Martfűi Polgármesteri Hivatal
Iktató
2014 FEBR 17.
18-22
Mellékl.
Beérkezett

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: HBD/02/1-4/2014.
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 18-8/2014.
Ügyintézőjük: Honti Gyula
városi főépítész
Kérem, válaszlevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. KISS EDIT részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

MARTFŰ
Szent István tér 2.
5435

Tárgy: **Martfű város** településrendezési tervének módosítása – 2013/2014.
- Ipari gazdasági területen belül (Gip4) építménymagasság növelése

Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz
TERVEZŐ: Kiszelovics Ildikó vezető településtervező, egyéni vállalkozó - Szolnok

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg.

1. **MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**
   Hivatkozással *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban Tftv.) 19.§ (2) c)* pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a *Tfttv. 23/A.§* előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

   A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv: MTrT tv.)* **összhangja** - a benyújtott *OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész* alapján – **a** módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

2. Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítását településrendezési szempontból **nem kifogásolom**.

Kérem, hogy a jóváhagyott dokumentáció megküldésekor a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét
- **a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettségére:**
  - A településrendezési eszköz legkorábban egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő

összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.[1]

A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemelteto felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2014. február 12.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Állami Főépítész 2. Debrecen

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész

[1] A beküldéshez a postai cím:
Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület