MARTFŰ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

MÓDOSÍTÁS

M = 1: 8 000

É

Közép - Tiszai tájvédelmi körzet

Tk,N2000

Strandkomplexum

Sportpálya

4633 j. út Tiszaföldvár

4627 j. út Mezőhék

442 sz. főút Szolnok

Szolnok

Szentes

442 sz. főút Kunszentmárton

50,00 m

16

20

JELMAGYARÁZAT

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- 14,00 m — szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- kerékpárút
- Tk — tájvédelmi körzet határa
- N2000 — Madárvédelmi terület, kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület határa (Natura 2000)
- R — 3 — régészeti lelőhely határa és azonosító száma
- RE — 17 — régészeti érdekű terület határa és azonosító száma
- 50,00 m — védőtávolság
- P 14 — parkolóhely, férőhelyszámmal

egyéb jelkulcs

- úszótelket közterülettől elválasztó jel
- főbb közlekedési terület, közutak meglévő gyűjtőút területei
- új gyűjtőúttérület kijelölés

Építési Övezetek

	SZ	K	
Lk	12,50	450	kisvárosias lakóterület
Lke1	O 4,50	30 550	kertvárosias lakóterület
Lke2	IKR 4,50	30 700	kertvárosias lakóterület
Lke3	SZ 4,50	30 550	kertvárosias lakóterület
Lke4	O 4,50	30 700	kertvárosias lakóterület
Lke5	Z 4,50	30 550	kertvárosias lakóterület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

	SZ	K	
Vt1	16,50	550	településközpont vegyes terület
Vt2	7,50	40 550	településközpont vegyes terület
Gksz	7,50	40 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz	4,50	K	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

	SZ	K	
Glp1	16,00	50 800	ipari gazdasági terület
Glp2	14,50	50 2000	ipari gazdasági terület
Ksz	3,00	10 K	különleges terület szippantott szennyvíz leürítőhely
Kt	3,00	5 K	különleges terület temető
Ksp	10,50	20 K	különleges terület sportpálya
Kstk	10,50	40 5000	különleges terület strandkomplexum
Kk	6,00	30 2000	különleges terület kastélyszálló

Övezetek

Z	zöldterület
Ev	védelmi erdőterület
V	vízgazdálkodási terület
Vö	vízgazdálkodási terület Megyei övezetek által érintett területe
Vü	vízgazdálkodási üzemi terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Kőu-1	főút
Kőu-2	országos mellékút
Kőu-3	helyi gyűjtőút
Kőu-4	kiszolgáló út
Kőu-5	kerékpárút
Kök	vasút

Jelmagyarázat

módosítással érintett tervezési elemek

- turisztikai célú kerékpárút
- he — helyi értékvédelmi terület határa
- védett helyi művi érték
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- építési övezet, övezet határa

Övezetek

- Z — zöldterület
- Kőu-5 — kerékpárút

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

..... / 2012. (.....) számú Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II./5.

Munka megnevezése
MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Rajz megnevezése
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1:8000	Szolnok, 2012. Október	SZ - 2/m3

Vezető településtervező	Településtervező	Számítógépes feldolgozás
TT-1-16-0001 Kiszelovics Ildikó		