

Martfű város lakosságának száma:	6 832 fő
Ezen belül a Bata lakótelep akcióterület lakosságának száma:	1 445 fő
Akcióterületen élők aránya:	21,1%

3. Helyzetelemzés

3.1 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

A Bata lakótelep területe a hatályos településrendezési terv szerint Lk - kisvárosias lakó, továbbá a közparkok Z - zöldterület, a művelődési ház tömbje és a szakközépiskola tömbje pedig Vt1 - településközpont vegyes területbe sorolt. A területen új utcanyitás nem tervezett.

A Bata lakótelep egésze - mint a hazai telepszerű beépítés egyik eredeti formában fennmaradt emléke - területi védelemben részesül, valamint a közelmúltban önkormányzati rendelettel a háztípusok is védelem alá kerültek. A területen a fő célkitűzés a telepszerű beépítést az eredeti formájában megőrizni. A Bata-lakótelep területi védelemmel ellátott területén az alábbi speciális építési szabályok betartása kötelező:

- épített kerítés nem helyezhető el
- az eredeti építészeti tömeghez hozzáépítés nem valósítható meg
- közműtárgyak környezetbe illeszkedően helyezhetők el
- a hagyományos és jellegzetes növények pótlásáról gondoskodni kell

A helyi területi védelem: (településkarakter védelem)

A Hősök tere - Simon Ferenc út - Ságvári Endre út - Gesztenye sor által határolt területen meglévő lakóépületekre. A Simon Ferenc út - Ságvári Endre út - Gesztenye sor - Béke út által határolt területen meglévő lakóépületekre.

A helyi területi védelem: (településkép védelem)

A Hősök tere - Simon Ferenc út - Ságvári Endre út - Gesztenye sor és Simon Ferenc út - Ságvári Endre út - Gesztenye sor - Béke út által határolt területen meglévő lakóépületek tetőhéjazata, homlokzat, nyílászárói

A Bata lakótelep területén az egyes, villaszerű szabadonálló telepszerű beépítésű épületek, azok településtörténeti és építészeti értéke miatt egyedi védelem alá kerültek a 36/2012. (XI.30.) Önkormányzati rendelet alapján. Az egyedi védelem alatt álló épületek különös szabályai:

- A helyileg védett épületeken bármilyen építési tevékenységet végezni (beleértve a homlokzati felújítást is) csak az önkormányzat hozzájárulásával lehet
- Az önkormányzat elrendelheti az épület jellegzetes építészeti elemeinek helyreállítását, pótlását
- Az önkormányzat elrendelheti a környező épületeket is feltüntető színes utcakép készítését
- A hozzájáruláshoz szükséges kérelemnek tartalmaznia kell:

    a.) a felújítandó épület állapotrögzítő fotóit

    b.) az épület tervezett homlokzatainak színezési tervét

A homlokzat felújításnak az épület egészére kiterjedőnek kell lennie, részleges felújítás nem engedélyezhető.

A helyileg védett épületen állagmegóvási, átalakítási, korszerűsítési munkát az alábbiak szerint lehet végezni:

a) külső felújítás során az eredeti állapot visszaállításával az épület tömegét, tetőformáját, nyílásrendjét, homlokzati tagozatait meg kell tartani
b) belső átalakításnál, ha a védettség konkrét terekre kiterjed, ott is az eredeti architektúrát kell visszaállítani. Egyéb esetekben a belső átalakítás a mindenkor érvényes építésügyi előírások szerint végezhetők
c) bővítés nem lehetséges

A helyi védelem alatt álló épületek:

Simon Ferenc út 2 , hrsz: 796/4

Simon Ferenc út 4 , hrsz: 796/3

Simon Ferenc út 5 , hrsz: 834/12

Simon Ferenc út 6 , hrsz: 796/2

Simon Ferenc út 13 , hrsz: 831/26

Sallai út 1, hrsz: 834/20

Sallai út 2, hrsz: 831/28

Sallai út 3, hrsz: 834/19

Sallai út 4, hrsz: 831/29

Sallai út 5, hrsz: 834/18

Sallai út 1, hrsz: 831/30

Sallai út 6, hrsz: 834/17

A jelen városrehabilitációs programmal érintett épületek nem állnak helyi védelem alatt.

3.2 Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

Az elmúlt években a városban nem valósult meg komplex rehabilitációs projekt, azonban több olyan kisebb léptékű fejlesztésre került sor, amelyek céljaikban és eszközeikben a rehabilitációs célok elérését is szolgálták. A Bata lakótelep akcióterületen 2000 és 2011 között 7 db fejlesztés valósult meg. Ezek közül 6 esetben Martfű város önkormányzata, egy esetben pedig a Damjanich János Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, és Kollégium volt a projektgazda. Három pályázat esetében haladja meg az igényelt és az elnyert támogatás összege a 40 millió forintot. A fennmaradó három pályázat körül egy 20 millió alatti, kettő pedig nem éri el az öt millió forintot. A pályázatok közül kettő érinti a Városi Művelődési központot és könyvtárat, melyeknek keretében a meglévő oktatás, kulturális szolgáltatások fejlesztése és akadálymentesítés történt meg. Két pályázat a megújuló energiák hasznosítását tűzte ki célul. A fennmaradó pályázatok keretében város- és térségfejlesztés (szabaidőpark kialakítása), hátrányos helyzetűek képzése és a kompetencia alapú oktatás elterjedésének elősegítése valósult meg.

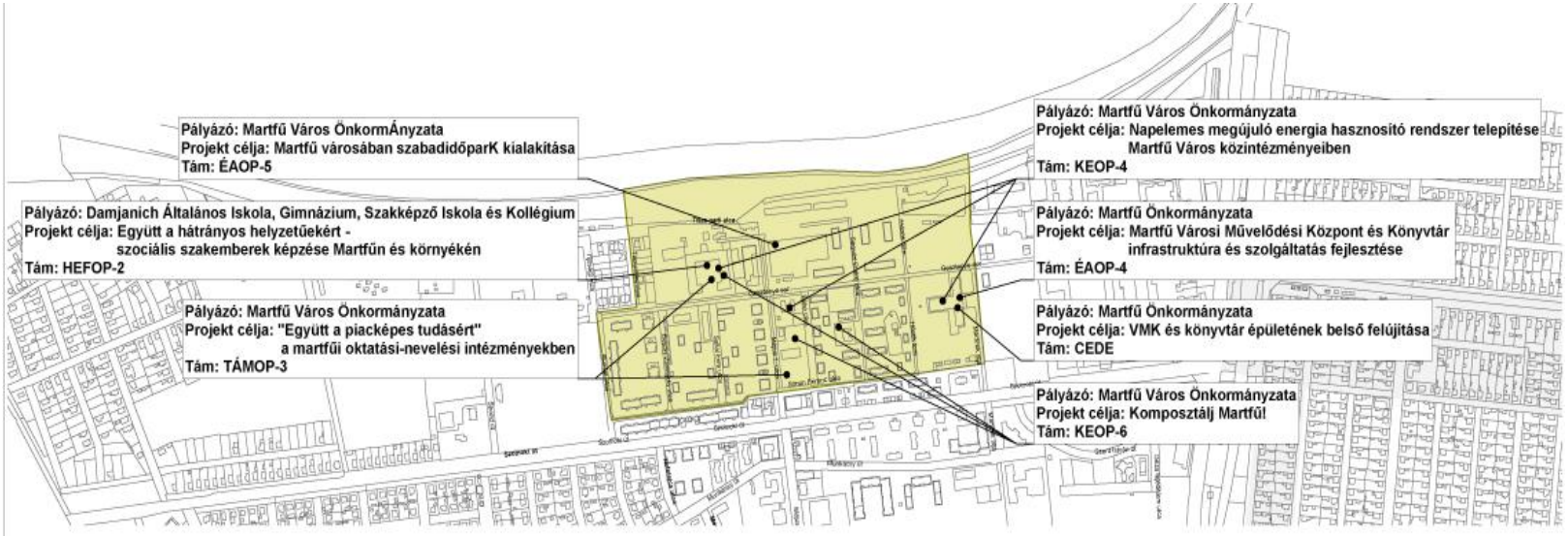
Ezek alapján elmondható, hogy nagyobb léptékű fejlesztések nem valósultak meg az elmúlt tíz évben az akcióterületen. Ráadásul az akcióterületen megvalósuló projektek jelentős része soft jellegű volt, amely kevésbé a városrészre, inkább az egész településre irányult. Egy jelentősebb és tipikusan városfejlesztést céltó beruházása (a ROP város és térségfejlesztési prioritásán belül) volt az akcióterületnek, amely a Szabadidő-park kialakítását célozta a régi játszótér helyén (ezt a projektet a Helyi léptékű Városfejlesztési akciók című pályázati kiírás támogatta, amelynek célja a kisléptékű, pontszerű városfejlesztési akciók támogatása).

2. táblázat: 2000 és 2011 között Martfűn megvalósult városrehabilitációs projektek

Pályázó neve	Egységes cél	Projekt célja	Költségigény (eFt)	Támogatás (eFt)	Projekt kezdete	Projekt vége	Tám. Rend.
Martfű Város Önkormányzata	Meglévő - Oktatás, kulturális szolgáltatás	VMK ÉS KÖNYVTÁR ÉPÜLETÉNEK BELSŐ FELÚJÍTÁSA	2 857	2 000	2005	2005	CEDE
Martfű Város Önkormányzata	Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek	Komposztálj Martfű!	4 370	4 152	2010	2011	KEOP-6
Martfű Város Önkormányzata	Város- és térségfejlesztés	MARTFŰ VÁROSBAN SZABADIDŐPARK KIALAKÍTÁSA	53 281	47 953	2009	2009	ÉAOP-5
Damjanich János Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, és Kollégium	A társadalmi beilleszkedés elősegítése a szociális területen dolgozó szakemberek képzésével	Együtt a hátrányos helyzetűekért - szociális szakemberek képzése Martfűn és környékén	19 947	14 305	2007	2007	HEFOP-2
Martfű Város Önkormányzata	A kompetencia alapú oktatás elterjedésének támogatása	"Együtt a piacképes tudásért" a martfűi oktatási-nevelési intézményekben	64 000	64 000	2009	2010	TÁMOP-3
Martfű Város Önkormányzata	Megújuló energia alapú villamosenergia-, kapcsolt hő és villamosenergia-, valamint biometán termelés	Napelemes megújuló energia hasznosító rendszer telepítése Martfű Város közintézményeiben	68 995	41 397	2010	2010	KEOP-4
Martfű Város Önkormányzata	Akadálymentesítés	Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése	52 635	36 844	2010	2010	ÉAOP-4

Forrás: TEIR, Támogatási alrendszer

4. Térkép: A Bata lakótelep akcióterületen megvalósuló fejlesztések 2000-2011 között



Forrás: Saját szerkesztés

3.3 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Az akcióterület adatainak összehasonlítását a város, városrész, akcióterület relevanciájában végeztük el.

3.3.1 A Bata lakótelep kialakulásának előzményei

Martfű az 1940-es évekig csak puszta volt. Fejlődése a következő években szorosan összefüggött a cipőgyár telepítésével. A telephelybizottság 1939-ben azért döntött a Tisza-part ezen szakasza mellett, mert akkoriban csak itt futott össze a közút, a vasút és a folyó. Az út és a folyó közötti keskenyebb részt a bizottság a gyárépületek helyének jelölte ki, a többi részt folytatólagosan lakónegyedek részére tartották fenn. Az 593 katasztrális holdat 325 ezer Pengőért vásárolta meg a vállalat. Baťa nagyvonalú tervet dolgozott ki a leendő martfűi gyárteleppel kapcsolatban: Tiszaföldvárig nemcsak villamos közlekedett volna a gyártelep és a leendő kertváros között., hanem egy repülőtér és egy hajókikötő is segítette volna a közlekedést. Az építkezési program itt sem csak a gyár céljait szolgáló üzemi épületeket foglalta magában, hanem korszerű munkáslakóházak és mindenféle szociális, kulturális és egészségügyi intézményekkel felszerelt lakótelepeket is. Az építkezés értéke mintegy 25 millió Pengőre volt tehető. Bár az 1940-re átadott ötemeletes gyárépületből a talajviszonyok miatt csak kétemeletes lett, Baťa ugyanebben az évben már átadta nyolc darab családoknak szánt lakóházát is. Mint Zlínben, a lakóházak itt is egyemeletes, fürdőszobás, angol vécével és vízvezetékkel ellátott épületek voltak.

A végleges martfűi beruházási terv szerint a cég további 22 darab tizenkét lakásos családi házat, hat darab internátust, valamint 7 darab ötemeletes gyárépületet is tervezett felépíteni. A 14-16 ezer főre tervezett telepen természetesen Kultúrház, templom, iskolák és egy egészségház is megépült volna. A kétemeletes gyárépület 1943 közepén lett kész és Cikta Rt. néven kezdte el működését. A termelő üzemrészek építésével egyidejűleg kezdték el a lakóházak, munkásszállók és az utak építését is a Zlínből hozott építőipari gépekkel és felszerelésekkel. A martfűi Baťa-város 21 egyemeletes házból állt, amelyek modern téglaépületek voltak. Ezekben 70 család lakott (öt egycsaládos ház, öt kétcsaládos ház, egy négycsaládos ház, nyolc hatcsaládos ház). A családi házakkal egy időben 491 fő részére egy munkásszállót is felhúztak. A lakbér egy család részére havi 48 Pengő volt, míg egy cipész szakmunkás átlagfizetése 300 Pengő. A lakbér a házakba invesztált tőke négyszázalékos kamatát fedezte.

Ez volt a Bata-lakótelep kialakulásának háttere, lényegében a Bata lakótelepet lehet a város magjának tekinteni, hiszen ez a legrégebbi településrészek közé tartozik, ahol a város fejlődésnek indult.





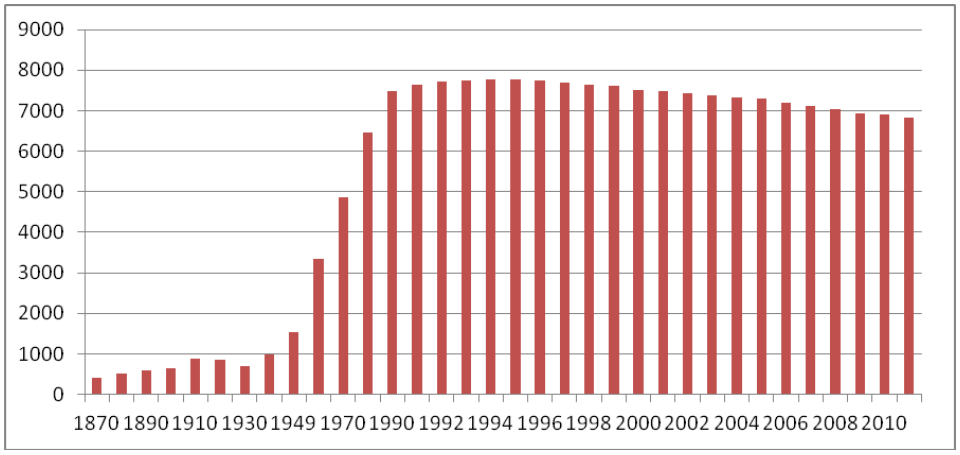




3.3.2 Demográfia

Martfűt a településtörténeti fejezetben is ismertetett okokból eléggé szélsőséges demográfiai folyamatok jellemzik. A lakosságszám 1870-ben még nem éri el az 500 főt, a század végére haladja meg a 600 főt, a két világháború között közelíti meg az 1000 főt. A népességrobbanás 1941 után veszi kezdetét. A 1940-es években 40%-al nőtt a lakosság száma, az 1950-es években több mint 100%-al nőtt a település lakosságszáma. A 60-as években a település lakossága már megközelíti az 5000 főt, az 1980-as népszámlálás alkalmával 6400 embert számoltak össze. A rendszerváltásnál már meghaladja a 7500 lakost a város. 1994-ben érte el a legmagasabb népességszámot a település, mely 7768 volt.

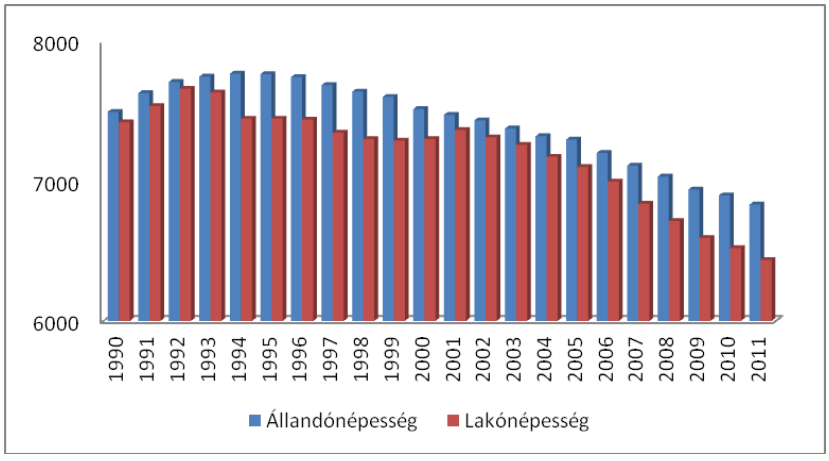
1. ábra: Martfű lakosságszámának változása 1870-2011 között



Forrás: Martfű Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája

Martfű állandó népessége a 2011-es adatok alapján 6832 fő. A nemek szerinti megoszlás a település tekintetében: 3260 férfi (47%); 3572 nő (53%). A település állandó népességének változásában folyamatos csökkenés figyelhető meg 1995 óta.

2. ábra: Martfű állandó és lakónépességének alakulása 2000 - 2011 között



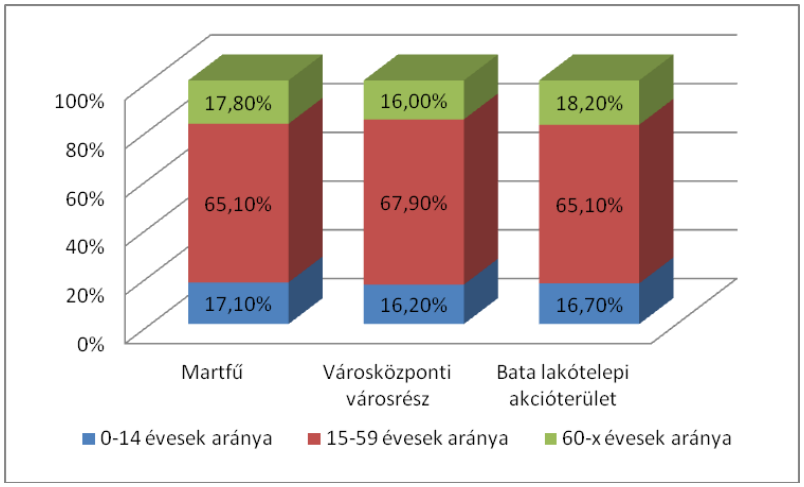
Forrás: Martfű Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája

A migrációs folyamatok alapján fontos kiemelni, hogy 1997-től kezdve folyamatosan az elvándorlók száma dominál Martfűn, részben ez generálja a népességcsökkenést. Ezt megelőzően a rendszerváltás előtt a településre beköltözők száma volt magasabb, a 90-es első felében pedig kiegyenlített volt az el és odavándorlók száma. A városi népességfogyás egyik eredője a csökkenő gyermeklétszám, amely az ezredforduló óta egyre erősebb. A lakosság korösszetételét tekintve elmondható, hogy a város fokozatosan és egyre erőteljesebben öregszik. Martfű még a 90-es évek elején egy fiatal korösszetételű város volt, jóval kedvezőbb korszerkezettel rendelkezett, mint a megyei átlag. Ez azzal magyarázható, hogy a szocializmus éveiben, elsősorban fiatal munkások költöztek be és alapítottak családot. Magas volt gyermekvállalások száma és magas volt a termékenység is. A rendszerváltás után ezek a folyamatok ellentétes irányt vettek. Összességében elmondható, hogy a település rendkívüli mértékben kezd elöregedni az elmúlt évtizedekben.

A Bata lakótelep akcióterület a városközponti városrészben található. A városrész állandó népessége 3 463 fő, lakónépessége 3 411 fő. Martfű állandó és lakónépességének a 46%-a vagyis közel a fele él ebben a városrészben, ez alapján elmondható, hogy a városközpont a város társadalmilag súlyponti területe. Az idősek aránya 1,8%-al kevesebb a városi átlagnál, sőt itt a legalacsonyabb az időskorú népesség aránya (16%), amely pozitívum a városrész korösszetételét tekintve. Azonban a fiatal lakosság aránya is itt a legkisebb (16,2%).

Megállapítható, hogy a BATA lakótelep akcióterületen a város állandó és lakónépességének valamivel kevesebb mint 20%-a él. A városrésszel összevetve elmondható, hogy városközpont lakosságának 42%-a él az akcióterületen. A nyolc darab akcióterület közül ez a második legnépesebb akcióterület, egyedül a városközponti akcióterület lakosságszáma magasabb (25%). A 0-14 évesek aránya a városi átlagnál 0,4%-al kevesebb, viszont a városrészhez képest 0,5%-al magasabb. A 15-59 évesek aránya pontosan megegyezik a városi átlaggal, azonban a városrészhez viszonyítva 2,8%-al alacsonyabb, vagyis az akcióterületen kevesebb aktív korúak száma. A idősek aránya mind a városi, mind a városrészi átlagnál magasabb, amely egyértelműen rámutat az akcióterület egyik demográfiai problémájára, miszerint a város egyik legöregebb településrésze.

3. ábra: Martfű, a városközponti városrész és a Bata lakótelepi akcióterület korstruktúrája, 2001



Forrás: KSH

3. táblázat: BATA akcióterület demográfiai helyzete, összehasonlítva a város és a városközpont demográfiai szerkezetével, 2001

Mutató megnevezése	Martfű összesen	Városközponti városrész	BATA lakótelep akcióterület
Állandó népesség száma (fő)	7 411	3 463	1 418
Lakónépesség száma (fő)	7 261	3 411	1 445
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	17,1	16,2	16,7
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	65,1	67,9	65,1
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya (%)	17,8	16,0	18,3

Forrás: KSH

3.3.3 Gazdaság

A későbbiekben bemutatandó funkcióelemzés is egyértelműen rávilágít, hogy a Bata lakótelep akcióterület nem tekinthető a város egyik meghatározó gazdasági jelentőségű centrumának. Nagy foglalkoztató vállalkozások egyáltalán nem működnek ezen a településrészen. Az önkormányzati kimutatások alapján Martfű város társas vállalkozásainak 8,28%-a található az akcióterületen amely 13 db-ot jelent. A társas vállalkozásokat a cég neve, címe és fő tevékenysége alapján foglaltuk össze. Az akcióterületen működő vállalkozások többsége lakossági szolgáltatásokat végez, amely a helyi lakossági igényeket elégíti ki.

4. ábra: BATA lakótelep akcióterület társas vállalkozásai; 2012

Név	Cím	Tevékenység
Compnet Kft.	Gesztenye sor 3.	Számítástechnika
COST CONTROL Bt	Tiszaparti u 16.	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Greencopy-Print bt.	Béke u. 5. 1/3.	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Gyöngyvilág bt.	Sallai út 3.	Máshova nem sorolt egyéb szolgáltatás
M&M Pharma Kft.	Béke u. 2.	gyógyszertár
MEZŐFARM-R Kft.	Gesztenye sor 18. fsz. 1.	mezőgazdasági
QADRETTO-BAU Bt.	Simon F u 9. 2/6.	Padló-, falburkolás
RONIN CONTRACTING Kft.	Sallai út 2. fsz. 4.	Információ-technológiai szaktanácsadás
Szerencsekuckó Kft.	Piac tér 2.	szerencsejáték
Szveti-Medic Kft.	Gesztenye sor 2.	Háziorvosi
T&T Compware Bt.	Ságvári Endre út 7	Információ-technológiai szaktanácsadás
ZTB Plusz Kft.	Gesztenye sor 11. fsz. 3.	Csomagolás

Forrás: Önkormányzati adóiroda

A városközponti városrész 39 db kiskereskedelmi üzletéből 6 db található az akcióterületen, valamint 1 db kávézó. A számok is érzékeltetik, hogy az akcióterület nem rendelkezik meghatározó kiskereskedelmi szolgáltató funkcióval. A kereskedelmi egységek koncentrációja az akcióterülettől délre található Szolnoki és Simon Ferenc utak által közrezárt területen magas. A kiskereskedelmi egységek megtelepedése a Május 1 utcán magasabb az akcióterületen belül, ahol fodrász és egyéb lakóterületi szolgáltatások működnek.

5. Térkép: A Bata lakótelep akcióterületen a kiskereskedelmi és vendéglátó egységek területi koncentrációja



Forrás: Saját szerkesztés

3.3.4 Iskolázottság

A lakosság iskolázottsági adatainak vizsgálatához kizárólag 2001-es KSH népszámlálási adatok állnak rendelkezésre, ez alapján Martfű a következő megoszlást mutatja.

4. táblázat: Martfű település lakosságának iskolázottsága, 2001

Végzettségi szint	Fő	arány (%)
0 osztályt végzettek száma	68	1,35
8 osztályát végzettek száma	1195	23,7
középiskolai végzettségű középiskolai érettségi és szakmai oklevél nélkül	398	7,90
középiskolai végzettségű középiskolai érettségi nélkül, szakmai oklevéllel	1366	27,11
középiskolai végzettségű középiskolai érettségivel, általános oklevéllel	455	9,03
középiskolai végzettségű középiskolai érettségivel, szakmai oklevéllel	963	19,11
egyetemi, főiskolai végzettségű oklevél nélkül	67	1,33
egyetemi, főiskolai végzettségű oklevéllel	526	10,44

Forrás: KSH népszámlálás

A településen meglepően alacsony a 8. osztálynál alacsonyabb iskolai végzettséggel rendelkezők száma. A településen a szakmai oklevéllel rendelkezők vannak a legmagasabb arányban (szakmunkások), amely nem meglepő, hiszen a Tisza Cipőgyár elsősorban szakmunkásokat alkalmazott, vagyis a gyár foglalkoztatási igénye rányomta a bélyegét a város humánerőforrás szerkezetére. Szintén kimagasló a szakközépiskolai végzettségűek aránya, amely a Martfűn működő középiskolai kínálat (számos szak van elérhető a középiskolában), illetve a foglalkoztatási szükségletek indukálják. Szintén kiemelkedően magas a városban a felsőfokú végzettségűek aránya (meghaladja a 11%-ot). A városközpont társadalma esetében kiemelkedően magas a felsőfogú végzettségűek aránya (12,3%), 2,5%-al magasabb, mint a városi átlag (9,9%). Az általános iskolát végzettek aránya 23,6%, amely igaz csak kevéssel de kedvezőbb a városi átlagnál (24,9%).

Az akcióterület esetében azoknak az aránya, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek az aktív korúakon belül 0,6%-al és 1,9%-al magasabb, mint a városi és a városközponti átlag. Az akcióterületek közül csak a Keleti Kertvárosi akcióterület előzi meg. Bár a felsőfokú végzettségűek aránya magasabb, mint a városi átlag (1,5%-al) nem foglal el kiemelkedő helyet az akcióterületek között, sőt a városrészi átlagnál is 1,1%-al alacsonyabb. A városi átlaggal közel azonos arányban vannak jelen azok, akik maximum általános iskolai végzettséggel de jövedelemmel nem rendelkeznek. Összességében elmondható, hogy bár a városközponti városrész lakossága kiemelkedően jó iskolázottságú, az akcióterület lakossága nem, alapvetően a városrészen belül ez a településrész az egyik legrosszabb mutatókat produkálja.

5. táblázat: Az akcióterület iskolázottsági helyzete

Mutató megnevezése	Martfű összesen	Városközponti városrész	BATA akcióterület
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	14,5	13,2	14,4
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében (%)	24,9	23,6	25,5
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében (%)	9,9	12,3	11,4

Forrás: KSH

3.3.5 Társadalmi helyzet

Az akcióterület társadalmi helyzetének megítélése érdekében egy fókuszcsoportos interjút készítettünk, amelybe az alábbi szervezeteket vontuk be:

- Martfű Város Önkormányzata
- Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ
- Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár
- Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
- Játékvár Óvoda és Bölcsőde
- Családsegítő
- Damjanich János Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium
- Damjanich János Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium Diákbizottsága
- József Attila Általános Iskola
- VPH szociális iroda vezető
- Damjanich János Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium
- Martfű Média (Városmarketing csoport)
- Polgárőrség
- Civil Kerekasztal
- Városi Nyugdíjas Klub

A fókuszcsoportos interjú célja az akcióterület társadalmi problémáinak feltárása és a problémák kezelésének azonosítása volt. Az interjú egy időben zajlott a Támogatói Csoport első munkaülésével, valamint a Civil Fórummal. AZ esemény dokumentálását az Integrált Városfejlesztési Stratégia partnerségi dokumentációja tartalmazza. Az interjú, a környezetelemzés és a szekunder adatok alapján a következő főbb konzekvenciákat tudtuk levonni az akcióterületről.

Az akcióterület igen polarizált társadalmilag. Megkülönböztethetünk az akcióterületen belül egy olyan városrészt, amelynek a státusza jóval alacsonyabb, mint az akcióterület többi része. Ennek a

területnek a jelenlegi nehéz helyzetének a kialakulásában több tényező játszik szerepet, amelyek alapvetően épülettömbökre korlátozódnak le. Ezekre az alacsony státuszú területekre jellemző:

- Szegregációs folyamatok
- Az érintett területen a szociálisan hátrányos helyzetű lakosság aránya magasabb
- A környezeti kultúra leromlottsága jellemző, az egész városrész környezete le van pusztulva.
- Az ingatlanok többsége nincs a lakók tulajdonában, hanem önkormányzati bérlakások
- A lakosság eladósodottsága magas, az adósságrendezésbe bevontak száma jelentősen megnövekedett az elmúlt években

Alapvetően a legkritikusabb helyzet három lakótömb esetében alakult ki:

- Május 1 utcán lévő négy társasház
- Szobabérlők háza (szegregátum)
- Garzonház (szegregátum)

Egészen más folyamatok jellemzik a három területet, más okok miatt alakultak ki szociális problémák, más a lakosság összetétele.

A Május 1. utcán lévő társasházak

A rendszerváltás előtt (1990) ezek a lakótömbök vállalati (Tisza Cipőgyár) lakások voltak. A Cipőgyár munkásai számára biztosítottak itt lakásokat, de ez nem munkásszálló volt. A rendszerváltást követően a helyi önkormányzat tulajdonába kerültek ingyenes tulajdonátadással.

Az önkormányzat a ’90-es években ezeket a bérlakásokat értékesítésre jelölte ki. A bérlők nagy része ugyan megvásárolta a kedvező vásárlási lehetőségek miatt, de a karbantartási felújítási, fenntartási költségek komoly anyagi problémát okoznak az itt élők számára. Tekintve, hogy itt alapvetően alacsony jövedelmű lakosok élnek a lakáskörülmények romlása napjainkban is tart. Az épülettömbökben 1 szobás lakások találhatók, melyek közül több lakásban gyermekes családok élnek.

Ez a terület főleg az elmúlt tíz évben kezdett szlumosodni, amely a városi cipőipar leépülésével kezdődött. Az alacsony ingatlan árak miatt olyan személyek költöztek be, akik amúgy is nehéz anyagi körülmények között élnek, főként a cipőgyárban dolgozókból kerültek ki. A cipőipar válsága (a valaha 7000 embert foglalkoztató cipőgyár jelenleg 1 200 főt foglalkoztat), egyet jelentett az itt élő emberek munkanélkülivé válásával, életkörülményeik romlásával. Mára az egész lakótömbre jellemzőek ezek a folyamatok. A tartós munkanélküliek száma fokozatosan megemelkedett, akiknek egyre távolabbinak tűnik a kitörés lehetősége. A munkaerő piaci válság eredménye ezen a területen egy szociális válság lett, ez a folyamat az ezredforduló után erősödött fel.

Az akcióterület nehéz helyzetű területei közül itt a legkedvezőbb a helyzet, ugyanis az ingatlan itt a lakók sajáttulajdonában van, jobbak az anyagi körülményeik az itt élőknek. A Május 1 úton található 4 db 17 lakásos laképület hozzávetőleg 90% magántulajdon (68 magán/6 önkormányzati). Továbbá itt nem akkora eladósodottság, de fontos látni, hogy az eladósodottság már itt is elindult. Ezt onnan lehet tudni, hogy a lakók nagy részét már itt bevonták adósságkezelésbe. Különösen súlyos probléma, hogy ezeknek a lakásoknak a fenntartása igen drága, mivel sok energiát fogyasztanak, ez jelentős terhet ró az amúgy is alacsony jövedelmű lakosságra. Mind a magántulajdonban lévő lakások tulajdonosai, mind pedig az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői nagy számban kerülnek ki ebből a körből. A lakások mérete és komfortja is ebbe az irányba mutat, ugyanis minimális felszereltséggel rendelkező, aránylag olcsón fenntartható kis alapterületű lakásokról van szó. Szűkös anyagi lehetőségeik miatt tovább lépni sem tudnak az itt élők. Az épület állaga folyamatosan romlik. A közös költségek megfizetése is komoly gondot okoz az itt élő családok számára annak ellenére, hogy több család lakásfenntartási támogatásban is részesül. Az épületek közműveinek (víz, csatorna) állapota nem megfelelő, a talajvíz elleni szigetelés rossz.

Garzonház

Az épülettömböt az Integrált Városfejlesztési Stratégia antiszegregációs terve szegregátumnak minősítette.

Az épület az 1940-es években az iskolához tartozott, ahol női internátus működött. A későbbiekben óvodai csoportszobák is működtek itt de ezzel párhuzamosan kezdetek belőle garzonlakásokat kialakítani. A rendszerváltás előtt ebben a lakótömbben vállalati (Tisza Cipőgyár) lakások voltak. A rendszerváltást követően a helyi önkormányzat tulajdonába került az ingatlan ingyenes tulajdonátadással. A garzonlakások eredetileg fiatal házasok átmeneti (5) éves időtartamra nyújtott lakhatási lehetőséget azzal a feltétellel, hogy a takarékoskodás eredményeként a bérleti idő lejártával saját tulajdonú ingatlanba költöznek. A rendszerváltás után a társadalmi, gazdasági folyamatok kedvezőtlen hatására az önkormányzat kénytelen volt az előtakarékossági kötelezettséget megszüntetni, illetve az 5 év meghatározott időre történő- mely hosszabbítható- bérbeadás ellenére a családok nagy része 10-15 éve él itt, egy-két-három gyermekkel. Ezeknek a családoknak a többsége olyan nehéz helyzetbe került, hogy az önálló lakóingatlan megszerzése szinte lehetetlenné vált napjainkra. A társadalmi leszakadással halad előre a településrész leszakadása is.

A szegregátum területén a munkanélküliség, pénzügyi nehézségek, generációs problémává váltak. A rendszerváltáskor csak átmeneti megoldásnak gondolták az ide költözők, azonban helyzetük nem javult és itt maradtak. Gyermekeiket már itt kellett felnevelniük. A garzonlakásokat alacsony jövedelműek lakják. Különböző generációk élnek együtt kis helyeken, amely nem kedvez a szoializációs folyamatoknak. Egy általános depresszió, kilátástalanság jellemzi az itt élőket, ugyanis még mindig nem sikerült kitörniük ebből az élethelyzetből (az épület szimbolizálja ezt a tényt), pedig csak ideiglenesen akartak itt élni. Az itt élő lakosságra jellemzőek a mentális problémák, az egészségi problémák egyaránt. A mentális problémákat erősíti, hogy az itt élők nem tartoznak közösségekhez, nem vesznek részt a közösségi életben, munkában. Jellemző még az itt élő emberekre egyfajta szégyenérzet, amelyet életkörülményeik miatt éreznek. Ebből ered, hogy sokszor nem mernek bemenni több közintézménybe és kimaradnak a közösségi programokból.

Ezeknek a családoknak úgy nőttek fel a gyermekeik, ahol nem volt meg a gyermekeknek a saját életterük, gyámügyi ügyek kapcsán előkerülnek ezek az eredők. Ebből adódóan egyfajta szociális beszűkülés jellemzi az itt élő fiatalokat is (nincs támaszuk, nincsenek családi kötelékek, nem kapnak támogatást). Nagyon nehéz őket ebből a beszűkült állapotból kimozdítani. A fiatalok folyamatos konfliktus környezetben nőnek fel, melynek hatására devianciák jelennek meg magatartásukban. Nehezen nyílnak meg a gyerekek és nehezebb a kapcsolattartás a felnőttekkel is.

Szobabérlők háza

Az épület a rendszerváltás előtt (1990) a volt Tisza Cipőgyár munkásszállójaként üzemelt. Itt az üzemben dolgozó, egyedülálló, a környező településekről érkezett fiatalok éltek. A rendszerváltás után állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került, s ezzel együtt megkezdődött az eredeti funkció megszűnése a kedvezőtlen társadalmi, gazdasági folyamatok hatására. 1990 után folyamatosan egyre több olyan lakó került be a szoba bérleményekbe, akik családi, jövedelmi viszonyaiban jelentős negatív változás állt be, így pl. elváltak, elveszítették munkahelyüket, vagy mindkettő, s ezzel együtt a korábbi konszolidált lakhatási körülmények feladására kényszerültek. A szobabérlők házára jellemző, hogy idősek élnek benne nagy számban. Itt egy olyan magára hagyatott generáció él, megöregedve, családi kapcsolatok nélkül, akiknek a mentális problémáinak kezelése különösen fontos. Rövidesen önellátásra nem lesznek képesek az itt élő idős emberek. Ebben a szegregátumban különösen speciális demográfiai és szociális jellegű problémák vannak jelen, amelyeket rövid távon kezelni szükséges. Ezt külön megnehezíti, hogy az idősek felé nehezebb nyitni, nehezebben tudják őket bevonni a közösségi munkába.

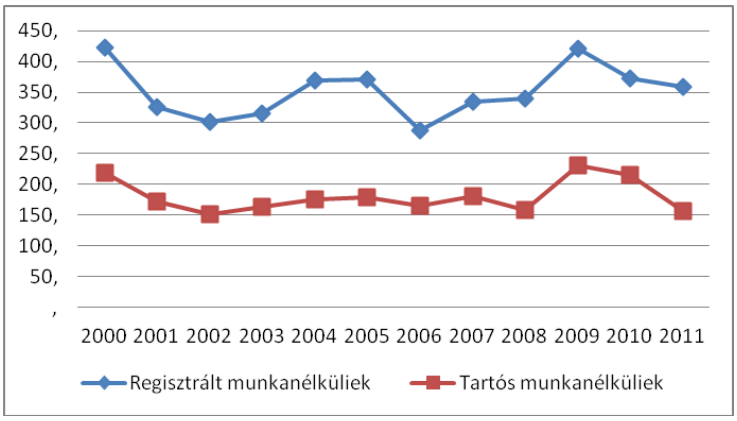
Az akcióterület többi részét tekintve, elmondható, hogy ilyen mértékű társadalmi problémák sehol nem azonosíthatóak. Az akcióterület észak-nyugati területén található kertes házakban az akcióterületi átlagnál jobb módú családok élnek. A Bata lakótelep helyi védelem alatt álló házaiban szintén egy polgárosodottabb középréteg él.

3.3.6 Munkaerő-piaci, foglalkoztatási, jövedelmi helyzet

A foglalkoztattak száma az elmúlt évek során Martfűn csökkent, 2003-2009 közötti adatok alapján 6 év alatt 1,7%-al csökkent a településen a foglalkoztatottak száma. A kistérség településeinek többségében jellemző, hogy 2003-2007 között növekedett a foglalkoztatottság, azonban 2008 után csökkenésnek indult, amely a gazdasági válság hatásával van összefüggésben. Ezt megerősítik a munkanélküliség változásának elemzése is.

A munkanélküliek számát tekintve elmondható, hogy 2000 és 2011 között csökkent. A regisztrált munkanélküliek száma 16%-al míg a tartós munkanélküliek száma 29%-al csökkent az elmúlt tíz év során. A munkanélküliek fele tartós munkanélküli a településen.

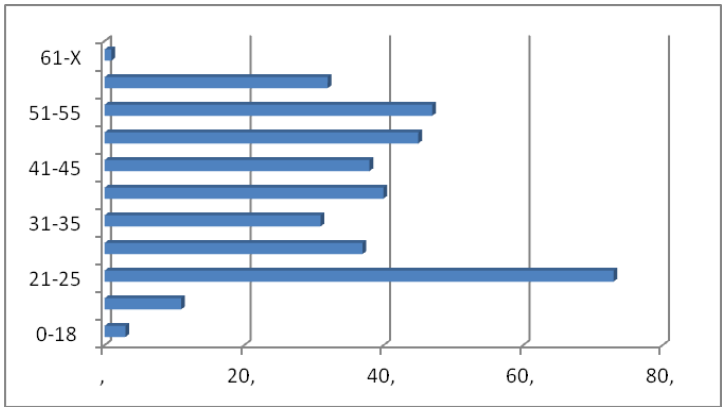
5. ábra: Regisztrált és tartós munkanélküliek számának alakulása Martfűn 2000-2011 között



Forrás: KSH, TSTAR

A nyilvántartott munkanélküliek korcsoport szerinti megoszlását Martfűn az alábbi grafikon tartalmazza. Legnagyobb számban a 21-25 év közötti korcsoport van jelen, mint nyilvántartott álláskereső, amely jelzi a pályakezdők veszélyeztetettségét a munkaerőpiacon. A pályakezdők aránya a munkanélküliek körében kimagasló a település esetében.

6. ábra: Nyilvántartott munkanélküliek korcsoport szerinti megoszlása



Forrás: TEIR, KSH

A városközponti városrészben a gazdaságilag aktív népesség aránya 67,9%, a foglalkoztatottak aránya az aktív korú népességen belül 58%, amely kedvezőbb a városi átlagnál (55,4%). Martű három városrésze közül itt a legmagasabb a foglalkoztatottak aránya. A városrész munkanélküliségi rátája 9,2%. A munkanélküliek aránya ebben a városrészben a legkevesebb, ebből a tartós munkanélküli 3,7%. Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya 48%, amely a városi átlag alatt van. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya szintén itt a legalacsonyabb a városrészek közül. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya alacsonyabb a városi átlagnál, jelenleg 35%, bár a kertvárosi területeken ez az arány alacsonyabb. Azon aktív korúak aránya, akinek kizárólag állami vagy helyi támogatás volt az egyetlen jövedelem forrásuk 9,1%. Ez az érték 0,9%-al kevesebb a városi átlagnál. Összességében a városközpont a városi átlagtól kedvezőbb munkaerő piaci mutatókkal rendelkezik. A Bata lakótelep akcióterület tekintetében ez nem mondható el. A munkaerő piaci helyzetet megvizsgálva megállapítható, hogy az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban dolgozók aránya az akcióterületen magasabb mint a városi átlag (1%-al) és 2,2%-al mint a városközponti városrészben. A többi akcióterülethez viszonyítva itt legmagasabb ez az arány. Ugyanez a megállapítás igaz a gazdaságilag nem aktív népesség arányára is kivéve, hogy az akcióterületek közül a második helyet foglalja el. Az első az óvárosi akcióterület 63,8%-al. A munkanélküliek aránya a városi átlagtól 0,2%-al kevesebb. Az akcióterületek közül csupán a városközponti részen kevesebb ez az arány (7,7%). A tartós munkanélküliek esetében is igazak ezek a megállapítások. Az akcióterületen azok aktív korúak aránya, akiknek a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt alacsonyabb mint a városi átlag 0,4%-al, de 0,5%-al magasabb a városrészi átlaghoz viszonyítva. A többi akcióterülethez viszonyítva is magasabb ez a szám, kivéve az óvárosi akcióterületet ahol ez az aránya 18,1%.

6. táblázat: Az akcióterület munkaerő-piaci helyzete

Mutató megnevezése	Martfű összesen	Városközponti városrész	BATA akcióterület
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)	48,0	46,8	49,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül (%)	55,5	52,5	56,1
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta) (%)	10,8	9,2	10,6
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma) (%)	4,5	3,7	4,3
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt (%)	10,0	9,1	9,6

Forrás: KSH

3.3.7 Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények

Az egészségügyi szolgáltatások mindegyike ezen az akcióterületen helyezkedik el. Úgy mint gyermekorvos, védőnői szolgálat, körzeti rendelő, körzeti ügyelet, fogászat, gyógyszertár. Ez alapján elmondható, hogy az egészségügyi közszolgáltatások tekintetében igen meghatározó a településrész szerepe. Továbbá az általános iskola kivételével minden nevelési intézmény (bölcsőde, óvoda, szakközépiskola) itt található, tehát az akcióterületnek igen jelentős a közoktatásban betöltött szerepe. Nagyon lényeges továbbá, hogy a városi közösségi intézmények mindegyike (könyvtár,

művelődési ház, színház, mozi, helytörténeti gyűjtemény) a BATA lakótelep akcióterületen található. Ez abból ered, hogy az összes funkció a művelődési házban található, amely az akcióterületen van. Közigazgatási intézmények egyáltalán nincsenek az akcióterületen, valamint a gazdasági szolgáltatók is alulreprezentáltak. Egy pénzügyi szolgáltatásokkal foglalkozó intézmény és egy vendéglátóegység működik az akcióterületen, valamint 12 kiskereskedelmi egység. Ez alapján az akcióterületről egyértelműen elmondható, hogy gazdaságilag nem súlyponti területe a városnak.

3.3.8 Természeti és épített értékek az akcióterületen

Természeti értékek

A város közigazgatási területén a helyi védett természeti értéket a Gesztenye-sor két oldalán végigvonuló terebélyes vadgesztenyesor (Aesculus hippocastanum) képviseli, Martfű belterületén (793/1, 819/2 hrsz). Ez a gesztenyesor az akcióterület észak-nyugati felében található. A gesztenyesornak fontos szerepe van a településkép esztétikussá tételében.

7. ábra: Gesztenye sor; Martfű



Forrás: Kiszelovics és társa Kft.

Épített értékek

Jan Antonín Bata az 1940-es évek elején nagyszabású tervet dolgozott ki Martfűn a Bata konszern megépítésére, mely magában foglalta a Cikta cipőgyárat és a munkáskolóniát. A munkáskolónia lakásai az első telepszerű építések megvalósítását mutatják. Az épületek és hozzá kapcsolódó közösségi létesítmények, parkok elrendezése még az eredeti elképzelések szerintiek, bár a telep a tervek szerinti végleges változatát nem érte el, de ezen formájában megőrízendő, mind az épületek egyedi védelmét tekintve, mind az egész lakótelep területét tekintve. A város 36/2012. (XI. 30.) Önkormányzati rendeletében jóváhagyta „az épített és természeti értékek helyi védelméről” szóló rendelkezést, amely a Bata lakótelep egy részét helyi védelem alá vonta.

Településkarakter védelem:

A Hősök tere u.-Simon Ferenc u.-Ságvári Endre u.- Gesztenye sor által határolt területen meglévő lakóépületek.
A Simon Ferenc u.-Ságvári Endre u.- Gesztenye sor- Béke u. által határolt területen meglévő lakóépületek.

Településkép védelme:
A A Hősök tere u.-Simon Ferenc u.- Ságvári Endre u.- Gesztenye sor és Simon Ferenc u.-Ságvári Endre u.- Gesztenye sor- Béke u. által határolt területen meglévő lakóépületek tetőhéjazata, homlokzata, nyílászárói.

Település táji környezete:
A Gesztenye sor két oldalán található gesztenyefák.

Település egyedi védelem alá eső épületei:

Ssz.	Épület megnevezése	Utca, házszám, helyrajzi szám	A helyi védelem tárgya
1	lakóépület	Simon Ferenc út 2. hrsz:796/4	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
2	lakóépület	Simon Ferenc út 4. hrsz:796/3	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
3	lakóépület	Simon Ferenc út 5. hrsz:834/12	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
4	lakóépület	Simon Ferenc út 6. hrsz:796/2	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
5	lakóépület	Simon Ferenc út 13. hrsz:831/26	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
6	lakóépület	Sallai u. 1. hrsz.:834/20	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
7	lakóépület	Sallai u. 2. hrsz.:831/28	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
8	lakóépület	Sallai u. 3. hrsz.:834/19	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
9	lakóépület	Sallai u. 4. hrsz.:831/29	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
10	lakóépület	Sallai u. 5. hrsz.:834/18	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
11	lakóépület	Sallai u. 1. hrsz.:831/30	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói
12	lakóépület	Sallai u. 6. hrsz.:834/17	Az épület homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói

Forrás: Integrált Városfejlesztési Stratégia

Bata lakótelep típusépületei I. (Martfű, Sallai Imre út 2.,831/28 hrsz)
1940 -ben a Csehországi Bata - cipőgyár megvásárolta Martfű belterületén a cipőgyár területét, valamint annak szomszédságában lévő területet a gyár munkásainak lakótelep építésére. A villaszerű egyemeletes szabadonálló épületek a település történetéhez szorosan kapcsolódnak. A négylakásos, egyemeletes háztípus szimmetrikus elrendezésű.



Bata lakótelep típusépületei II. (Martfű, Béke utca 1.,806/9 hrsz)
1940 -ben a Csehországi Bata - cipőgyár megvásárolta Martfű belterületén a cipőgyár területét, valamint annak szomszédságában lévő területet a gyár munkásainak lakótelep építésére. A villaszerű egyemeletes szabadonálló épületek a település történetéhez szorosan kapcsolódnak. A teljes alapterületen alápincézett négylakásos háztípus bejárata az épület mögött a közös udvar felől van.



Bata lakótelep típusépületei III. (Martfű, Ságvári Endre utca 3.,804/9 hrsz)
1940 -ben a Csehországi Bata - cipőgyár megvásárolta Martfű belterületén a cipőgyár területét, valamint annak szomszédságában lévő területet a gyár munkásainak lakótelep építésére. A villaszerű egyemeletes szabadonálló épületek a település történetéhez szorosan kapcsolódnak. A villaszerű hatlakásos épület homlokzata tagolt, a középső rész kiugrik és a homlokzatot megtörik az erkélyek.



Művelődési ház (Martfű, Mártírok útja 1.,796/14 hrsz)
A településsel szinte egyidős, az 1950 -es években épült szocreál épület a megye legnagyobb művelődési háza. 1957 óta igazi kulturális és szellemi centrum. Külső megjelenésével, tömegformálásával a kor építészetét tükrözi.



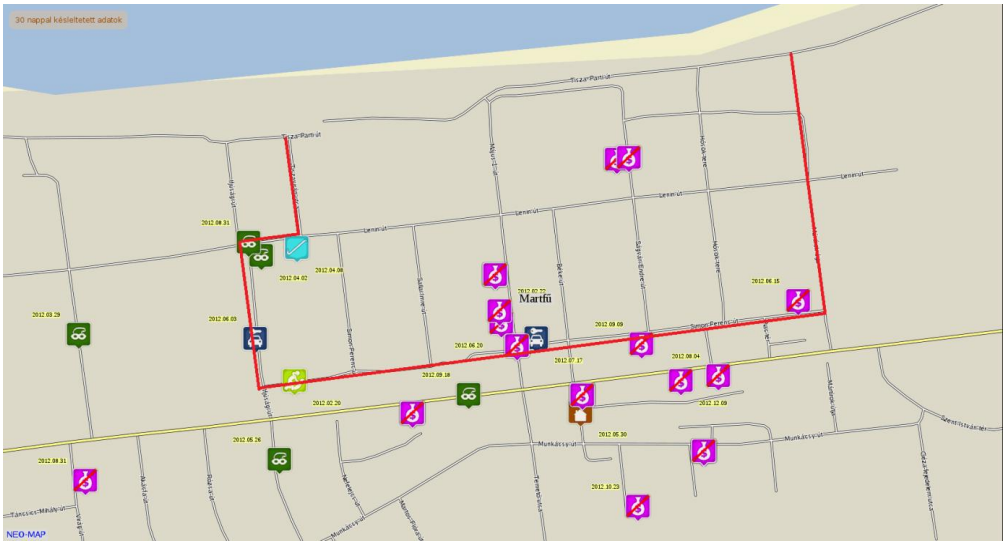
Környezeti károk

A helyzetelemzésnek ez a pontja jelen akcióterületre vonatkozóan nem releváns, a terület nem szorul kármentesítésre.

3.3.9 Közbiztonság

2013 elején tette közzé a magyar rendőrség új térinformatikai alkalmazását, amely szabad elérhető. Az alkalmazással lehetővé válik Magyarország települései esetében egy évre visszamenőleg vizsgálni a bűnesetek számát, típusát utca szinten. Erre az adatbázisra támaszkodva, a városközponti városrészben az elmúlt 365 napban a következő bűncselekmények történtek. Az akcióterületen az elmúlt 365 napban 6 db tulajdon elleni szabálysértés, 2 db egyéb lopás és 1 db egyéb betöréses lopás történt. Martfű városban összesen 49 db bűncselekmény történt ebben az időszakban. Vagyis az akcióterületen történt a bűnesetek 12%-a. A városrész esetében ez az arány 23%. A polgárőrséggel készített interjú alapján nem tekinthetjük ezt a városrészt fertőzöttnek. Martfű esetében a legtöbb bűneset az akcióterületről délre található Szolnoki és Simonyi Ferenc utcák közötti területre esik.

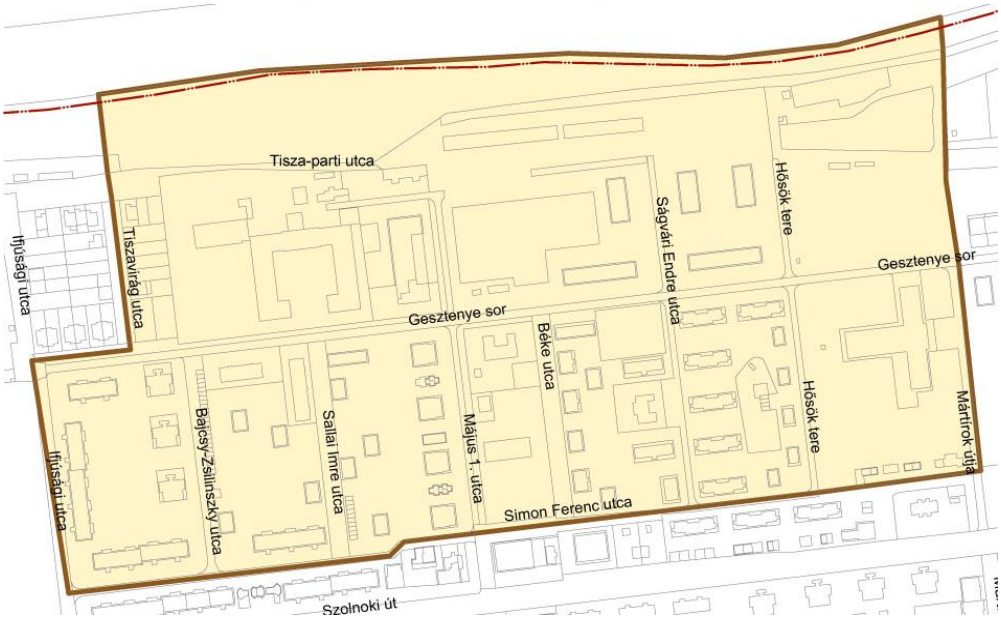
7. táblázat: Az akcióterület bűnügyi térképe az elmúlt 365 napra vetítve



Forrás: polcie.hu, bűnügyi térkép

3.4 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

3.4.1 Az akcióterület lehatárolása, rövid leírása



Mártírok útja – Simon Ferenc utca – Ifjúság utca – Gesztenye sor – Tiszavirág utca – Tisza parti utca – Tisza folyó

A cipőgyárhoz kapcsolódóan alakult ki a Bata-lakótelep, mely a gyár "főútjának" folytatásaként a Gesztenye sor két oldalán és az arra merőleges utakon létesült. A lakóterületet a gyárterülettel együtt részletes rendezési tervek alapján építették 1940-től - mely rendezési terv elképzelései nem teljes mértékben valósultak meg. A tervek alapján elhelyezett szabadonálló villaszerű 4-6-8 lakásos épületek mellett többlakásos tömbházszerű épületek is épültek.

A terület - mint a hazai telepszerű beépítés egyik eredeti formában fennmaradt emléke - területi védelemben részesül, valamint a közelmúltban önkormányzati rendelettel a háztípusok is védelem alá kerültek. A jellemző beépítési forma a szabadonálló, alápincézett földszint+ emeletes magas tetős épület volt.

A lakóterületre jellemző a zöldfelületek jelentős nagysága és a jól kiépült intézményhálózat. A lakótelep területén található a művelődési ház, az egészségügyi centrum, de itt van a szakközépiskola, és az óvoda is. A városrész hangulatát és a településképet meghatározza a Tisza - part és a központi játszótér környezete.

3.4.2 Közlekedés és közműhálózat

Közlekedéshálózatok az akcióterületen

Úthálózat

A közlekedési területek állapota változó, de alapvetően rossz minőségűek. Az utak burkolatának felülete töredezett, a szegélyek hosszabb-rövidebb szakaszon megsüllyedtek. A terület északi határán húzódó Tisza-i töltésén, tervezett kerékpárút nyomvonala halad keresztül. Az akcióterület útjai mindenhol szilárd burkolattal ellátottak, kisebb részben aszfalt, nagyobb részben beton anyagú. Ez utóbbiak közzé tartozik a Gesztenye sor (volt Lenin út) is, aminek az átépítése, új burkolattal való ellátása régóta szerepel a helyhatóság tervei között. A beton anyagú burkolat jó alapot képez, az un. kiselemes térburkolat kialakításához, amely mikro architektúrájában igen jól illeszkedne a helyi védelem alá helyezett településrészhez. A helyi védelem alatt álló Bata lakótelepet határoló és átszelő utak burkolata beton anyagú, egyes szakaszokon járda nélküliek, néhol egyoldalú járdával ellátottak (pl. Május 1. utca). Ez alól kivétel a Gesztenye sor, ahol kétoldali járda található annak teljes hosszában.



Forrás: ART VITAL

Parkolás

Jelentős parkolási problémák a Bata lakótelepen jelentkeznek. A parkolás, a csekély forgalom miatt a tömbbelsőkben elsősorban az útpadkákon történik. A Gesztenye soron a parkolás az úton, az egyik forgalmi sáv foglalásával történik. A területen lévő lakóépületekhez csak elenyésző számban épült gépjármű tároló, gépjármű parkoló szinte egy sem. Az önkormányzat 2008-ban e terület parkolási

gondjainak megoldására megvalósíthatósági tanulmánytervet készíttetett. 2010-ben kialakításra került az Ifjúság utca teljes hosszában 29 db párhuzamos parkoló, önkormányzati finanszírozással. A terület parkolási gondjai ezzel azonban még nem oldódtak meg, csak kis mértékben mérséklődtek. A Spar áruház parkolója jelentősen könnyíti a Városi Művelődési Központ és Könyvtár nagyobb rendezvényeire érkezők parkolási lehetőségét. A városrészben a gépjárművek az út szélen várakoznak, nagyban akadályozva a zökkenőmentes, biztonságos közlekedést, ennek következményeként parkolási probléma jelentkezik az Egészségház, Szakközépiskola, Óvoda, Gyógyfürdő környezetében.

Az akcióterületen a következő parkoló kapacitások állnak rendelkezésre:

Kiépített parkolók	**parkoló szám**
Ifjúság út	29
Művelődési Központ és Könyvtár	10
Ságvári u. Bölcsőde	8
Béke u.	6
Május 1. u. Takarékszövetkezet	8
Tisza Takarékszövetkezet	
Vásárcsarnok	
OTP	4
Tervezett parkolóhelyek (BATA lakótelepi akcióterület)	
Május 1. u. 8-12 előtt	4
Május 1. u.16-20 előtt	4
Május 1. u Garzon házzal szemben	8
Gesztenye sor	
Városi Művelődési Központ és Könyvtár	13+1[1]
Északi bejárata felől	
Garzonház előtt	8

Közműhálózatok

Martfű korszerű infrastruktúrája az ötvenes-hatvanas években kezdett kialakulni. A gyártelep létrehozása előtt az 1930-as évek végéig a Tiszától távolabbi tanyákon az ásott kutak vizét, a Tisza közelében pedig a folyóból meregetett vizet itták. 1958-ig azonban már 11 ártézi kutat fúrtak, majd 1959-ben törpevízművet létesítettek 1800 folyóméter vízvezetékkel. Jelenleg a lakások 99%-a be van kapcsolva a vezetékes ivóvízhálózatba, melynek hossza 46,1 km. 1992-93-ban 36 km hosszú szennyvízcsatornát építettek, és ezzel Martfű szennyvízcsatorna-hálózata teljessé vált. Az összesen 46,3 km hosszú hálózatra a lakások 98%-át rákapcsolták. 1992-ben egy újabb, 1000 köbméteres tisztítóművet is építettek, ahol a szennyvizet korszerű biológiai rendszerrel tisztítják. Elkészült 360 folyóméter hosszú portalanított út is. Szintén ebben az időszakban 4000 folyóméter villanyhálózat létesült, új ártézi kutat fúrtak és összesen közel 10000 folyóméter járda épült betonból, illetve salakból.

A város belterületén a villanyvezeték és a közvilágítási hálózat 100%-osan kiépített. 1996-ban 2686 háztartás részére 6352 MWh villamos energiát szolgáltattak. A mintegy 862 közvilágítási lámpát vezetéktartó oszlopokon helyezték el. 1996 végéig a vezetékes gázhálózatba a lakások 91%-át, mintegy 2482 háztartást kapcsoltak be, és ugyanebben az évben a lakosság részére 3828 ezer köbméter gázt szolgáltattak. Az ivóvízrendszer fejlesztése az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség javító

[1] 1 db parkoló mozgássérültek számára

Program II. ütemének keretében pályázati pénzeszközből valósult meg. A beruházás megvalósítása érdekében megalakult a Tiszazugi Ivóvízminőség Javító Társulás tizenhárom település részvételével, Martfű gesztorságával.

A terület városi hálózatra kapcsolt ivóvízhálózattal rendelkezik, valamint vezetékes szennyvízhálózattal, melynek állapota nem megfelelő. Szintén rossz állapotban az elektromos vezetékhálózat. Összességében elmondható, hogy akcióterületen kiépültek az infrastrukturális rendszerek, azonban bizonyos utcák esetében rekonstrukcióra szorulnak. (A szállodánál a közvilágítás, valamint az út kiépítése szükséges.)

8. táblázat: A Bata lakótelepi akcióterület közmű-ellátottsága

Vezetékes víz	Gerinchálózat 100%-ban kiépült.
Áram	Gerinchálózat 100%-ban kiépült.
Közvilágítás	Valamennyi utcában kiépült
Szennyvíz-csatorna	Gerinchálózat 100%-ban kiépült.
Gáz	Gyakorlatilag 100%-ban kiépített gerinchálózat van.
Pormentes út	A város összes útja szilárd burkolattal rendelkezik

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

3.4.3 Zöldterületek, zöldfelületek

Martfű város zöldfelületi rendszerének legfontosabb elemei, a közhasználatú parkok, egybefüggő zöldfelületek nagy része a Gesztenye sor két oldalán, az 1940-es években, a cipőgyár építésével párhuzamosan, annak kiszolgálására, megtervezett és megépített "Jan Antonín Bata" után elnevezett lakótelep úszótelkein, valamint ahhoz kapcsolódva, a Tisza-folyót övező partmenti részeken helyezkednek el. Az itt található zöldfelületek idős növényállománnyal rendelkeznek.
Az 1940-es években, komplex kertépítészeti, növénykiültetési tervek alapján kivitelezett lakótelepi közterületek növényzete mára kissé rendezetlenség, túlzsúfoltság benyomását kelti, melyet tovább fokoznak az egyes társasházak közvetlen környezetének eltérő használatából adódó megjelenésbeli különbségek, a magán és öncélú térhatárolások, lekerítések. A lakótelep és a város lakosságának kiszolgálására két játszótér is kialakításra került itt. A Simon Ferenc utca és a Május 1 utca találkozásánál egy természetes, fa anyaghasználatú, a Május 1 utca és Gesztenye sor találkozásánál pedig egy a közelmúltban megvalósított, modern játszóeszközöknek, sportpályának, szánkódombnak, központi pavilonnak és egy kiszolgáló épületnek is helyet adó játszókert található.
Az akcióterület keleti részén áll a város művelődési központja, melyet szintén idős faállományú park ölel körül.
A Gesztenye sortól északra eső, jellemzően szintén zöldfelületként funkcionáló akcióterület rész a Tiszával szomszédos elhelyezkedéséből kifolyólag kiemelt jelentőségű a település zöldfelületi rendszerének elemei között, hiszen közvetlen kapcsolattal bír a folyóval és annak partjával és a beépítettsége is minimális.
A Tiszát övező, legfrekventáltabb és a települési zöldfelületek között a legértékesebb, part menti sáv, a település folyó felőli fogadóövezetének esztétikai és használati értékét jelentősen csökkenti és tájhasználati konfliktusok alapját képezi (a Tisza teljes hullámtere a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet

része), hogy részben funkciójukat veszített, leromlott állapotú, megjelenésüket és funkciójukat tekintve sem oda illő, garázsokként számon tartott építmények uralják a terület megjelenését.
Az összefüggő zöldfelületek mellett, elsősorban a település arculatának meghatározó elemeiként kiemelt jelentőséggel bírnak az akcióterület útjait kísérő útfásítások, melyek között külön kiemelendő a már említett, helyi védettséget élvező, kettős vadgesztenyefa sor a Gesztenye sor utca két oldalán.

3.4.4 Lakásállomány, funkcióellátottság

A város teljes lakásállományának közel egynegyede az akcióterületen található. Az összkomfort alatti lakásállományt tekintve a város egyik legkedvezőtlenebb helyzetben lévő városrésze. Ezzel teljesen egybevág az egyszobás lakások aránya. Mivel az un. „Bata" házakban jellemző ez a típusú lakás, így nem véletlen azok kiugróan magas aránya a település összképéhez viszonyítva.

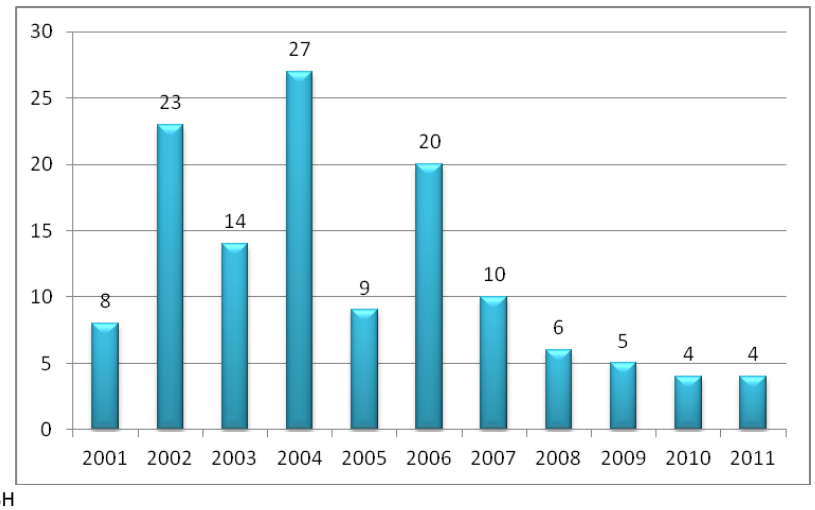
	„Városközpont" városrész	„Bata" lakótelep akcióterület
Lakásállomány	1490	640
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	7,6	15,8
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	22,9	42,9

Forrás: KSH

Az un. „Bata" házak az 1940-es években létesültek, az akkori idők technikai színvonalának megfelelően. A későbbi ipari fejlesztésekkel karöltve a lakásállomány is tovább bővült. Ezek egyrészt az 50-es évek terméke, másrészt a 60-as, 70-es években épült paneltechnológiájú házgyári épületek.

Az akcióterületen belül, 2001 óta új lakások a Tiszavirág utca keleti oldalán épültek, szám szerint 10 lakás. Az akcióterületen belül található 640 darab lakás számához viszonyítva ez igen elenyésző, a 2%-ot sem éri el. Ez a mutató összességében rosszabb, mint a város egészére vonatkozó mutató. 2011-ben, 2932 lakásra 130 darab, 2001 után épült lakás jut, ez 4,4%-os mutató.

8. ábra: Az éve folyamán épített lakások a város területén



Forrás: KSH

3.5 Funkcióelemzés

3.5.1 A Bata lakótelep funkcióelemzése

A funkcióelemzés keretében az akcióterületi terv az akcióterületen található funkciókat veszi számba és elemzi azokat. Megvizsgálja, hogy milyen az egyes funkciók hatóköre, csak az akcióterületre vagy tágabb területre terjednek-e ki, megvizsgálja, hogy az adott funkció sűrűsége megfelelő-e vagy bármilyen változtatás szükséges, és megvizsgálja, hogy az akcióterületen milyen funkcióhiányok azonosíthatóak, és ezen hiányok pótlására az akcióterületi terv milyen lehetőségeket teremt.

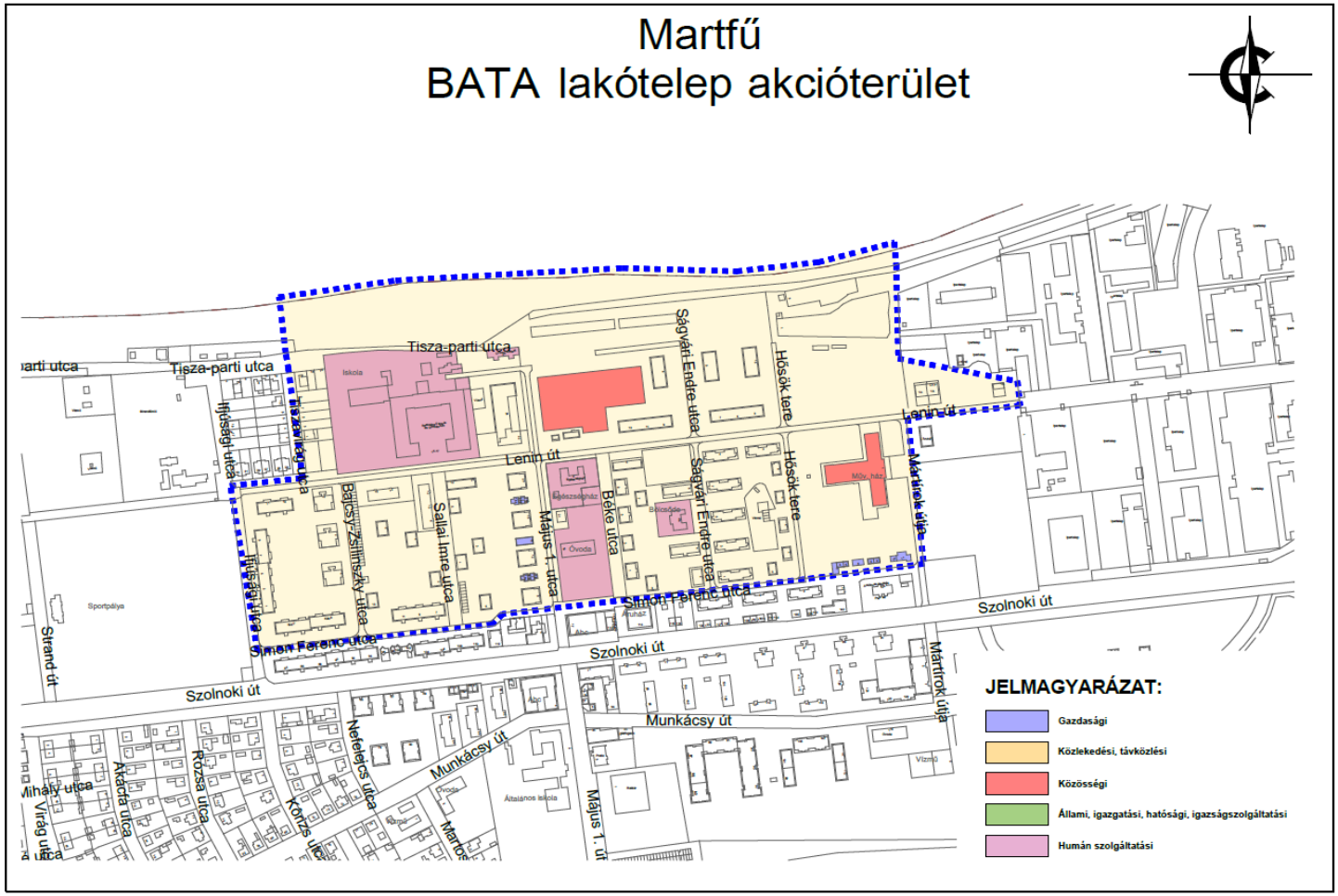
Az alábbi táblázatban ismertetjük a Bata lakótelep akcióterület funkcióellátottságát, amelyet a város teljes funkcióellátottságával hasonlítottunk össze. A felmérésből egyértelműen kiderül, hogy az akcióterület városi szinten is meghatározó funkcióellátottsággal rendelkezik. Elsősorban a közösségi funkciók tekintetébe nevezhető az akcióterület a város súlyponti területének. A közszolgáltatást ellátó intézményrendszer tekintetében elsősorban az egészségügyi közszolgáltatások terén rendelkezik az akcióterület jelentős koncentrációval, a város egészségügyi ellátórendszerének nagy része itt található. Az akcióterület közigazgatási, rendészeti, szociális közszolgáltatásokkal, funkciókkal egyáltalán nem rendelkezik, azonban a középszintű oktatási funkciók a városban itt találhatóak, tehát igen jelentős a közoktatási funkcióellátottsága a településrésznek. A gazdasági funkciói az akcióterületnek vannak, de nem kiemelkedő jelentőségű a városi aránya. A gazdasági funkciók kifejezetten az akcióterület ellátására irányulnak.

-	Martfű város összesen (db)	Bata lakótelep akcióterület (db)
I. KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁST ELLÁTÓ INTÉZMÉYNEK		
Közigazgatási funkciójú intézmények		
Polgármesteri Hivatal	1	0
Építésügyi körzetközpont	1	0
Okmányiroda	1	0
Rendészeti szervek		
Rendőrség	1	0
Polgárőrség	1	0
Tűzoltóság (önkéntes)	1	0
Egészségügyi ellátórendszer		
Háziorvosi (felnőtt) szolgálat	1	1
Gyermekorvosi szolgálat	1	1
Védőnői szolgálat	1	1
Fogorvosi szolgálat	1	1
Gyógyszertár	2	1
Mentőszolgálat	2	1
Szociális intézmények		
Idősek nappali ellátása	0	0
Időskorúak otthona	1	0
Gyermekjóléti szolgálat	1	0
Családsegítő szolgálat	1	0
Közoktatási intézmények	0	0
Óvoda	3	1
Általános iskola	1	0
Középiskola	1	1
II. KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓT ELLÁTÓ INTÉZMÉNYEK		
Művelődési ház	1	1

Múzeum	0	0
Könyvtár	1	1
Mozi	1	1
Közösségi ház	0	0
Templom	2	0
Sport és szabadidős létesítmény	3	0
Játszótér	1	1
III. GAZDASÁGI FUNKCIÓK		
Pénzügyi szolgáltatók	3	1
Szolgáltatóház	0	0
Posta	1	0
Piac	1	0
Kiskereskedelmi üzletek	43	13
Vendéglátó egységek	13	1

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

6. Térkép: A Bata lakótelep akcióterület funkcióelemzése



3.5.2 Igényfelmérés

Az igényfelmérés során az adott közösségi funkció által érintett célcsoport felmérése történik meg, ill. megtörténik az azonos vagy hasonló közösségi funkciót ellátó intézmény, szolgáltató feltérképezése, tevékenységének elemzése, valamint a tervezett új tevékenységhez való illeszkedésének, kiegészítő jellegének bemutatása. Az elemzés módszertanát (kérdőíves felmérés, fókuszcsoportos felmérés, interjúk, stb.) a funkcióelemzés keretében be kell mutatni. Amennyiben kérdőíves felmérésre is sor kelül, törekedni kell arra, hogy az adatgyűjtés reprezentatív legyen.

Az igényfelmérés módszertana

a.) Fókuszcsoportos interjú

Az ATT készítése során készítettünk fókuszcsoportos interjút, hátterét és eredményeit a 3.3.5-ös fejezetben ismertettük. Jelen munkafejezetben kizárólag az interjú módszertanát ismertetjük.

A kutatásba bevont interjúalanyok: kompetenciák szerint, azonos kompetenciájú interjú alanyokat előre kialakított csoportok, szekciókba csoportosítva. A szakemberek kijelölését a célcsoportokon keresztül végeztük. A szekciókon belül ezeket a szervezeteket véltük a leginkább reprezentatívabbnak, az adott célterületet ők ismerhetik mélységében:

- Martfű Város Önkormányzata
- Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ
- Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár
- Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
- Játékvár Óvoda és Bölcsőde
- Családsegítő
- Damjanich János Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium
- Damjanich János Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium Diákbizottsága
- József Attila Általános Iskola
- VPH szociális iroda vezető
- Damjanich János Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium
- Martfű Média (Városmarketing csoport)
- Polgárőrség
- Civil Kerekasztal
- Városi Nyugdíjas Klub

Minta nagysága: Az interjúba bevont tervezett létszám: 20 fő

Mintavételi mód – Fókuszcsoportos interjú

Módszer: Egy előzetesen elkészített interjúvázlat alapján zajlik a problémakör feldolgozása, amelyet nyíltan megosztunk a résztvevőkkel. Szektoronként zajlik a probléma feldolgozása, a szektorok alkomponensekre vannak felbontva. Egyrészt a jelenlegi helyzetet kell minden érintett félnek értékelnie, másrészt a problémák megoldására adott válaszokat volt szükséges felvázolni.

b.) Kérdőíves felmérés módszertana

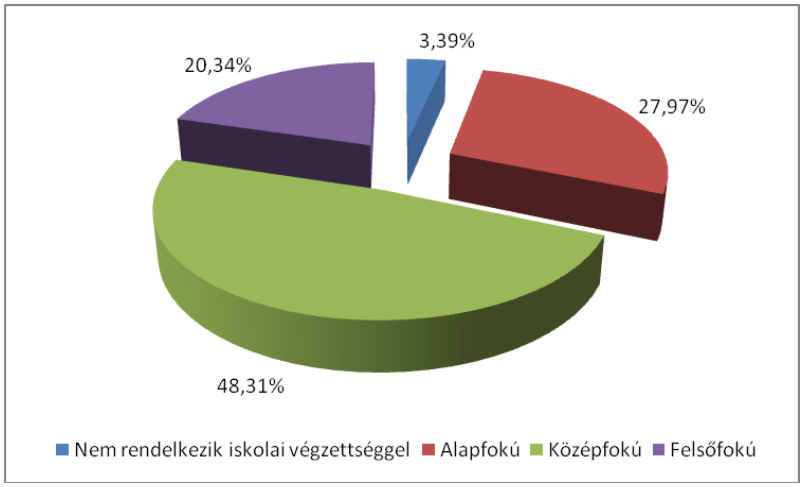
Martfű esetében az igényfelmérést egyrészt az akcióterületi lakosság körében végeztük el, amely reprezentatív kérdőíves felmérés volt. A felmérés során az akcióterület lakosságának 10%-át vontuk be. A felmérés alapadatai a következők:

A kutatás típusa a megkérdezettek információellátottsága a kutatás tárgyával kapcsolatosan	Direkt
Megkérdezés módja	Személyes
Megkérdezés technikája	PPI
Megkérdezés módszere	standardizált kérdőív
Felmérés időpontja	2013. január
Mintavétel helyszíne	Martfű, Bata lakótelep
Célérték	120 db
Tényérték	120 db

A Bata lakótelep lakossága körében végzett kérdőíves felmérés eredményei

A felmérés során 120 kérdőív került kitöltésre. A kitöltők 58,3%-a nő, 41,6%-a pedig férfi volt, átlagéletkoruk 49,7 év. A megkérdezettek 90%-a él a városrészben.

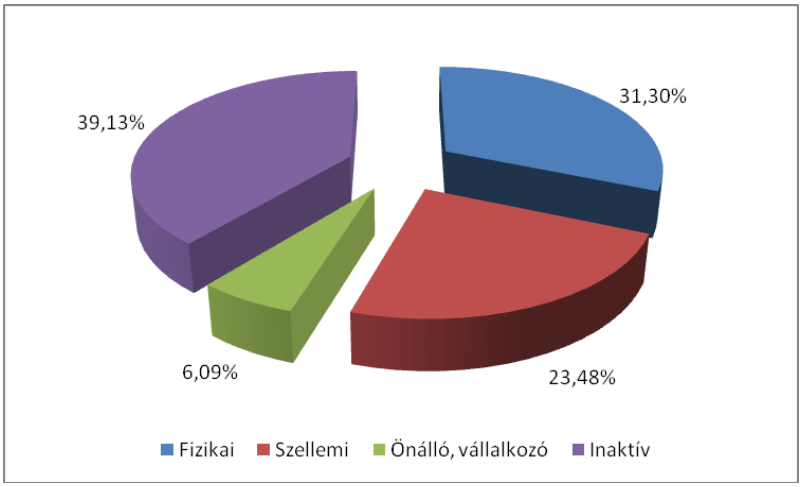
9. ábra: A válaszadók iskolai végzettség szerinti megoszlása



Forrás: Saját szerkesztés

Mint az látható, a válaszadók többsége 48,31%-a középiskolai végzettséggel rendelkezik. 27,97%-uk alapfokú végzettséggel és csak 3,39%-uk rendelkezik felsőfokú végzettséggel. Az iskolai végzettséggel nem rendelkezők aránya 20,34%.

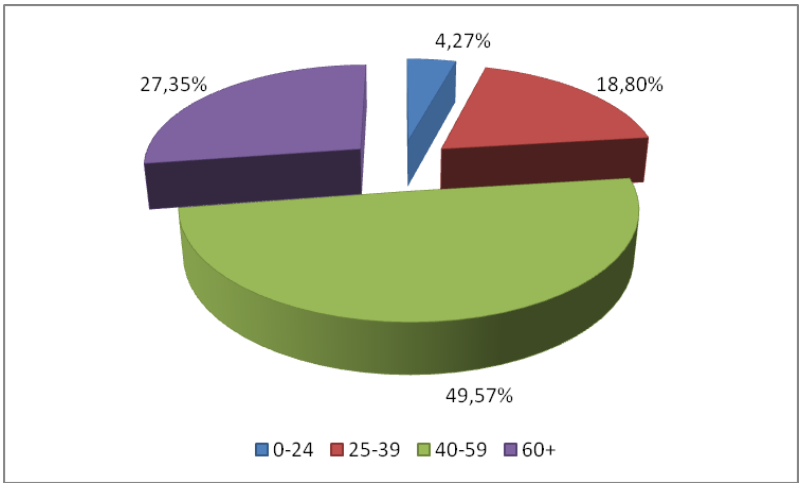
10. ábra: A válaszadók megoszlása foglalkozásuk alapján



Forrás: Saját szerkesztés

Legnagyobb arányban (39,13%) az inaktívak vannak, legkevesebben pedig a vállalkozói szektor képviselői (6,09%).

11. ábra: A válaszadók korcsoport szerinti megoszlása



Forrás: Saját szerkesztés

Mint az látható, legnagyobb arányban a 40-59 év közötti korosztály képviselteti magát. A második legnagyobb arányt a 60 év felettiek jelentik. Legalacsonyabb számban pedig a 24 év alatti korosztály van jelen.

A felmérés során az alábbi kérdésekre kerestük a lakosok válaszait:

- lakókörnyezet megítélése
- szükségesnek tartott fejlesztések
- Martfű lakosságának közösségi életének értékelése
- közösségtudat, helyi közösségi összetartozás erősítése
- az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megítélése

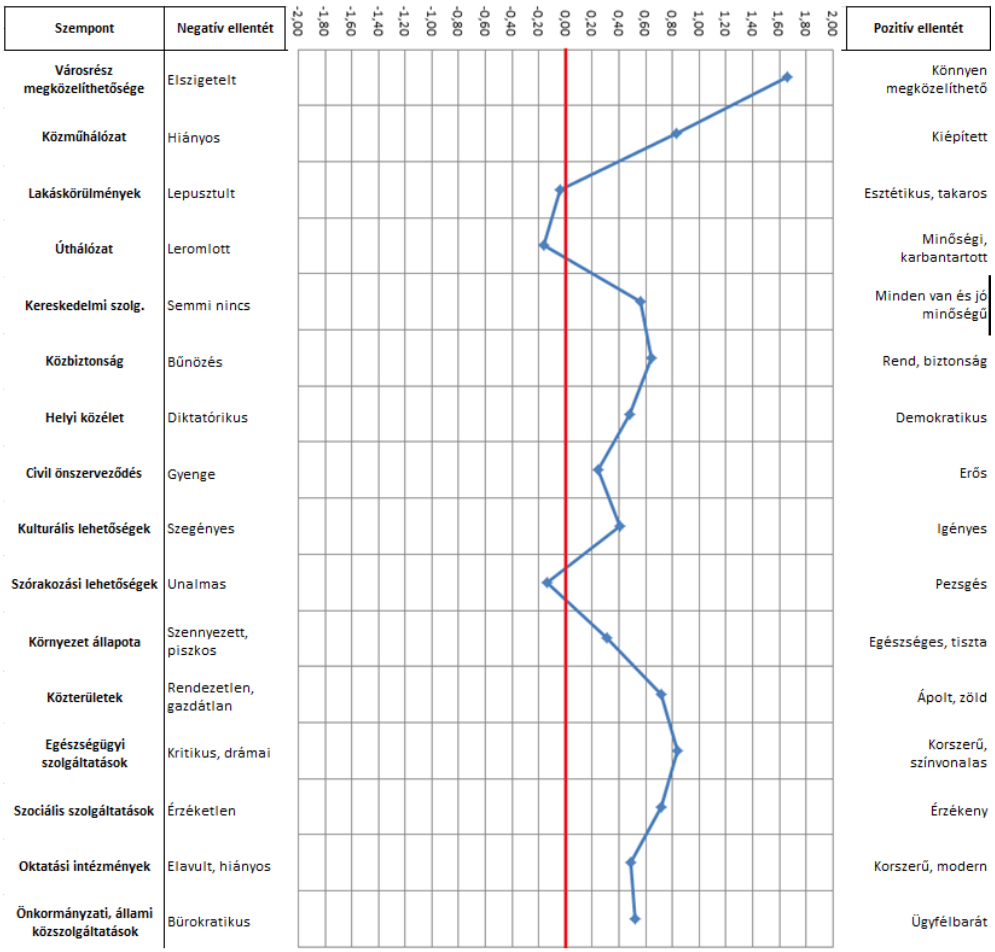
Az elemzésnél a következő három szempont alapján is megvizsgáltuk az összefüggéseket:

- korcsoport
  - 0-24év
  - 25-39 év
  - 40-59 év
  - 60 fölötti korosztály
- iskolázottság
  - nem rendelkezik iskolai végzettséggel
  - alapfokú végzettség
  - középfokú végzettség
  - felsőfokú végzettség
- foglalkozás
  - fizikai
  - szellemi
  - önálló, vállalkozó
  - inaktív

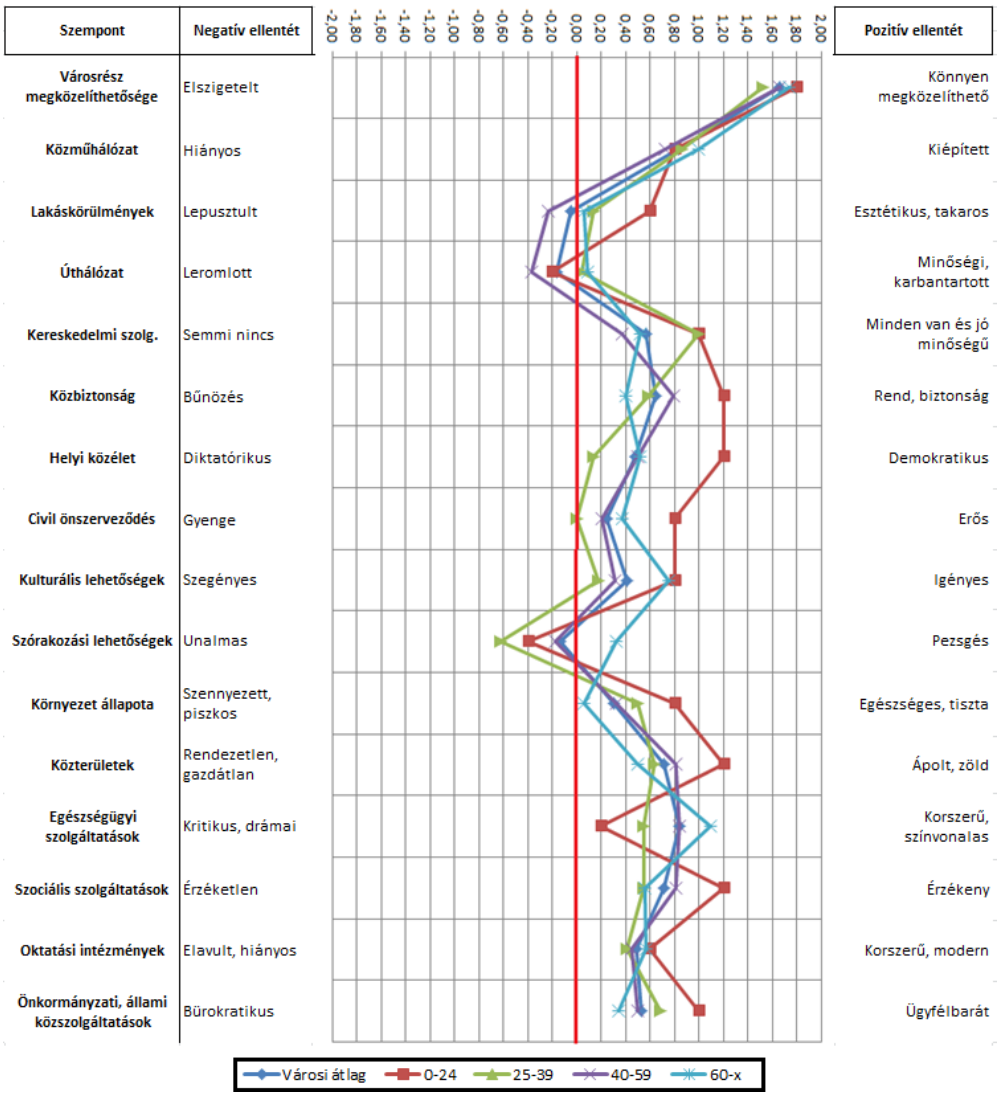
Lakókörnyezet megítélése

A lakókörnyezet megítélésénél három olyan szempont van, melyek átlagban mínuszos értékkel zártak. Ezek közül a legrosszabb értéket az úthálózat megítélése kapta. Itt a 120 megkérdezett válaszai alapján átlagban -0,159-es értéket kaptunk. A válaszadók 68%-a adott 0 és -2 közötti értéket, vagyis inkább tartják leromlottnak az úthálózat minőségét mint minőséginek, karbantartottnak. A második legrosszabb értéket a szórakozási lehetőségek szempont kapta. Itt az érték -0,135, mely azt jelenti, hogy a válaszadók 61%-a szerint átlagosak, de inkább unalmasak a városrész által nyújtott szórakozási lehetőségek. Bár csak minimálissal de mégis negatív (-0,042) a városrész lakásállományának helyzete. Az itt lakók inkább tartják lepusztultnak a lakásokat, mint esztétikusnak, takarosnak, de inkább valahol a kettő között félúton. Az ebben a pontban megnevezett 16 szempontból csupán az előbb felsorolt három kapott negatív értékelést. A többi szempont esetében az itt lakók megítélése pozitív. Sőt kiugróan magas értéket lehet megfigyelni a városrész megközelíthetőségét illetően. Az érték 1,663, ami figyelembe véve a maximálisan elérhető 2,0-át rendkívül jó eredménynek mondható. Eszerint a városrész könnyen megközelíthető. A megkérdezettek közül senki sem választotta a -2-es vagyis elszigetelt jelzőt és csupán 2-2 válaszadó adott 0 illetve -1-es értéket. Magas értéket (0,7 és 0,8 között) még az egészségügyi szolgáltatások, a közműhálózat, a közterületek és a szociális szolgáltatások kaptak, vagyis ezek azok a területek amelyek az átlagosnál magasabb színvonallal rendelkeznek a megkérdezettek szerint.

Összességében elmondható, hogy pozitív, 0,5-ös a városrész lakókörnyezetének megítélése a -2-től +2-ig terjedő skálán.

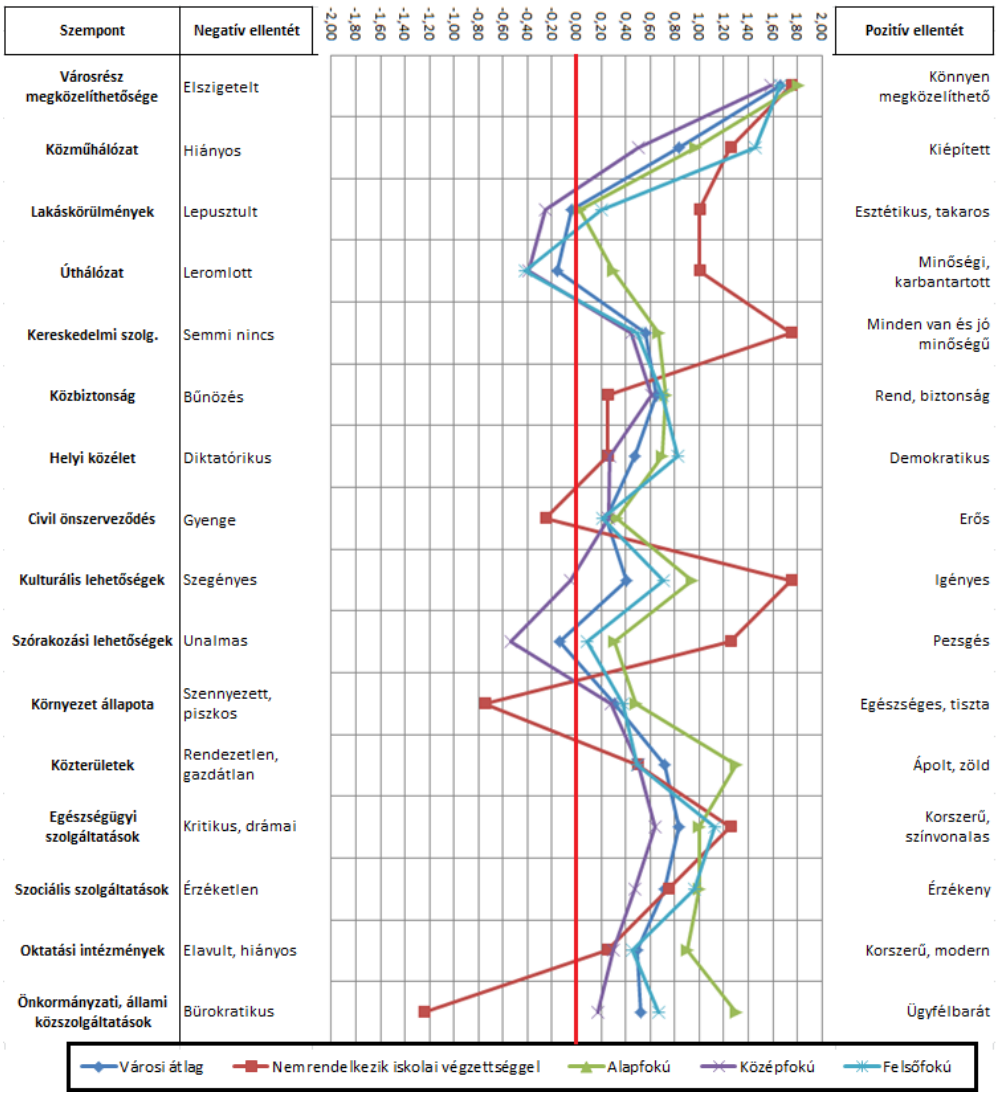


A lakókörnyezet értékelésénél a 0-24 éves korosztály tekintetében figyelhetőek meg jelentős kilengések az átlaghoz képest. Bár igaz, hogy a válaszadók közül csupán 5-en tartoznak ebbe a kategóriába, így ezek az értékek nem reprezentatívak. Ez a korosztály több szempontot (közbiztonság, helyi közélet, civil önszerveződés, közterületek) jobbnak ítél meg, mint a városi átlag. Ezzel szemben az egészségügyi szolgáltatások állapotát inkább tartja átlagosnak a városi átlaggal szemben. A 25-39 év közötti korosztály tartja leginkább átlag alattinak, unalmasnak a helyi közéletet. A környezet állapotának megítélésénél a 60 év fölötti korosztály volt a legkritikusabb, akik átlagosnak tartják azt.

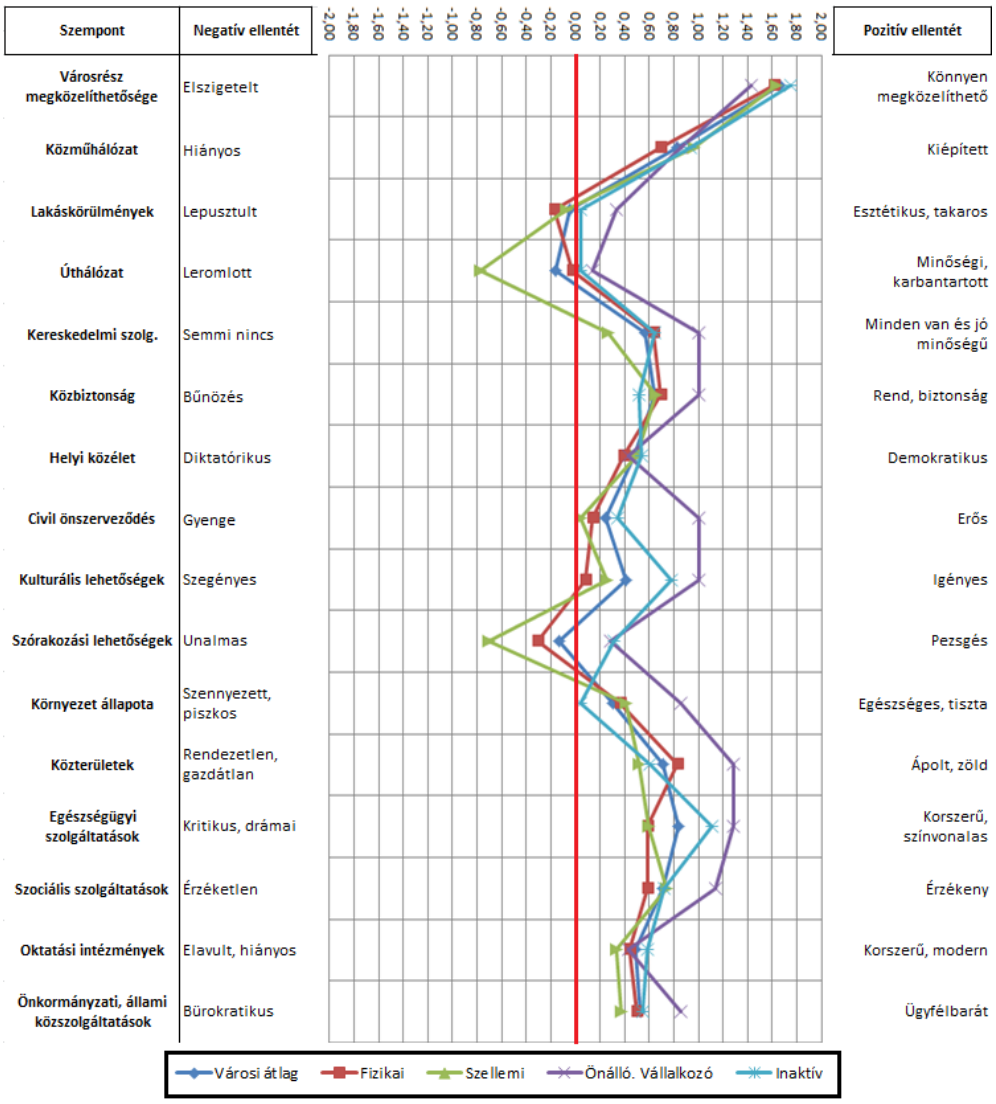


Az iskolai végzettség alapján történő összehasonlítás esetében a legeltérőbb értékeket az iskolai végzettséggel nem rendelkezők produkálták. Igaz azonban, hogy rendkívül csekély számú mint állt rendelkezésünkre, csupán 4 db. Ez a négy fő adta az átlagtól legnagyobb mértékben eltérő pontozást. Két szempont kivételével jelentős eltérések tapasztalhatóak. Minden korosztály, beleértve a városi átlagot is ügyfélbarátnak vagy átlagosnak tartja az önkormányzati, állami közszolgáltatásokat, ezzel szemben az iskolai végzettséggel nem rendelkezők -1,25-ös átlagot adtak ennek a szempontnak, vagyis bürokratikusnak érzik azt. Leginkább ügyfélbarátnak az alapfokú végzettséggel rendelkezők tartják a közszolgáltatásokat, valamint ugyanez a korosztály tartja ápoltnak, zöldnek a közterületek állapotát.

Elmondható továbbá, hogy a középfokú végzettséggel rendelkezők ítélik meg leginkább unalmasnak vagy átlagosnak a városban található szórakozási lehetőségeket.



Az úthálózatot és a szórakozási lehetőségeket a szellemi foglalkozású válaszadók pontozták le a leginkább. Véleményük szerint az úthálózat minősége leromlott, a szórakozási lehetőségek pedig unalmasak. Az önálló/vállalkozói szegmens adta a legtöbb eltérő véleményt, de ezek az eltérések mind pozitív irányba mutatnak. Ezeken kívül számos kilengés található, de ezek az előzőekhez képest minimálisak.



Szükségesnek tartott fejlesztések

A megkérdezettek közül 83-an adtak választ erre a kérdésre, így az itt felsorolt arányok erre a 83 főre vonatkoznak.

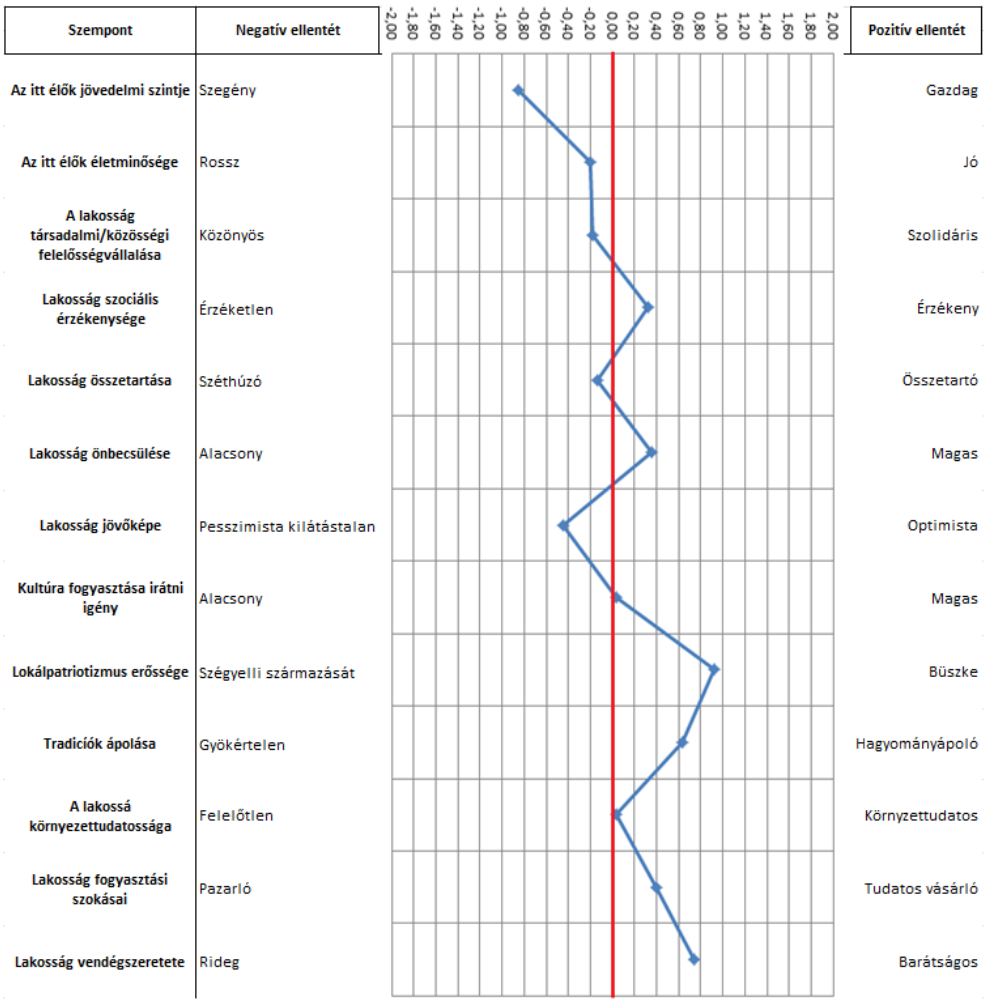
Arra a kérdésre, hogy milyen fejlesztések lennének szükségesek a városrészben a válaszadók közel 50%-a említi meg valamilyen formában az úthálózat javítását és néhány helyen annak kritikán aluli mivoltát. Itt megfigyelhető az összefüggés az előző kérdés eredményeivel, melyben az úthálózat minőségének volt a legrosszabb a megítélése. Fontosnak tartják az itt élők a lakások felújítását, korszerűsítését. Kicsivel kevesebb mint 20%-uk írja le a lakások felújítását mint szükségszerű fejlesztést. 12%-uk említi a parkolási lehetőségek bővítését, felújítását. Ezeken kívül említésre kerül még a munkahelyek teremtése, szórakozási lehetőségek bővítése és a parkok, közterek rendbetétele.

Martfű lakosságának, közösségi életének értékelése

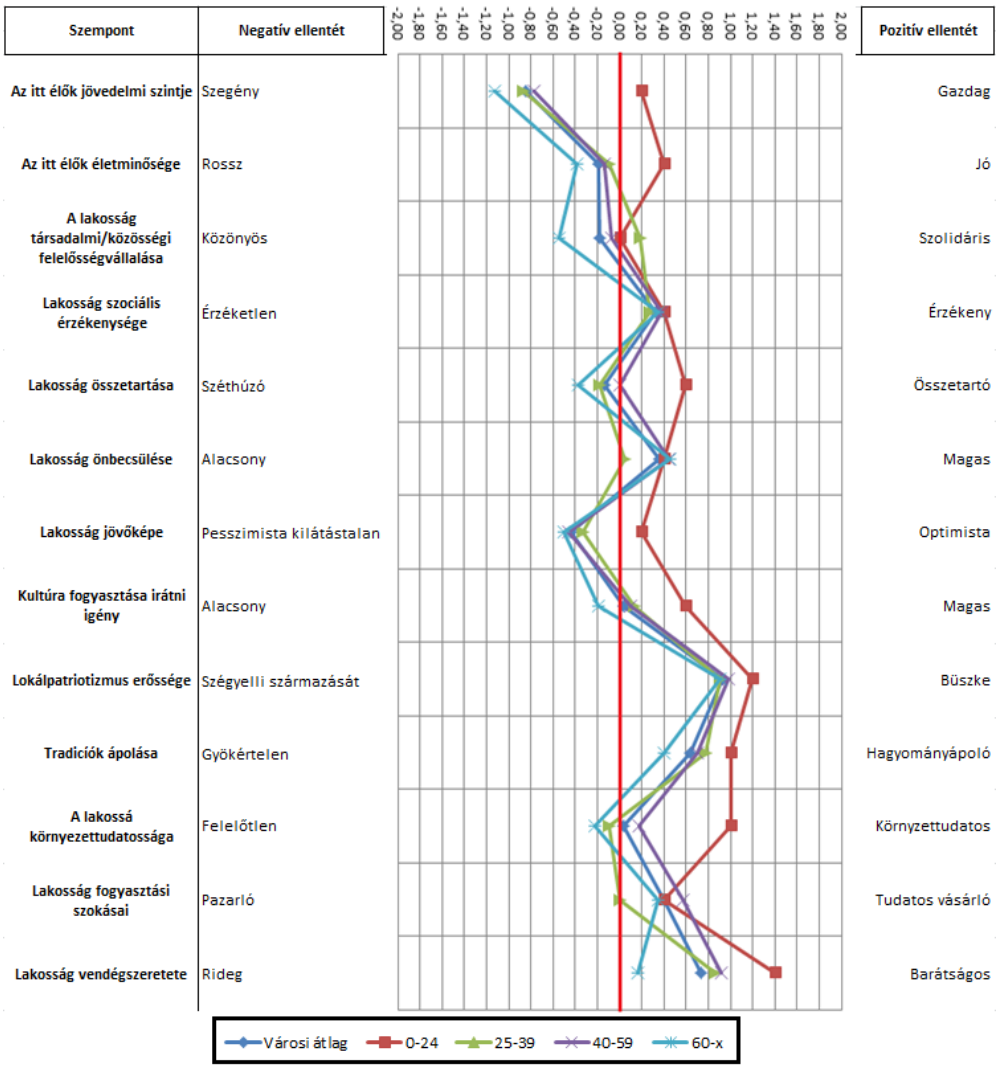
A városrészben élők 63%-a gondolja úgy, hogy a lakosok inkább szegények, mint gazdagok. Az itt élők jövedelmi szintje kapta a legalacsonyabb pontszámot (**-0,85**) a Martfű lakosságának, közösségi életének meghatározását célzó szempontok közül. A megkérdezettek közül, senki sem választotta a gazdag jelzőt és csupán 8 fő adott +1-es értéket, vagyis úgy gondolják, hogy a jövedelmi helyzet az átlagosnál alacsonyabb. A második legalacsonyabb értéket (-0,44) a lakosság jövőképének vizsgálata kapta. A megkérdezettek kicsivel több mint 50%-a inkább pesszimistának, kilátástalannak ítélte meg a városrészben élők helyzetét. Negatív eredménnyel zárt még az itt élők életminősége, a lakosság társadalmi/közösségi felelősségvállalása és a lakosság összetartása szempontok.

A megkérdezettek 63%-a gondolja úgy, hogy a városrészben élők büszkék a származásukra. Ez a szempont kapta a legmagasabb értéket (0,924). Csak 7 fő adott negatív visszajelzést vagyis, hogy a lakosok szégyellik származásukat. A második legmagasabb értékkel (0,739) az itt élők vendégszeretete büszkélkedhet, vagyis inkább barátságosak, mint ridegek. A fennmaradó szempontok 0 és 0,63 közötti értékekkel rendelkeznek, tehát átlagos és kicsivel átlagon felüli értékekkel.

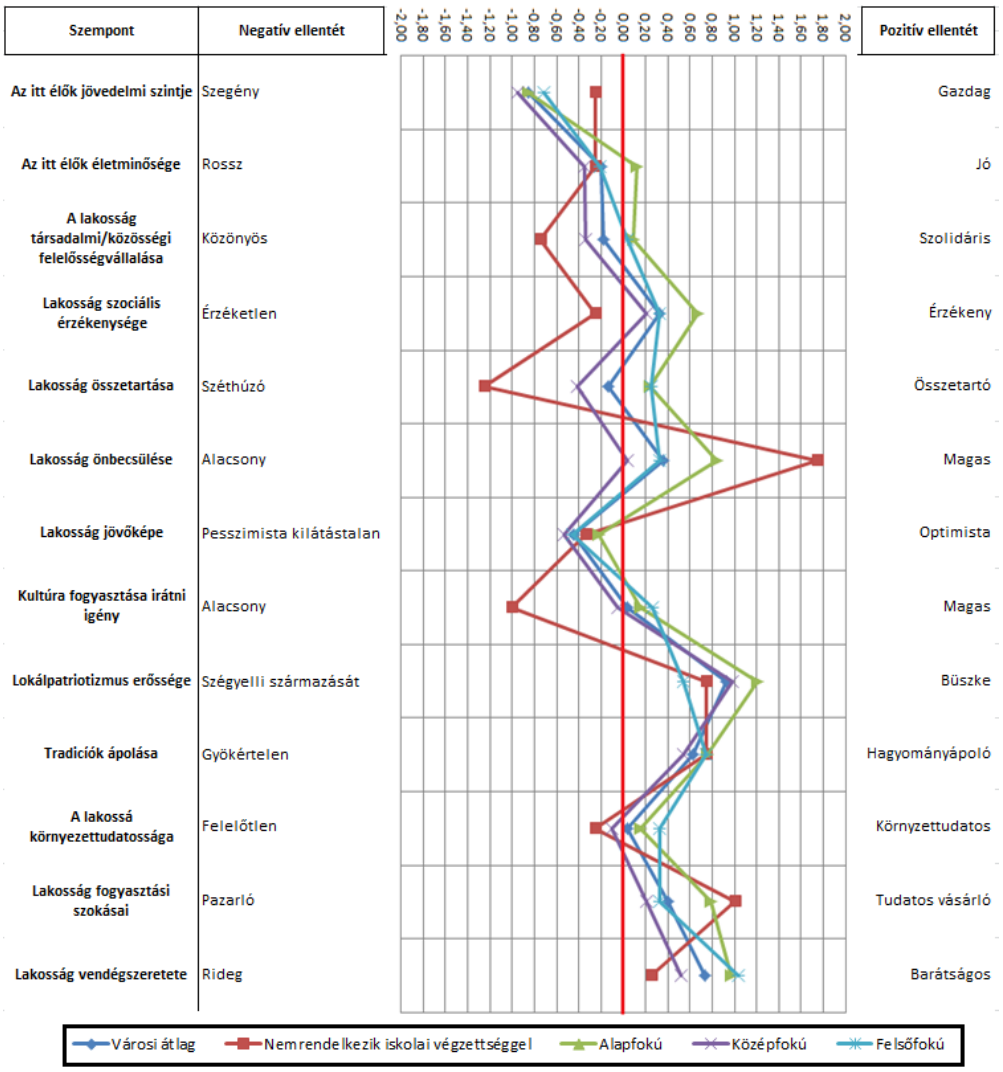
A lakosság és a közösségi élet megítélése összességében véve átlagosnak mondható.



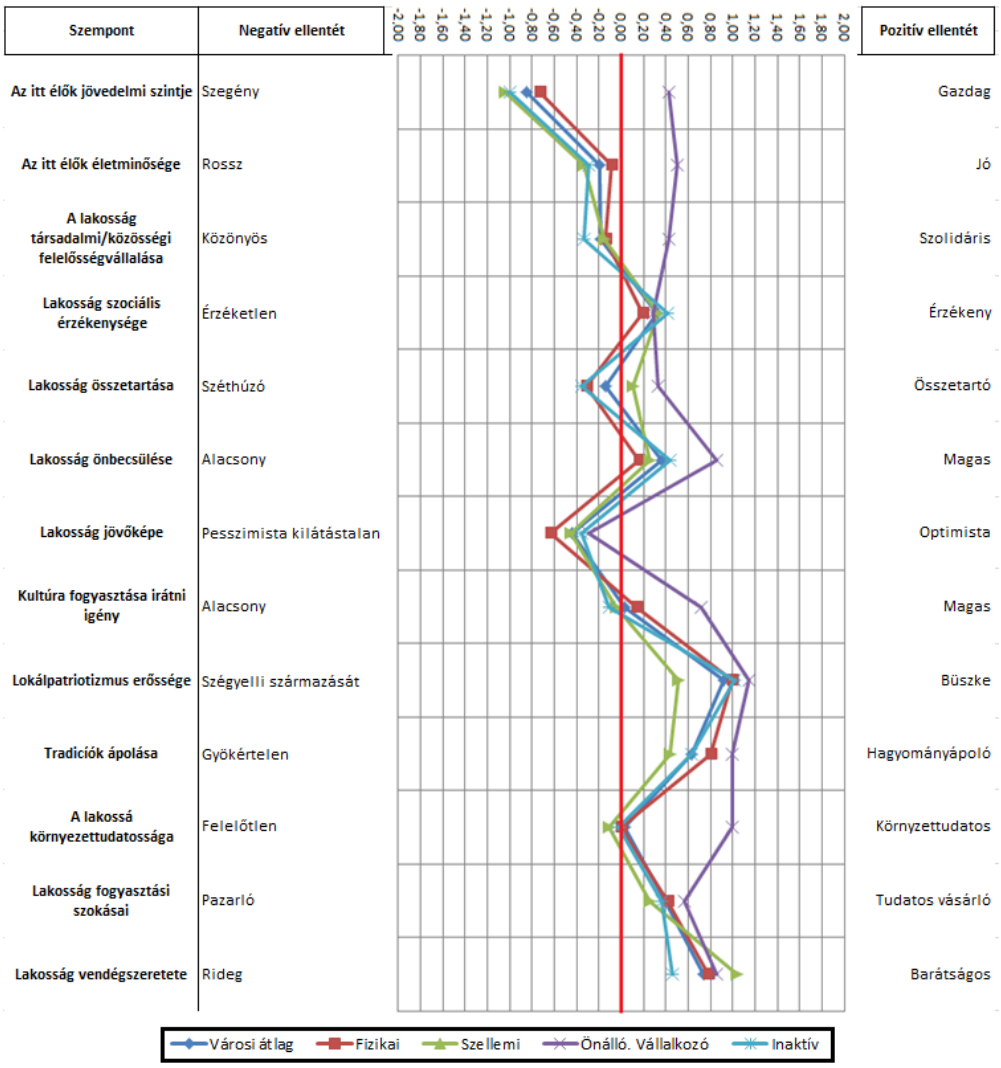
A korcsoportos összehasonlításnál nem figyelhetőek meg nagyobb elmozdulások. Kivételt képez a 0-24 év közötti korosztály, akik egy-két szempontot leszámítva mindenhol magasabb értéket adtak az átlagosnál. Erről a csoportról elmondható, hogy ők ítélik meg legpozitívabban a lakosságot és a közösségi életet. A többi csoport esetében a mutatók minimális eltérésekkel együtt mozognak az átlagértékekkel. A jövedelmi szintet a 60 év fölötti korosztály ítéli meg a legsötétebben, valamint a közösség felelősségvállalását is ez a csoport tartja a legrosszabbnak.



Az iskolai végzettséggel nem rendelkezők esetében figyelhetőek meg jelentős eltérések az átlaghoz képest és többségük negatív irányba. A lakosság összetartását ők találják a leginkább széthúzónak és a kultúra fogyasztása iránti igényt is alacsonynak látják. Általánosságban elmondható az alapfokú végzettségűekről, hogy valamivel pozitívabban ítélik a kérdőívben felsorolt szempontokat, mint az átlag vagy a többi korcsoport.



A foglalkoztatási csoportok közül az önálló/vállalkozói réteg szinte minden szempont esetében magasabb pontot adott, mint az átlag vagy a többi korcsoport. Különösen igaz ez a jövedelmi helyzet, az életminőség, a felelősségvállalás és a környezettudatosság esetében, ahol a többi korcsoport mind átlag alattinak értékelte a helyzetet. Ezzel szemben a vállalkozói réteg átlag felettinek, pozitívnak ítélte meg a jelenlegi állapotot.



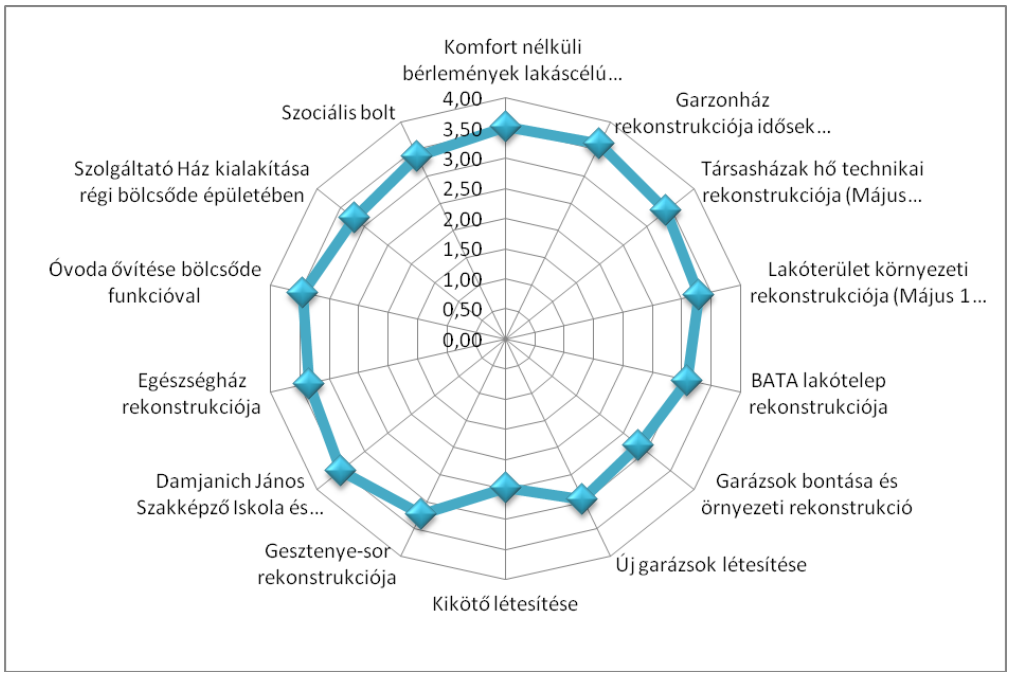
Javasolt beavatkozások a közösségtudat, helyi közösségi összetartozás erősítésére

Erre a kérdésre a megkérdezettek 47,5%-a válaszolt valamilyen formában. A legtöbb válaszadó több rendezvényt/fesztivált lát szükségesnek, annak érdekében, hogy megerősödjön az összetartozás tudat. Ezen kívül megemlítik még a sportolási lehetőségek javítását és a lakosság jobb bevonását a közösségi életbe.

Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megítélése

Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről általánosságban elmondható, hogy a megkérdezettek szükségszerűnek, sőt fontosnak tartják azokat. A „Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítására” nevű fejlesztés kapta a legtöbb fontos és szükségszerű jelzőt. Szám szerint 76-an

tartják fontosnak és 40-en szükségszerűnek a fejlesztést. Egy fő felháborítónak, míg ketten értelmetlennek tartják az elképzelést. A „Komfort nélküli bérlemények lakáscélú rekonstrukciója” is hasonló értékeket kapott. Különösebben egyik sem kiemelhető a többi közül. Egyedül talán a Kikötő létesítése az, amely annak negatív visszacsatolása miatt említésre méltó, ugyanis a válaszadók több mint fele (52%) nyilatkozott úgy, hogy a fejlesztés felháborító vagy értelmetlen. Számokban kifejezve 15 fő tartja felháborítónak és 47 fő értelmetlennek. Mindent egybevetve ennek a fejlesztésnek a megítélése valahol félúton helyezkedik el az értelmetlen és a szükségszerű között. A többi fejlesztésről elmondható, hogy szükségszerűnek tartják azok megvalósulását.



3.5.3 Kihasználtsági terv

Közszféra által fejlesztett gazdasági funkcióhoz, közszféra funkcióihoz és közösségi funkcióhoz kapcsolódóan szükséges az igényfelmérés és a kihasználtsági terv ielkészítése. A martfűi szociális városrehabilitációs program ezek közül kizárólag egy esetben tartalmaz közösségi funkciót. Ebből adódóan a kihasználtsági tervet kizárólag a művelődési házra kell elvégeznünk.

Martfűn a kultúra ápolása mindig kiemelt feladat volt. Földrajzi fekvéséből adódóan számos, a térséghez tartozó településsel áll ma is szoros kulturális kapcsolatban. Éveken keresztül magas szintű kulturális ellátás valamint kiemelkedő alap- és középfokú oktatás finanszírozására volt lehetőség, ami igényes befogadó közeget eredményezett. Ez a kulturális és oktatási befektetés többszörösen megtérült, hiszen kiemelkedő műveltségű és tudású fiatalok nőttek fel az elmúlt évek során, akik igényes és színvonalas várost és közösségi életet alakítottak ki maguknak.

Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapterülete 4600 m^2. Ötszáz személyes színház- és mozi terem, háromszáz személyes pódium-, illetve táncterem, valamint hat, húsztól ötven fő befogadására alkalmas klubterem, táncpróba- és képzőművészeti terem, emeleti galéria, és kiállító terem várja a látogatókat.

A kor igényeinek megfelelően folyamatosan változik az intézmény kínálata. Napjainkban mintegy harminc művészeti csoport, klub és civil közösség működik aktívan (pl. modern- és néptánc, kerámiakör, rajzstúdió, énekkar, népdalkör, életmód- és egészségőrző civilszervezetek, olvasó, rejtvényfejtő és gyermek könyvklub). Az épület kiállítóterme és galériája rendszeresen helyet ad amatőr és hivatásos képző- és iparművészek munkáinak bemutatására. A színházi előadások, szórakoztató programok szervezésében és a városi rendezvények, ünnepek lebonyolításában jelentős részt vállalnak az intézmény szakemberei.

A művelődési központ nemcsak a városi lakosság igényeit szolgálja ki. Jelentős szakmai kapcsolatokat ápolnak a környező településekkel, számos mikro- és kistérségi rendezvényt szerveznek, pl: Tiszazugi Nyugdíjas Találkozó, Csiri-Biri Színházbérlet óvodásoknak, kisiskolásoknak, VUK Mozibérlet, Filmklub (művészfilmek filmesztéta előadásával), Környezetvédelmi vetélkedő.

Ezen kívül megyei, országos és nemzetközi rendezvények szervezését, lebonyolítását is felvállalja az intézmény.

Megyei, országos és nemzetközi rendezvények:

- Megyei Képző-és Iparművészeti Tárlat (amatőr alkotók pályázata, az alkotásokat zsűrizik, válogatják a megyei kiállításra és az országos tárlatra, szakmai előadások az alkotóknak.)
- Jászkun Világ Művészeti Szemle (megyei felmenő rendszerű" ki-mi-tud" több művészeti ágban) ének, vers, hangszeres zene, tánc, néptánc, egyéb kategória 8 évestől -18 éves korig
- Megyei Felnőtténekkari Találkozó (a megye amatőr kórusainak hangversenye és szakmai találkozója a Zenei Világnap alkalmából)
- Mesevetélkedő- megyei versenyek lebonyolítása, alsó tagozatos csapatoknak
- Kistérségi Helytörténeti Vetélkedő (Közkincs program)
- Ünnepi Könyvhét megyei rendezvényei
- Megyei Nyugdíjas Találkozó
- KÓTA Megyei Népdalkörök Minősítő versenye

- KÓTA Aranypáva országos minősítő verseny Döntője
- Nemzetközi Dokumentum Filmszemle a Vidékről 2011. november
- „Future 2013." Nemzetközi Filmszemle a Vidékről 2013. október 24-25-26.
- Nemzetközi Ifjúsági Találkozó
- MEN'Art nemzetközi felnőttképzési program 2010-2012.(Grundtvig pályázat)
- Nemzetközi Testvérvárosi Találkozó (Twinnings Towns)

Intézmény/létesítmény:	**Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár**
Funkció:	Közösségi
Jelenlegi tevékenységek:	❖ közművelődés, ❖ közgyűjtemény, ❖ mozi, média /havi újság, ❖ internetes TV , ❖ Helytörténeti Gyűjtemény gondozása
Tervezett tevékenységek és programok:	Közösségfejlesztés, családi közösségi és kulturális programok szervezése, életvitel fejlesztése, életesélyt javító programok, képzések, tehetséggondozás A következő évek nemzeti, térségi és városi céljaiból számos feladat vezethető le. A közművelődési stratégiában azok a célok és tevékenységek vannak lefektetve, ahol a következő években a leginkább igény és esély lesz a minőségi váltásra és strukturális átrendeződésre, figyelembe véve az Európai Uniós ajánlásokat és a nemzeti közművelődési stratégiát. A tervezett tevékenységek és programok leginkább ezekbe az irányokba orientálódnak a jövőben: • az életesélyeket és az életminőséget javító intézményi feltételek kialakítása • az általános műveltség növelése, a kulturális szocializáció minőségi fejlesztése • *„ Aktív időskor*"új kompetenciák elsajátítására alkalmas, tevékeny életszakasz megszervezése • „K*reatív ifjúság*"a fiatalok iskolán kívüli szabadidős tevékenységének, kultúrájának fejlesztése • *„ Kul-Túra* „a környezettudatos életszemlélet

	kialakítása, a kulturális értékek vonzerővé fejlesztése, ösztönzése, és azok turisztikai hasznosítása • „ *Egyedül nem megy*", cél a civil szervezetekkel való együttműködés továbbfejlesztése, részvételük elősegítése a helyi társadalom összefogásának erősítésében • „ *Az élethosszig tartó tanulás"* kiemelten fontos közművelődési cél, összefogva az oktatási intézményekkel, cégekkel • *„ Esélyt a munkára"* korszerű tájékoztatás , képzési lehetőségek megszervezése, az öngondoskodás képességének fejlesztése, segítése • *A hagyomány-és értékőrzés*, *az öntevékeny alkotók és közösségek képességeinek kibontakoztatása, a kreativitás fejlesztése* • *„Múlt- jelen- jövő"a* hagyományápolás legyen meghatározó a helyi közösségi életben, az értékteremtésben. • *„Alkotó emberek a közösségért"* az öntevékeny alkotók és közösségek társadalmi elfogadtatásának, képességeik kibontakoztatásának segítése • A társadalmi kohézió erősítése az info-kommunikációs technológia segítségével • *„ Művelt- Net"* az info - kommunikációs technológiák és közösségi tartalmak elterjesztése és széleskörű hozzáférése intézményünkben • egységes kulturális portál működtetése kistérségi, regionális és országos szinten
Célcsoport:	A Művelődési Ház különböző célcsoportokat céloz meg munkája során. Célcsoportként jelenik meg a helyi lakosság mellett mikrotérségi centrum lévén a mikrotérség és vonzáskörzete. A városrehabilitációs program szempontjából külön hangsúlyozni szükséges, mint kiemelt célcsoportot az akció területen élő hátrányos helyzetű emberek (idősek, munkanélküliek, fiatalok és családok).

Helyiségek éves szintű kihasználtsága:	rendezvények száma összesen: 1 619 /év résztvevők száma összesen: 57.302 Fő/év (2011-es adat) A helyiségek éves szintű kihasználtsága indokolttá teszi az intézmény fejlesztését. Hiányoznak a közösségi célt szolgáló termek. Az épület kihasználtsága és az önkormányzati közművelődési és közszolgáltatás szervezési elképzelései között szoros kapcsolat van. A közszolgáltatások rentábilis üzemeltetése érdekében a Művelődési Központ Martfűn egy olyan integráló intézmény, amely egyszerre ad helyet a közművelődési funkciók (művelődési ház, könyvtár, helytörténeti gyűjtemény) mellett, a városi civil szervezeti életnek (a Művelődési Házban számos civil szervezet irodája működik, vagyis itt végzik tevékenységüket). A következő cél, hogy a művelődési ház közösségi célú funkciói megerősödjenek, amely tovább erősíti az épület kihasználtságát.
Helyiségek bérbe adása:	Éves árbevétel bérbeadásból:2.321.750 Ft (2011-es adat) A helyiségek bérbeadása a következő rendezvényekhez kapcsolódnak: - termékbemutatók, vásárok /a helyi lakossági ellátás bővítése: pld. szemvizsgálat, ortopédiai szűrés,szemüvegkészítés , közszükségleti cikkek, bútor, ruházati vásár stb. - szakmai konferenciák, képzések /gépjármű vezetés, testőr tanfolyam,kreativitás fejlesztés, masszőr tanfolyam..stb. - családi rendezvények/esküvő, ballagás stb./ - Alapítványi, egyesületi rendezvények/ ünnepi megemlékezések, táncos rendezvények/ - szalagavató bál, iskolai jótékonysági előadások - színházi estek, koncertek, zenés táncos rendezvények /disco, bor est/borkóstolóval egybekötött hagyományőrző estek/

3.5.4 Tulajdonviszonyok értékelése

Az akcióterületen tervezett fejlesztések helyszíneinek tulajdonviszonyai rendezettek, egy kivételével az önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi. A Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója c. beavatkozás esetén a tulajdonviszonyok megosztottak. A 4 db 17 lakásos lakóépületben található lakások közel 90%-a magántulajdon (68 db lakás), 6 lakás pedig az önkormányzat tulajdonában van az alábbi elosztásban:

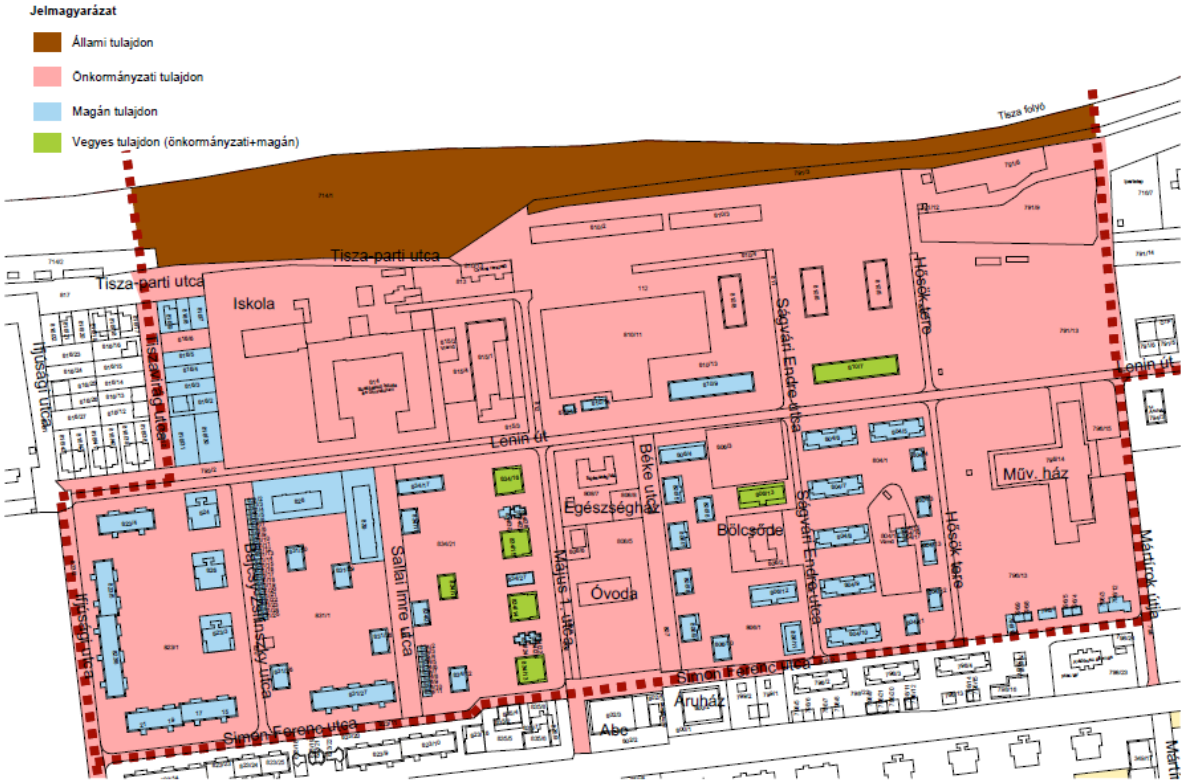
- A Május 1 út 8. sz.: 3 db lakás
- A Május 1 út 12.sz. : 1 db lakás
- A Május 1 út 16. sz. : 1 db lakás
- A Május 1 út 20. sz. : 1 db lakás

A projekt kialakítása során ingatlanvásárlás nem történik, a tulajdonviszonyhoz kapcsolódó problémás esetet nem volt szükséges rendezni.

Fejlesztési elképzelés	Megvalósítás helyszíne		Tulajdonviszony
	Utca név, házszám	Helyrajzi szám	
Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója	Ságvári E. u. 8.	810/8	önkormányzati tulajdon
Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítására	Május 1. út 22-24.	815/1, 815/3	önkormányzati tulajdon
Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója	Május 1. u. 8. Május 1. u. 12. Május 1. u. 16. Május 1. u. 20.	834/13, 834/14, 834/15, 834/16	Vegyes tulajdonú (magán és önkormányzati)

Lakóterület környezeti rekonstrukciója (Május 1 u. - Gesztenye sor - Ságvári E. u. környezete)	Ságvári E. u. 8, Május 1. u. 8., Május 1. u. 12., Május 1. u. 16., Május 1. u. 20., Május 1. út 22-24.	810/8, 815/1, 815/3, 834/13, 834/14, 834/15, 834/16, 815/4, 793/2, 810/13, 834/21	önkormányzati tulajdon
Művelődési Ház rekonstrukciója és fejlesztése	Mártírok út 1.	796/14	önkormányzati tulajdon

7. Térkép: Az akcióterület tulajdonviszonyainak ismertetése



3.5.5 Tulajdonosi együttműködési szándékok vizsgálata

Az önkormányzat nagy figyelmet fordít arra, hogy a megvalósuló fejlesztések összhangban legyenek a városi lakosság igényeivel, illetve a fejlesztések környezetében élő lakosság, azonosulni tudjanak a fejlesztések tartalmával, céljaival. Ennek érdekében lakossági fórumokon keresztül történt a lakosság tájékoztatása a tervezett fejlesztésekről. Összességében elmondható, hogy a résztvevők támogatatták a fejlesztési elképzeléseket.

A városrehabilitációs program előkészítésénél a fejlesztés magterülete először a Garzonházra és a Szobabérlők házára, vagyis a két önkormányzati bérlakásra, valamint a kapcsolódó közterületek rendezésére korlátozódott le. A rehabilitálandó városi szövet területének növelési igénye éppen a társadalmasítási akciók során alakult ki. A szomszédos társasházak ugyanis jelezték részvételi szándékukat a programban, ezzel négy társasház is csatlakozott a konzorciumi partnerekhez. A további együttműködési szándékok feltérképezésében kiemelt szerepe volt a Támogatói Csoport üléseknek. A Támogatói Csoport feladata az volt, hogy a fókuszcsoportos interjú eredményeinek fényében, az abban felmerülő problémákra reagálva dolgozza ki a szociális regenerációt segítő soft projekteket. A soft projektek kidolgozása workshop keretében történt, ahol többen jelezték csatlakozási szándékukat a Támogatói Csoport tagjai közül a városrehabilitációs programhoz. Közvetlen támogatásban részesülő konzorciumi partnerként csatlakoztak a programhoz az alábbi szervezetek:

- Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
- Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ
- Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár

A település önkormányzata a tervezett fejlesztéseket – egy kivételével - önkormányzati ingatlanokon kívánja megvalósítani. A „Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója” című projekt esetében a lakások többsége magántulajdonban van, de a társasházakban vannak önkormányzati bérlakások is. A lakások tulajdonosaival szintén megtörtént az egyeztetés, amely során az érintettek együttműködésükről biztosították az önkormányzatot, amelyet közgyűlési határozatba foglaltak.

A „soft” projektelemek összeállítása során folyamatos kapcsolattartás történt a Városi Művelődési Központ, a Martfű Városfejlesztési Nonprofit Kft. illetve a Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ vezetőivel, akik véleményezték, javaslatokat tettek a tevékenységek összeállítása során. A program megvalósítása során részt vesznek azok lebonyolításában, sőt a Művelődési Központ a programalap (közvetett támogatások) kezelését is menedzselni fogja.

Fontos ezen túl, hogy az akcióterület terv több olyan projekt elemet tartalmaz, azonosított, amelyek elsősorban magánerős fejlesztésként a későbbiekben realizálódhatnak. Az akcióterületi terv készítésénél tudatosan figyelembe vettük tulajdonosi együttműködési szándékok bővülését a városrehabilitációs program megvalósulását követően. Új, konkrét tulajdonosi együttműködési szándékok a helyi védelem alatt álló Bata lakótelep lakossága részéről merült fel, amely az akcióterület rehabilitációs stratégiájának másik nagy üteme lesz a későbbiekben.

3.5.6 Piaci igények, lehetőségek felmérése

A tervezett beavatkozások főként a lakhatási feltételek javítását célozza meg, ezen belül döntő többségében az önkormányzati bérlakások fejlesztése szerepel a projektekben. Ennek megfelelően a piaci igények felmérése során az önkormányzati bérlakások jelenlegi helyzetét, iránt uk való igényt, érdeklődést szükséges vizsgálni.

A Május 1. út 8, 12, 16, 20. szám alatt található épületek vegyes tulajdonban vannak. A 4 db 17 lakásos társasházban 6 db önkormányzati lakás található.
(A városban az önkormányzati bérlakások értékesítése során alakultak ki vegyes tulajdonú épületek. Egy részük önálló társasházként működik, másrészük az értékesítést követően a Tyereskova Lakásszövetkezethez csatlakozott. A 28 önkormányzati bérlakásból 12 a „cipőgyári lakótelepen" található. Ezek a bérlakások 2-3 szintes épületekben helyezkednek el, melyek az 1960-as években épültek.)
Az a tény, hogy amikor lehetőség lett volna rá, a bérlakások bérlői, illetve hozzátartozói a több mint egy évtizede meglévő vásárlási lehetőséggel nem éltek, arra enged következtetni, hogy a jövőben sem várható e téren gyökeres változás. Ezért a vegyes tulajdonú épületekben lévő önkormányzati bérlakások értékesítésre kijelölését az önkormányzat megszüntette, így üresedésük esetén bérbe adhatóak.

A Május 1. út 22-24. szám alatti garzonlakások 1990. decemberében kerültek az önkormányzat tulajdonába. Az ingatlanban 28 garzonlakás található, 25-40 m2 közötti alapterülettel. (1 szoba, főzőfülke, fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel). A jelenlegi bérlők önerőből nem valószínű, hogy lakásproblémájukat megoldják, így a jelenlegi bérleményük felújításával, korszerűsítésével látják elérhetőnek életkörülményeinek javulását. További probléma, hogy miután többnyire fiatal családok a bérlők és egy-kettő gyermeket nevelnek, az amúgy is kicsi élettér még szűkösebbé vált.
A garzonlakásban élőkre megállapítható, hogy:

- a bérlők életkörülményei összességében nem érik el az átlagszínvonalat;
- ezen a helyzeten az ott lakók nem képesek önerőből változtatni;
- a fluktuáció alacsony, a gyermeklétszám nagy, az életkörülmények romlanak;
- a garzonlakást igénylők és rászorulók száma növekszik, elhelyezésük lényegesen alacsonyabb színvonalon, a bérlők házában oldható meg;

A Ságvári E. u. 6. és 11. szám alatti található bérlők házában összesen 58 szoba található, 12-25 m^2-esek, 8 közös konyha, 12 közös zuhanyzó helyiség és 19 közös WC. A szobákban hideg vizes kézmosó található.

Általánosságban elmondható:

- A bérlők nagy része hosszabb távra rendezkedett be a bérlők házában.
- A gyermekes bérlők életkörülményei rendkívül alacsony színvonalúak, jövedelmi viszonyaik nem teszik lehetővé, hogy lakásproblémájukat önerőből megoldják.
- További gondot jelent a bérlők egy részének elöregedése, romló egészségi állapota.

A jelenlegi helyi lakásrendelet alapján csak költségelven lehet az önkormányzati bérlakásokat bérbe adni. A költségelvű bérbeadás alapján meghatározott lakbéreket évente szükséges felülvizsgálni annak érdekében, hogy a bérlakásokra fordított kiadások az önkormányzat számára megtérüljenek. A bérlőknek kötelessége az általuk bérelt bérleményt rendeltetésnek megfelelően használni és minden olyan kisebb javítási munkát elvégezni, ami a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges.
A bérlakásokat általában tíz évnél is hosszabb időtartamra bérlik, így kevés jelentkező jut bérleményhez. Nagy igény mutatkozik ezekre a lakásokra, 2012. évben húsz-huszonöt kérelem várt pozitív elbírálásra.

A városnak több szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakás állománnyal is kellene rendelkeznie ahhoz, hogy a lakásproblémáját önerőből megoldani nem tudó családok lakáshoz jutási esélyei javuljanak, illetve a bérlemény fenntartási költségei a bérlők jövedelmi és egyéb szociális körülményeivel arányban álljanak

A lakbérek mértékét a Képviselő-testület 2011. december 16-án állapította meg 2012. január 1-jei hatállyal. Ez alapján az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke az alábbiak szerint módosult:

Garzonlakások	195.-Ft/m^2	
Bérlakások	190.-Ft/m^2	
Bérlők háza Ságvári E. u. 6.	1 fő/szoba esetén:	34.000.-Ft/hó
	2 fő/szoba esetén:	17.000.-Ft/hó/fő
Bérlők Háza Ságvári E. u. 11.:	12 m^2-es szoba:	32.000.-Ft/hó
	19 m^2-es szoba:	34.000.-Ft/hó
	25 m^2-es szoba:	36.000.-Ft/hó

Ingatlanárak bemutatása az akcióterületen:

Az érintet területen a használt ingatlanárak elérték mélypontjukat, alapvetően stagnáló állapot tapasztalható. Időnként érzékelhető kilengések -10%-os sávban vannak alacsony mennyiségük miatt mértékük nem releváns (kényszer szülte eladási akciók).

Az alábbi sávos használt ingatlan m2 árak a jellemzőek:

- családi házak: 100.000-110.00 Ft/m2
- társasházi lakások: 130.000-140.000 Ft/m2
- üzlethelyiségek: 150.000-160.000 Ft/m2
- irodák: 130.000-140.000 Ft/m2

A szociális városrehabilitációs pályázatban megfogalmazott beavatkozások elvégzését követően várhatóan csökkeni fog az akcióterület elmaradottsága a város többi részétől, a soft tevékenységek során felerősíti a városrészek kohézióját. Az akcióterület fejlesztése a város egészére erőteljes hatással van. A tervezett fejlesztések következtében növekedni fog:

- az akcióterületen lévő ingatlanok értéke, presztízse
- lakások, ingatlanok iránti kereslet
- vállalkozási kedv és a vállalkozások száma

4. Akcióterület fejlesztésének céljai és beavatkozások

4.1 Akcióterület fejlesztésének céljai

Az Akcióterületi Terv egyik legfontosabb munkarésze annak a célrendszernek a megfogalmazása, amely az elkövetkező 7-8 éven keresztül meg fogja határozni a városfejlesztés irányait a Bata lakótelepen. A célállapot, amelyet az akcióterületi terv megfogalmaz, a 2020. évre vonatkozik, összhangban az Integrált Városfejlesztési Stratégia időhatáraival. Az akcióterületi tervnek egy olyan célrendszert kell felállítania, amely jó mérhető indikátorokkal rendelkezik. A kitűzött célok mellé hozzá kell rendelni a vonatkozó indikátorokat is. A célok egy csoportját az átfogó célok alkotják, egy másik csoportját pedig a specifikus célok.

A városközpont mélyreható rehabilitációja három fontos irányelv alapján történik, párhuzamosan kell megújítani a társadalmi a gazdasági és a fizikai környezetet, a három környezet regenerálódása járulhat hozzá a sikeres városrehabilitációhoz.

Átfogó célok

Az akcióterület fejlesztésének legfőbb célkitűzése a Bata lakótelepen élők életminőségének javítása. A városi életminőség javításának megjelenése az akcióterület fejlesztésének legfelsőbb hierarchikus szintjén áll. Ezzel célirány biztosítja, hogy ne merüljenek ki a rehabilitációs folyamatok a település épített környezetének megújulásában, hanem hangsúlyos helyet kapjon a helyi társadalom életkörülményeinek javítása és a település megújításának homlokterébe kerüljön. A társadalmi kérdéseket előtérbe kell helyezni a településtervezés módszereiben, ennek egyik alternatívájaként mutatkozott meg a stratégiai célok között történő szerepeltetése a társadalmi regenerációt célzó intézkedéseknek. Életminőségként definiálhatjuk azokat az épített, társadalmi-gazdasági és természeti környezet által meghatározott objektív feltételeket, és anyagi és nem anyagi jellegű tényezők összességét, amelyeket a városi polgár (egyén) szubjektív szintjén átél és értékel. Az életminőség egy rendkívül komplex fogalomkör, amelynek megvan a szubjektív és objektív értelmezése, szocio-ökonómiai, egészséghez kapcsolódó, politikai, társadalmi-gazdasági és kulturális megközelítése. A célkitűzés magában foglalja egyfajta mérhető outputként a helyi társadalom szubjektív jóllétének (elégedettség) növekedését. A szubjektív jóllét növekedése érdekében Martfű Város Önkormányzatának számos területen szükséges beavatkozni, ezt támasztják alá az átfogó célkitűzések.

A Bata lakótelepen élők életminőségének javítása négy pilléren nyugszik, amely a négy átfogó/komplex fejlesztési célja az akcióterületnek:

- A Bata lakótelep fizikai környezetének regenerációja
- A Bata lakótelep gazdasági környezetének regenerációja
- A Bata lakótelep társadalmi, szociális regenerációja
- A szegregálódás megelőzése érdekében a Bata lakótelepen a hátrányos helyzetű lakosság életesélyeinek és életminőségének javítása

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze az átfogó célok magyarázatát, a hozzá kapcsolódó mérhető indikátorok megnevezését és az átfogó cél kapcsolódását az IVS-hez.

Átfogó célok	Átfogó cél magyarázata	Kapcsolódó indikátorok megnevezése	Kapcsolódás az IVS célrendszeréhez
A Bata lakótelep fizikai környezetének regenerációja	Az átfogó cél az akcióterület épített környezetének regenerációját irányozza elő, amely magában foglalja lakókörnyezet (lakóépületek és hozzájuk kapacsolódó zöldfelületek), az akcióterület közszolgáltatásainak (elsősorban közösségi, humán szolgáltatási funkciók) és közterületeinek megújítását.	A város rehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága A város rehabilitációval érintett lakosok száma a rehabilitált településrészen	Megújuló, rehabilitált lakótelep Megújuló, minőségi közszolgáltatásokat nyújtó városközpont
A Bata lakótelep gazdasági környezetének regenerációja	Minden városrehabilitációs program egyik fő célkitűzése vagy mellékhatása a gazdasági környezet megújulása is. A szociális városrehabilitációknál ez inkább egy hatása, de kétségkívül egy vonzóbb környezet kedvez a mikrovállalkozások betelepülésének. A vállalkozások betelepülése hozzájárul a városrész funkcióellátottságának javulásához és hozzájárul a foglalkoztatás bővüléséhez.	Betelepülő vállalkozások száma	Dinamikusan fejlődő kereskedelmi és szolgáltató funkciók
A Bata lakótelep társadalmi, szociális regenerációja	Itt elsősorban helyi közösségfejlesztési politikák révén kiemelt cél a közösségi kohézió erősítése, amely a társadalmi versenyképesség javulását eredményezi a városban. Ennek céljai között szerepel a lakossági identitás erősödése, a közösségtudat erősödése, a környezettudatosság és szociális nyitottság erősödése, a társadalmi felelősségvállalás erősödése.	Lakossági elégedettség javulása	Erős szociális kohézió és befogadó társadalom
A szegregálódás megelőzése érdekében a Bata lakótelepen a hátrányos helyzetű lakosság életesélyeinek és életminőségének javítása	Külön figyelmet kell fordítani az akcióterület azon részeire, amelyek szegregáció veszélyeinek vannak kitéve. Az akcióterület nem tekinthető a város súlyponti gazdasági területének, ennek ellenére fontos cél a lakótelepen a foglalkoztatottság növelése, elsősorban a hátrányos helyzetű csoportok körében. Ennek azonban más előfeltételei is vannak. A munkaerő piaci reintegráció mellett fontos szerepe van a hátrányos helyzetű lakosság közösségi integrációjának is. A lakás körülmények javítása a hátrányos helyzetűek körében, különösen fontos peremfeltétele a városrész társadalmi megújulásának és a szegregáció megelőzésének.	Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek Felzárkóztató programokban bevont hátrányos helyzetű lakosság száma	Megújuló, rehabilitált lakótelepek, szolidáris önkormányzati lakáspolitika

Specifikus célok

Az átfogó célok alá rendeződnek a specifikus célok, amelyek az átfogó célok megvalósítását hivatottak elősegíteni. A specifikus célok már jóval konkrétabbak.

Specifikus célok	Specifikus cél magyarázata	Kapcsolódó indikátorok megnevezése	Kapcsolódás az akcióterület fejlesztésének átfogó céljaihoz
A lakótelep városképének megújítása	Az épített környezet leromlásával együtt jár a társadalmi környezet lesüllyedése, megindul a városrészből a tehetősebb, mobilisabb rétegek elköltözése és ezzel együtt a hátrányos helyzetű csoportok beáramlása. Ennek elkerülése érdekében a lakókörnyezetek külön figyelmet érdemelnek az akcióterületen belül. Különösen azokra a területekre szükséges koncentrálni, ahol megindult a szlumosodás, egyfajta preventív jelleggel kell beavatkozni.	A fejlesztés eredményeként felújított épületek nagysága összesen (m2) A fejlesztéssel létrejövő épületbővítés összesen (m2) A fejlesztéssel létrejövő új építésű épületek nagysága összesen (m2)	A Bata lakótelep fizikai környezetének regenerációja A Bata lakótelep gazdasági környezetének regenerációja A szegregálódás megelőzése érdekében a Bata lakótelepen a hátrányos helyzetű lakosság életesélyeinek és életminőségének javítása
Zöld, tiszta, nyugodt, esztétikus lakókörnyezet megteremtése	A települések többségének van koncepciója a zöldfelületek fejlesztésére, ennek jogi kertét az 1995. évi LII. Törvény adja, amely elrendeli a települési környezetvédelmi programok kidolgozását. Ezekben a dokumentumokban azonban nem jelenik meg kellő súllyal a zöldfelületek kezelése. Sajnálatosan gyakran esnek áldozatul jelentős kiterjedésű területek a beépítéseknek, mivel frekventált helyen találhatóak és jól értékesíthetőek. Ezeknek a negatív folyamatoknak az elkerülése érdekébe célszerű zöldterületi stratégiát kidolgozni és beépíteni a szabályozási rendszerbe, a zöldfelületi stratégia segítheti a zöldfelületek helyzetének javítását. Az akcióterület egy társasházas beépítésű kisvárosi lakótelep. A lakótelep nagy részében találhatóak zöldfelületek, azonban jelentős részük rehabilitációra szorul. A zöldfelületi rekonstrukciók nagyban hozzájárulnak egy esztétikus városkép létrejöttéhez és egy élhetőbb városrészhez.	A fejlesztés eredményeként megújított zöldterület nagysága összesen (m2) Létrejövő új zöldfelületek nagysága (m2)	A Bata lakótelep fizikai környezetének regenerációja
A Bata lakótelep közlekedési rendszereinek fejlesztése	A meglévő közlekedési hálózati rendszerek rekonstrukciója az akcióterületen.	Felújított utak hossza (km)	A Bata lakótelep fizikai környezetének regenerációja

A lakófunkciók minőségi fejlesztése	Összességében a lakásállomány fejlesztése három szinten zajlik: • A védelem alatt álló Bata lakások és kapcsolódó környezetük komplex rehabilitációja • Az akcióterület bizonyos társasházainak rekonstrukciója • Önkormányzati bérlakások fejlesztési program A lakóépületek korszerűsítése, a társasházak és a hozzákapcsolódó lakókörnyezetek rehabilitálása a helyi védelem alatt álló társasházak esetében történik meg komplexen, a több akcióterületi társasház esetében csak bizonyos utcák esetében integrált a fejlesztés (inkább a kisléptékű beavatkozások a jellemzőek). Önkormányzati lakások komorfokozatának javítása, a bérlakás állomány fejlesztése, bővítése képezi a harmadik ágát a lakófunkciók erősítésének. Ebben az esetben elsősorban olyan helyeken történnek beavatkozások, amelyek szegregálódnak, de a beavatkozások egy másik csoportja nem leszakadó településrészen valósul meg.	Felújítással érintett lakások száma (db)	A Bata lakótelep fizikai környezetének regenerációja A szegregálódás megelőzése érdekében a Bata lakótelepen a hátrányos helyzetű lakosság életesélyeinek és életminőségének javítása
Az akcióterület épületeinek energetikai korszerűsítése	A zöldfelületek fejlesztése és a lakótelepek energetikai megújítása egy klímabarát zöldváros megteremtése érdekében már az IVS-ben ott szerepel a stratégiai célrendszerben. A specifikus cél két épületállományra terjed ki: • Társasházak, önkormányzati bérlakások • Közszolgáltatásoknak helyet adó épületek A társasházak energetikai korszerűsítése környezeti, szociális és gazdasági szempontból egyaránt fontos. A város jelentős energia megtakarításokat érhet el a lakótelep energetikai korszerűsítésével. Szociális szempontból azért lényeges a társasházak energetikai korszerűsítése, mert éppen alacsonyabb jövedelmű emberek élnek ezekben a házakban, akiknek a lakásfenntartás drágább. Gazdasági szempontból egy fenntarthatóbb rendszer felé mutatnak ezek a beavatkozások. A közszolgáltatásoknak helyet adó épületek esetében elsősorban a humán és közösségi intézményekre irányulnak az energetikai fejlesztések.	A fejlesztésekkel elért energia megtakarítás (TJ) A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek, építmények száma (db)	A Bata lakótelep fizikai környezetének rehabilitációja
A Bata lakótelep	A Bata lakótelep foglalkoztatási szintjének javítása az alábbi szegmensek	Teremtett munkahelyek száma (fő)	A Bata lakótelep gazdasági

foglalkoztatási szintjének javítása	mentén kezelhető: • Nyílt munkaerő piaci foglalkoztatás: az akcióterületen, helyi kis és középvállalkozások által biztosított foglalkoztatás, ennek érdekében lényeges, hogy növekedjen a vállalkozások száma a városrész területén. • Értékteremtő szociális foglalkoztatás: A nyílt munkaerőpiacról kiszoruló egyének számára szükséges közfoglalkoztatást biztosítani, ennek egyértelműen az önkormányzat felelőse. A közfoglalkoztatásnak azonban nem közmunkának kell lennie, hanem értékteremtő munkát kell nyújtania, amely egy stabil alapokon nyugvó szociális gazdaságnak lehet az alapja a településen. • Munkaerő piaci reintegrációt segítő kezdeményezések: Az akcióterületen, azon belül is elsősorban a szegregációval veszélyeztetett területeken olyan programokat kell indítani, amely segíti a hátrányos helyzetű csoportok munkaerő piaci integrációját. Ide tartoznak azok a programok, amelyek a munkába álláshoz szükséges kompetenciák elsajátítását segítik, javítanak képzettségükön. • Helyi foglalkoztatási kezdeményezések: Elsősorban olyan kezdeményezéseket szükséges felkarolni, amelyek a hátrányos helyzetű csoportok számára biztosít munkahelyeket, ennek érdekében a nonprofit szektor munkahelyteremtő kezdeményezései lényegesek.	Megtartott munkahelyek száma (fő) Munkaerő piaci reintegrációs programokba bevont lakosság száma (fő)	környezetének regenerációja A szegregálódás megelőzése érdekében a Bata lakótelepen a hátrányos helyzetű lakosság életesélyeinek és életminőségének javítása
A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése	A célkitűzés tartalmazza a társadalmi közszolgáltató intézmények fizikai megújítását és a szolgáltatások színvonalának minőségi fejlesztését. Ide sorolhatóak továbbá azoknak, az elsősorban kis és középvállalkozások által működtetett szolgáltatásoknak a megjelenése, amely a helyi lakótelepi lakossági igényeket szolgálják ki.	Új funkciók betelepedése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma az akcióterületen (db) Megerősített funkciók száma (db)	A Bata lakótelep fizikai környezetének rehabilitációja A Bata lakótelep gazdasági környezetének regenerációja A Bata lakótelep társadalmi, szociális regenerációja

Közösségfejlesztés, a lakótelep társadalmi kapcsolatainak erősítése és társadalmi problémáinak kezelése.	A közösségfejlesztés a városrehabilitációs programok életminőség javítását szolgáló célok egyik legfontosabb eleme. A helyi közösségek megújítása, a helyi közösség összekovácsolódásának erősödése, a civil aktivizálódás tartalmazza azokat a legfontosabb prioritásokat, amelyek a közösségfejlesztés eszközei. Ennek eszközei közösségi integrációt erősítő programok indítása. Ebben különösen fontos szerephez jutnak a családi programok, amelyek nem csak a családok közötti, hanem a családon belüli kohéziót is erősítik. A közösségi integráció mellett kiemelt feladat az akcióterület társadalmi feszültségeinek, problémáinak, devianciáinak kezelése. Olyan programokat szükséges indítani, amelyek segítenek a mentális problémák kezelésében, szemléletváltást indukálnak. Három kiemelt célcsoportra fókuszálnak ezek az intézkedések, hátrányos helyzetű csoportok, ifjúság és idős korúak, ugyanis ezeknél a társadalmi csoportoknál a legkockázatosabb a beszűkülés veszélye.	Helyi közösségfejlesztő akciók száma (db) Közösségfejlesztő akciókba bevont lakosság száma (fő)	A Bata lakótelep társadalmi, szociális regenerációja A szegregálódás megelőzése érdekében a Bata lakótelepen a hátrányos helyzetű lakosság életesélyeinek és életminőségének javítása

4.2 A Bata lakótelep akcióterület fejlesztésének beavatkozásai

A következő fejezet bemutatja, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával a kitűzött célok elérhetők, és melyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő években elvégeznek vagy terveznek elvégezni az akcióterület fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében. A beavatkozások projektek megvalósítását jelentik.

A város rehabilitáció beavatkozásainak három csoportját különböztetjük meg.

1. A regionális operatív program 2007-2013 között városrehabilitációs célú állami támogatás (jelen pályázat) keretében az önkormányzat kíván többféle partnerrel együttműködve megvalósítani. (*közvetlenül ROP által támogatott projekt)*

2. Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán. Ennek két csoportját különböztetjük meg:
   - Az akcióterületi fejlesztéshez kapcsolódóan (*a ROP támogatott projekttel párhuzamosan megvalósuló akcióterületi fejlesztés)*
   - Az akcióterületi fejlesztések hatásaként (*nem a ROP támogatott projekt része, indikatív bemutatás szükséges*)

3. Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közszféra kívánja megvalósítani: (*nem a ROP támogatott projekt része, indikatív bemutatás szükséges*). Ennek a kategóriának is két csoportja van:
   - 2007-13 között egyéb állami támogatás elnyerése esetén,
   - Állami támogatás igénybevétele nélkül

4.2.1 Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

A középtávú város rehabilitációs tevékenység sikeres megvalósulását az alábbi nem beruházás jellegű tevékenységek bevonásával szükséges előkészíteni. Az akcióterületi terv megvalósítása során ezek a nem beruházási tevékenységek folyamatosan megjelennek a beavatkozások előkészítésében.

Tervalku intézménye

Az akcióterületi terv és a településrendezési terv harmonizációjáról a szükséges módosításokról a város Önkormányzata saját hatáskörben dönt. Beruházói indíttatású (magánszféra), településrendezési eszközök módosítását szükségessé tevő további igény illetve szándék nem ismert. Amennyiben ilyen jelentkezik, és az akcióterületi terv keretébe illeszkedik, úgy a településrendezési eszközök szükségessé váló módosítása során a város önkormányzata élni kíván a tervalku lehetőségével és az elvégzendő feladatok finanszírozásához ez úton megszerezhető források bevonásával. Jelenlegi ismereteink szerint Martfű Város középtávú fejlesztési stratégiájában nem realizálódik ilyen jellegű fejlesztés, amely a tervalku intézményének bevonását igényelné.

Műszaki támogatás

A fejlesztés megvalósítása érdekében nem szükséges módosítani a településrendezési tervet, az illeszkedés a ROP által finanszírozott és az akcióterületi terv fókuszterében lévő fejlesztések esetében megoldott. Általánosságban elmondható, hogy középtávon a településközponti akcióterületen jelentős településszerkezet átalakítással járó beruházások nem valósulnak meg.

Önkormányzat és beruházó folyamatos és előzetes egyeztetése

A magántőke mobilizálása a városfejlesztési beavatkozások megvalósításában a városrehabilitáció egyik sikertényezője lehet. Az akcióterületi terv készítésekor a potenciálisan mobilizálható magán beruházók köre feltérképezésre került, de több esetben nem tettek konkrét beavatkozási javaslatot, így a fejlesztési beavatkozások közé nem kerültek be ezek a vállalkozói projekt alternatívák. A gazdasági recesszió hatásai közé tudható be, hogy a helyi vállalkozások nagy része egyenlőre nem tervez fejlesztéseket. Várhatóan a gazdasági környezet fellendülése, kiszámíthatóvá válása felélénkíti a vállalkozások beruházási hajlandóságát, amelyre fel kell készülnie az Önkormányzatnak. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése során egyértelműen körvonalazódott, hogy mely projektek igényelnek majd magántőke bevonását. Elsősorban ezek a projektek a városközponti akcióterületen és a turisztikai, rekreációs célú akcióterületen koncentrálódnak. A Bata lakótelep akcióterület jellegéből adódóan csak kis léptékű, elsősorban a helyi lakosság kiszolgálására épülő kereskedelmi egységek és szolgáltatások fejlesztésének ad valós piaci lehetőséget. A jelentősebb beruházási lehetőségek más akcióterületekre irányulnak.

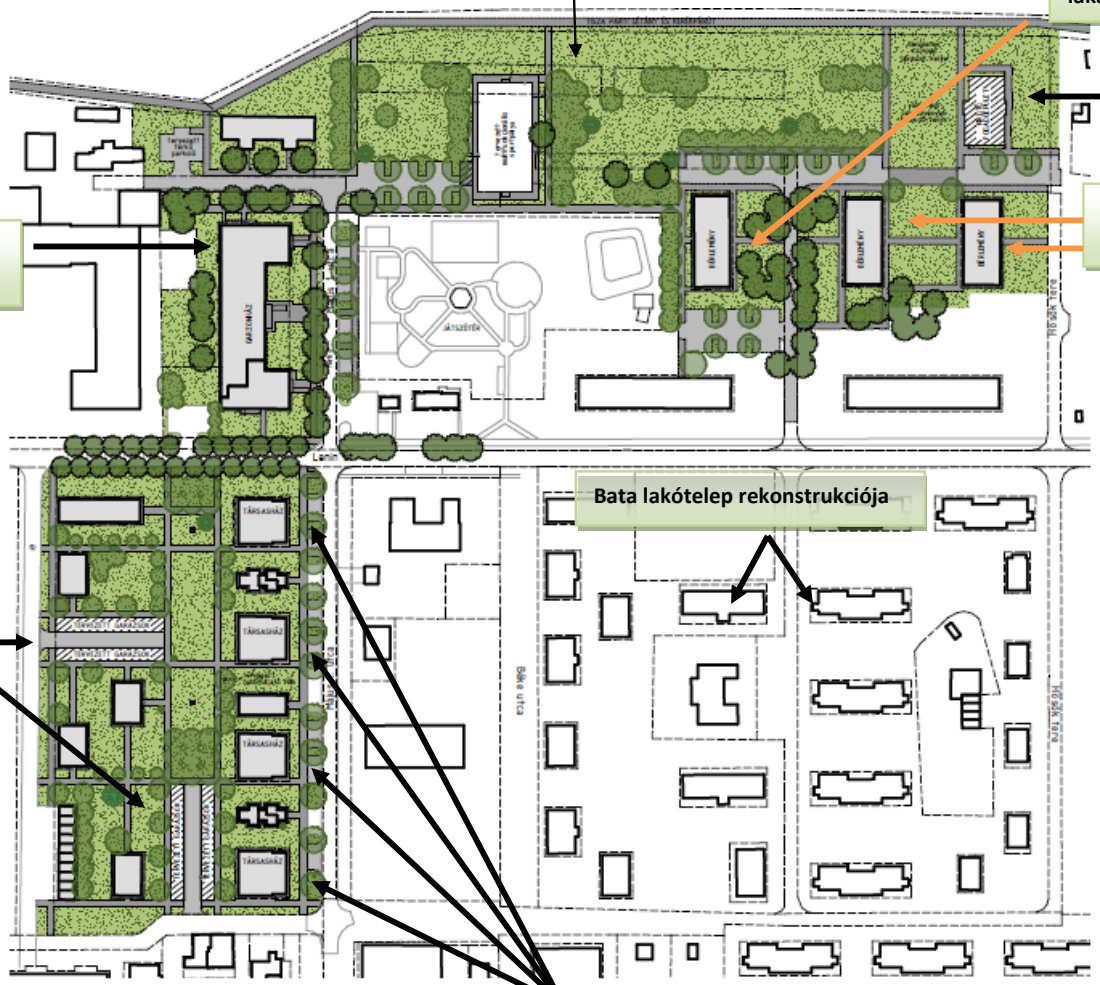
Beépítési javaslat

A beépítési javaslat tartalmazza azokat a műszaki paramétereket, amelyet egy bizonyos városszövet beépítése igényel. Tekintve, hogy középtávon jelentősebb terület átalakítással nem számol az Akcióterületi terv keretében nem készült egy átfogó beépítési javaslat. A Bata lakótelep településrész struktúrája nem teszi lehetővé, hogy jelentősebb szerkezeti átalakítást hajtsanak végre. Továbbá az önkormányzat fejlesztési elképzelései sem teszik ezt szükségessé. Az akcióterületi fejlesztések a településszerkezet átalakítása nélkül valósulnak meg, alapvetően a meglévő épületállomány rehabilitációját célozza, illetve a meglévő zöldfelületekre építi a zöldfelület fejlesztési koncepcióját. Jelentősebb változásokat az alábbi beavatkozások eredményeznek:

- Meglévő garázssor elbontása és egy új garázssor létesítése. A bontással érintett területen zöldfelület rekonstrukciók.
- Új garázsok létesítése egy másik területen
- A kikötő létesítése kapcsán egy fogadóépület kialakítása zöldmezős beruházásként

A lenti beépítési javaslaton láthatóak a zöldfelület rekonstrukciók irányai, illetve a három jelentősebb változtatást előidéző beavatkozás lokalizációja, valamint közvetlenül az akcióterület magját érintő rehabilitációs beavatkozások. Az akcióterület többi beavatkozása a magterületen kívül esik.

Bata lakótelep rehabilitációjának akcióterületi terve



Városmarketing Stratégia

Csakúgy, mint a versenyszférában a települések között is zajlik egy igen kiélezett verseny, a 21. században ez a versenyhelyzet egyre fokozódik. A verseny célja a gazdasági fejlettség. A településmarketing ma a települések közötti verseny eszköze, a marketingorientált településfejlesztés olyan komparatív versenyelőnyökre támaszkodó stratégiák kidolgozását, megvalósítását és kommunikálását foglalja magába, amelyek hozzájárulnak a település gazdaság, társadalmi és életmódbeli fejlődéséhez. A marketingorientált településfejlesztés középpontjában a fogyasztó vagyis a városi polgár, helyi vállalkozó, turista, befektető, intézmény áll és nem az önkormányzat. A városoknak piacorientáltnak kell lenniük, hogy vonzerővel bírjanak a célszegmensek tekintetében, illetve új fogyasztókat nyerjenek meg. Az eladandó termék maga a település, amely mint termék komplex szolgáltatáscsomagként értelmezendő, tehát a település által kínált szolgáltatások, beruházási lehetőségek, településen felhasználható kedvezmények, turisztikai értékek összességét jelentik. A városok esetében a vonzerő lehet gazdasági, társadalmi szerkezet, innovációs kultúra, a döntési központok, az elérhetőség, a környezet minősége, a munkaerő felkészültsége. Ezek mind egyidejűleg hatnak a munkatermelékenységre, a foglalkoztatásra, a jövedelmekre, az életminőségre. Keresleti oldalon a befektetése, a vállalkozások, a turisták, a lakosok, az intézmények, a szervezetek állnak, ők tekinthetőek a település fogyasztói csoportjainak. A kínálati oldalon a város által nyújtott szolgáltatások, a lakókörnyezet, a közbiztonság és a befektetési környezet. Minél vonzóbb a város a célcsoportok számára, annál több jövedelem és munkahely termelődik. A városmarketing tevékenység kibontakozása és megvalósítása az alábbi folyamattal jellemezhető: érdekegyeztetés, kompetitív előnyök feltárása, stratégiaalkotás (vonzerők kialakítása), intézményi és személyi háttér kialakítása, végrehajtás (versenyelőnyök kommunikálása) és ellenőrzés. Az önkormányzati kommunikáció célja egy olyan kép kialakítása, amely során a célcsoportban megfogalmazódik, hogy az adott városban érdemes élni, ellátogatni, befektetni, vállalkozni. A hatékony önkormányzati marketing javítja a városról kialakult képet, növeli a bizalmat, a befektetői kedvet és a fogyasztói kedvet. Martfű azon magyar települések közé tartozik, akik felismerték a városmarketing fontosságát. Az önkormányzaton belül működik egy kommunikációs csoport, amely rendelkezik részleges kompetenciával ezen a területen. A város több olyan értékkel, lehetőséggel rendelkezik, amelyek indokolttá teszik, hogy egy professzionális városmarketing politika induljon. A befektetők vonzása, az iparterületek benépesítése, a turisták vonzása jelenti a legfőbb támpilléreit a város marketing tevékenységeinek. Az elkövetkező években egyre hangsúlyos szerepet fog kapni egy fogyasztó központú marketingorientált településfejlesztési politika. A városmarketing politika kialakítása kifejezetten Önkormányzati kompetencia. Ennek stratégiai hátterének megteremtése érdekében Martfű Város Önkormányzata Városmarketing Stratégiát kíván készíteni az elkövetkező időszakban.

Kiskereskedelmi egységek szervezése

Az akcióterületi terv nem irányoz elő olyan fejlesztéseket, amelyek a kiskereskedelmi egységek betelepülését segítenék kifejezetten, azonban a megújuló városrész közvetlen hatásaként jelentkezhet a magántőke mobilizálódásának ilyen jellegű iránya. Kisebb léptékű, pontszerűen koncentrálódó kiskereskedelmi egységek betelepülése várható, sőt törekedni kell erre. Elsősorban a lakókörnyezeti szolgáltatások, a helyi lakossági igényeket kiszolgáló kiskereskedelmi egységek és szolgáltatók vonzását kell segíteni. A városrehabilitációs program kifejezetten célozza, hogy az akcióterületre új vállalkozások településjenek be.

Funkcióvesztett épületek hasznosítása

Az akcióterületi fejlesztések két szempontból is kiterjednek a funkcióvesztett épületek hasznosítására. Egyrészt a fejlesztések hatására megüresedett épületek felújítását követően funkcióváltást irányoz elő, másrészt a jelenleg funkció nélküli épületek hasznosítására és

felújítására tesz javaslatot. A közszolgáltatások szervezésénél fontos szempont, hogy az alulhasznosított, funkcióvesztett épületek hasznosítása megtörténjen. A gazdasági funkciók erősítése szintén funkcióvesztett épületek hasznosításával történik meg. A hatékony vagyongazdálkodás érdekében az épületállomány ésszerű hasznosítása kiemelt prioritás.

Együttműködés hatóságokkal

Az akcióterületi terv a Bata lakótelep akcióterület középtávú fejlesztési tevékenységeihez rögzít egyfajta koncepcionális és megvalósítás-orientált szakmai keretet. A tervezett fejlesztések komplexitása megköveteli, hogy az érintett (építészeti, rend- és katasztrófavédelmi, környezet- és természetvédelmi, munkaügyi stb.) szakhatóságokat előzetesen és folyamatosan tájékoztassák a tervezés és a megvalósítás folyamatáról, ez biztosítja az adekvát, szakpolitikailag megalapozott és elfogadott városrehabilitációs programok végrehajtását. A fenti elveknek megfelelően 2012-ban került sor szakhatósági egyeztetésre, amelynek fő célja a tájékoztatás volt, azaz hogy ismertessük az engedélyező, véleményező szerepkört betöltő szakhatóságok képviselőivel a városrehabilitáció jelentőségét, folyamatát, a támogatás elnyerésének feltételeit, továbbá a lehatárolt városrészek és akcióterületek körét. Az elkövetkező időszakban a készülő dokumentumokat rendszeresen továbbítjuk számukra folyamatos visszacsatolást biztosítva a tervezés folyamatában. A szakhatóságok szerepe az akcióterületi tervek és az egyes projektekre vonatkozó engedélyes tervek kidolgozásánál lesz igazán jelentős, ezért 2013 folyamán rendszeres egyeztetésekre lesz szükség. Az engedélyeztetési eljárások során megtörtént az erre vonatkozó első egyeztetés sorozat.

Barnamezős területek

Az akcióterületen nem találhatóak barnamezős területek.

Lakosság bevonásának intézményesítése

A lakossági vélemények felmérésének alapvető célja az volt, hogy az önkormányzat és a szakértők közreműködésével felvázolt fejlesztési tervről, az abban szereplő beavatkozásokról megkérdezzük a lakosság véleményét, majd az eredmények alapján a szükséges módosításokat elvégezzük a fejlesztési programban. A kérdőíves felmérés arra is szolgált, hogy egyes beavatkozási pontok be- vagy kikerüljenek a programból. Arra is kíváncsiak voltunk, hogy a megkérdezettek mennyiben értenek egyet az ütemezéssel, javasolnak-e, a városfejlesztés szempontjából fontos további beavatkozási pontokat. Az ATT társadalmasításának második lépcsője volt a lakossági fórum, ahol ismertettük a program első tervezetét és a lakossági felmérés eredményeit. A helyi lakosság a projektek többségének elsődleges célcsoportja, esetükben a folyamatos tájékoztatás és a rendszeres konzultációs, véleménynyilvánítási lehetőség a projekt sikerességének alapvető feltétele, mivel a lakosok annak függvényében, hogy milyen mértékben, formában és területen érintik a fejlesztések, eltérően reagálhatnak az egyes tervezett projektekre. A fejlesztések társadalmi elfogadottságát megalapozandó folyamatosan tájékoztatni kell a helyi lakosságot, ennek elsődleges eszköze a helyi média, az önkormányzat honlapja amelyeken keresztül rendszeresen beszámolunk a tervezés állásáról és a városrehabilitációs program aktualitásairól. A lakosság véleménynyilvánítására bizonyos időközönként lakossági fórum keretében biztosít az önkormányzat teret. A lakossági elégedettség változásának mérése szintén a lakosság bevonásának egyik output tényezője.

Helyi adókedvezmény

A városban nincsenek adókedvezmények

4.2.2 Beavatkozások típusai

A 2007-2013 között a városrehabilitációs pályázat keretében megvalósuló fejlesztések

Beavatkozások	Beavatkozás típusa	Megvalósító szervezet	Funkció
Művelődési ház közösségi célú fejlesztése	ROP keretében	Martfű Város Önkormányzata	Közösségi funkció
Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója I. ütem	ROP keretében	Martfű Város Önkormányzata	Lakófunkció
Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítására	ROP keretében	Martfű Város Önkormányzata	Lakófunkció
Lakóterület környezeti rekonstrukciója (Május 1 út - Gesztenye sor – Ságvári E. u. környezete)	ROP keretében	Martfű Város Önkormányzata	Városi funkció
A Bata lakótelep lakókörnyezeti szolgáltatásainak fejlesztése	ROP keretében	Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Soft – közvetlen támogatás
A családsegítő szolgáltatások fejlesztése a Bata lakótelepen	ROP keretében	Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ	Soft – közvetlen támogatás
Integrált közösségfejlesztő társadalmi program kezdeményezése a Bata lakótelep szociális integrációjának erősítése érdekében	ROP keretében	Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár	Soft – közvetlen támogatás
Felkészülés a munka világára - A fiatalok és tartós munkanélküliek munkaerő-piaci beilleszkedését segítő akciók kezdeményezése a Bata lakótelepen	ROP keretében	Programalap	Soft – közvetett támogatás
Társadalmi akciók a tudatos közösségekért - A helyi büszkeség és a városi identitástudat erősítése.	ROP keretében	Programalap	Soft – közvetett támogatás
Kisléptékű közösségfejlesztő akciók kezdeményezése – Közösségfejlesztő programsorozat megvalósítása a közösségépítés jegyében	ROP keretében	Programalap	Soft – közvetett támogatás
Művészeti alkotások, programok a közösségi integráció érdekében – Helyi önképző és alkotó tevékenységek támogatása	ROP keretében	Programalap	Soft – közvetett támogatás
A családi kohézió erősítése a kultúra erejével	ROP keretében	Programalap	Soft – közvetett támogatás
Nyári szünidei programok – Közösségi kezdeményezése az ifjúság közösséggé formálására	ROP keretében	Programalap	Soft – közvetett támogatás
Környezet-kultúra fejlesztése a lakosság körében	ROP keretében	Programalap	Soft – közvetett támogatás
Környezettudatosság fejlesztése	ROP keretében	Programalap	Soft – közvetett támogatás
Környezeti akciók a helyi természeti értékek védelméért és az ökotudatos életéért	ROP keretében	Programalap	Soft – közvetett támogatás

A magánszféra által megvalósítandó fejlesztések a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt neve	Beavatkozás típusa	Megvalósító	Funkció
Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója (Május 1. út) I. ütem	Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán, az akcióterületi fejlesztéshez kapcsolódóan	Május 1 utca 8., 12., 16., 20. szám alatti társasházak	Lakófunkció
Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója (Május 1. út) II. ütem	Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán, az akcióterületi fejlesztések hatásaként	Május 1 utca 8., 12., 16., 20. szám alatti társasházak	Lakófunkció
Új garázsok létesítése	Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán, az akcióterületi fejlesztések hatásaként	Garázs tulajdonosok	Városi funkció
Szolgáltató Ház kialakítása régi bölcsőde épületében	Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán, az akcióterületi fejlesztések hatásaként	Kis és középvállalkozások	Gazdasági funkció
BATA lakótelep helyi védelem alatt álló részének rekonstrukciója	Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán, az akcióterületi fejlesztések hatásaként	Lakóházak tulajdonosai	Lakófunkció
Kikötő létesítése	Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán, az akcióterületi fejlesztések hatásaként	Befektető	Gazdasági funkció

Az akcióterületi fejlesztési hatásaként a közszféra által megvalósítani tervezett projektek

Projekt neve	Beavatkozás típusa	Megvalósító	Funkció
Művelődési Ház rekonstrukciója és fejlesztése II. ütem	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként, állami támogatás elnyerése esetén	Martfű Város Önkormányzata	Közösségi funkció
Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója II. ütem	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként, állami támogatás elnyerése esetén	Martfű Város Önkormányzata	Lakófunkció
Garázsok bontása és környezeti rekonstrukció	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként, állami támogatás igénybevétele nélkül	Martfű Város Önkormányzata	Városi funkció
Egészségház rekonstrukciója	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként, állami támogatás elnyerése esetén	Martfű Város Önkormányzata	Közszféra funkció
Damjanich János Szakképző Iskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként, állami támogatás elnyerése esetén	Magyar állam	Közszféra funkció
Gesztenye-sor rekonstrukciója	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként, állami támogatás elnyerése esetén	Martfű Város Önkormányzata	Városi funkció
Óvoda bővítése bölcsőde funkcióval	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként, állami támogatás elnyerése esetén	Martfű Város Önkormányzata	Közszféra funkció
BATA lakótelep helyi védelem alatt álló részének rekonstrukciója	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként, állami támogatás elnyerése esetén	Martfű Város Önkormányzata	Lakófunkció

4.2.1 Beavatkozások kapcsolódása az akcióterület fejlesztésének célrendszeréhez

Illeszkedés a specifikus célhoz	Beavatkozás	Beavatkozás típusa
ÁTFOGÓ CÉL: A BATA LAKÓTELEP FIZIKAI KÖRNYEZETÉNEK REGENERÁCIÓJA		
A Bata lakótelep városképének megújítása	Garázsok bontása és a terület környezeti rekonstrukció	Közszféra
Zöld, tiszta, nyugodt, esztétikus lakókörnyezet megteremtése	Lakóterület környezeti rekonstrukciója	ROP/Önkormányzat
	Gesztenye sor rekonstrukciója	Közszféra
A Bata lakótelep közlekedési rendszereinek fejlesztése	Új garázsok létesítése	Magán és közszféra
	Gesztenye sor rekonstrukciója	Közszféra
A lakófunkciók minőségi fejlesztése	Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója II. ütem	Közszféra
	Bata lakótelep védett épületeinek rekonstrukciója	Magánszféra, közszféra
Az akcióterület épületeinek energetikai korszerűsítése	Társasházak hő technikai rekonstrukciója	ROP/magánszféra
	Damjanich János Szakképző Iskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése	Közszféra
A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése	Egészségház rekonstrukciója	Közszféra
	Óvoda bővítése bölcsőde funkcióval	Közszféra
	Művelődési ház rekonstrukciója	Közszféra
ÁTFOGÓ CÉL: A BATA LAKÓTELEP GAZDASÁGI KÖRNYEZETÉNEK REGENERÁCIÓJA		
A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése	Kikötő létesítése	Magánszféra
	Szolgáltató Ház kialakítása régi bölcsőde épületében	Magánszféra
ÁTFOGÓ CÉL: A BATA LAKÓTELEP TÁRSADALMI, SZOCIÁLIS REGENERÁCIÓJA		

A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése	Művelődési ház közösségi célú fejlesztése (Művelődési ház rekonstrukció első ütem)	ROP/Önkormányzat
Közösségfejlesztés, a lakótelep társadalmi kapcsolatainak erősítése és társadalmi problémáinak kezelése.	Társadalmi akciók a tudatos közösségekért - A helyi büszkeség és a városi identitástudat erősítése.	ROP/civil szervezet
	Kisléptékű közösségfejlesztő akciók kezdeményezése – Közösségfejlesztő programsorozat megvalósítása a közösségépítés jegyében	ROP/civil szervezet
	Művészeti alkotások, programok a közösségi integráció érdekében – Helyi önképző és alkotó tevékenységek támogatása	ROP/civil szervezet
	A családi kohézió erősítése a kultúra erejével	ROP/civil szervezet
	Környezet-kultúra fejlesztése a lakosság körében	ROP/civil szervezet
	Környezettudatosság fejlesztése	ROP/civil szervezet
	Környezeti akciók a helyi természeti értékek védelméért és az ökotudatos életéért	ROP/civil szervezet
ÁTFOGÓ CÉL: A SZEGREGÁLÓDÁS MEGELŐZÉSE ÉRDEKÉBEN A BATA LAKÓTELEPEN A HÁTRÁNYOS HELYZETŰ LAKOSSÁG ÉLETESÉLYEINEK ÉS ÉLETMINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA		
A lakófunkciók minőségi fejlesztése	Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója I. ütem	ROP/Önkormányzat
	Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítására	ROP/Önkormányzat
A Bata lakótelep foglalkoztatási szintjének javítása	Felkészülés a munka világára - A fiatalok és tartós munkanélküliek munkaerő-piaci beilleszkedését segítő akciók kezdeményezése a Bata lakótelepen	ROP/civil szervezet
	A Bata lakótelep lakókörnyezeti szolgáltatásainak fejlesztése	ROP/nonprofit

Az akcióterület épületeinek energetikai korszerűsítése	Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója	Önkormányzat/ROP
Közösségfejlesztés, a lakótelep társadalmi kapcsolatainak erősítése és társadalmi problémáinak kezelése.	A családsegítő szolgáltatások fejlesztése a Bata lakótelepen	ROP/önkormányzati intézmény
	Integrált közösségfejlesztő társadalmi program kezdeményezése a Bata lakótelep szociális integrációjának erősítése érdekében	ROP/önkormányzati intézmény
	Nyári szünidei programok – Közösségi kezdeményezése az ifjúság közösséggé formálására	ROP/civil szervezet

4.2.2 Az akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése

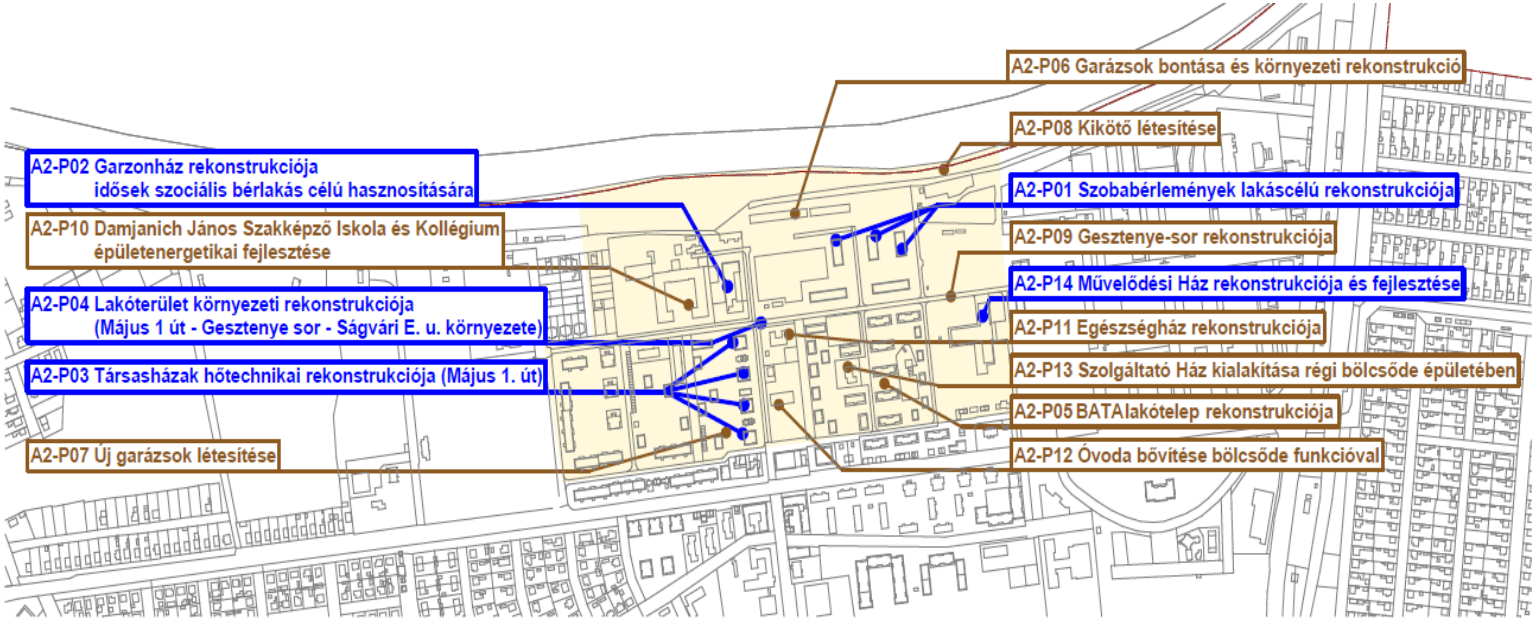
Projekt neve	Beavatkozás típusa	Specifikus célhoz való kapcsolódása	Megvalósítás feltétele	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
Művelődési ház közösségi célú fejlesztése	ROP támogatással	A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése	Tervek megléte, akcióterületi terv elkészítése, sikeres szociális városrehabilitációs program, közbeszerzési eljárás lefolytatása																		
Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója (Május 1. út) I. ütem	ROP támogatással	Az akcióterület épületeinek energetikai korszerűsítése	Társasházak hozzájárulása, tervek megléte, akcióterületi terv elkészítése, sikeres szociális városrehabilitációs program, közbeszerzési eljárás lefolytatása																		
Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója I. ütem	ROP támogatással	A lakófunkciók minőségi fejlesztése	Tervek megléte, jogerős építési engedély, akcióterületi terv elkészítése, sikeres szociális városrehabilitációs program, közbeszerzési eljárás lefolytatása																		
Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítására	ROP támogatással	A lakófunkciók minőségi fejlesztése	Tervek megléte, jogerős építési engedély, akcióterületi terv elkészítése, sikeres szociális városrehabilitációs program, közbeszerzési eljárás lefolytatása																		
Lakóterület környezeti rekonstrukciója (Május 1 út -	ROP támogatással	Zöld, tiszta, nyugodt, esztétikus lakókörnyezet	Tervek megléte, akcióterületi terv elkészítése, sikeres szociális városrehabilitációs																		

Gesztenye sor – Ságvári E. u. környezete)		megteremtése	program, közbeszerzési eljárás lefolytatása																			
Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója (Május 1. út) II. ütem	Magánforrással (ROP projekt hatásaként)	Az akcióterület épületeinek energetikai korszerűsítése	Tervek, engedélyek, lakóközösségek elvi és anyagi hozzájárulása																			
Művelődési Ház rekonstrukciója és fejlesztése II. ütem	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése	Engedélyes tervek, sikeres pályázat, közbeszerzési eljárás lefolytatása																			
Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója II. ütem	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	A lakófunkciók minőségi fejlesztése	Engedélyes tervek, sikeres pályázat, közbeszerzési eljárás lefolytatása																			
Új garázsok létesítése	Magánforrással (ROP projekt hatásaként)	A Bata lakótelep közlekedési rendszereinek fejlesztése	Anyagi és elvi hozzájárulása a garázs tulajdonosoknak																			
Garázsok bontása és környezeti rekonstrukció	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	A Bata lakótelep városképének megújítása	Új garázssor építése																			
Egészségház rekonstrukciója	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés	A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak	Engedélyes tervek, sikeres pályázat, közbeszerzési eljárás lefolytatása																			

	hatásaként	minőségi fejlesztése																			
Damjanich János Szakképző Iskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	Az akcióterület épületeinek energetikai korszerűsítése	Állami szerepvállalás, sikeres energetikai pályázat																		
Gesztenye-sor rekonstrukciója	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	A Bata lakótelep közlekedési rendszereinek fejlesztése	Engedélyes tervek, sikeres pályázat, közbeszerzési eljárás lefolytatása																		
Óvoda bővítése bölcsőde funkcióval	Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése	-																		
Szolgáltató Ház kialakítása régi bölcsőde épületében	Magánforrással (ROP projekt hatásaként),	A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése	A bölcsőde átköltöztetése, magántőke mobilizálása, szolgáltatók integrálása																		
BATA lakótelep helyi védelem alatt álló részének rekonstrukciója	Magánforrással (ROP projekt hatásaként)	A lakófunkciók minőségi fejlesztése	Tervek, engedélyek, lakóközösségek elvi és anyagi hozzájárulása, sikeres pályázat, közbeszerzési eljárás lefolytatása																		
Kikötő létesítése	Magánforrással (ROP projekt hatásaként)	A Bata lakótelep akcióterület közszolgáltatásainak	Befektető, területelőkészítés, nyertes pályázat, tervek, engedélyek																		

		és szolgáltatásainak minőségi fejlesztése																		

8. Térkép: A Bata lakótelep akcióterületen megvalósuló fejlesztések lokalizációja, kiemelve a szociális város rehabilitációval érintett fejlesztéseket



4.2.3 Martfű Város szociális város rehabilitációs programja

4.2.3.1 A beavatkozások általános jellemzői

- **Új, megújult közösségi szolgáltatások**

A beavatkozás eredményeként létrejönnek az akcióterelten új, vagy a fizikai kereteik minőségi szempontjából megújult funkciók, közösségi szolgáltatások:

Funkció megerősítő tevékenységek:

- Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója (Május 1. út) I. ütem
- Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója I. ütem
- Lakóterület környezeti rekonstrukciója (Május 1 út - Gesztenye sor – Ságvári E. u. környezete)

Funkcióbővítő tevékenység:

- Művelődési ház közösségi célú fejlesztése
- Idősek szociális bérlakása,
- Kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások,
- Lakókörnyezeti szolgáltatások fejlesztése (soft)
- Lakókörnyezeti szolgáltatások bevezetése (soft)

- **Egységes városkép:** A megvalósításra kerülő valamennyi fejlesztés hozzájárul az egységes városkép kialakításához. A fejlesztéssel érintett valamennyi épület a Bata lakótelep egy bizonyos részén koncentrálódik, az épület rekonstrukciók és a zöldfelület fejlesztések egyértelműen hozzájárulnak a városrész arculatának egységes kialakításához.

- **Illeszkedés a városképhez:** A tervezett fejlesztések építészeti minőségük alapján illeszkednek a városképbe és összhangban vannak a városképet szabályozó építési szabályzatokkal.

- **Jelenlegi állapot minőségi fejlesztése, bővítése:** Az akcióterület szerepkörének, feladatkörének szélesítését szolgálják azok a fejlesztések, amelyek a jelenlegihez képest bővített szolgáltatásokat, ezekben magasabb minőséget eredményeznek. Ide tartoznak:
  - Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója I. ütem
  - Lakóterület környezeti rekonstrukciója (Május 1 út - Gesztenye sor – Ságvári E. u. környezete)
  - Művelődési ház közösségi célú fejlesztése
  - Idősek szociális bérlakása,
  - Kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások,
  - Lakókörnyezeti szolgáltatások fejlesztése (soft)

- **Funkcióvesztett vagy leromlott épület felújítása:** Funkcióvesztett épület hasznosítása nem történik meg a városrehabilitációs program keretében. Leromlott épület felújításaként azonban azonosítható a szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója, amely jelenleg nem minősíthető lakásnak, hiszen csak egy szobákat tartalmaz.

- **Új építés:** A városrehabilitációs program nem irányoz elő új építést.

- **Természeti és épített értékek megóvása:** Valamennyi fejlesztés esetében kiemelt figyelmet kap a természeti és épített értékek megóvása, a védett épületek felújítása esetében a vonatkozó jogszabályok és előírások maximális betartásával valósulnak meg. A projekt közvetlenül nem érint természeti vagy épített értéket.

- **Meglévő épület előnyben részesítése:** Az összes projektelem meglévő épület felújításával kerül átalakításra, felújításra, bővítésre, tehát a projekt egyértelműen a meglévő épületállományt preferálja.

- **Alacsonystátuszú lakosság arányának változása:** A projekt nem járul hozzá az alacsony státuszú lakosság további koncentrálódásához. Sőt kockázatként ellentétes folyamatoktól lehet tartani. Általánosságban elmondható, hogy városfelújítás elmaradása hosszú távon a lakóházak, lakások elértéktelenedéséhez vezet. Az épített környezet pusztulásával és leromlásával együtt jár a terület társadalmi lesüllyedése és megindul a városrészből a tehetősebb, mobilisebb rétegek elköltözése. Ezzel párhuzamos a kevésbé tehetős, hátrányos helyzetű rétegek beáramlása a rossz állapotú lakóterületekre. Ennek következtében a településrészen felhalmozódnak a szociális problémák, koncentrálódnak a hátrányos helyzetű csoportok, romlik a közbiztonság, a lakónegyed negatív megítélése lesz úrrá és a munkanélküliek aránya megnő. Összességében ezzel a folyamattal összhangban van az épület állomány pusztulása a településrész lefelé nivellálódásával, vagyis amennyiben nem történik meg egy településrész átfogó rehabilitációja és folyamatos fejlesztése a társadalmi környezet is romlásnak indul. Martű Bata lakótelep esetében ráadásul pontosan olyan területekre koncentrálódik a fejlesztés, amelyet szegregáció veszélyeztetett és ezek a folyamatok már meg is indultak. A városrehabilitációs tevékenység elvégzése a terület felértékelődéséhez vezet, amely inkább a tehetősebb társadalmi csoportok beáramlását segíti a lakótelepre középtávon, azonban ez pedig a tulajdoni viszonyok miatt nem realizálódik (a lakások többsége itt önkormányzati bérlakás). Lényeges jelenség továbbá, hogy a városrehabilitációs program Martfű esetében éppen a hátrányos helyzetű csoportok életesélyeit hivatott segíteni, vagy az alacsony státuszú lakosság további növekedése nem várható.

- **A fejlesztések hatására az akcióterületen fokozottan érvényesül az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra és szociális szolgáltatások (közszolgáltatások, szociális ellátások, stb.) rendszeréhez való hozzáférés:** A városrehabilitációs program megvalósulásával éppen olyan közszolgáltatások erősödnek meg vagy jelennek meg az akcióterületen, amely elsősorban az alacsony státuszú lakosság számára fontos. Éppen az akcióterület hátrányos helyzetű csoportjai számára jönnek létre új szolgáltatások, mind a lakó, mind a közösségi funkciók keretein belül.

- A projekt nem tartalmaz parkolóhely létesítést, ebből eredően a városi parkolási koncepcióhoz való illeszkedés vizsgálata nem része az elemzésnek.

- A projekt nem tartalmazza térfigyelő rendszerek fejlesztését.

- A projekt nem tartalmaz köztéri műalkotások elhelyezését.

- A projekt nem tartalmaz kerékpárforgalmi hálózatok fejlesztését.

- A projekt nem tartalmaz közúti fejlesztéseket

4.2.3.2 A szociális városrehabilitáció soft programjai, tevékenységei

A családsegítő szolgáltatások fejlesztése a Bata lakótelepen

Tevékenység neve	**A családsegítő szolgáltatások fejlesztése a Bata lakótelepen**
Tevékenység gazdájának megnevezése	Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ
Státusza a projektben	Konzorciumi partner
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása.
Infrastrukturális beruházáshoz való kapcsolódása	A kliensek fogadása, a tréningek megtartása a művelődési házban történik, abban az épületrészben, amely jelen városrehabilitációs programban érintett. A művelődési ház közösségi célú fejlesztése éppen azt a célt szolgálja, hogy ebben a soft tevékenységben kialakított szolgáltatásokat és programokat fogadni tudja az épület.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő („soft") típusú tevékenység, közvetlen támogatás
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja, szükségessége	A szegregátumban élők felzárkóztatásának, esélyegyenlőségének, társadalmi beilleszkedésének elősegítése. A társadalmi kirekesztés megszüntetésének segítése. A hátrányos helyzet leküzdése, a generációkon keresztüli átöröklés elkerülésének támogatása. A célcsoport tagjainak belső erőforrásainak mozgósításával, a pozitív mentális állapot fenntartásával esélyteremtés a társadalmi aktivitás megőrzésére. Célunk, a mélyszegénységet és a társadalmi kirekesztődést megállító programok bevezetése, hogy segítsék a szülők foglalkoztatását, segítsék az egészséges életvezetést, életkörülményeket, biztonságossá tegyék a lakhatást és esélyt adjanak arra, hogy a következő generációk jobb feltételek és esélyek mellett élhessenek.
Tevékenység szakmai indoklása	A legrosszabb helyzetű társadalmi csoportok foglalkoztatottsági helyzetének növelése, az esélyteremtés a szélsőséges élethelyzetekből való kilábaláshoz, a jövedelmi pozíciójuk és a társadalmi megítélésük megváltoztatása fontos társadalmi törekvés kell, hogy legyen. A település szegregált területén élő egyéneket, családokat az alacsony jövedelmeik mellett egyre inkább az egészségromlás, depresszió is jellemez. A munkaerő-piacról való kiszorulás, a kilátástalanság napi megélése egyre nehezebb kitörési lehetőséget ad számukra. A szociális beszűkülés, a munkaképesség csökkenése, a pszichés problémák növekedése gátlóerő a társadalmi felzárkózásukhoz. A tapasztalatok alapján célként kell meghatározni, hogy olyan családtámogatási szolgáltatásokat hozzunk létre, amely elősegíti azt, hogy a gyerekvállalás ne legyen szegénységi kockázat, a lecsúszóban lévő családok helyzetét kezelni tudjuk, az elszegényedést megállítsuk.
Programok	A program három szolgáltatásból és a szolgáltatásokon belül négy blokkból áll. A

bemutatása	szolgáltatások egy része csoportos tevékenységet, egy része egyéni tanácsadási formát ölel fel. **1. Egészségmegőrző szolgáltatás** Ez a szolgáltatás két elemből áll. Az egyik elem a fizikális egészségmegőrzést célozza meg, a másik a mentális egészség megőrzését. *a) elem: Egészségmegőrző, egészséges életmódot támogató előadások, tréningek* - egészség-megelőzésre irányuló szűrővizsgálatok - a mozgás szerepe az egészséges életmódban, stressz-kezelési módszerek Feladatok, célterületek: - pozitív magatartás támogatása - testi-pszichikai szempontból egészséges szervezet fenntartása - egészséges életmód, harmonikus, konstruktív személyiség kialakítása - preventív területek. környezeti higiéné, szenvedélyeink,étkezési szokásaink - egészségmegőrzés - környezettudatos magatartás, életmód kialakítása - stressz-kezelési módszerek elsajátítása *b) elem: Mentálhigiénés tréning* - társadalmi együttélés formái - alkalmazkodó képesség javítása - konfliktuskezelés Feladatok, célterületek: - asszertív, önérvényesítő viselkedés: önmagunk és környezetünk elfogadása, viselkedési módok - testbeszéd, metakommunikáció: magabiztos fellépés elsajátítása - nemet mondani tudás megismerése - érzelmek kifejezése, testi reakcióink megismerése - értjük vagy félreértjük egymást - kritika fogadása, kezelése, kifejezése - szociális viselkedés - önértékelés, pozitív szemlélet, énkép kialakítása - konfliktuskezelő képesség fejlesztése - **2. Családtámogató szolgáltatás** *a) elem: Családmegtartó tanácsadás* - gyermeknevelési tanácsadás - párkapcsolati tanácsadás - generációk közötti problémák kezelése Feladatok, célterületek. <u>Gyermeknevelési tanácsadás</u> - támogató beszélgetések, szülői kompetenciák - neveléssel, lelki egészséggel kapcsolatos nehézségek - beilleszkedési nehézségek

- aggodalmak, félelmek - Jó szülő vagyok-e?
- viselkedési problémák
- teljesítmény – megfelelés - szorongás
- nehezen kezelhető kamaszok
- a szülői szerep nehézségei, fegyelmezés

<u>Párkapcsolati tanácsadás</u>

- elégedettlenség, kommunikációs nehézségek
- féltékenység, hűtlenség
- testi és/vagy szóbeli erőszak
- lelki betegségek
- társas magány
- jövővel kapcsolatos félelmek
- kapcsolatépítési problémák
- társak közötti szerepek
- munka és a kapcsolat összehangolása, munkamegosztás

<u>Generációk közötti problémák(generációs tanácsadás)</u>

- együttélési normák
- együttes cselekvések, munkamegosztás
- életvezetés, életvitel összehangolása
- lakótér, élettér problématerülete

b.) elem: Pályaorientációs tanácsadás

A társadalmi befogadást, képezhetőséget támogató eszköz.

- képességek, készségek, lehetőségek

Célterületek:

- a pálya megfelelés feltételei
- pályairányultság
- érzelmi viszonyulások, pályamotiváció
- cél meghatározási szempontok, feltételek megismerése
- utak és eszközök
- támogatható életút, életpálya-viteli készségek kialakítása
- eligazodási és döntéshozatali készség kialakításának támogatása
- önértékelési képesség fejlesztése

c.) elem: Saját élményű önismereti tréning fiataloknak

- Ki vagyok én? Családban, csoportban, nagyvilágban
- Mi a jövőképem, merre tartok

Célterületek:

- felnőtté válás- útkeresés- átmenet segítése
- lelki konfliktusaink- önérvényesítő technikák
- Mi újság? Semmi?
- Önbizalom növelés eszközei: gátlások, szorongások, érzések megfogalmazása

Valamennyi szolgáltatás esetében szempont a saját élményen alapuló tapasztalás, a valós élethelyzetekbe való adaptálás, helyzetgyakorlatokon keresztül. A leginkább adekvát módszer a célcsoport igényeinek, képességeinek figyelembe vételével kerül kiválasztásra. Alkalmazhatóak a beszélgetés, tesztek kitöltése, szituációs gyakorlatok, frontális

	módszerek. Egyaránt szükség van a csoportos és az egyéni módszerek alkalmazására.		
Célcsoport bemutatása	Kor szerint: 0-18 éves és 18 év feletti aktív korú személyek. Nemek szerinti összetételét tekintve jellemzően magasabb a nők száma. A gazdasági aktivitást figyelembe véve az inaktívak száma magasabb. Jellemző a gyermeket nevelő családok száma.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A kiválasztott témaköröket a célterületen élőkkel folytatott beszélgetésekre, esetkezelésekre alapoztuk. A valós szükségletekre építve várható az eredményesség. Meghatározó a megfelelő motiváció, a körültekintő előkészítés. A szegregált területen élők között alacsony a foglalkoztatottság, a rossz szociális körülmény, alacsony jövedelmi helyzet a jellemző. Magas a kis alapterületen élő, gyermeket, gyermekeket nevelők száma, jellemző a konfliktus a családokon belül. Nagy számban nevelnek a családok kamaszkorú gyermeket. Alacsony az iskolázottság, a piacképes szakmával rendelkezők száma. Jellemző a jövőkép nélküliség, a kilátástalanság. Nagy mértékű a létbizonytalanság.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: *2013*	Hónap: *június 1.*	Nap: *1*
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: *2014*	Hónap: *december*	Nap: *31*
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5.000.000 Ft. Szakemberek megbízási díja: o pszichológus o mentálhigiénés szakember o szociális munkás Eszközök: - toner, papír, íróeszközök, digitális fényképezőgép		

Integrált közösségfejlesztő társadalmi program kezdeményezése a Bata lakótelep szociális integrációjának erősítése érdekében

Tevékenység neve	**Integrált közösségfejlesztő társadalmi program kezdeményezése a Bata lakótelep szociális integrációjának erősítése érdekében**
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Státusza a projektben	Konzorciumi partner
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)
Infrastrukturális beruházáshoz való kapcsolódása	A közösségfejlesztő programok a művelődési házban valósulnak meg. A művelődési ház közösségi célú fejlesztésének éppen az a célja, hogy helyet biztosítson a helyi közösségfejlesztő kezdeményezéseknek. Lényegében az infrastrukturális feltételeket a művelődési ház biztosítja, a kapcsolódó tartalmakat, programokat pedig ez a soft tevékenység.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő („soft") típusú tevékenység, közvetlen támogatás
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja, szükségessége	Közösségfejlesztés a Bata lakótelepen, a hátrányos helyzetű csoportok életesélyeinek javítása a kultúra eszközével.
Tevékenység szakmai indoklása, programok bemutatása	**1. A családok kohéziós és megtartó erejét erősítő programok** A rendezvényekkel elsősorban a szociálisan hátrányos helyzetű családokat célozzuk meg, akiket a lét peremén sodródva a leszakadás fenyeget. **a.) „Tente baba, tente…"** Gondozási, életvezetési tanácsadás olyan kisgyermekes anyukáknak, akiknek nem adatik meg, hogy idősebb családtagjaiktól kérjenek és kapjanak ötleteket, iránymutatást. Helyszín a gyermekkönyvtár, ahol kedves, családias környezetben, védőnők segítségével tudhatnak meg többet például a helyes táplálás, öltöztetés, a levegőztetés fontosságáról, vagy éppen a csecsemő- és tipegőkor betegségeiről. **b.) „Ringató"** A foglalkozásokat olyan anyukák körében szervezzük, akik családi gyökértelenségük, vagy éppen otthonról hozott sekélyes minták alapján segítségre szorulnak kisgyermekük érzelmi nevelésében. Az elnevezés, ma már védjegy, komoly szakmai követelménynek megfelelő fejlesztőpedagógus szükséges e zenés foglalkozás megtartásához, melynek célja, hogy egyszerű, szép dallamokkal, érdekesen lüktető mondókákkal derűs, boldog babát neveljenek a családok. Helyszín a gyermekkönyvtár, ahol az anyukák hasonló gondokat, örömöket megélő szülőket ismerhetnek meg, e kapcsolatok idővel erőt adó, segítő közösségi kötelékké válhatnak. **c.) „Játszunk együtt családot!"**

A család összetartó erejéről szólnak Bartos Erika írónő könyvei, melyeket nagyon sok kisgyermekes szülő kedvel. Találkozás az írónővel, aki történeteivel, és saját életének példájával utat mutat a hátrányos helyzetű családoknak.

d.) „Ne lógj az utcán, nálunk otthon lehetsz"

Szünidei elfoglaltságok „kulcsos" gyermekeknek. Különösen fontos, hogy a hátrányos helyzetű csoportok körében a gyerekek számára biztosítsunk programokat, ahol hasznosan töltheti el szabadidejét.

e.) Csináljunk színházat!

A nyári szünetre kínál hasznos elfoglaltságot e kreatív és egyben játékosan művészi tevékenység. Az egy hetes kurzus alatt az általános iskolás gyermekek tanulhatják meg a bábkészítést, a tábor végén pedig hazavihetik alkotásukat. A kurzus lezárásaként szüleikkel együtt egy interaktív bábszínházi előadás részesei lehetnek. A tábort a Madzag Báb együttes tagjai vezetik.

f.) Sárkány lesen

Kalandozás a magyar népmesék világába Szűcs Miklós, kunszentmártoni népművész segítségével. A foglalkozások helyszíne: Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár

2. Társadalmi versenyképességet javító programok

g.) Felzárkózás az e-társadalomhoz

Biztosítjuk alapfokú számítógép-kezelői és internet-használói ismeretek megszerzését az esélyegyenlőség jegyében. A tanfolyamra passzív munkanélkülieket, a munka világából régóta kikerült martfűieket (elsősorban a Bata lakótelepről) hívunk és várunk a könyvtár informatikai részlegébe.

h.) Nyelvtanfolyam

A nyelvtudás mai világunkban elengedhetetlen, és kitágítja lehetőségeinket a világban, a nyelvtudás birtokában javulnak az emberek elhelyezkedési esélyei. Munkanélkülieket várunk nyelvtanfolyamunkra, segítve elhelyezkedési esélyeiket a nyelvtudás megszerzésével.

i.) Varrótanfolyam

Varrótanfolyamot indítanánk munkanélküliek számára. Az elsajátított ismereteket akár a háztartásban, akár az elhelyezkedésben/cipőipar/ tudnák hasznosítani.

j.) „Családi Napok "

A hátrányos helyzetű családok számára /havonta egyszer/ vasárnap délelőttönként szeretnénk kulturális élményt biztosítani, hiszen amikor a mindennapi megélhetés is gond, nem jut a háztartási költségvetésből a családi kulturális élményszerzésre. Szeretnénk értékes, tartalmas programokat kínálni, amelyen az egész család együtt vehet részt: koncert, kézműves foglalkozások, bábelőadás, játszóház várná a családokat.

k.) Életvezetési tanfolyam

Zsiga Attila, életvezető szakember pedig lelki segítséget nyújtana a nehéz sorsú családoknak – Életvezetési tanfolyam kiútkeresőknek címmel.

l.) „ Csók Ica néni…"

Az idősek és a fiatalok kapcsolatának erősítése szintén fontos pontját képezi a programnak. Azt szeretnénk elérni, hogy a martfűiek is tudatosítani tudják magukban, hogy az egyén

	nem csupán saját magáért felelős, hanem a környezetében élő emberkért is, legyen az akár egy idős néni az utca túl oldaláról. A közöny egy olyan álarc, amitől úgy a legkönnyebb megszabadulni, ha valahová, valakihez tartozhatnak. Programsorozatunkkal azt szeretnénk megmutatni, mekkora örömforrás az, ha a különböző generációk egy közös cél érdekében együtt tudnak dolgozni. A különféle civil szervezetekkel karöltve a tiniknek, a fiatal felnőtteknek tervezünk olyan értékátadó, értékmegőrző programokat, melyek segítségével megtapasztalják a tevékeny élet szépségeit. Fontosnak tartjuk, hogy egyszerű praktikák elsajátításával könnyítsük meg a fiatalok életét. A Városi Nyugdíjasklub tagjaival hagyományos ételek és sütemények közös készítése, a Foltmozaik varróklubbal textiljavítási technikák (például gombfelvarrás, stoppolás) elsajátítása. Tapasztalt varrónők olyan apró trükköket és ügyes fortélyokat is megmutatnak, melyek segítségével régi ruháinkból divatos darabot varázsolhatnak. A Református Nőegylet az otthoni tésztakészítést megmutatva és megtanítva segíthet az alacsonyjövedelmű családoknak. **m.) „Boszorkánykonyha**” Házi praktikák, otthon elkészíthető krémek arcpakolások, samponok bemutatása és elkészítése a környezettudatos élet és a s természetes szépség jegyében. Ezeken az alkalmakon pénztárcakímélő, de hasznos tanácsokat kaphatnak az érdeklődők a téma szakértőitől. **n.)** „**Nótáskedvű volt az apám…”** Sülyi Károly martfűi nótaénekes műsora		
Célcsoport bemutatása	A soft tevékenység programjait egy erőteljes célcsoport szegmentáció jellemi, mind program más korcsoportot céloz, amely egy tudatos döntésnek volt az eredménye. Ezzel válna biztosítottá, hogy a legszélesebb körben lehessen megszólítani az akcióterületi lakosságot. • **Tente baba:** csecsemők, szülők • **Ringató:** kisgyerekek, szülők • **Játszunk együtt családot:** kisgyerekeke (két és 6 éves kor között) • „**Ne lógj az utcán, nálunk otthon lehetsz”** bér: 200.000.- Ft (általános iskolás korosztály) • **Csináljunk színházat**: 5 nap tiszteletdíjak: 100 000 Ft, anyagköltség: 200.000.- Ft (óvodás, iskolás korosztály) • **Sárkány lesen:** (óvodás, iskolás korosztály) • **Felzárkózás az e-társadalomhoz:** Aktív korúak, idősek • **Nyelvtanfolyam:** Aktív korúak • **Varrótanfolyam:** Aktív korúak • **Családi napok:** családok, minden korosztályból • **Életvezetési tanfolyam:** Aktív korúak • **Csók Ica néni:** Idősek • **Boszorkánykonyha:** Idősek • **Nótás kedvű volt az apám:** Idősek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Martfűi művelődési központ egy kis elemszámból álló igényfelmérést végzett, hogy a megfelelő igényen alapuló tevékenységre épüljön a program. Az igényfelmérés egyértelműen igazolta, hogy főleg képzésekre és családi programokra van igénye a helyi közösségeknek.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: *2013*	Hónap: *június 1.*	Nap: *1*

Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: *2014*	Hónap: *december*	Nap: *31*
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	• **Tente baba:** bér (2 fő, 10 alkalom): 80.000.- Ft • **Ringató:** tiszteletdíj (10 alkalom): 80.000.- Ft • **Játszunk együtt családot:** tiszteletdíj: 200 000 Ft (két alkalom) • „**Ne lógj az utcán, nálunk otthon lehetsz”** bér: 200.000.- Ft • **Csináljunk színházat**: 5 nap tiszteletdíjak: 100 000 Ft, anyagköltség: 200.000.- Ft • **Sárkány lesen:** tiszteletdíj (2 alkalom): 80.000.- Ft • **Felzárkózás az e-társadalomhoz:** Költségvetés: képzési költség (20 alkalom, 4 óra/alkalom): 800.000.- Ft • **Nyelvtanfolyam:** képzési költség (40 alkalom, heti 2X4 óra): 1.000.000.- Ft • **Varrótanfolyam:** anyagköltség (400 000 Ft), képzési költség 400 000 Ft (20 alkalom, 4 óra/alkalom): 800.000.- Ft • **Családi napok:** anyagköltségek (400 000 Ft), eszközök bérleti díja (400 000 Ft), tiszteletdíjak (190 000 Ft): 990.000.- Ft • **Életvezetési tanfolyam:** előadó tiszteletdíja: 100.000.- Ft (10 alkalom) • **Csók Ica néni:** élelmiszer alapanyagok, rövidáru: 200.000.- Ft • **Boszorkánykonyha:** előadók bére (2 fő): 50.000.- Ft anyagköltség: 50.000.- Ft =100.000 Ft • **Nótás kedvű volt az apám:** tiszteletdíj: 70 000 Ft **Összes költség: 5.000.000 Ft.** **A költségvetés bontása:** *Személyi kiadások:* • Bérek és járulékai: 80 000 +200 000 + 50 000 = 330 000 Ft *Dologi kiadások:* • Tiszteletdíjak: 80 000 +200 000 +100 000 +80 000 + 190 000 + 100 000 + 70 000 = 820 000 Ft • Anyagköltségek: 200 000 + 400 000 + 400 000 + 200 000 + 50 000 = 1 250 000 Ft • Bérleti díjak/eszközök/: 400 000 Ft *Szolgáltatási kiadás:* • Képzési költség: 800 000 + 1 000 000 + 400 000 = 2 200 000 Ft		

A Bata lakótelep lakókörnyezeti szolgáltatásainak fejlesztése

Tevékenység neve	**A Bata lakótelep lakókörnyezeti szolgáltatásainak fejlesztése**
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Státusza a projektben	Konzorciumi partner
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Az infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek (pl. szociális gazdaság).
Infrastrukturális beruházáshoz való kapcsolódása	A lakókörnyezeti szolgáltatások két szinten kapcsolódnak a városrehabilitáció keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztésekhez: • Ezeket az épületeket, közterületeket szolgálja ki karbantartással, felügyelettel, házmesteri szolgáltatással • Azokat a célcsoportokat szolgálja akik az akcióterületen élnek, kiemelten azokat a szociális bérlakásokat és társasházakat, amelyek érintettek a projektben.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő („soft") típusú tevékenység, közvetlen támogatás
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja, szükségessége	Helyi foglalkoztatási kezdeményezések felkarolása, olyan lakótelepi szolgáltatások kialakításáéval, amely valós társadalmi szükségleteken alapul, a szolgáltatások hozzáadott értéket teremtenek. A tevékenység keretében két új lakókörnyezeti szolgáltatás jön létre, amelyek kifejezetten hátrányos helyzetű csoportoknak biztosít munkát: • Településőr szolgáltatás • Takarítás, tisztítás, karbantartás szolgáltatás
Tevékenység szakmai indoklása, programok bemutatása	**1. Település őr szolgálat** A település őr nem közbiztonsági feladatokat lát el elsődlegesen. A település őr a Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft. alkalmazásában álló munkavállaló, aki az előírt öltözetben és felszereléssel végzi tevékenységét, hatósági jogkörrel nem rendelkezik, kényszerítő eszközt nem alkalmazhat. Miután intézkedési jogköre nincs de, a hatóságokkal (rendőrség, polgármesteri hivatal) napi kapcsolatban áll, így a hírek, információk azonnal beérkeznek az önkormányzathoz. Feladatai a közterület-felügyelőkhöz hasonlóan a következők szerint határozhatók meg: • a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése, • a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve adott esetben a hatóság értesítése • közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében, • közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében,

	• közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében, • közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében, • közreműködés eb rendészeti feladatok ellátásában. • Házmesteri szolgáltatások biztosítása A településőr segítheti a közterület-felügyelő munkáját, segíti a rendőrség munkáját a bűnmegelőzésben. A feladatot büntetlen előéletű és minimum nyolc általános iskolai végzettséggel, jó kommunikációs készséggel rendelkező személy láthatja el. A minimálbér mellé kerékpárt, mobiltelefont, egyen mellényt és más a munkavégzéshez szükséges felszerelést is kaphat. A településőr foglalkoztatásával várható eredmények: • Közbiztonság javulása főként a délutáni, kora esti órákban, illetve a kiemelt helyek vonatkozásában; • Önkormányzati rendeletekben, illetve magasabb szintű jogszabályokban előírt kötelezettségek hatékonyabb betartatása; • Közterületen tapasztalható hibák, hiányosságok minél előbb történő feltárása a szükséges intézkedés mielőbbi megtétele érdekében. **2. Takarítás, tisztítás, karbantartás szolgáltatás** A Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft. alkalmazásában kerülő munkavállaló a jelenleg is főállású munkavállaló felügyelete, irányítása mellett önállóan végezné munkáját. A bér mellé kerékpárt, mobiltelefont, és más a munkavégzéshez szükséges felszerelést, munkaruhát is kaphat. Szolgáltatások: • mosás • szárítás • vasalás • napi takarítás • időszakos nagytakarítás ablaktakarítással • kisebb karbantartási munkák elvégzése A feladatot büntetlen előéletű és minimum nyolc általános iskolai végzettséggel, lehetőleg gyakorlattal rendelkező személy láthatja el. Fontos hogy, a szolgáltatást igénybe vevőkkel megfelelő jó kapcsolatot tudjon kialakítani. Miután ez egy meglehetősen „bizalmi állás” így fontos a kiválasztott személy megbízhatósága. A soft tevékenység keretében megtörténnek a Bata lakótelep egységes utcatábla rendszerének a kiépítése, illetve egyéb információs táblák elhelyezése.
Célcsoport bemutatása	1. Település őr : Valamennyi az akcióterületen élő illetve a város ezen részén megforduló martfűi és egyéb helyről érkező személy. 2. Takarítási , mosatási szolgáltatás : Első sorban a Garzon Házakba beköltöző (átalakítás után) és a Bérlők Háza II.-III. idősebb lakói, szabad kapacitás esetén az akció területén élő rászoruló személyek.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A felmérésekből kiderült hogy a megkérdezett martfűiek szerint a város ezen részén , ezen belül kiemelten a játszótér és környékén szükség lenne valamiféle állandó felügyeleti jellegű jelenlétre ami az előzőekben felsorolt tevékenységek ellátásával nagyban hozzájárulna az itt élők biztonságérzetéhez. A közterületek folyamatos rendben tartása iránt szintén komoly igény mutatkozik, a szolgáltatás jóvoltából lenne gazdája ennek a területnek. Természetesen inkább a problémák jelzése, a közmunkások irányítása képezi a feladatát a település őrnek. A célcsoportban felsorolt Önkormányzati bérleményekben jelenleg sok idős személy lakik, akiknek a közvetlen lakókörnyezetének takarításával , mosással kapcsolatos tevékenységek ellátása egyre nehezebb feladat. Meghatározott díj ellenében való szolgáltatásnyújtással ezeknek az itt élő mindennapjait lehetne könnyebbé tenni.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: *2013*	Hónap: *június 1.*	Nap: *1*
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: *2014*	Hónap: *December*	Nap: *31*
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	• Két teljes órában foglalkozott személy bére: 150 000 Ft/fő *2 fő*17 hó, bérköltség összesen: 5.100.000.-Ft • Szükséges munkaruhák beszerzése: 40 000 Ft • Két kerékpár beszerzése: 100 000 Ft • közterületi táblarendszer (információs táblák, egységes utcatáblák) kialakítása: 760.000.-Ft Összesen: 6 000 000 Ft		

Közvetett támogatások - Programalap

A ROP-forrásból megvalósuló városrehabilitációk esetén a közvetett támogatások rendszere lehetővé teszi, hogy a városi szövet fizikai megújítása mellett a társadalmi megújulás érdekében kialakított ún. „soft" elemek megvalósításában olyan helyi szervezetek is részt vegyenek, melyek eddig az Európai Uniós pályázatokban – az általuk végzett tevékenység kis léptéke, pályázói tapasztalatlanságuk, a bonyolultnak tűnő pályázati rendszertől való félelem vagy pénzügyi, likviditási helyzetük miatt – csak korlátozottan vettek részt. A ROP városrehabilitációs pályázatokban elvárás, hogy a „soft" elemekre fordított költségek egy része vagy egésze a közvetett eljárásrend keretében kerüljenek felhasználásra. A közvetett támogatási rendszer célja olyan pályázói körök bevonása a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak nem hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni olyan térítésmentes, a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok megvalósítására, amelyek erősítik a helyi társadalom kohézióját. A közvetett támogatásokkal érintett szervezetek olyan nonprofit szervezetek (egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztestület) – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben.

A címzetti kör a helyi, a településen bejegyzett székhellyel / telephellyel / rendelkező non-profit szervezetek – kivéve az 1989. évi XXXIII. törvény „a pártok működéséről és gazdálkodásáról" szóló törvény hatálya alá tartozó szervezetek –, akik a település lakossággal kapcsolatban vannak (a településen bármilyen módon jelen vannak vagy a korábbiakban már konkrét akciókat végrehajtottak). A közvett támogatások biztosítására szükséges létrehozni egy úgynevezett Programalapot. Ehhez a programalaphoz nyújthatnak be nyílt pályáztatás útján pályázatokat a város civil szervezetei. Martfű esetében a Programalap nagysága 16 575 500 Ft. A Programalap kezelője a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár, aki rendelkezik a megfelelő szakmai kompetenciákkal, referenciákkal és tapasztalatokkal. A Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár a Programalap kezelését, működtetését saját alkalmazottakkal látja el, a szervezet rendelkezik a támogatásközvetítéshez szükséges humán erőforrással.

A Közvetítő Szervezetnek az alábbi feladatokat kell ellátnia:

- Elbírálás, támogatás megítélése;
- Egyszerűsített pályázati dokumentáció kidolgozása;
- Pályázatok meghirdetése;
- Szerződéskötés;
- Kifizetések lebonyolítása;
- Egyszerűsített nyomon követési dokumentáció kidolgozása;
- Megvalósítás nyomonkövetése, ellenőrzések lebonyolítása;
- Dokumentumok megőrzése, tárolása;
- Rendszeres beszámolók a Közreműködő Szervezet felé

A Közvetítő Szervezet a Programalap 9,6%-át saját támogatáskezelői tevékenységének működtetésére fordíthatja, vagyis 1 600 000 Ft-ot kívánunk bérköltségre fordítani. A Közvetítő Szervezet a Programalapban lévő támogatásokat úgynevezett mini projektek keretében írja ki pályáztatásra, amelyek maximum 3 millió forintosak lehetnek. Martfű esetében az az előzetes döntés született, hogy lehetőleg minél több civil szervezet tudjon bekapcsolódni a mini projektekkel a közösségfejlesztésbe, ezért több kisebb mini projektet fog kiírni várhatóan a Közvetítő Szervezet. Azonban ezeket a mini projekteket az akcióterület társadalmi problémáinak megoldására fogja koncentrálni a Kezelő Szerv, így a pályázható témakörök körét nem bővítette túlzottan szélesre. A tervezett mini projekteket az alábbi táblázat tartalmazza, amelyben szerepeltettük az egyes mini projektek indikatív költségét.

Soft tevékenység megnevezése	*Pályázati kiíráshoz való kapcsolódás*	*Mini projektjavaslat bemutatása*	*Költségvetés*
Felkészülés a munka világára - A fiatalok és tartós munkanélküliek munkaerő-piaci beilleszkedését segítő akciók kezdeményezése a Bata lakótelepen	Munkaerő piaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok	Kommunikációs tréning szervezése: Az „egészséges” kommunikáció kialakítására irányuló intervenciók, alapvető technikák, megismerése,készségfejlesztés, hatékony emberi kapcsolataink, verbális-nonverbális eszközök használata Célterületek: • kommunikációs helyzetek azonosítása, helyes „eszköz”használat • meggyőzési módszerek, nyitott kommunikáció, nyílt kifejezésmódok • probléma felismerés, megfogalmazási technikák, nehéz helyzetek kezelése • saját kommunikációs stílus kialakítása: megjelenés és benyomáskeltés, együttműködési hajlandóság • érzelmek kezelése a kommunikációban • kontrolláló képesség fejlesztése Munkaerő-piaci tréning szervezése Az elsődleges munkaerő-piacon való elhelyezkedés elősegítése érdekében álláskeresési technikák, munkahelyi normák-magatartáselvárások, viselkedéskultúra elsajátítása. Célterületek: • kapcsolatteremtő készségek gyakorlati alkalmazása • foglalkozási érdeklődés, személyes kompetenciák megismerése • önéletrajz, motivációs levél: az írásos kommunikáció elsajátítása • álláskeresési technikák, kapcsolatfelvétel • felvételi elbeszélgetés helyzetgyakorlatokkal • kudarckezelés, énrészesség felismerése • munka-és viselkedésmód összefüggéseinek megismerése	3 000 000 Ft
Társadalmi akciók a tudatos	Az érintett lakosság	Pályázati lehetőség a térségben élők környezetkultúrájának fejlesztésre ,	1 400 000 Ft

közösségekért - A helyi büszkeség és a városi identitástudat erősítése.	bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és büszkeséget erősítő tartalomfejlesztés (városmarketinghez, hagyományápoláshoz kapcsolódó kiadványok, honlap tartalom fejlesztése, éves program háttéranyagai) és az információ közzététele, különös tekintettel a fiatalabb generációkra (képzési anyagok készítése	melynek keretében a résztvevők olyan ismeretekkel lehetnek gazdagabbak, melyek birtokában a későbbiekben önállóan is kedvet éreznének saját és lakó környezetük kultúrájának ápolásához. Várostörténeti ismeretek bővítése ,értékeink megismerése/érdekes , a mai kornak megfelelő eszközökkel/, ösztönzése a szellemi és tárgyi emlékek gyűjtésére , bemutatására. Ezáltal egy új minőségi életvitel kialakítása a célzott lakóközösségekben.	
Kisléptékű közösségfejlesztő akciók kezdeményezése – Közösségfejlesztő programsorozat megvalósítása a közösségépítés jegyében	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)	Martfűn komoly értéket képvisel a helyi védelem alatt álló gesztenyefasor, egyfajta reprezentatív jelképe van a közösségi éltben. A fesztivál helyszínéül a lakótelep központját,a Bata teret választottuk, ahol a hatalmas gesztenyefák és a lakótelepi környezet kiváló hátteret biztosítana ennek a programnak. A helyi lakóközösségek mellett valamennyi érdeklődőt szívesen látjuk. A rendezvény témasátraiban gyakorlati megoldásokat nyújtanánk, hogyan lehet összekapcsolni az egészséges táplálkozást és a környezetbarát életmódot. Számtalan „zöld ötlettel”, tippel, tanáccsal szolgálnánk hogyan és honnan érdemes beszerezni a különböző élelmiszereket, hogy mire érdemes figyelni ételeink vásárlásakor és azok elkészítésekor. Ezekkel a megoldásokkal nemcsak a környezetet lehet megóvni, hanem lényegesen csökkenthetjük a háztartásunk egyéb költségeit is. Külön standdal jelentkezne a „boszorkánykonyha”, és a különböző civil szervezetek, melyek csatlakoztak a program megvalósulásához. A Martfű Városi Könyvtár is saját sátorral jelentkezne: „Hazánk természeti szépségei” című vidám környezetvédelmi vetélkedőre elsősorban a	3 000 000 Ft

		gyerekeket várnánk. „A Bata Lakótelep Régen és Ma”- Fotó kiállítás. Itt kerülnének bemutatásra azok a művészeti alkotások, amelyek a másik soft program keretében készültek. Itt mutatkoznának be színpadi programmal azok a kulturális számok, amelyek más soft programokban kovácsolódtak össze. Lényegében egy méltó lezárása lenne a soft programoknak a rendezvény, itt integrálódnának a soft programok eredményei együttesen. A két napos rendezvényt a helyi fellépők mellett, kiállítások, koncertek kísérnék. „A rendezvénynek része a Gesztenye sor örökbe fogadása”- 64 gesztenye fa védetté nyilvánítása a városvezetés részéről- ceremóniával.	
Művészeti alkotások, programok a közösségi integráció érdekében – Helyi önképző és alkotó tevékenységek támogatása	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)	1. téma: Művészeti alkotások, programok megvalósítása a képző-, ipar-, és fotóművészet területén Pályázati lehetőség civil közösségek részére művészeti készségek fejlesztésére ,alkotások létrehozására, kiállításon való részvételre,hátrányos helyzetű fiatalok bevonásával. Tematikus tanulmány utak szervezése, múzeumok, kiállító galériák látogatásával . 2. téma: Művészeti programok, alkotások létrehozása az irodalom, tánc és zene területén Pályázati lehetőség civil közösségek részére zenei, irodalmi műsorok összeállítására, versenyeken való részvételre, szakmai előadók meghívására. Cél a hátrányos helyzetben lévők művészeti kompetenciáinak fejlesztése, a tehetséggondozás, a közösségben együttműködés kialakítása a művészetek által.	2 000 000 Ft
A családi kohézió erősítése a	Közösségfejlesztést és a	Pályázati lehetőség civil közösségek számára , szakemberek bevonásával	1 000 000 Ft

kultúra erejével	szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)	a családi együttélés minőségének fejlesztésére a pedagógia,a pszichológia , a közösségi együttlét és kulturális eszközök bevonásával. Cél a probléma feltárás, megoldási javaslatok nyújtása a pedagógia és kultúra segítségével. Családi közös programok létrehozása az alkotástól a szórakozásig. Olyan programok generálása, amelyben a családok az egész alkotási folyamatot együtt élik át.	
Nyári szünidei programok – Közösségi kezdeményezése az ifjúság közösséggé formálására	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)	Pályázati lehetőség civil közösségek számára a hátrányos helyzetű gyerekek nyári programjainak megvalósítására. Cél a nyári szünidő hasznos eltöltése kézműves foglalkozásokkal, játszóházakkal, kirándulással, sportprogramokkal.	1 000 000 Ft
Környezet-kultúra fejlesztése a lakosság körében	Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók	A program célja, hogy a hátrányos helyzetű családokat is bevonjuk Martfű közösségi életébe, megismertessük őket saját mikrokörnyezetük kínálta lehetőségekkel, értékeikkel, hogy együtt egy élhető és esztétikus környezetet alakíthassunk ki. Szemléletformáló előadások tartása, fa ültetési akciók szervezése. Elhanyagolt virágágyások felfrissítése, folyamatos gondozására is sor kerülne, melynek keretében a résztvevők olyan ismeretekkel lennének gazdagabbak, melyek birtokában, a későbbiekben önállóan is kedvet éreznének környezetük ápolásához.	1 000 000 Ft

Környezettudatosság fejlesztése	Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók	Martfű Város integrált városfejlesztési stratégiájában és az akcióterületi tervben leírtak alapján külön szükséges akciókat szervezni a környezettudatosság formálására. A környezethez való viszony egy városlakónak egyben azt is jelenti, hogy élhetőbb környezetben fog lakni. A városba érkező turisták azt fogják gondolni, hogy az itt lakók vigyáznak a táj és a város szépségére, együtt tudnak élni a környezettel úgy, hogy a fenntartható fejlődés közben megtörténik. A vállalkozások – meglévő és leendő beruházók – társadalmi felelősségvállalás kapcsán, Public relations tevékenységükhöz kötődően, érdekeltek ennek a környezetbarát környezetnek a kialakításában. A korábban meghatározott három célcsoport mindegyikében megtaláljuk azt az igényt, amely alapján az akcióterv elkészíthető. A mini projekt a következő **célok**at fogja megvalósítani, illetve a következőket éri el: • Figyelemfelkeltés (környezetvédelem) a városlakók körében, felhívja a figyelmet a környezetvédelemre és a környezettudatos magatartásra. • A város lakossága körében egy erőteljes szemléletváltás bontakozzon ki a környezettudatosságot illetően. • A környezetvédelem fontossága a projekt végére erősödjön. .	1 575 500 Ft
Környezeti akciók a helyi természeti értékek védelméért és az ökotudatos életéért	Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók	Hiába van hozzánk szinte karnyújtásnyira a Tisza folyó, olyan könnyen meg tudunk feledkezni arról, milyen csodálatos természeti kincs mellett lakunk. Kisebb túrák szervezése a volt téglagyártól a Tisza Ipartelepig. A túr egyszerre két célt valósítana meg, részben feltárná Martfű ipartörténetét, és ezzel egy időben természeti szépségekre is ráirányítja a figyelmet. Hasznos és kellemes elfoglaltság mindazok számára, akik anyagi nehézségeik miatt nem tudnak távoli vidékekre eljutni. A túrák során a természeti értékek dokumentálása	1 000 000 Ft
Összesen			**14 975 500 Ft**

9. táblázat: Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkcióit erősítő	Lakás célú	„Soft" tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projektelem neve	-	Lakóterület környezeti rekonstrukciója (Május 1 u. - Gesztenye sor - Ságvári E. u. környezete)	Művelődési Ház rekonstrukciója és fejlesztése		Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója		A Bata lakótelep lakókörnyezeti szolgáltatásainak fejlesztése	
Projektelem helyszíne	-	Ságvári E. u. 8, Május 1. u. 8., Május 1. u. 12., Május 1. u. 16., Május 1. u. 20., Május 1. út 22-24.	Mártírok út 1.		Ságvári E. u. 8.		Ságvári E. u. 6	
hrsz.	-	810/8, 815/1, 815/3, 834/13, 834/14, 834/15, 834/16, 815/4, 793/2, 810/13, 834/21	796/14		810/8			

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkcióit erősítő	Lakás célú	„Soft" tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projektelem neve					Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítására		A családsegítő szolgáltatások fejlesztése a Bata lakótelepen	
Projektelem helyszíne					Május 1. út 22-24.		Mártírok u. 1	
hrsz					815/1, 815/3		796/14	
Projektelem neve					Társasházak hő technikai rekonstrukciója		Integrált közösségfejlesztő társadalmi program kezdeményezése a Bata lakótelep szociális integrációjának erősítése érdekében	
Projektelem helyszíne					Május 1. u. 8. Május 1. u. 12. Május 1. u. 16. Május 1. u. 20.		Mártírok u. 1	

hrsz					834/13, 834/14, 834/15, 834/16		796/14	

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkcióit erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projektelem neve							Felkészülés a munka világára - A fiatalok és tartós munkanélküliek munkaerő-piaci beilleszkedését segítő akciók kezdeményezése a Bata lakótelepen	
Projektelem helyszíne							Bata lakótelep	
hrsz.								
Projektelem neve							Társadalmi akciók a tudatos közösségekért - A helyi büszkeség és a városi identitástudat erősítése.	
Projektelem helyszíne							Bata lakótelep	
hrsz.								

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkcióit erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projektelem neve							Kisléptékű közösségfejlesztő akciók kezdeményezése – Közösségfejlesztő programsorozat megvalósítása a közösségépítés jegyében	
Projektelem helyszíne							Bata lakótelep	
hrsz.								
Projektelem neve							Művészeti alkotások, programok a közösségi integráció érdekében – Helyi önképző és alkotó tevékenységek	

							támogatása	
Projektelem helyszíne							Bata lakótelep	
hrsz.								

Tevékenység típusa	**Gazdasági célú**	**Városi funkciót erősítő**	**Közösségi célú**	**Közszféra funkcióit erősítő**	**Lakás célú**	**„Soft" tevékenység**	**ESZA-típusú tevékenység**	**Magánberuházás a projekttel párhuzamosan**
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projektelem neve							A családi kohézió erősítése a kultúra erejével	
Projektelem helyszíne							Bata lakótelep	
hrsz.								
Projektelem neve							Nyári szünidei programok –	

							Közösségi kezdeményezése az ifjúság közösséggé formálására	
Projektelem helyszíne							Bata lakótelep	
hrsz.								
Projektelem neve							Környezet-kultúra fejlesztése a lakosság körében	
Projektelem helyszíne							Bata lakótelep	
hrsz.								
Projektelem neve							Környezettudatosság fejlesztése	
Projektelem helyszíne							Bata lakótelep	
hrsz.								

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkcióit erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott

alap								
Projektelem neve							Környezeti akciók a helyi természeti értékek védelméért és az ökotudatos életéért	
Projektelem helyszíne							Bata lakótelep	
hrsz.								

10. táblázat: Összefoglaló indikátor tábla (külön jelölésre kerültek a táblázatban a kötelező indikátorok)

KÖTELEZŐ INDIKÁTOROK									
Mutató neve	**Mutató típusa**	**Mértékegység**	**Bázisérték**	**Minimálisan elvárt célérték**	**Célérték elérésének időpontja**	**Célérték a megvalósítási időszak végén**	**Célérték a fenntartási időszak végén**	**Mutató forrás**	**Mutató mérésének módszere és gyakorisága**
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	29	32	2014	32	33	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	**Módszer:** Az akcióterületen telephellyel rendelkező vállalkozások számának évente történő mérése, részletes kimutatás készítése **Gyakoriság:** Évente
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészen	Eredmény	fő	1 445	1 445	2014	1 445	1500	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	**Módszer:** KSH adatszolgáltatás az akcióterület lakónépességéről (népszámlálási adatok), népesség nyilvántartó kimutatása **Gyakoriság:** Évente
A városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	eredmény	ha	0	14,31	2014	14,31	14,31	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	**Módszer:** A .fejlesztés által érintett létesítmények, közterületek, épületek bruttó alapterületének összessége. **Gyakoriság:** Az egyes fejlesztési elemek megvalósulását követően a megvalósulási tervek alapján
Terememetett munkahelyek száma	eredmény	db	0	2	2014	2	2	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	**Módszer:** A fejlesztés közvetlen eredményeként létrejövő munkahelyekről a projektgazda elkülönített nyilvántartást vezet, ennek felülvizsgálatát évente elvégzi. **Gyakorisága:** Évente

Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő	0	0	2014	0	0	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	**Módszer:** Munkahelyek éves átlagos száma (nők, tényérték) – Munkahelyek száma (nők, bázisérték) **Gyakorisága:** Évente
A program hatására új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	2	2014	2	2	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	**Módszer:** Munkahelyek éves átlagos száma (hátrányos helyzetűek, tényérték) – Munkahelyek száma (hátrányos helyzetűek, bázisérték) **Gyakorisága:** Évente
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	119	121	2014	121	125	Kedvezményezett adatszolgáltat	**Módszere:** Pályázó és konzorciumi partnereinek átlagos statisztikai állományi létszáma
TOVÁBBI SZAKMAI INDIKÁTOROK									
Mutató neve	Mutató típusa (output/ eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték a fenntartási időszak végén	Mutató forrás	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Új városi funkciók betelepedése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0	4 Művelődési ház közösségi célú fejlesztése Idősek szociális bérlakása, Kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások	2014	4	4	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	**Módszer:** A projekt keretében az érintett akcióterületen, településen végrehajtott fejlesztés eredményeként újonnan betelepedő új funkciók, elérhetővé váló új típusú szolgáltatások száma. Új funkcióról akkor beszélünk, ha az adott típusú köz vagy magánszolgáltatás addig az akcióterületen nem volt elérhető. **Gyakorisága:** Évente

				(soft), Lakókörnyezeti szolgáltatások fejlesztése (soft)					
A projekt révén megerősített funkciók száma	eredmény	db	0	3	2014	3	4	Kedvezményezett jelentései	**Módszer:** Megújított, önálló műszaki egységben megvalósuló létesítmény, vagy külön létesítményekben megvalósuló, de egy típusú szolgáltatás- csoport összes száma **Gyakoriság:** Évente a megvalósulási időszakban
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m²	0	171,7	2014	171,7	171,7	Kedvezményezett jelentései	**Módszer:** A projekt keretében az érintett akcióterületen, településen végrehajtott közösségi célú ingatlanfejlesztés eredményeként létrejövő közösségi célú épület – egy padlószintjéhez tartozó - épületszerkezetek által elfoglalt területtel növelt alapterülete, ide értve az új építés, átalakítás, bővítés eseteit. **Gyakorisága:** Egy adott közösségi célú létesítmény műszaki átadásakor
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m²	0	0	2014	0	0	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	**Módszer:** Az akcióterületen a támogatás keretében felújított, a beruházás megkezdését megelőzően használaton kívüli épületek alapterülete.
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	4,25	3,83		3,83	3,83	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	**Módszer:** Az energia megtakarítással érintett épületek energiaszámláinak összehasonlítása a felújítás előtt és a felújítást követően **Gyakorisága:** A megvalósulást követően évente
Felújítással érintett lakások	output	db	95	115	2014	115	115	Kedvezményezett	**Módszer:** Támogatással felújított lakások száma

száma								jelentései	(tényérték) **=** Az akcióterületen a támogatás keretében a felújítással közvetlenül érintett lakások száma. **Gyakoriság:** Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe **bevont hátrányos helyzetű emberek** **száma**	output	fő	0	50	2014	50	50	Kedvezményezett jelentései	**Módszer:** A tevékenység keretében meghirdetett valamennyi program esetében az egyes képzések legalább 50%-án megjelent résztvevők számának összesítésével. **Gyakoriság:** A megvalósítási időszak alatt az egyes programokhoz kapcsolódóan.
A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek, építmények száma	output/ hatás	db	0	7	2014	7	7	Kedvezményezett jelentése	**Módszer:** A fejlesztéssel érintett meglévő épületek számának összeadása **Gyakoriság:** Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések
A fejlesztéssel létrejövő új épület, **épületrész nagysága**	output	m^2	0	0	2014	0	0	Műszaki dokumentáció	**Módszer:** Az épületszerkezetekkel együtt számított terület nagysága a projekt során létrejövő új létesítmények esetén. A projekt keretében a szolgáltató ház tartozik ide. **Gyakoriság:** Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések műszaki átadását követően
Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	1	2014	1	1	Műszaki tervdokumentáció	**Módszer:** A településen / akcióterületen a támogatás keretében akadálymentesített épületek száma. **Gyakoriság**: Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések műszaki átadását követően

Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	2	2014	2	2	Műszaki tervdokumentáció	**Magyarázat:** Az akcióterületen/beavatkozási területen a támogatás keretében felújított épületek, amelyek azbesztmentesítéssel érintettek. **Gyakoriság**: Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések műszaki átadását követően
A fejlesztés eredményeként megnövekedett zöldterület nagysága	Output/ hatás	m²	0	0	2014	0	0	Műszaki tervdokumentáció	**Módszer:** A projekt keretében kialakított, telepített, korábban nem zöldfelületként funkcionáló területek nagyságának összege. **Gyakoriság**: Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések műszaki átadását követően
A fejlesztés eredményeként megújított zöldterület nagysága összesen	Output/ hatás	m²		10 459	2014	10 459	10 459	Műszaki tervdokumentáció	**Módszer:** A projekt keretében megújított (teljesen vagy részben újratelepített, műszakilag fejlesztett, felújított, karbantartással kezelt), korábban zöldfelületként funkcionáló és a településrendezési tervben a projekt benyújtásakor zöldterületként megjelenített területek nagyságának összege **Gyakoriság:** Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések műszaki átadását követően
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0	0	2014	0	0	Műszaki tervdokumentáció	**Módszer:** A településen / akcióterületen a támogatás keretében felújított műemléki építmények száma.
A megvalósult fejlesztéssel elégedett	hatás	%	0	75	2014	75	75	Utólagos felmérés, kérdőív	**Módszer:** A település teljes lakossága körében végzett reprezentatív felmérés alapján a megkérdezettek és a fejlesztésekkel nem

lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen									elégedetlenek (közömbösök, elégedettség) aránya. Évente végzett hatékonyságmérés és piackutatás. **Gyakoriság:** Megvalósítási időszakot követő két év
Megépített kerékpárutak hossza	output	km	0	0	2014	0	0	Műszaki tervdokumentáció	
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0	0	2014	0	0	Műszaki tervdokumentáció	
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0	0	2014	0	0	Műszaki tervdokumentáció	
A fejlesztéssel létrejövő új építésű épületek nagysága összesen	output/ hatás	m²	0	0	2014	0	0	Műszaki tervdokumentáció	**Módszer**: Az épületszerkezetekkel együtt számított terület nagysága a projekt során létrejövő új létesítmények esetén. **Gyakoriság:** Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések műszaki átadását követően
A fejlesztéssel létrejövő épületbővítés összesen	Output/ hatás	m²	0	0	2014	0	0	Műszaki tervdokumentáció	**Módszer:** A bővítés eredményeképp létrejövő, épületszerkezetekkel együtt számított területnagyság. **Gyakoriság:** Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések műszaki átadását követően
A fejlesztés eredményeként	Output/	m²	0	3908	2014	3908	3908	Műszaki	**Módszer:** A felújítással érintett nettó alapterület

felújított épületek nagysága összesen	hatás							tervdokumentáció	összesen. **Gyakoriság:** Megvalósítási időszak alatt megvalósított fejlesztések műszaki átadását követően
Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény	Ft	0	0	2014	0	0	Kedvezményezett adatszolgáltatás, jelentések	**Módszer:** A projektben bevont konzorciumi partner magánerős fejlesztéséhez szükséges források önereje
Helyi társadalmi akciókba résztvevők száma	eredmény	Fő	0	2500	2014	5000	5000	Kedvezményezett adatszolgáltatás, jelentések	**Módszer:** A tevékenység keretében meghirdetett valamennyi program esetében a résztvevők számának összesítésével kell megadni.

Összefoglaló táblázat: A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

Tevékenység neve	***Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója***		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ságvári	Házszám: 8.	Helyrajzi szám: 810/8
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztéssel érintett épület 100%-ban Martfű Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakófunkciót erősítő tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A szobabérlők házában élők számára a lakhatási körülmények javítása, nagyobb alapterületű, komfortosabb lakások biztosítása a rászorulók számára.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Támogatással felújított önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakások száma (db): 1 Kialakított komfortos lakások száma: 20 db		
Tevékenység szakmai leírása	A beavatkozás során az épület teljes funkcionális átalakítása történik meg. Az épületben a jelenlegi 35 lakásból összesen 20 komfortos lakás kialakítására kerül sor, a földszinten a főbejárat mellett közös használatú tároló helyiséggel. Elsősorban családok		

	befogadására alkalmas méretű, több szobával rendelkező lakások kialakítása történik, több méretbeli variációval. Az épület funkcionális megújulásán túl sor kerül a homlokzatok hőtechnikai rekonstrukciójára, valamint a szomszédos Bata-lakótelep épületeihez is igazodva kontyolt magastetős, tetőtér beépítésre nem szánt, padlásteres lefedésére. A homlokzatok hőszigetelése lehetővé teszi új külső arculat kialakítását, amit szintén a Bata-lakótelep vonatkozásában követett elvekhez igazodva visszafogott módon, lényegileg a fehér és egy alapszín pasztell jellegű árnyalatainak alkalmazásával kerül megvalósításra. A beavatkozás során megvalósuló tevékenységek: • *Alapozás:* Az új előtető lényegi teherhordó szerkezetét jelentő pillérek alatt pontalapok készülnek. • *Födémszerkezet:* födémáttörés kerül kialakításra a padlásfeljáró miatt, ahol szükség szerint monolit vb. szerkezetek készülnek. • *Szigetelés:* A kialakításra kerülő új vizes helyiségek használati víz elleni szigetelését MAPELASTIC kenhető szigeteléssel készül. • *Hő- és hangszigetelés:* A homlokzatokat a hőtechnikailag nem megfelelő külső határoló falak miatt teljes felületen 10 cm vtg. LB THERMOSYSTEM hőszigetelő rendszerrel történik a hőszigetelés. A technológiai szigeteléseket PE fóliával, a tető hőszigetelését URSA üveggyapottal, a biztonsági vízszigetelést DRAGOFOL üvegszál erősítésű vízzáró fóliával tervezik. A lakások között 25 cm vtg. POROTHERM hanggátló falszerkezetek készülnek, áthidaló gerendára falazva. • *Válaszfalak:* Az átalakítás során YTONG, illetve szerelt válaszfalak kerülnek beépítésre. • *Lépcsők:* Az épületben vasbeton lépcső található. Az átalakítás során ez megmarad, illetve új greslap burkolatot kap. • *Kémények:* A meglévő hagyományos falazott kémények a felújítási munkák során a lapostetőig visszabontásra kerülnek.A kémény alumínium spirócsőből készül, központi kürtő kerül kialakításra. A kémény épületen belül falazott válaszfalakkal kerül lehatárolásra, tetőn kívül acél tartóváz és LINDAB lemez burkolatú takarás készül. • *Tetőszerkezet:* Hagyományos ácsolt tetőszerkezet készül. • *Tetőfedés:* Cserép fedés készül vöröses-barna színben (TONDACH vagy BRAMAC). • *Burkolatok:* Padlóburkolatként funkciónak megfelelően általában greslap, illetve laminált parketta készül. A falburkolatok vizes helyiségben színes csempelapokból készülnek, teljes belmagasságban, a konyhákban a beépített szekrények alsó és felső eleme között 60 cm-es sávban készül csempeburkolat. A pincében a meglévő beton burkolat szükség szerint javításra kerül. Külső térben ABeton Viacolor díszburkolat, vagy beton burkolat készül. • *Nyílászárók:* Az épület meglévő homlokzati nyílászárói elbontásra kerülnek, helyettük korszerű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre fehér színben. A belső nyílászárók faszerkezetű típustermékek. • *Felületképzések:* Belső falakon glettelés és 2 rtg. fehér DISZPERZIT festés készül. A homlokzaton homlokzati diszperziós falfestés készül. • *Homlokzatképzés:* A homlokzatok LB-KNAUF nemes vakolatot kapnak a homlokzati színezési tervek szerint. A homlokzati műanyag nyílászárók fehér színűek. A tetőfedés vöröses-barna színű cserépfedéssel készül. A homlokzatok részletes kialakítását és színezését a vonatkozó homlokzati színezési tervek tartalmazzák.

Célcsoport bemutatása	Közvetlenül az épületbe beköltöző családok.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az épület eredeti funkciójának megfelelően, a korabeli munkásszállók alaprajzi kialakításával rendelkezik. Előbbiek miatt a lakóegységekben vizesblokk nem található, az egyes folyosók végén közös használatú WC, fürdő, konyha létesült. A szobabérlők háza funkciónak helyet adó épület funkcionálisan nem felel meg a mai kor elvárásainak, hőtechnikailag korszerűtlen, műszakilag pedig általánosan avult állagú. Az épület lényegi felújítására az elmúlt évtizedekben nem került sor, a folyamatosan romló műszaki állapot, valamint az épület teljes mértékű kihasználtsága és jelentős használati terhelése egyaránt mielőbbi műszaki és funkcionális rekonstrukciót indokol		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: január	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: november	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	132 824 220		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	132 824 220		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	132 824 220		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható	-		

költség) (%)	
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervdokumentáció, jogerős építési engedély
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása





Tevékenység neve	***Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítása***
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata

Tevékenység helyszíne	Utca: Május 1.	Házszám: 22-24.	Helyrajzi szám: 815/1, 815/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztés helyszíne 100%-ban Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez			
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A meglévő garzonlakások átalakítása, felújítása, amely főként időskorú emberek lakhatási feltételeit biztosítaná.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított lakások száma (db): 27 Felújított épület nagysága (m2): 497,14		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt keretében a garzonház átalakítására kerül sor, amely elsősorban időskorú emberek befogadására alkalmas épületté válik, figyelmet fordítva az akadálymentesítés megoldásra, valamint a fürdőblokkok kényelmes használatának biztosítására. Az épületben összesen 27 komfortos garzonlakás kialakítására került sor, a főbejárat mellett közös használatú tároló helyiséggel. Az épületben egy multifunkcionális helyiséget is kialakításra kerül, melyhez vizesblokk kapcsolódik. Az épület belső megújulásán túl sor kerül a homlokzatok hőtechnikai rekonstrukciójára. A homlokzatok hőszigetelése lehetővé teszi új külső arculat kialakítását, amit visszafogott módon, lényegileg a fehér és egy alapszín pasztell jellegű árnyalatainak alkalmazásával valósul meg. Az épület átalakítása során az alábbi szakmai tevékenységek elvégzésére kerül sor:		

	Bontási munkák: az alábbi szerkezetek és anyagok kerülnek elbontásra: - Belső válaszfalak - Földszint padozat (indokolt mértékben) - Külső fa és acél nyílászárók - meglévő lapostető vízszigetelése • *Alapozás:* Az új lakáselválasztó falak alatt sávalapozás készül a statikai tervek szerint. A kazán folyosói oldalfala alatt további feltárás függvényében aláalapozás szükséges. • *Teherhordó szerkezet:* A külső térhatároló teherhordó falakra 10 cm LB KNAUF hőszigetelő rendszer kerül. • *Szigetelés:* Az épület padozatát az indokolt helyeken talajfeltöltésig felszedve új réteg kialakítására kerül sor, melyben 1 rtg. bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül lángolvasztással ragasztva. • *Hő- és hangszigetelés:* A meglévő külső falak hőszigetelését 10 cm LB KNAUF hőszigetelő rendszerrel valósul meg. A vb. szerkezetek 5 cm vtg. HERATEKTA homlokzati hőszigetelést kapnak. A meglévő lapos tetőre 20 cm ROCKWOOL hőszigetelés kerül. A padló hőszigetelését 10 cm AUSTROTHERM AT-N100 lemez beépítésével biztosítják. A lakáselválasztó falak hanggátlását a meglévő falazathoz 5 cm légrés kihagyásával, 10 cm szerelt RIGIPS előtétfal építésével oldják meg. A garzonlakások belső kis alapterületű helyiségeinek lakáselválasztó falazatainak hanggátlását (a helytakarékosság miatt) kétoldali Stopnois hang gátló lemez és RIGIPS tűzgátló, impregnált gipszkarton lemez építésével biztosítják. • *Lakáselválasztó falak, válaszfalak:* Új lakáselválasztó falak 25 cm vastag POROTHERM hanggátló falazatból, új válaszfalak 10 cm vastag RIGIPS szerelt válaszfal rendszer építésével készülnek. • *Kémények, szellőzők:* A meglévő szerelt kémény elbontásra kerül, és a kazánházban új kémény kialakítására kerül sor, mely alumínium spirócsőből készül. Az új kémény épületen belül szerelt válaszfallal kerül lehatárolásra, tetőn kívül acél tartóvázzal és LINDAB lemez burkolatú takarással készül. A meglévő szellőzők elbontásra kerülnek. A belső helyiségek szellőzését központilag szellőzőcsatorna kialakításával történik. • *Tetőszerkezet:* Kis hajlásszögű fa anyagú tetőszerkezet készül. • *Tetőfedés:* Korcolt fémlemez fedés készül sötét szürke színben LINDAB termékből. • *Burkolatok:* Padlóburkolatként általában greslap burkolat vagy laminált parketta készül. Az indokolt helyeken csúszásmentes greslap burkolat készül. A falburkolatok vizes helyiségben színes csempelapokból készülnek teljes belmagasságban a konyhákban a beépített szekrények alsó és felső eleme között 60 cm-es sávban készül csempeburkolat. Külső térben ABeton VIACOLOR díszburkolat, vagy beton burkolat készül. • *Nyílászárók:* A homlokzati nyílászárók műanyag szerkezettel készülnek, hőszigetelő üvegezéssel, a belső nyílászárók faszerkezetű típustermékek. • *Felületképzések:* Belső falakon glettelés és 2 rtg. fehér DISZPERZIT festés készül. A fa nyílászárók 1 rtg. alap és 2 rtg. fedő zománcfestést kapnak, vagy gyárilag felületkezeltek. • *Homlokzatképzés:* A homlokzatok LB-KNAUF nemes vakolatot kapnak. A homlokzati nyílászárók fehér színűek. A tetőszerkezet függőleges homlokzati faszerkezetei SUPRALUX falazúr felületképzést kapnak. A tetőfedés sötétszürke

	színű korcolt fémlemezből készül LINDAB termékből. Az ereszcsatornák szintén LINDAB termékek ezüstszürke színben.		
Célcsoport bemutatása	Elsődlegesen az épületbe beköltöző, jelenleg a szobabérlemények időslakói.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A városban egyre nagyobb a lakossági igény a piaci alapon működtetett nyugdíjas otthon kis alapterületű lakásai iránt. A 28 lakással rendelkező Garzon nyugdíjas otthonná való átalakításával ez megoldható, mivel a lakások gyermekes családoknak kis alapterületűek, így igazából kettő személy lakhatásának megfelelő. Az ingatlan közvetlen közelében található az egészségház, gyógyszertár és számos kereskedelmi egység, így ez vonzó az idősebb bérlők számára.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: augusztus	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: június	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	142 149 830		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	142 149 830		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	142 149 830		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervdokumentáció, jogerős építési engedély		

Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása





Tevékenység neve	***Társasházak hő technikai rekonstrukciója***		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A május 1 utca alatt lévő 8., 12., 16., 20. számú társasházak		
Tevékenység helyszíne	Utca: Május 1.	Házszám: 8., 12., 16., 20.	Helyrajzi szám: 834/13, 834/14, 834/15, 834/16
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztéssel érintett épületekben található lakások közül 68 db magán, 6 db Martfű Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakófunkciót erősítő tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az érintett területen négy 17 lakásos, részben magántulajdonban, részben önkormányzati tulajdonban lévő társasház található. A pályázati keretek között megvalósítani kívánt beavatkozások mennyisége és prioritásai, illetve az elérhető pénzügyi források mértéke az épületek teljes körű hőtechnikai rekonstrukcióját jelenleg nem teszi lehetővé, ezért annak két megvalósítási fázisra történő bontására került sor. A hőtechnikai rekonstrukció első ütemeként pályázati forrás felhasználásával megvalósítani kívánt beavatkozás a legsürgősebb és leginkább közérdekű beavatkozásként a lapos tetők hő- és vízszigetelésének megújítását, valamint a lépcsőházi bejárati üvegportálok cseréjét foglalja magában. A hőtechnikai rekonstrukció következő ütemében kerülhet sor a homlokzatok teljes körű		

	hőszigetelésére, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított épületek száma (db): 4 Érintett lakások száma (db): 68		
Tevékenység szakmai leírása	A jelen hőtechnikai rekonstrukció tervezési munkái I. ütemben csak az épület lapos tetejének hő- és vízszigetelésére, az ahhoz kapcsolódó bádogos munkákra és a bejárati üvegportál cseréjére, II. ütemben a külső falszerkezet hőszigetelésére, vakolására, színezésére és a külső nyílászárók korszerűbb nyílászárókra való cseréjére terjed ki. • *Tetőszigetelés:* Az új rétegrend 15 cm vtg. ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigeteléssel és 2 rtg. ELASTOVILL bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel készül. A tetőszerkezetben lévő pára, illetve bezárt nedvesség eltávozásának biztosítására páraszellőzők beépítése. A faltőben ékelemet kell alkalmazni a csapadékvíz mielőbbi elvezetésére. • *Villámvédelem:* Az épületek villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata és a szükséges felújítása • *Nyílászárók:* Meglévő bejárati üvegportál cseréje, amely műanyag szerkezettel és hőszigetelő üvegezéssel készül.		
Célcsoport bemutatása	Elsősorban az érintett lakóépületben élő 109 fő.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A részleges felújításokkal, folyamatos karbantartásokkal az épületek jelentős állagromlása eddig elkerülhető volt, de az esztétikus városkép megőrzése érdekében, valamint az energiatakarékosabb lakások kialakításának céljából indokolt a külső homlokzati hőszigetelést, a nyílászárók lecserélését elvégezni.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: augusztus	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2013.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	23 098 760		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	23 098 760		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	23 098 760
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervdokumentáció, jogerős építési engedély
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása


társasház
társasház
társasház
társasház



Tevékenység neve	**Lakóterület környezeti rekonstrukciója**		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Május 1 u. - Gesztenye sor - Ságvári E. u. környezete	Házszám: 22-24, 20, 16, 12, 8,	Helyrajzi szám: 815/1, 815/3, 834/16, 834/15, 834/14, 834/13, 810/8, 815/4, 793/2, 810/13, 834/21
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az érintett területek 100%-ban Martfű Város Önkormányzat tulajdonát képezik.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterületek fejlesztése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A tervezési terület környezeti rekonstrukciója, a beavatkozással érintett épületek frekventált környezetében az épületek körüli burkolatok cseréjét, a gyalogos sétányok mentén cserjék, oszlopos tű-és pikkelylevelű örökzöld fákból kialakított csoportok, sávok telepítését, a tervezési terület egyéb részein alapvetően füvesítést, valamint a térhatárolást szolgáló új fasorok ültetését, az épületek stílusával, valamint a városképi arculattal harmonizáló megjelenésű utcabútorok (pad, hulladékgyűjtő) elhelyezését foglalja magában.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló zöldfelület nagysága: 10 096 m^2		
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett zöldfelületek kialakításához elsősorban a tájra jellemző, honos vagy meghonosodott, várostűrő fafajok, cserjefajok alkalmazása történik, a fasorok kialakításánál azonos faj/fajta alkalmazásával. Az épületek körüli gyalogos sétányok mentén, a zöldfelületek belső részein a biztonsági okokból szükségszerű átlátás biztosítása érdekében maximum 1,2 m magasságra növő, vagy a későbbi fenntartás során ilyen magasságúra nevelt, díszcserjék kaphatnak helyet.		

	A tervezett fák alatti területekre – a fák lombkoronájának végleges kifejlődését követő erős beárnyékoltságot is figyelembe véve, napos, illetve árnyékos körülmények között egyaránt kielégítően fejlődő cserjék alkalmazásával.		
Célcsoport bemutatása	Közvetlenül a környezetben élő lakosság, közvetve a város teljes lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A tervezési terület Martfű Város településközpontjához közel, a Simon Ferenc u.-Sallai Imre u. - Május 1. u. - Gesztenye sor - Hősök tere és a Tisza-folyó medre által határolt városrészen helyezkedik el. A beavatkozással érintett - az 1940-es években épült, úszótelkes - lakóépületekhez kapcsolódó, szintén az 1940-es években, komplex kertépítészeti, növénykiültetési tervek alapján kivitelezett zöldfelületek növényzete mára kissé rendezetlenség, túlzsúfoltság benyomását kelti, melyet tovább fokoznak az egyes társasházak közvetlen környezetének eltérő használatából adódó megjelenésbeli különbségek, a magán és öncélú térhatárolások, lekerítések és az egységes kertépítészeti, szabadtér-építészeti koncepció hiánya is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: július	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16 400 780		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16 400 780		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16 400 780		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható	-		

költség) (%)	
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

Tevékenység neve	***Művelődési Ház közösségi célú fejlesztése***		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Mártírok útja	Házszám: 1.	Helyrajzi szám: 796/14
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztéssel érintett épület 100%-ban Martfű Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható	Közösségi funkció erősítését szolgáló		

tevékenységekhez	
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A művelődési ház, mint a szabadidő eltöltésére alkalmas, közösségformálást erősítő tér belső átalakítása, új igénybevehető szolgáltatások kialakítása.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló közösségi funkciójú épület száma (db): 1 Átalakítás utáni közösségi szintterület nagysága (m2): 172,65
Tevékenység szakmai leírása	A projekt keretében a meglévő művelődési ház belső átalakítása történne meg. Az épület földszintjén található jelenlegi rendezvény térből egy foglalkoztató és játszóház, valamint közösségi és kiállító tér kerül kialakításra. A kialakítandó terek külső térrel való kapcsolatát biztosító folyosó, szélfogó, valamint külső lépcsők felújításra kerülnek, valamint eszközbeszerzésre is sor kerül. Az átalakítás során a következő tevékenységek kerülnek elvégzésre: • *Bontási munkák:* Nyílászárók részleges bontása, Padló, falburkolatok és aljzataik bontása, Belső falak részleges bontása, Egy. vb.födém bontása, Korlátok bontása, Gépészeti és villamos vezetékek szerelvények, berendezési tárgyak részleges bontása. • *Tervezett szerkezetek:* Válaszfalak:10cm vtg gipszkarton Nyílászárók: fa ajtók Áthidalók: porotherm áthidalók nyílásméretnek megfelelően. Aljzatbeton: esztrich a szükséges helyeken Burkolatok:

	-padló: laminált parketta és csúszásmentes kerámia lapburkolatok kiegyenlített felületre -fal: a vizesblokkban ajtómagasságig kerámia lapburkolat Felületképzés páraáteresztő festék készül. Lépcső: -beltéri:acél tartószerkezetű fa járólapokkal -kültéri: a meglévő működő lépcsők kerülnek kijavításra és tisztításra Korlát:rozsdamentes acél korlát Épületgépészet: - víz szennyvíz: porcelán szaniterekkel, hagyományos csaptelepekkel Villamosság: új kapcsolókkal és lámpatestekkel. • *Akadálymentesítés:* Az érintett terület akadálymentesen jelenleg is megközelíthető. Az épületen belül a földszinten az átalakítással érintett helyiségek mellett akadálymentes wc van. A közlekedési útvonalakon vezetősávok kerülnek beépítésre.		
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, hiszen itt kerül megrendezésre a „Közösségfejlesztő társadalmi akciók kezdeményezése a szociális integráció érdekében” című soft elem, amely hozzájárul a hátrányos helyzetű lakosság reintegrációjához. A másodlagos célcsoport a város, a térség teljes lakossága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az évek óta sikeresen működő intézmény munkájának köszönhetően megnövekedett a szolgáltatásokat igénybevevők köre. A városon kívül a kistérség, sőt megyei, országos rendezvények számára is helyet biztosít. A megnövekedett igényekre tekintettel a szolgáltatásokhoz szükséges feltételeket fejleszteni, az intézmény infrastrukturális adottságai nem tudják tovább megfelelően kiszolgálni a tevékenységeket, ezért elengedhetetlen a fejlesztés.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: augusztus	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év,	Év: 2013.	Hónap: szeptember	Nap: 30.

hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	10 001 250		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	10 001 250		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	10 001 250		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervdokumentáció		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása		





Tevékenység neve	**A családsegítő szolgáltatások fejlesztése a Bata lakótelepen**
Tevékenység gazdájának megnevezése (Konzorciumi partner)	Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ

Tevékenység helyszíne[2]	Utca: Mártírok út	Házszám: **1.**	Helyrajzi szám:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az "Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő ("soft") elemek: Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő („soft") típusú		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A szegregátumban élők felzárkóztatásának, esélyegyenlőségének, társadalmi beilleszkedésének elősegítése. A társadalmi kirekesztés megszüntetésének segítése. A hátrányos helyzet leküzdése, a generációkon keresztüli átöröklés elkerülésének támogatása. A célcsoport tagjainak belső erőforrásainak mozgósításával, a pozitív mentális állapot fenntartásával esélyteremtés a társadalmi aktivitás megőrzésére.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Akciók száma (db): **7** Az akciókba bevont emberek száma (fő): **500 fő** A projekt keretében létrehozott szolgáltatások száma (fő):**2 szolgáltatás** Egyéb – konkrétan:		
Tevékenység szakmai leírása	A program két különböző szolgáltatásból és a szolgáltatásokon belül négy blokkból áll. A szolgáltatások egy része csoportos tevékenységet, egy része egyéni tanácsadási formát ölel fel. A legrosszabb helyzetű társadalmi csoportok foglalkoztatottsági helyzetének növelése, az esélyteremtés a szélsőséges élethelyzetekből való kilábaláshoz, a jövedelmi pozíciójuk és a társadalmi megítélésük megváltoztatása fontos társadalmi törekvés kell, hogy legyen. A település szegregált területén élő egyéneket, családokat az alacsony jövedelmeik mellett egyre inkább az egészségromlás, depresszió is jellemez. A munkaerő-piacról való		

[2] Amennyiben a tevékenység nem konkrét helyszínhez között a kérdés nem releváns, amennyiben a tevékenység több helyszínen valósul meg kérjük jelöljék

kiszorulás, a kilátástalanság napi megélése egyre nehezebb kitörési lehetőséget ad számukra. A szociális beszűkülés, a munkaképesség csökkenése, a pszichés problémák növekedése gátlóerő a társadalmi felzárkózásukhoz. A tapasztalatok alapján célként kell meghatározni, hogy olyan családtámogatási szolgáltatásokat hozzunk létre, amely elősegíti azt, hogy a gyerekvállalás ne legyen szegénységi kockázat, a lecsúszóban lévő családok helyzetét kezelni tudjuk, az elszegényedést megállítsuk. Célunk, a mélyszegénységet és a társadalmi kirekesztődést megállító programok bevezetése, hogy segítsék a szülők foglalkoztatását, segítsék az egészséges életvezetést, életkörülményeket, biztonságossá tegyék a lakhatást és esélyt adjanak arra, hogy a következő generációk jobb feltételek és esélyek mellett élhessenek.

A prioritási pontok mentén építettük fel a következő szolgáltatásokat.

1. **Egészségmegőrző szolgáltatás**

Ez a szolgáltatás két elemből áll. Az egyik elem a fizikális egészségmegőrzést célozza meg, a másik a mentális egészség megőrzését.

c.) elem: Egészségmegőrző, egészséges életmódot támogató előadások, tréningek
d.) elem: Mentálhigiénés tréning

2. Családtámogató szolgáltatás

a) elem: Családmegtartó tanácsadás
b) elem: Pályaorientációs tanácsadás
c) elem: Saját élményű önismereti tréning fiataloknak

Valamennyi szolgáltatás esetében szempont a saját élményen alapuló tapasztalás, a valós élethelyzetekbe való adaptálás, helyzetgyakorlatokon keresztül. A leginkább adekvát módszer a célcsoport igényeinek, képességeinek figyelembe vételével kerül kiválasztásra. Alkalmazhatóak a beszélgetés, tesztek kitöltése, szituációs gyakorlatok, frontális módszerek. Egyaránt szükség van a csoportos és az egyéni módszerek alkalmazására.

Célcsoport bemutatása	Kor szerint: 0-18 éves és 18 év feletti aktív korú személyek. Nemek szerinti összetételét tekintve jellemzően magasabb a nők száma. A gazdasági aktivitást figyelembe véve az inaktívak száma magasabb. Jellemző a gyermeket nevelő családok száma.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A kiválasztott témaköröket a célterületen élőkkel folytatott beszélgetésekre, esetkezelésekre alapoztuk. A valós szükségletekre építve várható az eredményesség. Meghatározó a megfelelő motiváció, a körültekintő előkészítés. A szegregált területen élők között alacsony a foglalkoztatottság, a rossz szociális körülmény, alacsony jövedelmi helyzet a jellemző. Magas a kis alapterületen élő, gyermeket, gyermekeket nevelők száma, jellemző a konfliktus a családokon belül. Nagy számban nevelnek a családok kamaszkorú gyermeket. Alacsony az iskolázottság, a piacképes szakmával rendelkezők száma. Jellemző a jövőkép nélküliség, a kilátástalanság. Nagy mértékű a létbizonytalanság.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: *2013*	Hónap: *június*	Nap: *1*
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: *2014*	Hónap: *december*	Nap: *31.*
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	**5.000.000 Ft.**		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 000 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-		

További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Konzorciumi megállapodás.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

Tevékenység neve	**Közösségfejlesztő társadalmi akciók kezdeményezése a szociális integráció érdekében**		
Tevékenység gazdájának megnevezése (Konzorciumi partner)	Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár		
Tevékenység helyszíne[3]	Utca: Mártírok	Házszám: 1.	Helyrajzi szám: 796/14.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az "Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő ("soft") elemek: Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő („soft”) típusú		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	közösségfejlesztés, életesélyek javítása a kultúra eszközével		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Akciók száma (db): 17 Az akciókba bevont emberek száma (fő): 5000		
Tevékenység szakmai leírása	Ezek olyan lépésről, lépésre programok, amelyek minden korosztályt bevonnak		

[3] Amennyiben a tevékenység nem konkrét helyszínhez között a kérdés nem releváns, amennyiben a tevékenység több helyszínen valósul meg kérjük jelöljék

	A családok kohéziós és megtartó erejét erősítő programok A rendezvényekkel elsősorban a szociálisan hátrányos helyzetű családokat célozzuk meg, akiket a lét peremén sodródva a leszakadás fenyeget. • **„Tente baba, tente…":** Gondozási, életvezetési tanácsadás olyan kisgyermekes anyukáknak, akiknek nem adatik meg, hogy idősebb családtagjaiktól kérjenek és kapjanak ötleteket, iránymutatást. Helyszín a gyermekkönyvtár, ahol kedves, családias környezetben, védőnők segítségével tudhatnak meg többet például a helyes táplálás, öltöztetés, a levegőztetés fontosságáról, vagy éppen a csecsemő- és tipegőkor betegségeiről. • **„Ringató":** A foglalkozásokat olyan anyukák körében szervezzük, akik családi gyökértelenségük, vagy éppen otthonról hozott sekélyes minták alapján segítségre szorulnak kisgyermekük érzelmi nevelésében. Az elnevezés, ma már védjegy, komoly szakmai követelménynek megfelelő fejlesztőpedagógus szükséges e zenés foglalkozás megtartásához, melynek célja, hogy egyszerű, szép dallamokkal, érdekesen lüktető mondókákkal derűs, boldog babát neveljenek a családok. Helyszín a gyermekkönyvtár, ahol az anyukák hasonló gondokat, örömöket megélő szülőket ismerhetnek meg, e kapcsolatok idővel erőt adó, segítő közösségi kötelékké válhatnak. • **„Játszunk együtt családot!":** A család összetartó erejéről szólnak Bartos Erika írónő könyvei, melyeket nagyon sok kisgyermekes szülő kedvel. Találkozás az írónővel, aki történeteivel, és saját életének példájával utat mutat a hátrányos helyzetű családoknak. • **„Ne lógj az utcán, nálunk otthon lehetsz"** – Szünidei elfoglaltságok „kulcsos" gyermekeknek • **Csináljunk színházat!**: A nyári szünetre kínál hasznos elfoglaltságot e kreatív és egyben játékosan művészi tevékenység. Az egy hetes kurzus alatt az általános iskolás gyermekek tanulhatják meg a bábkészítést, a tábor végén pedig hazavihetik alkotásukat. A kurzus lezárásaként szüleikkel együtt egy interaktív bábszínházi előadás részesei lehetnek. A tábort a Madzag Bábegyüttes tagjai vezetik. • **Sárkánylesen:** Kalandozás a magyar népmesék világába Szűcs Miklós, kunszentmártoni népművész segítségével. A foglalkozások helyszíne: Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár • **Felzárkózás az e-társadalomhoz**: Biztosítjuk alapfokú számítógép-kezelői és internet-használói ismeretek megszerzését az esélyegyenlőség jegyében. A tanfolyamra passzív munkanélkülieket, a munka világából régóta kikerült martfűieket hívunk és várunk a könyvtár informatikai részlegébe. • **Nyelvtanfolyam:** A nyelvtudás mai világunkban elengedhetetlen, és kitágítja lehetőségeinket a világban . Munkanélkülieket várunk nyelvtanfolyamunkra, segítve elhelyezkedési esélyeiket a nyelvtudás megszerzésével.

	• Varrótanfolyamot indítanánk munkanélküliek számára. Az elsajátított ismereteket akár a háztartásban, akár az elhelyezkedésben/cipőipar/ tudnák hasznosítani. A Városi Nyugdíjasklub tagjaival hagyományos ételek és sütemények közös készítése, a Foltmozaik varróklubbal textiljavítási technikák (például gombfelvarrás, stoppolás) elsajátítása. Tapasztalt varrónők olyan apró trükköket és ügyes fortélyokat is megmutatnak, melyek segítségével régi ruháinkból divatos darabot varázsolhatnak. A Református Nőegylet az otthoni tésztakészítést megmutatva és megtanítva segíthet az alacsonyjövedelmű családoknak. • **„Családi Napok ":** A hátrányos helyzetű családok számára /havonta egyszer/ vasárnap délelőttönként szeretnénk kulturális élményt biztosítani, hiszen amikor a mindennapi megélhetés is gond, nem jut a háztartási költségvetésből a családi kulturális élményszerzésre. Szeretnénk értékes, tartalmas programokat kínálni, amelyen az egész család együtt vehet részt: koncert, kézműves foglalkozások, bábelőadás, játszóház várná a családokat. • **„ Csók Ica néni…":** Az idősek és a fiatalok kapcsolatának erősítése szintén fontos pontját képezi a programnak. Azt szeretnénk elérni, hogy a martfűiek is tudatosítani tudják magukban, hogy az egyén nem csupán saját magáért felelős, hanem a környezetében élő emberkért is, legyen az akár egy idős néni az utca túl oldaláról. A közöny egy olyan álarc, amitől úgy a legkönnyebb megszabadulni, ha valahová, valakihez tartozhatnak. Programsorozatunkkal azt szeretnénk megmutatni, mekkora örömforrás az, ha a különböző generációk egy közös cél érdekében együtt tudnak dolgozni. A különféle civil szervezetekkel karöltve a tiniknek, a fiatal felnőtteknek tervezünk olyan értékátadó, értékmegőrző programokat, melyek segítségével megtapasztalják a tevékeny élet szépségeit. Fontosnak tartjuk, hogy egyszerű praktikák elsajátításával könnyítsük meg a fiatalok életét. • **„Boszorkánykonyha**" – házi praktikák, otthon elkészíthető krémek arcpakolások, samponok bemutatása és elkészítése a környezettudatos élet és a s természetes szépség jegyében. Ezeken az alkalmakon pénztárcakímélő, de hasznos tanácsokat kaphatnak az érdeklődők a téma szakértőitől.		
Célcsoport bemutatása			
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Igényfelmérés eredményeinek ismertetése		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: *2013*	Hónap: *június*	Nap: *1*
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: *2014*	Hónap: *december*	Nap: *31.*

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5 000 000 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5.000.000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 000 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Konzorciumi megállapodás
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	-

Tevékenység neve	**A Bata lakótelep lakókörnyezeti szolgáltatásainak fejlesztése**		
Tevékenység gazdájának megnevezése (Konzorciumi partner)	Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.		
Tevékenység helyszíne[4]	Utca: Ságvári	Házszám: 6.	Helyrajzi szám:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az "Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő ("soft") elemek: Az infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek (pl. szociális gazdaság).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő („soft") típusú		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Helyi foglalkoztatási kezdeményezések felkarolása, olyan lakótelepi szolgáltatások kialakításával, amely valós társadalmi szükségleteken alapul, a szolgáltatások hozzáadott értéket teremtenek. A tevékenység keretében két új lakókörnyezeti szolgáltatás jön létre, amelyek kifejezetten hátrányos helyzetű csoportoknak biztosít munkát: • Településőr szolgáltatás • Takarítás, tisztítás, karbantartás szolgáltatás		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Akciók száma (db): 0 Teremtett munkahelyek szám (fő): 2		

[4] Amennyiben a tevékenység nem konkrét helyszínhez között a kérdés nem releváns, amennyiben a tevékenység több helyszínen valósul meg kérjük jelöljék

	A projekt keretében létrehozott szolgáltatások száma (fő): 2
Tevékenység szakmai leírása	**Település őr szolgálat** A település őr nem közbiztonsági feladatokat lát el elsődlegesen. A település őr a Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft. alkalmazásában álló munkavállaló, aki az előírt öltözetben és felszereléssel végzi tevékenységét, hatósági jogkörrel nem rendelkezik, kényszerítő eszközt nem alkalmazhat. Miután intézkedési jogköre nincs de, a hatóságokkal (rendőrség, polgármesteri hivatal) napi kapcsolatban áll, így a hírek, információk azonnal beérkeznek az önkormányzathoz. Feladatai a közterület-felügyelőkhöz hasonlóan a következők szerint határozhatók meg: • a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése, • a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve adott esetben a hatóság értesítése • közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében, • közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében, • közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében, • közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében, • közreműködés eb rendészeti feladatok ellátásában. • Házmesteri szolgáltatások biztosítása A településőr segítheti a közterület-felügyelő munkáját, segíti a rendőrség munkáját a bűnmegelőzésben. A feladatot büntetlen előéletű és minimum nyolc általános iskolai végzettséggel, jó kommunikációs készséggel rendelkező személy láthatja el. A minimálbér mellé kerékpárt, mobiltelefont, egyen mellényt és más a munkavégzéshez szükséges felszerelést is kaphat.

A településőr foglalkoztatásával várható eredmények:

- Közbiztonság javulása főként a délutáni, kora esti órákban, illetve a kiemelt helyek vonatkozásában;
- Önkormányzati rendeletekben, illetve magasabb szintű jogszabályokban előírt kötelezettségek hatékonyabb betartatása;
- Közterületen tapasztalható hibák, hiányosságok minél előbb történő feltárása a szükséges intézkedés mielőbbi megtétele érdekében.

Takarítás, tisztítás, karbantartás szolgáltatás
A Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft. alkalmazásában kerülő munkavállaló a jelenleg is főállású munkavállaló felügyelete, irányítása mellett önállóan végezné munkáját. A bér mellé kerékpárt, mobiltelefont, és más a munkavégzéshez szükséges felszerelést, munkaruhát is kaphat.

Szolgáltatások:

- mosás
- szárítás
- vasalás
- napi takarítás
- időszakos nagytakarítás ablaktakarítással
- kisebb karbantartási munkák elvégzése

A feladatot büntetlen előéletű és minimum nyolc általános iskolai végzettséggel, lehetőleg gyakorlattal rendelkező személy láthatja el. Fontos hogy, a szolgáltatást igénybe vevőkkel megfelelő jó kapcsolatot tudjon kialakítani. Miután ez egy meglehetősen

	„bizalmi állás” így fontos a kiválasztott személy megbízhatósága. A soft tevékenység keretében megtörténnek a Bata lakótelep egységes utcatábla rendszerének a kiépítése, illetve egyéb információs táblák elhelyezése.		
Célcsoport bemutatása	Település őr : Valamennyi az akcióterületen élő illetve a város ezen részén megforduló martfűi és egyéb helyről érkező személy. Takarítási , mosatási szolgáltatás : Első sorban a Garzon Házakba beköltöző (átalakítás után) és a Bérlők Háza II.-III. idősebb lakói, szabad kapacitás esetén az akció területén élő rászoruló személyek.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A felmérésekből kiderült hogy a megkérdezett martfűiek szerint a város ezen részén , ezen belül kiemelten a játszótér és környékén szükség lenne valamiféle állandó felügyeleti jellegű jelenlétre ami az előzőekben felsorolt tevékenységek ellátásával nagyban hozzájárulna az itt élők biztonságérzetéhez. A célcsoportban felsorolt Önkormányzati bérleményekben jelenleg sok idős személy lakik akiknek a közvetlen lakókörnyezetének takarításával , mosással kapcsolatos tevékenységek ellátása egyre nehezebb feladat. Meghatározott díj ellenében való szolgáltatásnyújtással ezeknek az itt élő mindennapjait lehetne könnyebbé tenni.		
Megvalósítás tervezett kezdete *NE töltsék ki!*	Év: *2013*	Hónap: *június*	Nap: *1*
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap) *NE töltsék ki!*	Év: *2014*	Hónap: *december*	Nap: *31.*
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6 000 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6 000 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes	100%		

elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	-
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	munkajogi, munkaügyi

Tevékenység neve	**Közvetett támogatás nyújtása non-profit szervezeteknek mini projektek megvalósítására**		
Tevékenység gazdájának megnevezése (Konzorciumi partner)	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: nem releváns	Házszám:	Helyrajzi szám:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közvetett Támogatási Alap		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jelleg_ fejlesztéseket kiegészít_ („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		

Tevékenység célja	A Programalap célja olyan pályázói körök bevonása a projektbe, amelyek standard pályázati eljárások keretében nem lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni térítésmentes, a helyi közösség bevonását célzó, a helyi társadalom kohézióját erősítő kisebb közösségi programok megvalósítására. A Programalap segítségével „Martfű város szociális célú városrehabilitációja" című projekt pályázatában meghatározott soft tevékenységek a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoport igényeinek megfelelően, a helyi lakosságot mobilizálva sikeresen valósíthatók meg. Ennek érdekében a helyi civil és egyéb társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok, közalapítványok, köztestületek, nonprofit gazdasági társaságok, társasházak, lakásszövetkezetek, szociális szövetkezetek) bevonása szükséges a projektbe.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Mini projektek száma (db): 9		
Tevékenység szakmai leírása	A Programalap által megvalósítani kívánt témakörök az alábbiak: • Felkészülés a munka világára - A fiatalok és tartós munkanélküliek munkaerő-piaci beilleszkedését segítő akciók kezdeményezése a Bata lakótelepen • Társadalmi akciók a tudatos közösségekért - A helyi büszkeség és a városi identitástudat erősítése. • Kisléptékű közösségfejlesztő akciók kezdeményezése – Közösségfejlesztő programsorozat megvalósítása a közösségépítés jegyében • Művészeti alkotások, programok a közösségi integráció érdekében – Helyi önképző és alkotó tevékenységek támogatása • A családi kohézió erősítése a kultúra erejével • Nyári szünidei programok – Közösségi kezdeményezése az ifjúság közösséggé formálására • Környezet-kultúra fejlesztése a lakosság körében • Környezettudatosság fejlesztése • Környezeti akciók a helyi természeti értékek védelméért és az ökotudatos életéért		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő lakosság, illetve programok megvalósítását végző civil szervezetek.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Civil szervezetek kis projektjei megvalósításának ösztönzése, hogy a relatív egyszerűbb pályázati feltételek mellett helyi döntés nyomán, sikeresen valósíthassák meg szakmai programjaikat, fejlesztési elképzeléseiket.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: július	Nap: 1.

Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: június	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16 575 500 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16 575 500 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16 575 500 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A program lebonyolításához kapcsolódó sablon dokumentumok elkészültek.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az önkormányzat véglegesíti a közvetett támogatási eljárás keretében a civil szervezetek kiválasztására irányuló eljárásrendet, illetve annak alapján kiválasztja a megvalósítási időszak kezdetéig a programok megvalósítását végző civil szervezeteket.		

Tevékenység neve	**Integrált Városfejlesztési Stratégia, Akcióterületi terv készítése**		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez			
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projekt előkészítés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A pályázathoz kapcsolódó háttér-dokumentációk összeállítása, elkészítése, aktualizálása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Pályázathoz kapcsolódó háttér-dokumentációk száma (db): 2		
Tevékenység szakmai leírása	Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazásra kerültek Martfű városban a következő 7-8 évre vonatkozó városfejlesztési tevékenységek. Az EATT és ATT a fejlesztéseket megalapozó településrendezési tervekre építve, az integrált városfejlesztési stratégiában elhatározott fejlesztési tevékenységeket hangolja össze, feltérképezi a lakossági, vállalkozói és civil igényeket arról.		

Célcsoport bemutatása	Nem releváns		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az elkészült dokumentumok a pályázat beadásához kapcsolódó és beadandó mellékletek.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2012.	Hónap: július	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2013.	Hónap: január	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	8 864 600		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	8 864 600		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	8 864 600		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns		
Adminisztratív és eljárási	Nem releváns		

kötelezettségek	

Tevékenység neve	**Engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervek elkészítése**		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házszám:	Helyrajzi szám:

	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez			
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projekt előkészítés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A műszaki tevékenységek tervekkel történő megalapozása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Engedélyes tervdokumentációk száma (db): 3 Kiviteli tervek száma (db): 2		
Tevékenység szakmai leírása	Engedélyes tervek elkészítése garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakása, szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója, művelődési ház rekonstrukciója projekteknél. Kiviteli tervek garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakása, szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója projektelemek megvalósításához készülnek el.		
Célcsoport bemutatása	Nem releváns		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Nem értelmezhető		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: április	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2013. .	Hónap: június	Nap: 30.

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16 002 000
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16 002 000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16 002 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns

Tevékenység neve	**Projektmenedzsment**		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez			
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projektmenedzsment		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		

Tevékenység célja	A projektmenedzsment célja, hogy az adott feladatokat a tervezett határidőre, az előre meghatározott minőségben és költségkereten belül valósuljanak meg.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Elvégzett szolgáltatások száma (db): 1		
Tevékenység szakmai leírása	Az önkormányzat a projekt lebonyolítását Városfejlesztő Társaság létrehozásával kívánja megvalósítani.		
Célcsoport bemutatása	Nem releváns		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Nem releváns		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: július	Nap: 1
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	9 207 500		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	9 207 500		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	9 207 500		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		

Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns

Tevékenység neve	**Közbeszerzés**		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez			
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projekt előkészítés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A támogatás felhasználásának átláthatóvá tétele, széles körű nyilvános ellenőrizhetősége, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása a megvalósításban résztvevő cégek kiválasztásánál.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lefolytatott közbeszerzési eljárások száma (db):		
Tevékenység szakmai leírása	A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentáció elkészítése a közbeszerzési eljárások lefolytatása. A külső közbeszerzési szakértő feladata a közbeszerzési eljárások meghatározása, előkészítése és lebonyolítása.		
Célcsoport bemutatása	Nem releváns.		
Tevékenység iránti igény bemutatása,	A közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően a közbeszerzési eljárások lefolytatása szükséges, melyhez az önkormányzat nem		

indokoltsága	rendelkezik szakemberrel.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:	Hónap:	Nap:
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:	Hónap:	Nap:
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1 905 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1 905 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1 905 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns		
Adminisztratív és eljárási	Nem releváns		

kötelezettségek	

Tevékenység neve	**Műszaki ellenőrzés**		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házszám:	Helyrajzi szám:

	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Önmagában nem, csak a fenti tevékenységekkel együtt támogatható (kiegészítő) tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A beruházások kivitelezése megfelelően történjen.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Elvégzett szolgáltatások száma (db): 3		
Tevékenység szakmai leírása	A beruházási jellegű tevékenységek (garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakása, szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója, művelődési ház rekonstrukciója) kivitelezését nyomon követő tevékenység.		
Célcsoport bemutatása	Nem releváns		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A beruházási projektek esetében kötelező tevékenység.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: augusztus	Nap:1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 810 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 810 000		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 810 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns

Tevékenység neve	**Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása**		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.3. Önállóan nem támogatható, de kötelezően megvalósítandó tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Tájékoztatás és nyilvánosság		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A beavatkozással kapcsolatos nyilvánosság és tájékoztatás biztosítása		

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	-		
Tevékenység szakmai leírása	A pályázathoz kapcsolódóan ebben a tevékenységben egyrészt a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatás és nyilvánosság kapcsán felvállalt III. kommunikációs csomag tartalma szerepel. A projektek megvalósításának helyszínein a projekt megvalósítása során az „Arculati Kézikönyvben” szereplő „B” típusú hirdetőtáblát, a projektzárást követően pedig a „D” típusú emlékeztető tábla kerül elhelyezésre.		
Célcsoport bemutatása	Martfű város lakossága, valamint a városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A partnerség jegyében fontos a városlakók, illetve a térségben élők folyamatos tájékoztatása a megvalósuló fejlesztésekről, amelyek hozzájárulnak az életminőségük javulásához.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: június	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: június	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1 270 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1 270 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1 2 70 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		

Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns

Részletes költségvetés

Martfű Város szociális célú városrehabilitációja
Kötelező nyilvánosság biztosítása

Az adatok forintban értendők.

	Megnevezése	darabszám	nettó egységár	nettó érték	ÁFA	bruttó érték	Rövid specifikáció
1.	Nyilvánosság költsége - EU disszemináció - "A" tábla	1	300 000	300 000	81 000	381 000	az Arculati kézikönyvben rögzített módon kidolgozott "A" tipusú hirdetőtábla kihelyezése az Akcióterületen. A projekt megvalósítás időszakában végig a projekt zárásig a helyszínen lesz.
2.	Nyilvánosság költsége - EU disszemináció - fotódokumentáció	1	30 000	30 000	8 100	38 100	A projekt minden projektelemének (infrastrukturális és soft tevékenységek) megvalósulásának nyomonkövetése, fotódokumentáció készítése

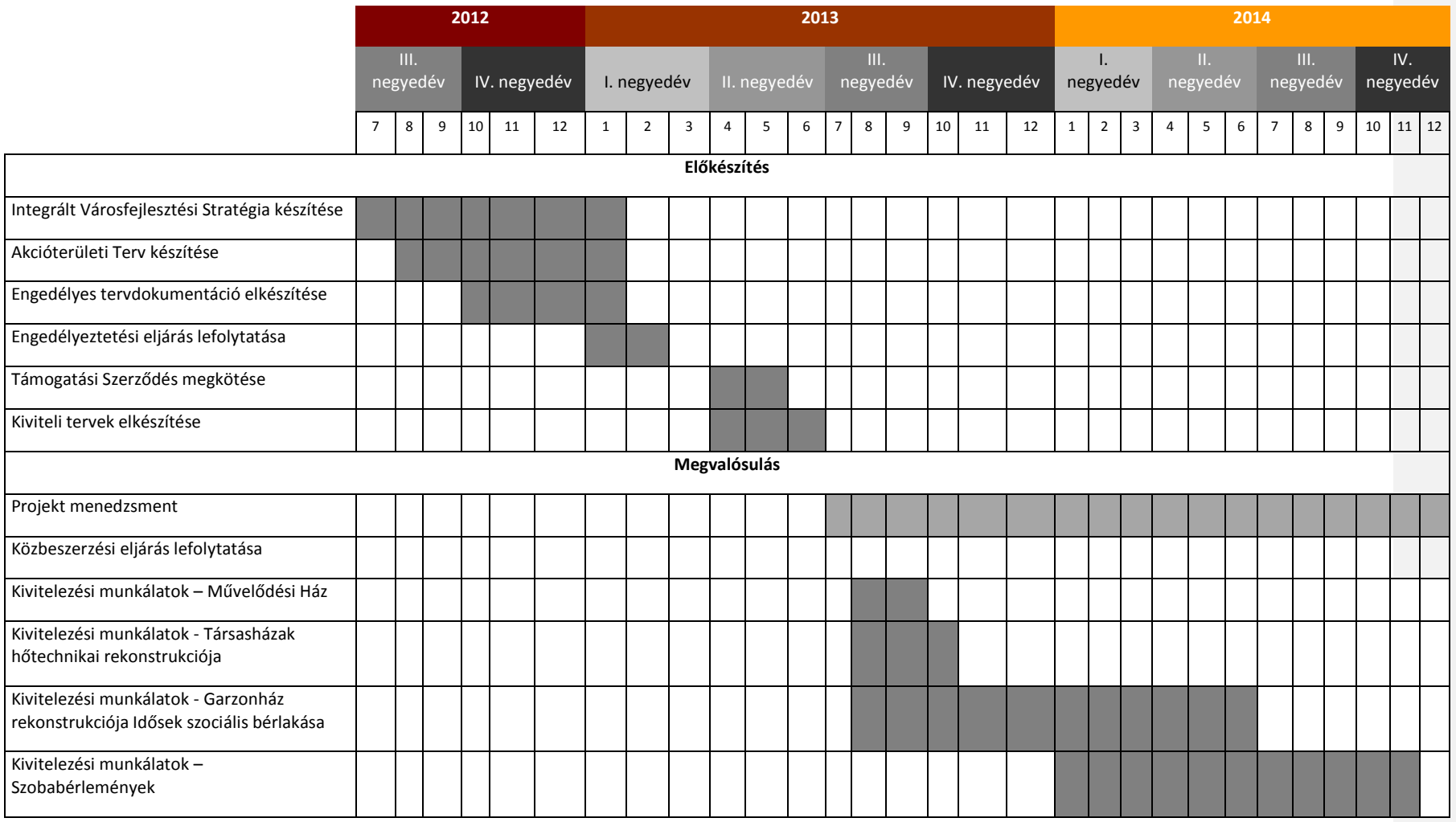
	3.	Nyilvánosság költsége - EU disszemináció - "C" és "D" táblák	7	31 000	217 000	58 590	275 590	az Arculati kézikönyvben rögzített módon kidolgozott emlékeztető táblák kihelyezése az Akcióterületen. A projekt megvalósítás utáni fenntartási időszakban (minimum 5 évig) a projuekt infrastrukturális elemein kerül elhelyezésre.
	4.	Nyilvánosság költsége - EU disszemináció - sajtónyilvvános nyitórendezvény	1	56 500	56 500	15 255	71 755	Sajtónyilvános ünnepélyes projektinditó nyitórendezvény, ahol esélyegyenlőséget tükrözve a lakosságot és a sajtó képviselőit tájékoztatjuk az induló projekt tartalmáról.
	5.	Nyilvánosság költsége - kutatás - közvéleménykutatás, jelentéssel	1	100 000	100 000	27 000	127 000	A projektzárás előtt tartandó lakossági közvéleménykutatás a lakossági elégedettség mérése, a projekt eredményeinek ismertségének felmérése érdekében. Az Akcióterület vonatkozásában reprezantatívközvéleménykutatás kérdezőbiztosok közreműködésével tartott személyes kérdőíves felmérés.
	6.	Nyilvánosság költsége - sajtókommunikáció (sajtómegjelenések generálása)	4	50 000	200 000	54 000	254 000	Helyi és megyei sajtóorgánumokban sajtómegjelenések generálása. (a projektindításkor min. 2. db.; projektzáráskor min. 2 db. sajtómegjelenés)
	7.	Nyilvánosság költsége - komminikáció - internetes honlapokon való sajtómegjelenés generálása	4	10 000	40 000	10 800	50 800	Helyi és megyei internetes (elektronikus) sajtóorgánumokban sajtómegjelenések generálása. (a projektindításkor min. 2. db.;

								projektzáráskor min. 2 db. sajtómegjelenés)
	8.	Nyilvánosság költsége - EU disszemináció - sajtónyilvvánoszárórendezvény	1	56 500	56 500	15 255	71 755	Sajtónyilvános ünnepélyes projektzáró nyitórendezvény, ahol esélyegyenlőséget tükrözve a lakosságot és a sajtó képviselőit tájékoztatjuk az lezárult projekt eredményeiről.
	9.	Nyilvánosság költsége - komminikáció - Martfű Város hivatalos honlapján, a www.martfu.hu internetes honlapokon való sajtómegjelenés generálása	4	0	0	0	0	Martfű Város hivatalos honlapján sajtómegjelenések generálása. (a projektindításkor min. 1. db.; projekt megvalósulás közben min. 2. db; projektzáráskor min. 1 db. sajtómegjelenés)
	10.	Nyilvánosság költsége - Martfű Város hivatalos lapjában sajtómegjelenések generálása	4	0	0	0	0	Martfű Város hivatalos lapjában sajtómegjelenések generálása. (a projektindításkor min. 1. db.; projekt megvalósulás közben min. 2. db., projektzáráskor min. 1 db. sajtómegjelenés)
	11.	Nyilvánosság költsége - televízió, rádió interjúk során az Európai Unió társfinanszírozásával megvalósuló szociális városrehabilitációpromotálása a városvezetés részéről	4	0	0	0	0	Nyilvánosság költsége - televízió, rádió interjúk során az Európai Unió társfinanszírozásával megvalósuló szociális városrehabilitációpromotálása (a projektindításkor min. 1. db.; projekt megvalósulás közben min. 2. db., projektzáráskor min. 1 db. sajtómegjelenés)
	Összesen:			634 000	1 000 000	270 000	1 270 000	

Tevékenység neve	**Könyvvizsgálat**		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Martfű Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	C.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A könyvvizsgáló a projekt ideje alatt folyamatosan vizsgálja a megfogalmazott célok megvalósulását, ellenőrzi a vonatkozó hazai és EU szabályok betartását, nyilvántartási és egyéb kötelezettségek teljesítését, és egyben segítője is az elszámolási folyamatnak.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Elvégzett szolgáltatások száma (db): 1		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt pénzügyi gazdálkodásának teljes körű vizsgálata. A könyvvizsgáló az a szakértő, akihez kérdésekkel is fordulhat az önkormányzat az elszámolási rendszer szabályossági kérdéseiben.		
Célcsoport bemutatása	Nem releváns		
Tevékenység iránti igény bemutatása,	Nem releváns		

indokoltsága			
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: április	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	889 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	889 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	889 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	-		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns		

4.2.4 A szociális városrehabilitációs projekt ütemezése


2012
2013
2014
III. negyedév
IV. negyedév
I. negyedév
II. negyedév
III. negyedév
IV. negyedév
I. negyedév
II. negyedév
III. negyedév
IV. negyedév
7 8 9 10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
Előkészítés
Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése
Akcióterületi Terv készítése
Engedélyes tervdokumentáció elkészítése
Engedélyeztetési eljárás lefolytatása
Támogatási Szerződés megkötése
Kiviteli tervek elkészítése
Megvalósulás
Projekt menedzsment
Közbeszerzési eljárás lefolytatása
Kivitelezési munkálatok – Művelődési Ház
Kivitelezési munkálatok - Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója
Kivitelezési munkálatok - Garzonház rekonstrukciója Idősek szociális bérlakása
Kivitelezési munkálatok – Szobabérlemények

Kivitelezési munkálatok – Környezetrendezés																																	
műszaki ellenőr közreműködése																																	
jogi szolgáltatás																																	
nyilvánosság biztosítása, projekt kommunikáció																																	
könyvvizsgáló közreműködése																																	
Soft tevékenységek																																	
Könyvvizsgáló																																	

4.2.5 Szinergiavizsgálat

A szinergiavizsgálat célja, hogy a jelen városrehabilitációs projekt részét képező projektelemek tekintetében, illetve a megelőző városrehabilitációs tevékenységekre és a kapcsolódó beruházásokra egyaránt kiterjesztve a vizsgálatot, bemutatásra kerüljön az egyes projektelemek hatása egymásra, illetve a megvalósításra kerülő projektelemek közötti pozitív kapcsolat.

Az akcióterületre megfogalmazott projektjavaslatok önmagán túlmutatóan az egész akcióterület jövőbeli rehabilitációjának a katalizátora szerepét tölti be. A megvalósítást követően 6 felújított lakóépület (melyben 121 lakás található, ebből 53 db szociális bérlakás), a Május 1 u. - Gesztenye sor - Ságvári E. u. környezetének rendbe tétele várhatóan vonzza a további fejlesztéseket, s nem csupán önkormányzati forrásból, hanem várhatóan a magántőke szerepvállalásával.

Az elmúlt években a városban nem valósult meg komplex rehabilitációs projekt, azonban több olyan kisebb léptékű fejlesztésre került sor, amelyek céljaikban és eszközeikben a rehabilitációs célok elérését is szolgálták. Az akcióterületen 2000 és 2011 között 7 db fejlesztés valósult meg. A pályázatok közül kettő kapcsolódik a Városi Művelődési központot és könyvtárhoz, melyeknek keretében a meglévő oktatás, kulturális szolgáltatások fejlesztése és akadálymentesítés történt meg. A közösségi tér további fejlesztéseként valósulna meg a Művelődési Központ belső átalakítása; az épület földszintjén található jelenlegi rendezvény térből egy foglalkoztató és játszóház, valamint közösségi és kiállító tér kerül kialakításra.

A projektelemek egymásra hatását, illetve a megelőző városrehabilitációs tevékenységek az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

Projektelem megnevezése:	Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítása
Kapcsolódó megelőző városrehabilitáció:	-
Kapcsolódó ATT projektek:	- Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója - Lakóterület környezeti rekonstrukciója
Szinergikus hatások:	A garzonház – amelyben jelenleg gyermekes családok élnek –, átalakítására kerül, amely elsősorban időskorú emberek befogadására alkalmas épületté válik. A szobabérlemények átalakítása (ahol főként idősek élnek) során nagyobb alapterületű lakások kialakítása történik, amely alkalmas a gyermekes családok lakhatására. A lakókörnyezet fejlesztése, jobb minőségű, tisztább, rendezettebb arculatú és jobb megközelíthetőségű fizikai környezet kialakításával javítani az akcióterületen élő lakosság életminőségén.

Projektelem megnevezése:	Művelődési Ház közösségi célú fejlesztése
Kapcsolódó megelőző városrehabilitáció:	• Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületének belső felújítása

	• Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése
Kapcsolódó ATT projektek:	- A családsegítő szolgáltatások fejlesztése a Bata lakótelepen (soft elem) - Integrált közösségfejlesztő társadalmi program kezdeményezése a Bata lakótelep szociális integrációjának erősítése érdekében (soft elem)
Szinergikus hatások:	A közösségi összetartozás és a helyi identitástudat erősítése, illetve megteremteni azokat az infrastrukturális feltételeket, amelyek alkalmasak arra, hogy a városi intézmények (Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ) és a helyi civilek az akcióterületre kihelyezett programokat valósítsanak meg.

4.2.6 Bevonandó partnerek

Partner neve:	Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ
A partner gazdálkodási/jogi formája:	nem önálló intézmény
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	5 000 000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	5 000 000
Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	C.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az "Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő ("soft") elemek: Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása.
Partner szerepe a tervezésben:	Az önkormányzattal történő folyamatos egyeztetés eredményeként került beépítésre a soft elemek közé a tervezett szolgáltatások bevezetése, bővítése.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ a soft programelem megvalósítását teljes körűen ellátja, az önkormányzat részére folyamatos tájékoztatást biztosít.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A tervezett új szolgáltatások elérhetőségét a partner hosszú távon szeretné biztosítani az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosok számára.

Partner neve:	Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Korlátolt felelősségű társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	6 000 000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	6 000 000

Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	C.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az "Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő ("soft") elemek: Az infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek (pl. szociális gazdaság).
Partner szerepe a tervezésben:	A program tartalmát az önkormányzat a partnerszervezettel közösen fogalmazta meg.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A Városfejlesztési Nonprofit Kft. a soft elem megvalósítását, lebonyolítását elvégzi.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Gondoskodik a projekt megvalósítása során az eredmények, tapasztalatok értékeléséről és a jó, sikeres tevékenységek folytatására forrást keres.

Partner neve:	Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önállóan működő költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdasági feladatait Martfű Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala az intézménnyel kötött megállapodás alapján látja el.
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	5 000 000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	5 000 000
Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	C.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az "Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő ("soft") elemek: Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)
Partner szerepe a tervezésben:	Részvétel a projekt leírás kialakításában és az akcióterületi terv tartalmának egyeztetésében.

Partner szerepe a végrehajtásban:	Szervezi a projekt megvalósítását, a megvalósításba megfelelő számú,tudású, tapasztalatú munkatársakat, külső szakértőket von be.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Az intézmény a soft elem keretein belül megvalósuló rendezvényeket, képzéseket szeretné a jövőben folyamatosan megszervezni, ennek megfelelően igyekszik a szükséges forrásokat megszerezni.

Partner neve:	Arany János Társasház, József Attila Társasház, Ifjúság Társasház, Gerbera Társasház
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Társasház/lakásszövetkezet
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	23 098 760
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	23 098 760
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Május 1. út 8., Május 1. út 12., Május 1. út 16., Május 1. út 20. szám alatti társasházak felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Közös képviselőn keresztül részvétel a tervezés folyamatában, a tervek véleményezése és elfogadása a Társasház közgyűlése által.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A felújítás végrehajtása és eredményeinek nyomon követése
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasházban élők vállalják a fenntartást, valamint további lépésként a következő ütemében a homlokzatok teljes körű hőszigetelésére, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére is sor kerül.

Partner neve:	**Helyi civil szervezetek**
A partner gazdálkodási/jogi formája:	civil szervezetek
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	14 975 500
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem konzorciumi tag, közvetett támogatásban részesülő partnerek
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	nem
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A helyi civil szerveztek a soft projektek lebonyolításában vesznek részt. Az önkormányzat kidolgozza a közvetett támogatás keretében történő kiválasztás rendjét, a pályáztatás keretfeltételeit.
Partner szerepe a tervezésben:	Az önkormányzat széleskörű partnerségi egyeztetési folyamat során több civil szervezettel is egyeztetett annak érdekében, hogy felmérje a civil szféra milyen programokkal, akciókkal tudná segíteni az akcióterületen élő lakosságot. Ennek eredményeként kerültek kiválasztásra azok a tématerületek, melyekre az önkormányzat nyílt pályázatot kíván meghirdetni.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A kiválasztott civil szervezet teljes mértékben felelősséget vállal az általa megvalósított projektért.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A mini projektek egyszeri rendezvény, akció, így ezek többsége nem fenntartható.

4.2.7 Jellemzően önkormányzat által ellátandó feladatok

Szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok: A városrehabilitáció (ROP pályázati konstrukció) keretében megvalósuló fejlesztések nem igényelik ingatlanok megvásárlását, a tulajdonviszonyok rendezettek.

Terület-előkészítési feladatok: Meghatározza mindazon építményeket, amelyek elbontása szükséges a tervezett beavatkozások megvalósításhoz. A tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban terület-előkészítési feladatokra, így bontásra a szociális városrehabilitáció keretében nincs szükség.

Az akcióterületen belüli vonalas infrastruktúrafejlesztés: A Regionális Operatív Program keretében megvalósítandó szociális városrehabilitációs program nem tartalmaz közútfejlesztéseket. Az akcióterületen belül feltáró közutak létesítésére nincs szükség. A közműhálózatok fejlesztések az útfejlesztések kapcsán realizálódnak, illetve a tömbfeltárás igényel elő közművesítést.

Zöldfelületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok: A Május 1 u. - Gesztenye sor - Ságvári E. u. környezetének rehabilitációja a projektjavaslat egyik fő eleme. Az érintett terület nagysága 10 096 m^2. A tervezési terület környezeti rekonstrukciója, a beavatkozással érintett épületek frekventált környezetében az épületek körüli burkolatok cseréjét, a gyalogos sétányok mentén cserjék, oszlopos tű-és pikkelylevelű örökzöld fákból kialakított csoportok, sávok telepítését, a tervezési terület egyéb részein alapvetően füvesítést foglalja magában. Ezenkívül a térhatárolást szolgáló új fasorok ültetését, az épületek stílusával, valamint a városképi arculattal harmonizáló megjelenésű utcabútorok (pad, hulladékgyűjtő) elhelyezését is. A tervezett zöldfelületek kialakításához elsősorban a tájra jellemző, honos vagy meghonosodott, várostűrő fafajok, cserjefajok alkalmazása történik, a fasorok kialakításánál azonos faj/fajta alkalmazásával.

Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja: A projekt keretében összesen 2 önkormányzati tulajdonú lakóépület kerül felújításra.

- Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója (Ságvári út 8.): A beavatkozás során az épület teljes funkcionális átalakítása történik meg. Az épületben a jelenlegi 35 lakásból összesen 20 komfortos lakás kialakítására kerül sor, a földszinten a főbejárat mellett közös használatú tároló helyiséggel. Elsősorban családok befogadására alkalmas méretű, több szobával rendelkező lakások kialakítása történik, több méretbeli variációval.
- Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítása (Május 1. út 22-24.): A projekt keretében a garzonház átalakítására kerül sor, amely elsősorban időskorú emberek befogadására alkalmas épületté válik, figyelmet fordítva az akadálymentesítés megoldásra, valamint a fürdőblokkok kényelmes használatának biztosítására. Az épületben összesen 27 komfortos garzonlakás kialakítására került sor, a főbejárat mellett közös használatú tároló helyiséggel. Az épületben egy multifunkcionális helyiséget is kialakításra kerül, melyhez vizesblokk kapcsolódik.

Kármentesítési tevékenység: Az akcióterület egyik pontja sem igényel kármentesítési tevékenységet, mivel szennyezett terület nem található.

Szuperstruktúrák rehabilitációja: A városrehabilitációs program keretében a művelődési ház, mint a szabadidő eltöltésére alkalmas, közösségformálást erősítő tér belső átalakítása valósulna meg. A projekt keretében a meglévő művelődési ház belső átalakítása történne meg. Az épület földszintjén található jelenlegi rendezvény térből egy foglalkoztató és játszóház, valamint közösségi és kiállító tér kerül kialakításra. Átalakítás utáni közösségi szintterület nagysága 172,65 m^2.

Építési telek átalakítási feladatok: A városrehabilitációs programban szereplő fejlesztések nem igényelnek telek átalakítási feladatokat.

Akadálymentesítés: Jogszabályi háttér: A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI.törvény és 2008. évi módosítása. A törvény szerint az épített környezet akkor akadálymentes: *"ha annak kényelmes, biztonságos és önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy ember csoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.„* A 2008. évi jogszabály módosítás keretében az akadálymentesség követelménye, hogy a fogyatékos személyek teljes körének sajátos igényeire kiterjedjen, a jogszabály módosulás szigorúbb követelményeket fogalmaz meg. Az akadálymentesítés minimális feltételek a jogszabályok értelmében:

- Az épületbe való akadálytalan bejutás
- Az épület bejárati szintjén a közszolgáltatáshoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása
- Ugyanezen az épületszinten akadálymentes mosdó-WC helyiség kialakítása.

A jogszabályok betartásán túl, mivel az előirányzott fejlesztések többsége állami támogatással és Európai Uniós támogatással valósul meg a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférésének megteremtéséhez" című dokumentumban lefektetett műszaki előírásoknak megfelelően kell történnie. A dokumentum tovább strukturálja az akadálymentesítés körét, az alábbi akadálymentesítés típusait különbözteti meg:

- Fizikai akadálymentesítés
- Infokommunikációs akadálymentesítés
- Projektarányos akadálymentesítés
- Teljes körű akadálymentesítés
- Komplex akadálymentesítés

Az akcióterületi terv megvalósítása során általános horizontális elvként fogalmaztuk meg, hogy a fejlesztés által érintett épületek akadálymentesítése megtörténik, azonban az akcióterületi fejlesztéseknek szükséges számba venni, hogy melyik típusú akadálymentesítést valósítja meg. Az öt fogyatékossági típus számára (mozgássérült, látássérült, hallássérült, értelmi fogyatékos, autista) megfelelő akadálymentesítést nem minden létesítmény esetében szükséges megvalósítani.

Azbesztmentesítés: Az akcióterületi fejlesztések során két épület azbeszttartalmú, mindkét épület esetében megtörténik az azbesztmentesítés.

Energiahatékonyság korszerűsítése az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületekben: Az akcióterületi terv másik nagy horizontális területe a fenntarthatóság, amelynek az egyik nagy ága az energiahatékonyság korszerűsítése. Az akcióterületi fejlesztések többsége kiterjed az energiahatékonyság javítására. Általános elvéként fekteti le az EATT ennek érvényesítését a fejlesztéseknél.

4.3 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt neve	**Társasházak hő technikai rekonstrukciója II. ütem (Május 1. utca)**
Projekt rövid leírása	A Május 1. utcai 4 db társas házi lakások rezsi költségeinek csökkentése érdekében az épületek hőtechnikai rekonstrukciójának II. ütemére kerül sor, melynek során a hagyományos szerkezetű, pince+fsz+2 emelet szintszámú lapos tetős épületek homlokzati nyílászáróinak cseréjét, homlokzati falainak utólagos hőszigetelését végzik el.
Projekt helyszíne	Május 1. utca - 834/16 hrsz.
Projekt gazda	A Május 1. utca négy társasháza
Előkészítettség	Engedélyes tervek
Tervezett összköltség	70.300.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2014-2015
Települési tervvel való összhang	Meglévő épületek felújítására vonatkozik, mely összhangban áll a településrendezési tervvel.
Látványterv	



Projekt neve	**Helyi védelem alatt álló BATA lakótelep rekonstrukciója**
Projekt rövid leírása	A helyi védettség alatt álló BATA lakótelep 4,6, ill. 8 lakásos társas házak rekonstrukciója során homlokzati nyílászárók cseréjét, homlokzati falak utólagos hőszigetelését, bádogos szerkezetek cseréjét végzik el.
Projekt helyszíne	Simon F. utca, Sallai I. utca, Gesztenye sor, Hősök tere
Projekt gazda	A társasházak tulajdonosai: a saját tulajdonukban lévő ingatlanok felújítása Martfű Város Önkormányzata: az önkormányzat itt kizárólag a tulajdonában lévő bérlakások felújításában és a zöldfelületek rehabilitációjában kompetens.
Előkészítettség	Tervezés előtt
Tervezett összköltség	2.100.000.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2018-2019
Települési tervvel való összhang	Helyi területi védelem alatt álló meglévő épületek felújítására vonatkozik, mely tervezése és kivitelezése során a helyi értékvédelmi rendelet előírásai betartandók, a felújítás összhangban áll a településrendezési tervvel.
Fotó a fejlesztéssel érintett területről	



Projekt neve	**Új garázsok létesítése**
Projekt rövid leírása	A városközpont északi területén lévő avult állagú, építészeti érték nélküli, városkép romboló gépkocsi tárolók helyett, alárendeltebb helyeken új garázsok épülnek. A tervezett épületek hagyományos szerkezeti rendszerben, építészetileg karakteres megjelenéssel valósulnak meg.
Projekt helyszíne	834/21 hrsz.
Projekt gazda	Lakossági hozzájárulás: A garázstulajdonosok hozzájárulása mindenképpen szükséges, ők aktív részt vesznek a beavatkozás finanszírozásában is. Martfű Város Önkormányzata: A terület rendelkezésre bocsátása, a projekt előkészítése és finanszírozása
Tervezett összköltség	197.000.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016
Települési tervvel való összhang	A Bata-lakótelep területén kijelölt terület helyett - annak területei védelme és beépítése miatt - alternatív terület kijelölése javasolt.
Látványterv	



Projekt neve	**Kikötő létesítése**
Projekt rövid leírása	A város hajóval való megközelíthetősége, a tiszai hajózás népszerűsítése és a város turisztikai vonzerejének növelése érdekében tiszai kikötő létesül. A part rendezése után folyóba benyúló mobil hajó kikötő és azt kiszolgáló épület valósul meg. Az épületben vizesblokkot, büfét, és turisztikai információs helyet alakítanak ki.
Projekt helyszíne	Tisza-parti utca
Projekt gazda	Magánerős fejlesztés
Tervezett összköltség	68.100.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2019-2020
Települési tervvel való összhang	A településrendezési tervben funkcióval együttes szabályozása javasolt.
Látványterv	

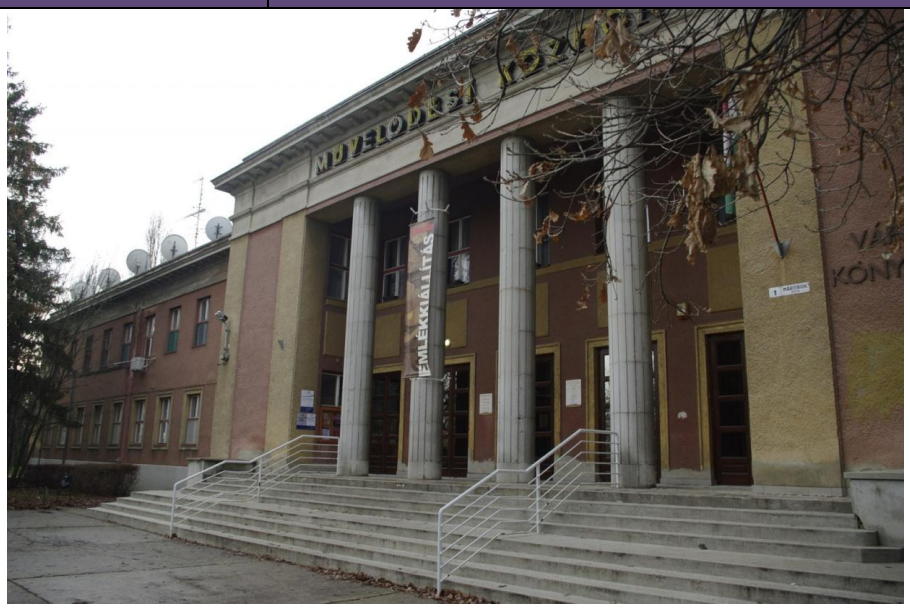


4.4 Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.

Projekt neve	**Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója II. ütem**
Projekt rövid leírása	A szociális városrehabilitációs projekt tartalmazza az I. ütem elvégzését, amely az egyik épület rekonstrukcióját célozza. A II. ütem keretében a másik két épület felújítása és átalakítása történik meg. A hagyományos szerkezeti rendszerben épült, pince+földszint+2 emelet szintszámú lapos tetős épületek átalakításával lakások kerülnek kialakításra. Hőtechnikai rekonstrukció keretein beleül elvégzik a homlokzati nyílászárók cseréjét és korszerű homlokzati hőszigetelő rendszerrel a homlokzati falak utólagos hőszigetelését. A lapos tető beázásaira végleges megoldásként magas tető készül, mely a homlokzati felületképzéssel együtt új megjelenést biztosít az épületeknek.
Projekt helyszíne	Ságvári E. u. – 810/5; 810/6; 810/8 hrsz.
Projekt gazda	Martfű Város Önkormányzata
Tervezett összköltség	420 000 000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015
Települési tervvel való összhang	Meglévő épület felújítására vonatkozik, mely összhangban áll a településrendezési tervvel.
Látványterv	



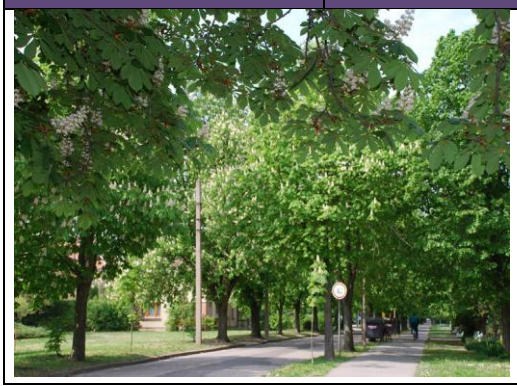
Projekt neve	Művelődési Ház rekonstrukciója és fejlesztése
Projekt rövid leírása	Projekt rövid leírása Az építészetileg karakteres épület rekonstrukciója során a gazdaságos üzemeltethetőség érdekében hőtechnikai rekonstrukciót hajtanak végre, megújulnak belső terek, vizesblokkok, továbbá a teraszhoz kapcsolódóan kávézó kerül kialakításra.
Projekt helyszíne	Mártírok útja – 796/14 hrsz.
Projekt gazda	Martfű Város Önkormányzata
Tervezett összköltség	87.600.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015
Települési tervvel való összhang	Meglévő épületek felújítására, részben új funkcióval történő kiegészítésére vonatkozik, mely összhangban áll a településrendezési tervvel.



Projekt neve	**Garázsok bontása és környezeti rekonstrukció**
Projekt rövid leírása	A tervezett Tiszai turisztikai övezet közvetlen közelében lévő városkép romboló hatású, avult műszaki állapotú garázsok elbontása vált szükségessé. A bontott törmelék elszállítását és hulladék kezelésre jogosult szervezetnek való átadás után, az épületek helyén intenzív zöldfelület rekonstrukciót hajtanak végre.
Projekt helyszíne	Béke utca - 810/2; 810/3 hrsz.
Projekt gazda	Martfű Város Önkormányzata
Tervezett összköltség	30.750.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016
Települési tervvel való összhang	Összhangban áll a településrendezési tervvel.



Projekt neve	**Gesztenye-sor rekonstrukciója**
Projekt rövid leírása	A projekt megvalósítása során a jelentős tájépítészeti értéket jelentő Gesztenye sor avult műszaki állapotú burkolatainak cseréjét, és zöldfelületeinek felújítását végzik el.
Projekt helyszíne	Gesztenye sor – 793/1 hrsz.
Projekt gazda	Martfű Város Önkormányzata
Tervezett összköltség	115.000.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2017
Települési tervvel való összhang	Zöldfelületi rendezés, mely összhangban áll a településrendezési tervvel.

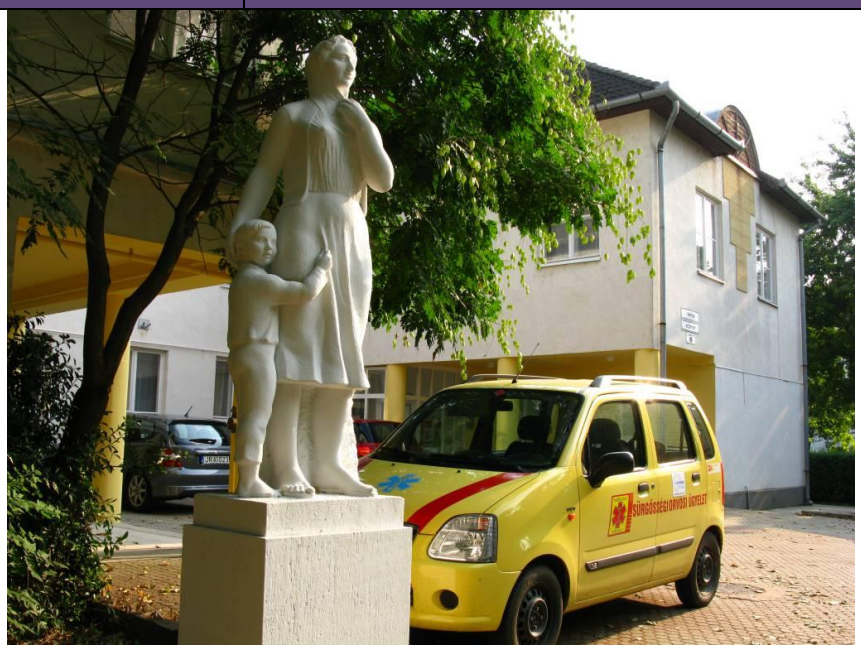




Projekt neve	**Damjanich János Szakképző Iskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése**
Projekt rövid leírása	
Projekt helyszíne	Gesztenye sor 15.-17. – 814 hrsz.
Projekt gazda	Martfű Város Önkormányzata
Előkészítettség	
Tervezett összköltség	176.100.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-2017
Települési tervvel való összhang	Meglévő iskolaépület felújítására vonatkozik, mely összhangban áll a településrendezési tervvel.



Projekt neve	**Egészségház rekonstrukciója**
Projekt rövid leírása	Az Egészség ház rekonstrukciója során elvégzik az épület teljes körű akadálymentesítését, kisebb belső átalakítások után megújulnak belső burkolatok, felületképzések, továbbá a földszinten új váróval és vizesblokkal kerül bővítésre. A gazdaságos üzemeltethetőség érdekében elvégzik a homlokzat utólagos hőszigetelését, és megújulnak az épületgépészeti rendszerek is.
Projekt helyszíne	Gesztenye sor 8. – 808/7 hrsz.
Projekt gazda	Martfű Város Önkormányzata
Előkészítettség	
Tervezett összköltség	60.000.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2016-2017
Települési tervvel való összhang	Meglévő épület felújítására vonatkozik, mely összhangban áll a településrendezési tervvel.



Projekt neve	**Óvoda bővítése bölcsőde funkcióval**
Projekt rövid leírása	A jelenleg óvodaként működő épületbe költözik a bölcsőde, melyhez kapcsolódóan részleges átalakítási munkák válnak szükségessé. Belső átalakítási és korszerűsítési munkákon túlmenően, az épület gazdaságos üzemeltethetősége érdekében hőtechnikai rekonstrukciót hajtanak végre. Korszerű, biztonságos, a bölcsődei funkcióhoz kapcsolódó udvari berendezések kerülnek kiépítésre, új kerítés készül és intenzív zöldfelület rekonstrukciót hajtanak végre.
Projekt helyszíne	Május 1. utca – 808/5 hrsz.
Projekt gazda	Martfű Város Önkormányzata
Előkészítettség	
Tervezett összköltség	22.200.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
Települési tervvel való összhang	Meglévő épületek felújítására, részben funkcióváltására vonatkozik, mely összhangban áll a településrendezési tervvel.



Projekt neve	**Szolgáltató ház kialakítása régi bölcsőde épületében**
Projekt rövid leírása	Projekt rövid leírása A régi bölcsőde épület hasznosíthatósága érdekében, szükséges átalakítási munkák elvégzése után szolgáltató ház kerül kialakításra.
Projekt helyszíne	Ságvári Endre u. 4/A. – 806/2 hrsz.
Projekt gazda	Martfű Város Önkormányzata
Előkészítettség	
Tervezett összköltség	59.300.000,-Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2018
Települési tervvel való összhang	A funkcióváltás nem ellentétes rendezési terv előírásaival.

4.5 Tervezett fejlesztések várható hatásai

4.5.1 Társadalmi-gazdasági hatások

- *Az életminőség feltételeinek javulása:* Az akcióterületi célrendszer egyik hosszú távú átfogó célkitűzése a településen élő polgárok életminőségének javulása. Az életminőség objektív és szubjektív tényezői rendkívül széleskörűek, ennek egyik mérhető kivetülése a lakossági elégedettség változása pozitív arányba. A városrehabilitáció program társadalmi jellegű beavatkozásain (soft) és a települési környezet (épített) megújításán keresztül éri el az életminőség javulásának objektív feltételeit.
- *Közösségi kohézió javulása:* A közösségfejlesztés eszközrendszereinek felhasználásával vált biztosítottá a városrehabilitáció társadalmi jellegének erősítése. Hatásként értékelhető a közösségi kohézió erősödése, a helyi identitástudat növekedése.
- *Az akcióterület szerepének városi szintű felértékelődése (új szolgáltatások, funkciók megtelepedése és meglévő funkció megerősödése az akcióterületen):* Az akcióterületi célrendszerben kiemelt szerepet tölt be a településen elérhető szolgáltatások bővítése és színvonalának emelkedése.

A BATA lakótelepi akcióterület integrált fejlesztése jelentős hatással lesz a lakosságára, ezek a hatások pozitívak, nem kerül sor olyan beavatkozásra, amelyek negatívan érintené a lakókörnyezetet. A társadalmi hatások mérésének egyik reprezentatív mutatója a társadalmi elégedettség felmérése.

4.5.2 Esélyegyenlőségi hatás

A horizontális célkitűzések rendszerében központi szerepet foglal el az esélyegyenlőség biztosítása, amely a fenntartható településfejlesztés egyik kritériuma társadalmi szempontból. Az esélyegyenlőség biztosítása a 21. századi társadalompolitika egyik legnagyobb kihívása és egyik legmarkánsabb célkitűzése, amely számos területet magában foglal. Az esélyegyenlőség biztosításának programja napjaink egyik legnagyobb szabású társadalompolitikai irányvonala, amely minden ember egyenlő értékű elven alapszik. A fogyatékkal élő emberek megbecsülése nagymértékben hozzájárul a lokális közösségi morál jellegéhez. A mikroszociális stratégiák tekintetében a fejlesztések során az esélyegyenlőség biztosításának hosszú távú hatásai vannak a helyi közösségekre. A városrehablitáció előkészítése során az antiszegregációs terv elkészítésével felmérésre kerültek a társadalmi feszültségek, problémák a településen, a szociális feszültségek magvait jelentő szegregátumok. A település önkormányzata részletes ismeretekkel rendelkezik a szegregáció mértékének előrehaladottságáról, a szegregációval fenyegetett területekről. A szociális problémák kezelésére megfogalmazta az intézkedések körét. A szociális problémák kezelését elsősorban az antiszegregációs program elemeinek megvalósítása teszi lehetővé.

A városrehabilitáció megvalósítása során a legfontosabb esélyegyenlőségi alapelvek:

- A projekt nem járulhat hozzá a város területein az alacsony státuszú lakosság koncentrációjak növekedéshez.
- Az akcióterületen fokozottan érvényesülnie kell az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra a szociális szolgáltatások rendszeréhez való hozzáférésnek, szegregációmentességnek
- A tervezett közösségi programoknak hozzá kell járulnia a szociális problémák enyhítéséhez

Alacsony státuszú lakosság koncentrációja

Általánosságban elmondható, hogy városfelújítás elmaradása hosszú távon a lakóházak, lakások elértéktelenedéséhez vezet. Az épített környezet pusztulásával és leromlásával együtt jár a terület társadalmi lesüllyedése és megindul a városrészből a tehetősebb, mobilisebb rétegek elköltözése. Ezzel párhuzamos a kevésbé tehetős, hátrányos helyzetű rétegek beáramlása a rossz állapotú lakóterületekre. Ennek következtében a településrészen felhalmozódnak a szociális problémák, koncentrálódnak a hátrányos helyzetű csoportok, romlik a közbiztonság, a lakónegyed negatív megítélése lesz úrrá és a munkanélküliek aránya megnő. Összességében ezzel a folyamattal összhangban van az épület állomány pusztulása a településrész lefelé nivellálódásával, vagyis amennyiben nem történik meg egy településrész átfogó rehabilitációja és folyamatos fejlesztése a társadalmi környezet is romlásnak indul. Az alacsony státuszú lakosság koncentrációját gátolja a településközpont rehabilitációja, mivel az a terület felértékelődéséhez vezet, amely tehetősebb társadalmi csoportok beáramlását segíti a lakótelepre középtávon.

Az akcióterület dzsentrifikációja (a tehetősebb társadalmi rétegek betelepedésével párhuzamosan az alacsony státuszú lakosság kiszorulása) a városrehabilitációs program megvalósulás esetén nem tekinthető egy realizálható és közvetlen hatásnak, azonban középtávon (az ATT-ben megjelölt fejlesztések megvalósulása esetén) már igen. Ennek érdekében a meglévő alacsony státuszú lakosság migrációjának erősödését az önkormányzat a település más területeinek tudatos fejlesztésével képes kezelni és a településen belüli lakosság mozgását ellensúlyozni. Az akcióterület fejlesztésének egyik legfontosabb beavatkozása ennek a problémának az előzetes kezelése, lényegében emiatt szerepel a projektben a szobabérlők házának rekonstrukciója. Az önkormányzat egy szolidáris lakáspolitikával kívánja ellensúlyozni ezeket a településen belüli migrációs folyamatokat.

Összességében az ATT megvalósításának egyik kockázati tényezője, hogy a fejlesztések hatására kiszorulhat a területről az alacsony státuszú lakosság és a település más területein megnőhet a száma, ennek kezelése elsőrendű feladat, amelynek a városrehabilitációs program keretében megtörténik a kezelése. Az alacsony státuszú lakosság körében fellépő esetleges migrációs folyamatokat segíteni szükséges, a lehető legoptimálisabb környezet kijelölésével. A városrehabilitációs program nem tartalmaz olyan fejlesztési elemeket, amely migrációs mozgást indukálna az alacsony státuszú lakosság körében.

Szegregációmenetesség érvényesülése

A kidolgozott antiszegregációs program megvalósításában az akcióterületi fejlesztések is szerepet játszanak. A fejlesztések hatására az akcióterületen az alacsony státuszú lakosság számára a fizikai és humán infrastruktúra hozzáférhetősége és minősége javul, jelentős környezetjavuláson esik át a városrész területe, amely kedvezően befolyásolja a lakosság életminőségét. A közszolgáltatások elérhetősége természetesen diszkrimináció mentesen érvényesül.

Szociális problémák kezelése

A városrehablitáció elmaradása nemcsak az épített, hanem a társadalmi környezetben is negatív folyamatokat eredményezhet. Ezek a folyamatok együttesen jelentkeznek és szorosan összefüggnek egymással, kizárólag építészeti megoldásokkal nem oldhatóak meg sikeresen. A városi szövet regenerálódása esetén szintén fellépnek negatív tendenciák, amely más településrészeken idéznek elő szociális feszültségeket (a terület felértékelődését követően az alacsony státuszú lakosság kiszorulása és áttelepedés más településrészre). A társadalmi problémák kezelés, a szociális

feszültségek oldása mindkét esetben a fizikai beavatkozásokon túl más típusú fejlesztéseket is igényelnek, amelyek elsősorban a Soft projekttípusba tartoznak.

A soft típusú projektek hozzájárulnak bizonyos szociális problémák kezeléséhez. A városrehabilitációs program tartalmaz soft beavatkozásokat elsősorban az akcióterületen élő hátrányos helyzetűek számára, amelyek kifejezetten a szociális problémák oldására irányulnak. A jelenlegi városrehabilitációs programnak ~~nem~~ kifejezett célja a szociális problémák enyhítése a Bata lakótelepen.

A városrehabilitációs program esélyegyenlőségi szempontú vizsgálatát az alábbi szempontok szerint kell elvégezni:

A városrehabilitáció hatással van a hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztatására, társadalmi beilleszkedésére	Mindkét teremtett munkahelyen az akcióterületen élő hátrányos helyzetűeket fognak foglalkoztatni
A tervezett beavatkozások megvalósításában hátrányos helyzetű csoportok is részt vesznek	Közhasznú foglalkoztatás keretében aktív részeseivé válnak a megvalósításnak.,
Infokommunikációs akadálymentesítés	Infokommunikációs akadálymentesítése nem történik egyik beavatkozás esetében sem (nem indokolt)
A nyilvánosság biztosítása során esélytudatosságot fejez ki a konzorcium	A projekt kommunikációnak alappillére az esélyegyenlőség biztosítása, mivel egy szlumosodó városrészben valósul meg a rehabilitáció
Részmunkaidős foglalkoztatás	Egyenlőre teljes idős foglalkoztatást tervez a pályázó, de a lakótelepi szolgáltatások bővülése esetében szükséges lesz újabb alkalmazottak felvételére, amely már történhet atipikus foglalkoztatási formákban is.
Akadálymentesítés	A beavatkozások segítik az esélyegyenlőség kibontakozását a településen, hiszen a rehabilitáció során növekszik az akadálymentesített épületállomány, a városrehabilitáció során az akadálymentesített épület állomány növekedése az egyik legfontosabb esélyegyenlőségi mérhető hatás. A hátrányos helyzetű csoportok számára elérhetőek lesznek a projektelemek, mindenki számára biztosított lesz az egyenlő esélyű hozzáférés a fejlesztésekhez.

4.5.3 Környezeti hatás

Az akcióterületi tervben megfogalmazott célok eléréséhez vezető beavatkozások esetében figyelembe kell venni azok környezeti hatásait, és úgy kell megvalósítani, hogy azok a lehető legkisebb környezeti károkkal járjanak. Az akcióterületi tervnek ki kell terjednie a külső tényezők, folyamatok által generált negatív környezeti hatások csökkentésére, kompenzálására, így a cselekvési tervnek ennek elérését célzó beavatkozásokat is tartalmaznia kell, azok megvalósításához szükséges eszközökkel és forrásokkal. A környezeti minőség elkerülhetetlen romlását okozó, negatív környezeti hatások kompenzálására a város évente felülvizsgált környezetvédelmi cselekvési tervében kell aktív eszközöket, tevékenységeket kidolgozni, és azokhoz forrásokat kell rendelni. A cselekvési terv végrehajtásáról készült beszámolót és a következő évi tervet az önkormányzat fogadja el. A fejlesztések jelentős része olyan, ami a környezet javítását magában hordozza, azaz nemhogy a veszteségek kompenzációjára nincs szükség, hanem ezen fejlesztések önmagukban garantálják a környezeti állapot javulását. Jelentős környezeti kárral járó fejlesztés nem része az ATT-nek.

Kötelező indikátorok

		Jelenlegi érték	Célérték
Támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	4,25	3,83
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése	hatás	1 t	0,99 t
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése	output	300 t	299 t
Fenntarthatósági tudásmegosztáson részt vettek száma	output	0	2
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma	output	0	6

Ahhoz, hogy fenntartható településfejlesztés valósuljon meg, az alábbi alapelveket kell szem előtt tartani:

- A települési struktúrákat, a közlekedési vonalakat és a mezőgazdasági, ipari tevékenységeket úgy kell kialakítani, hogy teret hagyjanak a társadalom alapját képző mezőgazdaságnak, illetve természeti környezetnek
- A CO2 kibocsátás csökkentese során alapvető cél a nem megújuló energiaforrások használatának csökkentese és megújuló energiaforrások használati arányának növelése.
- A javasolt intézkedések hatását teljes életciklusuk alatt kell figyelembe venni.
- A belső tér hőkomfortjának biztosítása során törekedni kell a környezet és az épület által létrehozható mikroklíma optimalizálására, hogy az épített környezet energiaigénye minél kisebb lehessen.
- A települési vízgazdálkodás kérdését kiemelt, átfogó kérdéskent szükséges kezelni

Az akcióterületi tervben megfogalmazott fejlesztési beruházások eredményeként a városközpont épített és zöldfelületi elemei egyaránt megújulnak. A tervek szerint a zöldfelületi területek nőnek és megújulnak (parkosítás, fásítás), ami esztétikailag és levegőminőség szempontjából is kedvező hatással lesz a városrészre. Az energiahatékonyság-javulást célzó épület-felújítás valamennyi intézményben megtörténik, ami pozitív hatással lesz a környezetre, hiszen csökken a szennyezőanyag-kibocsátás, illetve a fűtőanyag-felhasználás.

Mutató neve		Mértékegység	Típus (output/eredmény)	Bázis érték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a projekt megvalósítási időszakának végéig (2014)	Célérték a fenntartási időszak végéig (2019)
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	Teljes vízfelhasználás	m3	Output					
	Termelés vagy szolgáltatás egysége	változó	Output					
Fajlagos energia felhasználás mértéke	Teljes energia felhasználás	kWh	Output					
	Termelés vagy szolgáltatás egysége	változó	Output					
Üvegház hatású anyagok kibocsátásának mértéke		t/év	Hatás					
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	Ártalmatlanításra kerülő hulladék	T	Output					
	Összes hulladék mennyisége	T	Output					
A kistérségben élő foglalkoztatottak mértéke	Kistérségben élő foglalkoztatottak száma	Fő	Output					
	A foglalkoztatottak száma	Fő	Output					
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók	Tudásmegosztásban résztvevők száma	Fő	Output	0	2	2014	2	2
	Összmunkavállalói	Fő	Output					

	létszám							
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		Db	Output	0	6	2014	6	6
Akadálymezesített épületek száma		Db	Output	0	1	2014	1	1

Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok bemutatás

4.6 Kockázatok elemzése

Martfű Város BATA lakótelepi akcióterületi tervének kockázatelemzését az alábbi táblázat foglalja össze, amely tartalmazza az egyes kockázatok bekövetkezésének valószínűségét és azok hatását az akcióterületi terv megvalósítására. Differenciáltuk a teljes akcióterületi terv kockázat elemzését és a ROP keretében megvalósuló városrehabilitáció kockázatelemzését.

A bekövetkezés valószínűsége / Hatása az ATT megvalósítására	Kicsi	Közepes	Nagy
Kicsi		KKV-k betelepülésének elmaradása	
Közepes		Dzsentrifikáció következtében bekövetkező szociális feszültségek növekedése	Magántőke mobilizálásának sikertelensége Partnerségi kapcsolatok kiépülésének elmaradása a beavatkozások megvalósítása során
Nagy	A városrehabilitáció kizárólag a fizikai környezet megújulásához járul hozzá, társadalmi, gazdasági regenerálódás elmarad Lakossági ellenérzés felerősödése a városszerkezetet és arculatot átalakító fejlesztések során Megfelelő humánerőforrás/projektmenedzsment rendelkezésre állása	A fejlesztések társadalmi támogatottsága alacsony marad Finanszírozási problémák felmerülése Hátrányos helyzetű csoportok, alacsony jövedelmű lakosság koncentrációjának növekedése a település más részein a fejlesztések következtében	A hátrányos helyzetűek tartós foglalkoztatása fejlesztések során elmarad Munkaerőpiaci problémák enyhítéséhez nem járulnak hozzá a fejlesztések A fejlesztések nem járulnak hozzá a lakossági elégedettség javulásához

Akcióterületi Terv Kockázatkezelése

- *A városrehabilitáció kizárólag a fizikai környezet megújulásához járul hozzá, társadalmi, gazdasági regenerálódás elmarad:* Civil szervezet bevonása a társadalmi problémák kezelésére és a közösségfejlesztés érdekében.

- *Lakossági ellenérzés felerősödése a városszerkezetet és arculatot átalakító fejlesztések során:* Az egyes projektek társadalmasításával és a beavatkozások helyi elfogadtatásával maximalizálható a beavatkozások társadalmi támogatottsága.

- *Megfelelő humánerőforrás/projektmenedzsment rendelkezésre állása az ATT megvalósításához:* Amennyiben a projektek, stratégia megvalósításához nem áll rendelkezésre a megfelelő humánerőforrás, a projektek előkészítése és menedzselése korlátokba és akadályokba ütközik. Martfűn városfejlesztési társaság alakul, ez a szervezet fogja ellátni a projekt menedzsment feladatokat. A városfejlesztési társaságba megfelelő szakértelemmel rendelkező szakemberek kerültek bevonásra. A városfejlesztési társaság továbbá megfelelően képviseli a helyi érdekeket.

- *KKV-k betelepülésének elmaradása:* városmarketing akciók szervezése, önkormányzati kedvezmények biztosítása.

- Dzsentrifikáció következtében bekövetkező szociális feszültségek növekedése: szociális problémákat kezelő intézkedések bevezetése, bérlakás állomány növelése, szegregátumok revitalizációja

- *A fejlesztések társadalmi támogatottsága alacsony marad:* Beavatkozások elfogadtatását segítő akciók szervezése, projektek társadalmasítása.

- *Finanszírozási problémák felmerülése:* A fejlesztések volumenéből adódóan finanszírozási kockázatok merülhetnek fel. Ennek kezelésére az egyes beavatkozások megvalósításának ütemezése és finanszírozási módszerei közül a szállító preferálása, továbbá a hitelfelvétel és a magántőke bevonása kínálkozik.

- *Hátrányos helyzetű csoportok, alacsony jövedelmű lakosság koncentrációjának növekedése, szociális válság kialakulása:* Antiszegregációs program megvalósítása.

- *Magántőke mobilizálásának sikertelensége:* Az alacsonyabb jövedelmű lakosság körében komoly kockázatot jelent a magántőke mobilizálása a későbbi rehabilitációs folyamatokba. Ennek érdekében előzetes takarossági akciókat kell indítani, házfelújítási alap létrehozása.

- *Partnerségi kapcsolatok kiépülésének elmaradása a beavatkozások megvalósítása során:* Partnerségi fórum létrehozása, partnerségi kapcsolatok hálózatosítása.

- *Foglalkoztatás javulása a fejlesztések során elmarad:* a kijelölt fejlesztések jelentős része esetében elvárt eredmény a település és a térség foglalkoztatási helyzetének javulása, ezt jelentős mértékben segíthetik a funkciók bővülése, továbbá a köz és magánszféra közös munkahely teremtést segítő fejlesztései.

- *Munkaerőpiaci problémák enyhítéséhez nem járulnak hozzá a fejlesztések:* A fejlesztések szolgáltatásszervezésekor a munkahelyteremtés figyelembevétele.

- *A fejlesztések nem járulnak hozzá a lakossági elégedettség javulásához:* rendszeres piackutatás és hatékonyságmérés.

Városrehabilitációs program kockázatelemzése

Kockázat megnevezés	Valószínűsége (1-7)	Hatás (1-7)	Kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység amelyre vonatkozik a kockázat
Projekt előkészítettség nem megfelelő (Műszaki kockázat)	2	6	Külső szakértők bevonása	Projekt előkészítési fázis (IVS, ATT, engedélyes, kiviteli tervek)
Finanszírozási problémák felmerülése a projekt megvalósítása során	3	7	Szállítói finanszírozás, esetlegesen banki finanszírozás	Kivitelezési munkálatok
A projekt keretében létrejövő fejlesztések fenntartásához szükséges erőforrások hiánya (anyagi és humánerőforrás) (pénzügyi-gazdasági, fenntarthatósági szempont)	3	6	Energetikai racionalizálás csökkenti a fenntartási költségeket.	Fenntartási időszak
IVS, ATT célrendszer megvalósulásához nem járul vagy csekély mértékben járul hozzá a	2	2	Számszerűsített vállalások	-

városrehabilitációs program				
Kivitelező nem megfelelő kompetenciája (Műszaki kockázat)	2	3	közbeszerzési eljárás-alkalmasság minimum követelmény	Kivitelezési munkálatok
Társadalmi támogatottság hiánya (társadalmi szempont)	2	5	A beavatkozások helyi elfogadtatását segítő akciók szervezése	Fenntartási időszak

4.7 Az akcióterületi terv előkészítése és megvalósítása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Célcsoport	Szükségessége, célja	A célcsoport bevonásának módja	Időpontja	A felmérés elvégzésének igazolási módja	Melyik dokumentumban történik meg a kiértékelése
Sajtónyilvánosság biztosítása	A partnerség részeként a fejlesztési dokumentumok (IVS és akcióterületi terv) nyilvánosságának és a tervezési folyamat átláthatóságának biztosítása, ebből adódóan az Akcióterületi Terv készítésének folyamatait folyamatos sajtójelenlét mellett végezte az Önkormányzat. Az ATT illetve a stratégia készítésének főbb állomásainak az önkormányzatok honlapján folyamatosan közölte, emellett más információs csatornákon is beszámolt a munka előrehaladásáról.	A Martfűi Városi Televízió részvételének a biztosítása a képviselőtestületi üléseken és a társadalmasítási fórumokon. A Martfű Közéleti Magazinban történő hírek közlése.	2012. szeptember – 2013. február	-	Akcióterületi Terv
A szociális város rehabilitációval érintett akcióterület lakossága	Egy másik lakossági kérdőíves felmérést is lefolytattunk, amely kifejezetten a Bata lakótelep akcióterület lakosságára koncentrált. Körükben különösen fontos, hogy milyen problémákat azonosítunk, illetve milyen beruházásokat tartanak a legszükségesebbnek, mennyire értenek egyet a városrehabilitációs programba bekerülő projektelemekkel. Ez a felmérés már jóval specifikusabb, mint a korábbi lakossági felmérés. A mintaelem szám 127 megkérdezettből áll, amely reprezentatívnak tekinthető, mivel lefedi a határértéknek számító 10%-ot. A lakossági kérdőíves felmérés egyfajta igényfelmérés, melynek célja a városrehabilitációs programban szereplő beruházási elemek szükségességének vizsgálata, a fejlesztési iránti lakossági igények mérése.	Lakossági kérdőíves felmérés	2013. január	Kitöltött kérdőívek és kiértékelésük	Akcióterületi terv
A városban működő civil szervezetek	A civil szervezetek véleményének megismerése a város fejlesztésének kérdéseiben rendkívül fontos. Egyrészt sokkal határozottabb és probléma orientáltan jelenik meg véleményük. Másrészt a működő civil szerezetek profiljuk alapján számos különböző probléma megoldásához tudnak saját tapasztalataik megosztásával hozzájárulni. A civil szervezetek támogatásának megszerezése a városfejlesztés sikeressége érdekében elengedhetetlen.	Civil kerekasztal összehívása. Fókuszcsoportos interjú készítése a civil fórumon	2012. január 17.	Jelenléti ív, jegyzőkönyv, fotódokumentáció Televíziós híradó	Integrált Városfejlesztési Stratégia Antiszegregációs terv Akcióterületi terv

	A Martfűn működő civil kerekasztal képviselői, a város legfontosabb civil szerezetek számára került összehívásra egy civil fórum. A fórum célja a tervezési munka bemutatása, a civilek bekapcsolódásának segítése a tervezésbe és a civilek részvételének megteremtése a városrehabilitációs program soft tevékenységeibe. Másrészt ezen a civil fórumon egy fókuszcsoportos interjú keretében kerültek meghatározásra a Bata akcióterület a legfontosabb társadalmi, szociális problémái, illetve ezeknek a problémáknak a kezelésére tett javaslatokat akkor				
Képviselő testület	Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és az Akcióterületi terv egyaránt az önkormányzat képviselőtestületének jóváhagyásával lép életbe. Ennek érdekében 2013. február 12.-én összehívásra került a város képviselő testülete.	Képviselőtestületi ülés és döntés	2013. február 12.	Képviselőtestületi határozat	Integrált Városfejlesztési Stratégia Akcióterületi terv
A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata - Lakóközösségek	Az akcióterületi terv készítése során az adott városfejlesztési akció sajátosságainak megfelelő módon és mélységben célszerű képet alkotni arról, hogy a megvalósítás szempontjából fontos, potenciális partnerként számításba vehető ingatlantulajdonosok hogyan viszonyulnak a tervezett városfejlesztési akcióhoz. Szándékoznak-e valamilyen módon bekapcsolódni. A szociális város-rehabilitáció során különösen fontos a tulajdonosi szándékok vizsgálata társasházak esetén. A szociális rehabilitáció tervezése során javasolt számba venni azokat a partnereket, akik az érintett akcióterületen élő, vagy dolgozó lakosság számára foglalkoztatási, képzési, ismeretnyújtási programokat szerveznének. A lakóépület megújításokhoz kapcsolódóan szükséges a lakóközösségek támogatását biztosítani, a programban való részvételi szándékot, és annak feltételeit lakóközösségi közgyűlési határozatokban kell rögzíteni a 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően. Ennek vizsgálata kifejezetten a Bata lakótelep társasházai esetében történt, amely alapvetően sikeres akció volt. Két együttműködő társasház tömbot is sikerült azoosítani, mint együttműködő partner. Az egyik a Május 1 utcai társasházak, a másik pedig a helyi védelem	Kétoldalú tárgyalás a közös képviselőkkel Lakógyűlések összehívása	2013. február	Közgyűlési határozat, jelenléti ív, jegyzőkönyv	Integrált Városfejlesztési Stratégia Akcióterületi terv Pályázati dokumentáció

	alá vont Bata lakóházak lakossága. A lakosság bekapcsolódása ezenkívül azonosítható más fejlesztések esetében is, A lakossági hozzájárulás több akcióterület esetében is jelentős lesz.				
Tulajdonosi együttműködési szándékok vizsgálata - közintézmények	Ugyancsak fontos a városban, de ezen belül is a Bata akcióterületen lévő közintézmények szándékainak vizsgálata, hiszen a városrehabilitációs program komplexitásához nagyban hozzájárulhat – különösen szociális városrehabilitáció esetén – ha a közintézmények (oktatási, kulturális, közösségi intézmények) a meglévő, szakmában jártas munkatársaikkal részt vesznek a programok leginkább ESZA finanszírozású elemeinek megvalósításában. A város közintézményeinek bevonása a tervezése az úgynevezett Támogatói Csoport megalakításával történt.	Támogatói csoport megalakítása és szakmai konzultációk szervezése-	Támogatói csoport létrehozása: 2013.01.08. Támogatói csoport első ülése: 2012.01.17 Támogatói csoport második ülése: 2012.02.06	Jegyzőkönyv jelenléti ív	Akcióterületi terv Pályázati dokumentáció
Támogatói csoport létrehozása	A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást. A támogatói csoport létrehozásának célja, hogy a szociális célú városrehabilitáció szociális céljainak megvalósulását biztosítsák. Feladatuk a mindkét típusú fejlesztés vonatkozásában a városrehabilitációs projekt szociális tartalmának kidolgozása, a projekt társadalmi bevonásának biztosítása. A támogatói csoport nem formalizált szervezet, hanem	Támogatói csoportülések szervezése Kérdőíves felmérésbe történő bevonás	Támogatói csoport alakuló ülése: 2013.01.08. Támogatói csoport első ülése: 2012.01.17 Támogatói csoport második ülése: 2012.02.06	Jegyzőkönyvek Támogató nyilatkozatok Együttműködési megállapodás Konzorciumi szerződés	Akcióterületi terv

	együttműködő fórum. A tagok megállapodásban rögzítik együttműködési szándékukat, céljaikat, tevékenységüket. A támogatói csoport tagjai a következők: • Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ • Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár • Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft. • Játékvár Óvoda és Bölcsőde • Családsegítő • Damjanich János Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium • József Attila Általános Iskola igazgató • Városi Nyugdíjas Klub • VPH szociális iroda vezető • Damjanich János Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium diákbizottságának képviselője • Triatlon klub • Extrém Sport Egyesület A Támogatói Csoport az alábbi feladatokat látta el a tervezés során: • A Bata akcióterület szociális problémáinak azonosítása • A Bata lakótelepi akcióterület fejlesztési céljainak meghatározása • A Bata akcióterület lakossági kérdőíves felmérésének elvégzése • Soft projektek kidolgozása • Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és az Akcióterületi Terv véleményezése				

5. Pénzügyi terv

A következő fejezetben kerül bemutatásra a pénzügyi terv, amelyből kiderül, hogy a fejlesztési akció milyen finanszírozási feltételek között valósítható meg.

5.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

Az alábbiakban ismertetésre kerül a teljes akcióterületi fejlesztésre vonatkozó átfogó pénzügyi terv.

Akcióterület meghatározása

Az akcióterület a város legnagyobb és egyben legrégebbi lakótelepét a Bata lakótelepet foglalja magában. Nem tekinthető heterogén városi területnek, a funkciók egyértelműek. A legerősebbek a lakófunkciók, amelyet elsősorban a kisvárosias lakótelep biztosít. Emellett jelen vannak erőteljesen bizonyos közösségi (pl. közművelődési) és humán szolgáltató funkciók (pl. oktatási, egészségügyi, szociális).



Forrás: Google maps alapján saját szerkesztés

Az akcióterületen tervezett fejlesztési beruházásokat és azok forrásigényét a következő táblázat részletezi.

Tervezett fejlesztési beavatkozások megnevezése	Tervezett projekt költség (Ft)
Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója I. ütem	132 824 220
Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója II. ütem	287 176 000
Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítása	142 149 830
Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója (Május 1 utca) I. ütem	22 095 460
Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója (Május 1 utca) II. ütem	70 300 000
Lakóterület környezeti rekonstrukciója (Május 1 u. - Gesztenye sor - Ságvári E u. környezete)	24 300 000
BATA lakótelep rekonstrukciója	2 100 000 000
Garázsok bontása és környezeti rekonstrukció	30 750 000
Új garázsok létesítése	197 000 000
Kikötő létesítése	68 100 000
Gesztenye-sor rekonstrukciója	115 000 000
Damjanich János Szakképző Iskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése	176 100 000
Egészségház rekonstrukciója	60 000 000
Óvoda bővítése bölcsőde funkcióval	22 200 000
Szolgáltató ház kialakítása régi bölcsőde épületében	59 300 000
Művelődési ház közösségi célú fejlesztése	10 000 000
Művelődési ház rekonstrukciója és fejlesztése	77 600 000
Akcióterület fejlesztési ráfordítása összesen	3 462 071 290

5.3 A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

Fejlesztési beavatkozások megnevezése	Vissza nem térítendő állami támogatás(Ft)	Martfű Város önkormányzati és intézményeinek hozzájárulása(Ft)	A közszféra hozzájárulása (állami, egyéb önkormányzati szervezetek)(Ft)	Magántőke (for profit szektor) hozzájárulása(Ft)	Lakossági hozzájárulás/Ft	Prognosztizált támogatási intenzitás	Partnerszervezet hozzájárulásának aránya
Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója I. ütem	132 824 220	**0**	**0**	**0**	**0**	**100%**	**0**
Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója II. ütem	143 588 000	143 588 000	0	0	0	50%	50%
Garzonház rekonstrukciója idősek szociális bérlakás célú hasznosítása	142 149 830	0	0	0	0	100%	0%
Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója (Május 1 utca) I. ütem	22 095 460	0	0	0	0	100%	0%
Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója (Május 1 utca) II. ütem	0	0	0	0	70 300 000	0%	100%
Lakóterület környezeti rekonstrukciója (Május 1 u. - Gesztenye sor - Ságvári E u. környezete)	24 300 000	0	0	0	0	100%	0%
BATA lakótelep rekonstrukciója	840 000 000	630 000 000	0	0	630 000 000	40%	60%
Garázsok bontása és környezeti rekonstrukció	0	30 750 000	0	0	0	0%	100%
Új garázsok létesítése	0	98 500 000	0	0	98 500 000	0%	100%
Kikötő létesítése	34 050 000	34 050 000	0	0	0	50%	50%
Gesztenye-sor rekonstrukciója	103 500 000	15 000 000	0	0	0	90%	10%
Damjanich János Szakképző Iskola és Kollégium épületenergetikai fejlesztése	123 270 000	0	52 830 000	0	0	70%	30%
Egészségház rekonstrukciója	54 000 000	6 000 000	0	0	0	90%	0%
Óvoda bővítése bölcsőde funkcióval	19 980 000	2 220 000	0	0	0	90%	0%
Szolgáltató ház kialakítása régi bölcsőde épületében	29 650 000	0	0	29 650 000	0	50%	50%
Művelődési ház közösségi célú fejlesztése	10 000 000	0	0	0	0	100%	0%
Művelődési ház rekonstrukciója és fejlesztése	69 840 000	7 760 000	0	0	0	90%	10%
Akcióterület fejlesztési ráfordítása összesen	**1 616 423 290**	**967 868 000**	**52 830 000**	**29 650 000**	**798 800 000**		

5.4 Pályázat pénzügyi terve

Az akcióterületi terv pénzügyi terve és a támogatásra szánt, véglegesen kijelölt projektelemek alapján készült el a pályázat pénzügyi terve, amely részletes költségtáblázata a csatolt excel mellékletben található.

Támogatásra szánt, véglegesen kijelölt projektelemek és forrásigényük

Funkció	Projektelem
Lakó funkció	Szobabérlemények lakáscélú rekonstrukciója
	Garzonház rekonstrukciója
	Társasházak hőtechnikai rekonstrukciója
Közösségi funkció	Művelődési ház közösségi célú fejlesztése
Városi funkció	Környezetrendezés
Soft tevékenységek	Programalap és szolgáltatások fejlesztése

Pályázat pénzügyi terve	
Költség megnevezése	**Bruttó összeg**
I. Előkészítési költség	**26 771 600 Ft**
IVS	4 368 800 Ft
Közbeszerzés	1 905 000 Ft
Engedélyes terv	5 715 000 Ft
Kiviteli terv	10 287 000 Ft
Akcióterületi terv	4 495 800 Ft
II.Terület és ingatlanvásárlás (max 10%)	-
III. Megvalósítási költségek	373 115 840 Ft
Projekt menedzsment - városfejlesztő társaság	9 207 500 Ft
Építési költség -garzonház	142 149 830 Ft
Építési költség - szobabérlemény	132 824 220 Ft
Építési költség - társasházak hőtechnika	23 098 760 Ft
Építési költség - környezet	16 400 780 Ft
Építési költség – művelődési ház	6 096 000 Ft
Építési műszaki ellenőr	3 810 000 Ft
Eszközbeszerzés- Művelődési ház	3 905 250 Ft
Jogi szolgáltatás	889 000 Ft
Nyilvánosság biztosítása	1 270 000 Ft
Könyvvizsgálat	889 000 Ft
Tartalék	-
Soft tevékenységek	32 575 500 Ft
ÖSSZESEN	399 887 440 Ft
Támogatás	399 887 440 Ft
Önrész	0 Ft

A projekt 100% állami támogatásra jogosult, így sem az Önkormányzatnak, sem pedig a konzorciumi tagoknak nem szükséges önrészt biztosítani.

5.5 Költség-haszon elemzés

1. A projekt pénzügyi költségeinek elemzése

A pénzügyi beruházási és működési költségbecslések eredményeinek összegzését az alábbi táblázat mutatja.

Pénzügyi költségek összegzése	Összesen	Jelenérték	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Beruházási költség	**399 887 440**	**368 655 755**	131 110 600	268 776 840	0	0	0	0	0	0
Működési költség	**-36 992 355**	**-23 799 283**	0	0	-2 390 253	-2 475 080	-2 541 907	-2 610 539	-2 681 023	-2 753 411
Üzemeltetési költségek	**-36 992 355**	**-23 799 283**	0	0	-2 390 253	-2 475 080	-2 541 907	-2 610 539	-2 681 023	-2 753 411
Karbantartási költségek	**0**	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0
Pótlási költségek	**0**	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0
Maradványérték	**0**	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen (Forint)	**362 895 085**	**344 856 472**	**131 110 600**	**268 776 840**	**-2 390 253**	**-2 475 080**	**-2 541 907**	**-2 610 539**	**-2 681 023**	**-2 753 411**

Pénzügyi költségek összegzése	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beruházási költség	0	0	0	0	0	0	0
Működési költség	-2 841 577	-2 915 458	-2 991 260	-3 069 033	-3 148 827	-3 246 414	-3 327 574
Üzemeltetési költségek	-2 841 577	-2 915 458	-2 991 260	-3 069 033	-3 148 827	-3 246 414	-3 327 574
Karbantartási költségek	0	0	0	0	0	0	0
Pótlási költségek	0	0	0	0	0	0	0
Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0
Összesen (Forint)	**-2 841 577**	**-2 915 458**	**-2 991 260**	**-3 069 033**	**-3 148 827**	**-3 246 414**	**-3 327 574**

A projekt közgazdasági költségeinek és hasznainak becslése
A pénzügyi elemzés során nem számszerűsített további hatások figyelembe vétele miatt a pénzügyi költségeket ki kell igazítani a következő vonatkozásokban:
– költségvetési (fiskális) kiigazítások,
– piaci árról való áttérés elszámoló árra,
– externális hatások.

Költségvetési kiigazítások
A közgazdasági elemzés a pénzügyi költségbecslésből indul ki, azonban a pénzügyi elemzésben szereplő piaci árak magukba foglalhatnak adókat és támogatásokat, amelyek befolyásolják a viszonylagos árakat. E torzítások kiküszöbölése érdekében általános szabály, hogy a közgazdasági elemzés közvetett adókat nem tartalmazhat.

A fenti elvek alapján a következő költségvetési kiigazításokat szükséges megtenni:
- áfa

A fiskális kiigazítás alapját szintén a referencia időszak pénzügyi költségeinek fejlesztési különbözet szerinti becslése jelenti. A projekt szempontjából a teljes költségvetés bruttó áron tervezett, azonban a közgazdasági elemzés során a költségek nettó módon, ÁFA nélkül kerülnek megállapításra, az útmutató előírásainak megfelelően.

Piaci árról való áttérés elszámoló árra
A projekt esetében nem különböztetünk meg piaci és elszámoló árat.

A szükséges közgazdasági korrekciókat az alábbi táblázat mutatja.

Megnevezés	Összesen	Jelenérték	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Beruházási költség	**399 887 440**	**368 655 755**	131 110 600	268 776 840	0	0	0	0	0
Beruházási költségből levonandó közvetett adók (ÁFA)	**85 015 439**	**78 375 632**	27 873 907	57 141 532	0	0	0	0	0
Működési költség	**-36 992 355**	**-23 799 283**	0	0	-2 390 253	-2 475 080	-2 541 907	-2 610 539	-2 681 023
Üzemeltetési költségek	**-36 992 355**	**-23 799 283**	0	0	-2 390 253	-2 475 080	-2 541 907	-2 610 539	-2 681 023
Közgazdasági korrekciók összesen	**-7 864 516**	**-5 059 690**	0	0	-508 164	-526 198	-540 405	-554 996	-569 981
Üzemeltetési költségekből levonandó közvetett adók (ÁFA)	**-7 864 516**	**-5 578 308**			-508 164	-526 198	-540 405	-554 996	-569 981

Megnevezés	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beruházási költség	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházási költségből levonandó közvetett adók (ÁFA)	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési költség	-2 753 411	-2 841 577	-2 915 458	-2 991 260	-3 069 033	-3 148 827	-3 246 414	-3 327 574
Üzemeltetési költségek	-2 753 411	-2 841 577	-2 915 458	-2 991 260	-3 069 033	-3 148 827	-3 246 414	-3 327 574
Közgazdasági korrekciók összesen	-585 371	-604 115	-619 822	-635 937	-652 471	-669 436	-690 183	-707 437
Üzemeltetési költségekből levonandó közvetett adók (ÁFA)	-585 371	-604 115	-619 822	-635 937	-652 471	-669 436	-690 183	-707 437

A projekt hasznainak becslése
A projekthatások vizsgálata során közgazdasági költségek meghatározása mellett szükséges a közgazdasági hasznok változásának értékelése is.
A változás iránya a projekt által kiváltott extern hatás függvényében lehet negatív és pozitív is. A következőkben számba vesszük az elemzés készítése során azonosított externális hatások közül azokat, amelyekre a fejlesztés megvalósítása hatással lesz. A különböző társadalmi hatások egy része konkrétan a létesítmények igénybevevőinél jelentkezik, másik része viszont indirekt módon a térség, a régió lakosságának körében, függetlenül attól, hogy igénybe veszik-e a létesítményeket.

A működési költségek fedezetét egyrészt az egyes projektelemekhez kapcsolódó bevételek, másrészt a fejlesztések hatására a térségben bekövetkező gazdasági változások (extern hatások) realizálódása, illetve a fenntartó egyéb bevételei jelentik.

A közgazdasági hasznok közül a legtöbb nem vagy csak nehezen fejezhető ki pénzértékben. Jelen vizsgálat során a fenti legjelentősebb összegű tételekre vonatkozóan kerülnek meghatározásra a társadalmi hasznok és költségek.

Használónál jelentkező hasznok becslése

Munkahelyteremtésre gyakorolt hatás
Közvetlenül a projekt keretében 5 új munkahely jön létre.
Közvetett munkahelyteremtés:
A beruházás nyomán a városrész felértékelődése várható, amely további magánberuházásokat ösztönözhet, hiszen a vonzó településkép, a rendezett közterületek és funkcionálisan is jól működő intézmények, helyszínek pozitívan hatnak a befektetőkre. Ennek következtében növekedhet a helyi foglalkoztatottság.
A projekt megvalósulása, a kivitelezések munkát teremtenek az építőiparban is.
A becslések szerint a referencia időszak alatt ez minimum 3 új teljes munkaidős foglalkoztatásnak megfelelő munkahelyet jelent.

Foglalkoztatási hatás – állami kiadáscsökkenés
Ez a hatás a foglalkoztatás növekedés állami kiadáscsökkenésen keresztül jelentkező hatását fejezi ki. Az új munkahelyek hozzá járulnak a munkanélküliség csökkenéséhez, ezáltal csökkennek az államnak a különböző segélyekre fordított kiadásai.

8 fő x 48.500 Ft = 388 000 Ft

Életminőség javulása
A projekt hozzájárul a településen élő polgárok életminőségének javulása. Az életminőség objektív és szubjektív tényezői rendkívül széleskörűek, ennek egyik mérhető kivetülése a lakossági elégedettség változása pozitív arányba. A városrehabilitáció program társadalmi jellegű beavatkozásain (soft) és a települési környezet (épített) megújításán keresztül éri el az életminőség javulásának objektív feltételeit.

A projekt keretében megvalósuló ingatlan felújítások kedvezően hatnak a környezetében található lakóingatlanok forgalmi értékére is. A becslések szerint az átlagosan 6 millió Ft forgalmi értéket képviselő közvetlenül és közvetetten érintett 100 lakóingatlan értéke várhatóan 5 %-kal növekedik majd.

100 db x 6.000.000 Ft x 0,05= 30 000 000 Ft

A jelen pályázat és a párhuzamosan futó projektek hatására generálódó magántőkés beruházások megvalósulásának következtében ez a tendencia várhatóan évekig megfigyelhető lesz.

Közösségekre gyakorolt hatások

A városrehabilitációs beavatkozás keretében megvalósuló Közösségépítést, helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók hatása előre nehezen számszerűsíthető. Azonban a közösségfejlesztés eszközrendszereinek felhasználásával biztosított a városrehabilitáció társadalmi jellegének erősítése. Hatásként értékelhető a közösségi kohézió erősödése, a helyi identitástudat növekedése.

Forgalomnövekedés

Az infrastruktúra fejlesztésével a hiányosságok felszámolásával, minőségi kisvárosi környezet megteremtése vonzó lehetőséget teremt a vállalkozók számára, hogy bővítsék szolgáltatásaikat, a befektetők megtérülés esélyei növekedni fognak.

Gazdaságfejlesztés- a turizmus, ipari területek, térségi szolgáltatások fejlesztésének hatásaként a városban növekedni fog a helyi foglalkoztatás, az önkormányzatnak fizetett helyi adó mértéke, a város népességmegtartó ereje.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján a helyi vállalkozások forgalmában éves szinten várhatóan átlagosan évi 1 % növekedést eredményez a projekt megvalósulása. Pénzben kifejezve ez 3.740.000 Forintot jelent.

Az externális hasznok becslése

A célok eléréséhez vezető beavatkozások esetében figyelembe kell venni azok környezeti hatásait, és úgy kell megvalósítani, hogy azok a lehető legkisebb környezeti károkkal járjanak. A tervnek ki kell terjednie a külső tényezők, folyamatok által generált negatív környezeti hatások csökkentésére, kompenzálására, így a cselekvési tervnek ennek elérését célzó beavatkozásokat is tartalmaznia kell, azok megvalósításához szükséges eszközökkel és forrásokkal.

A fejlesztések jelentős része olyan, ami a környezet javítását magában hordozza, azaz nemhogy a veszteségek kompenzációjára nincs szükség, hanem ezen fejlesztések önmagukban garantálják a környezeti állapot javulását. Jelentős környezeti kárral járó fejlesztés nem része a projektnek.

A tervben megfogalmazott fejlesztési beruházások eredményeként a városrész épített és zöldfelületi elemi egyaránt megújulnak, ami esztétikailag és levegőminőség szempontjából is kedvező hatással lesz a városra. Az energiahatékonyság-javulást célzó épület-felújítások pozitív hatással lesznek a környezetre, hiszen csökken a szennyezőanyag-kibocsátás, illetve a fűtőanyag-felhasználás.

A fejlesztés során megvalósuló felújítási és építési tevékenységek következtében keletkező hulladék mennyisége csekély mértékű.

Mivel ezek az externáliák egyéb adókon keresztül nagyrészt kompenzálva vannak, számszerűsítésük nem indokolt jelen közgazdasági elemzésben, és pénzben való kifejezésük duplikálást eredményezne.

Építkezések idején a zajterhelés minimálisan növekszik majd a városrészben. Ennek ismeretében a zajszennyezés externális költségének számszerűsítésétől eltekintünk.

A hasznok összegzése

	összesen	jelenérték	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Összes költség	**285 744 162**	**270 015 178**	103 236 693	211 635 308	-1 882 089	-1 948 882	-2 001 502	-2 055 542	-2 111 042
Összes haszon	**607 886 042**	**358 529 820**	**388 000**	**398 476**	**34 149 235**	**35 071 264**	**36 018 188**	**36 990 679**	**37 988 984**
Nettó közgazdasági pénzáram	**322 141 880**	**88 514 642**	**-102 848 693**	**-211 236 832**	**36 031 324**	**37 020 146**	**38 019 690**	**39 046 222**	**40 100 026**

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Összes költség	-2 168 040	-2 237 462	-2 295 636	-2 355 323	-2 416 561	-2 479 392	-2 556 232	-2 620 137
Összes haszon	**39 014 232**	**40 028 602**	**41 069 346**	**42 137 149**	**43 232 211**	**44 355 732**	**45 464 625**	**46 601 241**
Nettó közgazdasági pénzáram	**41 182 272**	**42 266 064**	**43 364 982**	**44 492 472**	**45 648 772**	**46 835 123**	**48 020 857**	**49 221 378**

Közgazdasági teljesítménymutatók
A közgazdasági költségek és hasznok meghatározását követően számszerűsíteni lehet a projekt közgazdasági értelemben vett teljesítménymutatóit.

Míg a pénzügyi elemzésnél a projekt támogathatóságának feltétele a negatív pénzügyi nettó jelenérték volt, a közgazdasági elemzésnek a projekt társadalmi hasznosságát kell igazolni, így az ENPV-vel szembeni elvárás, hogy értéke nagyobb legyen, mint 0.

ENPV = 53.386.644 Ft

A gazdasági, környezeti, társadalmi hatásokat is figyelembe véve a közgazdasági belső megtérülési rátával szembeni elvárás, hogy nagyobb legyen, mint az alkalmazott társadalmi diszkontráta.

ERR= 8,5% > 5,5 %

BCR = 1,32 > 1

Közgazdasági teljesítmény összegző értékelése
A közgazdasági költség-haszon elemzés rámutatott arra, hogy a projekt törekvése érdemes támogatásra. Ezt alátámasztják a közgazdaság teljesítménymutatók is, amelyek azt mutatják, hogy a felmérésekben jelzett társadalmi igény kielégítését célzó projekt közgazdaságilag megfelelő módon van előkészítve, és biztosítva van a hozzájárulása a beavatkozási terület társadalmi-gazdasági fejlődéséhez.

6. Megvalósítás intézményi kerete

6.1 Menedzsment szervezet bemutatása

Martfű Város Önkormányzata 2012. november 29.-én megalakította a Martfű Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. Nevezett Nonprofit Kft. látja majd el városfejlesztési társaságként a projektmenedzsment feladatokat.

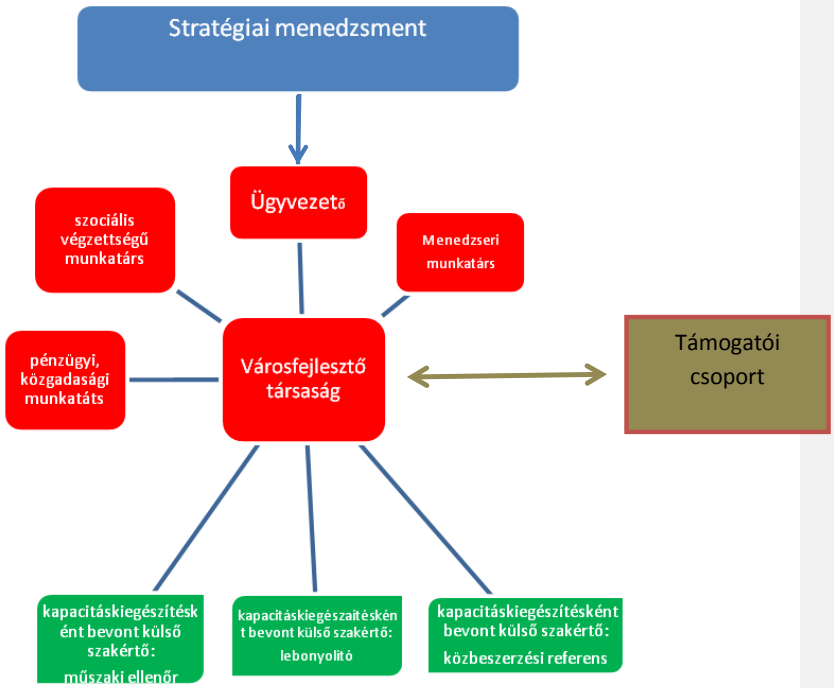
Martfű Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
neve:	Martfű Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített név:	Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
cégjegyzékszám:	Cg. 16-09-014753
adószám:	24208123-2-16
A cég székhelye:	5435 Martfű, Hősök tere 10.
A cég jegyzett tőkéje:	3.000.000.-Ft
A cég alapítója:	Martfű Város Önkormányzata (100%)
A cég tevékenysége:	Főtevékenység: 6832 Ingatlankezelés
	Épületépítési projekt szervezése
Képviseletre jogosult:	Gonda Lajos ügyvezető (önálló cégképviselet)

Városfejlesztő Társaság szükséges munkakörei/beosztásai:

beosztás	munkaköri leírás
Igazgató Gonda Lajos	Az igazgató felelős az akcióterületi tervek elkészítéséért, és az akcióterületi fejlesztések megvalósításáért. Ez magában foglalja az Önkormányzat számára az akcióterületi fejlesztéssel/ rehabilitációval kapcsolatos előkészítő munkát, és a fejlesztések végrehajtását, menedzsmentjét is. Az igazgató előterjesztési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó akcióterületek vonatkozásában. Az igazgató munkáltatói jogokat gyakorol.
Térségi/ települési tervezői kompetencia Kiszelovics Ildikó	Horizontális kompetenciaként jelenik meg: a városfejlesztő társaságnak alkalmasnak kell lennie az akcióterületi terv tervezési munkáinak ellátására (több éves, éves, negyedéves), a pénzügyi megvalósíthatósági terv elkészítésére (több éves, éves, negyedéves), beruházói kapcsolatok menedzselése, fejlesztések előkészítése
Menedzseri Kompetencia Baloghné Juhász Erzsébet	Az akcióterületi projektet projektvezetési feladatait látja el, felelős a nevesített akcióterületi projekt teljes körű végrehajtásáért.
Pénzügyi, közgazdasági	Feladata a városfejlesztő társaság üzleti tervének előkészítése (amennyiben nem önálló társaságról van szó, az üzleti terv önálló fejezetként jelenik meg a társaság

kompetencia Kontra Lajos	üzleti tervében); Feladata az akcióterületi fejlesztések pénzügyi megvalósíthatóságának előkészítése, koordinációja, a több éves pénzügyi terv alapján az éves és negyedéves pénzügyi tervek elkészítése, és azok megvalósulásának nyomon követése, Az akcióterületi projekt megvalósításához kapcsolódó pénzügyi vonatkozású feladatok elvégzése.
Műszaki szakértői Kompetencia Pápai János	Feladata az akcióterületi terv elkészítéséhez szükséges műszaki információk közvetítése, beszerzése, koordinációja; Feladata az akcióterületi projekt végrehajtása során a műszaki tartalom biztosítása, a megvalósulás nyomon követése, a tervezőkkel, bonyolítókkal, kivitelezőkkel való koordináció, kapcsolattartás.
szociális / társadalmi programokkal foglalkozó szakirányú végzettségű munkatárs Herczegné H. Eszter	Elvárás, hogy a projekt végrehajtásáért felelős projektmenedzsment szervezetben legyen a szociális / társadalmi programokkal foglalkozó szakirányú végzettségű munkatárs (szociológus, szociális munkás, szociálpolitikus, esélyegyenlőségi szakértő, andragógus, néprajzos, pedagógus, pszichológus végzettségű személy), ezáltal biztosítva az ESZA programelemek („soft") relevanciáját és szakmai minőségét.

A Városfejlesztő Társaság külső szakértőket csak kiegészítő jelleggel von be. Az adott kompetenciák vonatkozásában a projekt végrehajtásának irányítását belső munkatársak végezik, városrehabilitációs / műszaki / gazdasági kompetenciákat munkaviszonyban levő munkatársakkal biztosít. Eseti jelleggel kapacitásuk kiegészítéseként kerül szakértői szerződés megkötésre külső vállalkozókkal.



A Városfejlesztő társaság fő jellemzői:

- az önkormányzat a 100%-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet felett a stratégiai és ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik
- a gazdálkodó szervezet a szerződéskötést követő éves nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződés teljesítéséből származik. A szerződés teljesítéséből származik a szerződés alapján harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.

Városrehabilitációs pályázat esetében a projekt menedzsment feladatokat a Városfejlesztő Társaság látja el.

Kedvezményezett az önkormányzat.
A városfejlesztő társaság lesz a projekt menedzsment szervezet – az önkormányzat számára látja el a feladatot, számlatulajdonos továbbra is az önkormányzat.
Az önkormányzat rendelettel jelöli ki a városfejlesztő társaságot az önkormányzat városfejlesztő tevékenységeinek ellátására. A konkrét kiemelt projekt vonatkozásában szerződést köt a városfejlesztő társasággal, melyben megbízza a városrehabilitációs akció teljes körű lebonyolításával és fenntartásával.
Az alvállalkozók bevonása egyedi vállalkozói szerződéssel történik.

A Városfejlesztő Társaság leírásában bemutatandó elemek:

- Szükséges bemutatni a városfejlesztő társaság jogszabályi és egyéb működési környezetét: mely jogszabályok határozzák meg a társaság működését, milyen határozatok, szerződések vonatkoznak egyrészről a társaság, másrészről az akcióterületi projekt végrehajtására.
- Azon önkormányzati szervezeti egységek bemutatása, melyek kapcsolódnak a Városfejlesztő Társasághoz (ide értve a politikai testületeket is). A bemutatás magába foglalja az egyes szervezeti egységek kompetenciáit, ill. a város- fejlesztővel való kapcsolat mikéntjét, a döntéshozatalban való részvétel minőségét.
- A Városfejlesztő Társaság munkatársainak bemutatása, igazgató, menedzserek, stb., az ő kompetenciáik, feladataik, és döntéshozatali mechanizmusban elfoglalt helyük bemutatása.
- Amennyiben a Városfejlesztő Társaság nem önálló társaság, akkor szükséges az igazgató kompetenciáit a társaságon belül részletesen bemutatni, milyen döntéshozatali eljárás van a társaságban, abban hol helyezkedik el a városfejlesztő egység vezetője, hogyan tud az önkormányzattal közvetlen kapcsolatban lenni.
- Továbbá amennyiben a Városfejlesztő Társaság nem önálló társaság, minden esetben önálló gazdasági elszámolási egységként jelenik meg.
- Melyek azok a funkciók, melyeket a városfejlesztő társaság kívülről (szakértői szerződéssel) kíván behozni. Amennyiben holding rendszerről, vagy több tevékenységet ellátó társaságról van szó, szükséges annak bemutatása, hogy mely kompetenciákat kívánja városfejlesztő egységen kívülről, de vagyonkezelő társaságon vagy holdingon belül bevonni (jellemzően műszaki ellenőr, könyvvizsgáló, bonyolító, stb.).
- A Városfejlesztő Társaság külső szakértőket csak kiegészítő jelleggel vonhat be. Ez azt jelenti, hogy a projekt végrehajtásának irányítását belső munkatársaknak kell végezniük, városrehabilitációs / műszaki / gazdasági kompetenciákat munkaviszonyban levő munkatársakkal kell biztosítani. Az ő kapacitásuk kiegészítéseként köthető szakértői szerződés külső vállalkozókkal. A Városfejlesztő Társaságnak valós szakmai munkát kell végeznie, nem elfogadható kizárólagosan a munkaszervezés.

6.2 Üzemeltetés, működtetés

A projekt működési időszaka a tervek alapján 2015. január 1-én kezdődik. A várható működési kiadások és bevételek a jelenlegi adatokból és a megvalósítást követően létrejött kapacitásokból kiindulva kerültek meghatározásra, figyelembe véve az árszínvonal inflációs előrejelzések becsült mértékét. A következőkben röviden bemutatásra kerülnek a projektelemek pénzügyi tervei.

Lakó funkció pénzügyi terve

Lakó funkció pénzügyi terve (Ft)	2015
ÜZEMELTETÉS KÖLTSÉGEI	36 532 159
Víz és csatorna díj	2 719 105
Földgáz-, termálvíz szolgáltatás költsége	12 100 000
Áramszolgáltatás költsége	3 381 709
Nyomtatvány, irodaszer	110 962
Posta költség	76 088
Telefon, Internet	286 389
Egyéb szolgáltatások	2 853 317
Személyi jellegű költségek	8 401 433
Készletek	803 156
Egyéb dologi kiadások	5 800 000
JAVÍTÁS, KARBANTARTÁS KÖLTSÉGEI	52 839
Ingatlannal kapcsolatos anyagköltségek	52 839
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	36 584 998

BEVÉTELEK	
Bérbeadás	29 589 952
Szolgáltatásnyújtás	4 700 000
Egyéb sajátos jellegű bevétel	1 056 784
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	35 346 736

A fenti költségekből a projektelemekre vonatkozó összegek a következők:

Garzonház	
Víz és csatorna díj	600 242
Földgáz-, termálvíz szolgáltatás költsége	2 671 075
Áramszolgáltatás költsége	746 512
Egyéb szolgáltatások	629 870
Egyéb dologi kiadások	1 280 350
Összesen	5 928 049

Bérlők háza	
Víz és csatorna díj	475 843
Földgáz-, termálvíz szolgáltatás költsége	2 117 500
Áramszolgáltatás költsége	591 799
Egyéb szolgáltatások	499 330
Egyéb dologi kiadások	1 015 000
Összesen	4 699 473

Társasházak	
Víz és csatorna díj	1 035 979
Földgáz-, termálvíz szolgáltatás költsége	4 610 100
Áramszolgáltatás költsége	1 288 431
Egyéb szolgáltatások	1 087 114
Egyéb dologi kiadások	2 209 800
Összesen	10 231 424

Közösségi funkció pénzügyi terve

Közösségi funkció pénzügyi terve (Ft)	2015
ÜZEMELTETÉS KÖLTSÉGEI	65 506 870
Víz és csatorna díj	285 332
Földgáz-, termálvíz szolgáltatás költsége	4 685 780
Áramszolgáltatás költsége	4 015 779
Nyomtatvány, irodaszer	216 641
Posta költség	197 619
Telefon, Internet	624 559
Egyéb beszerzések, szolgáltatások	19 022 112
Személyi jellegű költségek	36 459 048
JAVÍTÁS, KARBANTARTÁS KÖLTSÉGEI	861 279
Eszközökkel kapcsolatos javítási költségek	732 351
Ingatlannal kapcsolatos anyagköltségek	128 928
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	66 368 149

BEVÉTELEK	
Bérbeadás	3 129 137
szolgáltatásnyújtás	4 227 136
egyéb	1 162 462
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 518 736

Városi funkció pénzügyi terve

Városi funkció pénzügyi terve (Ft)	2015
ÜZEMELTETÉS KÖLTSÉGEI	19 521 707
Zöldfelületkezelés	19 521 707
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	19 521 707

„Soft" tevékenységpénzügyi terve
Üzemeltetés szempontjából a projektelem nem releváns.

A fejlesztéssel létrehozott infrastruktúrák működtetésének és fenntartásának részletes pénzügyi terve és forrásai a mellékelt excel alapú költségvetési táblázatban kerülnek bemutatásra.

A maradványérték a pénzügyi elemzésnél nem lett figyelembe véve, mert nem kerül értékesítésre sem eszköz sem épület, és így annak értéke pénzben nem jelenik meg.

Az Önkormányzat által megvalósított fejlesztésekkel kapcsolatban összegzéseként megállapítható, hogy a projekt pénzügyileg fenntartható, mert a kumulált pénzáram egyik évben sem negatív.

Amennyiben a gazdasági helyzet negatív változása következtében a bevétel nem lenne elegendő a működési költségek finanszírozására, akkor a különbözet finanszírozását egyéb bevételeikből vagy támogatásból oldaná meg az Önkormányzat.