2	4	2	0	8	1	2	3	6	8	3	2	5	7	2	1	6

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

2	0	1	3

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Martfű, Hősök tere 10.

" A közzétett adatokat könyvvizsgáló ellenőrizte !"

Keltezés: Martfű, 2014.március 31.

Gádul Kisnorbert ügyv.

az egyéb szervezet vezetője
képviselője

P.H.

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
5435 Martfű, Hősök tere 10
Cégjsz.: 16-09-014753
Adószám: 24208123-2-16
Bszlasz.: 11745169-20035286

2	4	2	0	8	1	2	3	6	8	3	2	5	7	2	1	6

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

Az egyéb szervezet címe: **Martfű, Hősök tere 10.**

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

2	0	1	3	ÉV

adatok E Ft-ban

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök (2.-4. sorok)**	**0**		**171 628**
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			171 628
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	**B. Forgóeszközök (7. - 10. sorok)**	**3 000**		**24 013**
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	3 000		21 023
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK			2 990
10	**C. Aktív időbeli elhatárolások**			
11	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+ 6. + 11. sor)**	**3 000**		**195 641**
12	**D. Saját tőke (14. - 19. sorok)**	**3 000**		**-3**
13	I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY			
15	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
16	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
17	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL			-3 003
18	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL			
19	**E. Céltartalékok**	**0**		**0**
20	**F. Kötelezettségek (21. - 23. sorok)**	**0**		**163 337**
21	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
22	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			150 464
23	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			12 873
24	**G. Passzív időbeli elhatárolások**			**32 307**
25	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+20.+21.+24. sor)**	**3 000**		**195 641**

Keltezés: Martfű, 2014.március 31.

Gálné Kiszabári Lídia
Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
5435 Martfű, Hősök tere 10.
Cégjsz.. 16-09-014753
Adószám: 24208123-2-16
Bszlasz. 11745169-20035286

2	4	2	0	8	1	2	3	6	8	3	2	5	7	2	1	6

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

Az egyéb szervezet címe: **Martfű, Hősök tere 10.**

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2013. ÉV

" A közzétett adatokat könyvvizsgáló ellenőrizte !"

adatok E Ft-ban

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév		
		Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes
1	1. Értékesítés nettó árbevétele			0			0	25 419		25 419
2	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			0			0			0
3	3. Egyéb bevételek			0			0	8 353		8 353
4	Ebből: - támogatások			0			0	5 930		5 930
5	- tagdíj			0			0			0
6	- alapítótól kapott befizetés			0			0			0
7	- elkülönített pénzügyi alap			0			0			0
8	- egyéb			0			0			0
9	4. Pénzügyi műveletek bevételei			0			0	18		18
10	5. Rendkívüli bevételek			0			0	13 358		13 358
11	Ebből: - alapítótól kapott befizetés			0			0	672		672
12	- támogatások			0			0			0
11	**A. Összes bevétel (1.+ - 2. + 3. + 4. + 5.)**	0	0	0	0	0	0	**47 148**	0	**47 148**
12	Ebből: közhasznú tevékenység bevételei			0			0			0
13	6. Anyagjellegű ráfordítások			0			0	23 463		23 463
14	7. Személyi jellegű ráfordítások			0			0	11 464		11 464
15	Ebből: vezető tisztségviselők juttatásai			0			0	5 784		5 784
16	8. Értékcsökkenési leírás			0			0	687		687
17	9. Egyéb ráfordítások			0			0	14 512		14 512
18	10. Pénzügyi műveletek ráfordításai			0			0			0
19	11. Rendkívüli ráfordítások			0			0	25		25
20	**B. Összes ráfordítás (6.+ 7.+ 8.+ 9. + 10. + 11.)**	0	0	0	0	0	0	**50 151**	0	**50 151**
21	Ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai			0			0			0
22	**C. Adózás előtti eredmény (A - B)**	0	0	0	0	0	0	**-3 003**	0	**-3 003**
23	12. Adófizetési kötelezettség			0			0			0
24	**D. Adózott eredmény (C - 12.)**	0	0	0	0	0	0	**-3 003**	0	**-3 003**
25	13. Jóváhagyott osztalék			0			0			0
26	**E. Tárgyévi eredmény (D - 13.)**	0	0	0	0	0	0	**-3 003**	0	**-3 003**

Keltezés: Martfű, 2014.március 31.

Gálné Kissakóm Lídia

Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
5435 Martfű, Hősök tere 10.
Cégjsz. 16-09-014753
Adószám: 24208123-2-16
Bszlasz. 11745169-20035286

2	4	2	0	8	1	2	3	6	8	3	2	5	7	2	1	6

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

Az egyéb szervezet címe: **Martfű, Hősök tere 10.**

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2013. ÉV

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

ezer Ft

	Előző év	Tárgyév	Helyesbítés
A. Központi költségvetési támogatás			
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	0		5930
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás			
D. Normatív támogatás			
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján kiutalt összeg			
F. Közszolgáltatási bevétel			

Keltezés: Martfű, 2014 március 31.

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
5435 Martfű, Hősök tere 10.
Cégjsz. 16-09-014753
Adószám: 24208123-2-16
Bszlasz. 11745169-20035286

Gálné Kissvoloni Lídia
Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

	A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete 2013	PK-142

Szervezet neve:

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók *(Adatok ezer forintban.)*

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	0	47 148
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	0	47 148
H. Összes ráfordítás	0	50 151
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	0	11 464
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0
K. Adózott eredmény	0	-3 003
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		

Erőforrás ellátottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
	Igen	*Nem*
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft]	X	
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]		X
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]		X
Társadalmi támogatottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)>=0,02]		X
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]		X
Ectv. 32. § (5) b) [(L1+L2)/2>=10 fő]		

Keltezés: Martfű, 2014.március 31.

Gálné Kiszalóki Lídia

Az egyéb szervezet vezetője képviselője

P.H.

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft
5435 Martfű, Hősök tere 10
Cégjsz.. 16-09-014753
Adószám: 24208123-2-16
Bszlasz. 11745169-20035286

1

	A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete 2013	PK-142

Kiegészítő melléklet

Szervezet neve:

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Támogatási program elnevezése:	**Ingatlankezelői és hulladékgazdálkodási feladatok megoldása Martfűn**
Támogató megnevezése:	**Martfű Város Önkormányzata**
Támogatás forrása:	központi költségvetés ☐
	önkormányzati költségvetés ☑
	nemzetközi forrás ☐
	más gazdálkodó ☐
Támogatás időtartama.	2013.01.01-2014.05.01
Támogatási összeg:	47 438 000 Ft
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	27 938 000 Ft
- tárgyévben felhasznált összeg:	27 430 165 Ft
- tárgyévben folyósított összeg:	27 938 000 Ft
Támogatás típusa:	visszatérítendő ☐ vissza nem térítendő ☑
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
Személyi	3 023 071 Ft
Dologi	2 831 411 Ft
Felhalmozási	21 575 683 Ft
Összesen:	27 430 165 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A 3000 eFt jegyzett tőkével megalapított ingatlankezelési ágazat a rendelkezésre bocsájtott alaptőkét felélte, és még 3003 eFt költség túllépése keletkezett, amelynek ok a vevők fizetési hátraléka. A hulladékkezelési ágazat a rendelkezésre bocsájtott fejlesztési pénzforrásból kialakította az öltözőt, az irodát, a bérelt csarnokot felkészíttette a tevékenység végzésére, az eszközök befogadására. Megvásárolták a hulladékkezelés járműparkja egy részét, és az összes hulladéktároló edényzetet.

Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása:

Az ingatlankezelési ágazat személyi és tecnikai feletételeinek megteremtése, szerződések átkötése, önkormányzati ingatlanok üzemeltetése, felkészülés a társasházkezelési feladatok ellátására.
A hulladékkezelési ágazat személyi és technikai feltételeinek megteremtése, a folyamtok megszervezése, a szükséges engedélyek megszerzése, felkészíülés a 2014. májusi tevékenység kezdésre.

Keltezés: Martfű, 2014.március 31.

Gonda Lajos — Gálné Kiscsatári Lídia Katalin

a szervezet képviselői

P.H.

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
5435 Martfű, Hősök tere 10.
Cégjsz.: 16-09-014753
Adószám: 24208123-2-16
Bszlasz.: 11745169-20035286

Beszámoló a Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft 2013. évi tevékenységéről

A Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft. pénzforgalma az alábbiakban alakult :

Összes bevétel: **57 750 ezer forint**

Összes kiadás: **54 468 ezer forint**

A Kft. mérleg szerinti eredményét a melléklet tartalmazza.

A kiadás és a bevételek az ágazatonként az alábbiak szerint alakultak:

1. Ingatlankezelési ágazat

A Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2013. január 1-én kezdte meg a valós gazdasági tevékenységét. A fontosabb munkák a következők voltak:

- Szerződések átkötése a közüzemi szolgáltatókkal
- iroda kialakítása
- működési feltételek megteremtése (könyvelő-számlázó program, csekkrendelés, stb)
- új szerződések kötése a bérlőkkel

Első lépésben valamennyi bérlővel új bérleti szerződét kellett kötni. A szerződéskötés feltétele volt, hogy ha volt az ügyfélnek a Martfű Város Önkormányzat Településellátó Szervezete felé tartozása, akkor azt írásba foglalva elismerje.
Ez a 109 bérlőből 64 bérlőt érintett több mint 12,5 millió forint kintlévőséggel.
2013. március hónapban 46 nagy összeggel tartozóval megállapodást kötöttünk a tartozások rendezéséről havi minimum 5 000 Ft-os törlesztő részlettel.

A megállapodást be nem tartókkal szemben 22 ügyvédi felszólítást küldtünk ki a Varga és Társa Ügyvédi Irodán keresztül.
4 bérlő a „T.E.SZ.-es" adósságkezelését folytatta, további 7 bérlőt sikerült bevonni 2013. június 30-ig, további 7 bérlő szeptemberig jelentkezett az adósságkezelési szolgáltatásba.
Továbbiakban az együttműködésre nem hajlandó adósokkal szemben jogi úton lépünk/léptünk fel aminek a következménye a bérleti jogviszony felmondása valamint az ügyvédi fizetési meghagyás lehet.
Ez 2013. szeptember 30-ig 3 bérlővel szemben szerződésbontást eredményezett ami kiköltözéssel járt, valamint 5 bérlő „magától" költözött ki több milliós tartozást maguk után hagyva.
A bérlők Háza III. 80%-os kihasználtságú a többi ingatlan közel 100 %-os kihasználtság mellett üzemel.
A bevételek a költségvetési tervhez képest az alábbiakban teljesültek :

- A régi tartozások (T.E.SZ.) 12 558 ezer forintból : **2 419 ezer forint**
  (éves terv 1 500 ezer Ft)
- A 2013-ban kiszámlázott tételek 31 311 ezer forintból **24 813 ezer forint**
  éves terv 28 893 ezer forint volt, 79 %-os fizetési arány.
- Egyéb bevétel (kamat) : **18 ezer forint**
- Törzstőke 100%-ban : **3 000 ezer forint**

- Ez összességében 2013. évben bruttó: **30 250 ezer forint**
  rendelkezésre álló összeget jelent. (éves terv: 33 392 ezer Ft)

100 %-os fizetési arány mellett a rendelkezési összeg 36 748 ezer forint lett volna.

Az Ingatlankezelési ágazatnak a 2013. évben 33 326 ezer forint fizetési kötelezettsége keletkezett. (éves terv: 33 388 ezer Ft)

A kiadások az alábbiakban teljesültek:

- A bérjellegű kiadások időarányosan teljesültek **6 945 ezer forint**
- Minden egyéb szállítói , kiadási számla **22 278 ezer forint**

2013.12.31-ig a kiegyenlítések összege : **29 223 ezer forint**

Kiadási oldal nem tartalmazza a 2 629 ezer forint szállítói számlatartozást valamint a Hulladékgazdálkodási ágazat ÁFA-visszaigényléséből finanszírozott Ingatlangazdálkodási ágazatot terhelő 1 182 ezer forint ÁFA és járulék befizetési kötelezettséget .
Így összességében **2 784 ezer forint forráshiánya** volt az Ingatlangazdálkodási ágazatnak az év végén.
Emellett vevőtartozás az Ingatlangazdálkodás felé (bérleti díj ,továbbszámlázott gáz) **6 498 ezer** forint volt december 31-ig.

Az önkormányzattól átvett számítástechnikai eszközök egy része tekintettel a megnövekedett feladatokra, a számítógépeken lévő operációs rendszerek támogatásának hiánya miatt elavulttá váltak.
Ez veszélyezteti a napi feladatok ellátását valamint a számítógépeken lévő adatok biztonságát.
További veszélyforrás , hogy ezen számítógépekről történik az online banki tevékenység is.
A Kft. Ingatlangazdálkodási ágazatának ezért 2 db korszerű számítógépre (operációs rendszerrel, irodai alkalmazással) valamint 1 db szünetmentes tápegységre lenne szüksége a biztonságos munkavégzéshez.
Ennek beszerzésében a Tulajdonos segítségét kérjük 500 000 Ft értékben.

A mosodai feladatokra egy háztartási célra gyártott mosógépet vettünk át, ami várhatóan nem tudja hosszú távon kiszolgálni a felmerülő igényeket.

Az Önkormányzattól kezelésre átvett ingatlanok műszakilag rendkívül rossz állapotban vannak, melyek felújítása évek óta megoldatlan probléma.

Garzon:

- A fűtésrendszer és használati melegvíz készítés nem megfelelő kialakítása .
- A nyílászárók rossz állapota.
- Külső hőszigetelés hiánya.

- A közös használatú helységek nagymértékű elhasználtsága.
- A kazánház statikailag való helyrehozása.
- A bérlők kerékpár és egyéb eszközök tárolási igényének megoldatlansága.

Bérlők II.-III.

- A nyílászárók rossz állapota.
- A közös használatú helységek nagymértékű elhasználtsága.
- Külső hőszigetelés hiánya.
- A bútorzatok elhasználtsága

Bérlők Háza I.

- A nyílászárók rossz állapota.
- Külső hőszigetelés hiánya.
- Az Kft. és az Önkormányzat közötti közüzemi díjak megosztása. (vízóra felszerelés, elektromos hálózat különválasztása.)

Bérlakások:

- Műszaki berendezések elavultsága

II.Hulladékgazdálkodás

A Kft. hulladékgazdálkodási ágazata 2013.07.01-én kezdte meg működését.

A 2013. évben 27 500 E Ft tőkejuttatást kapott ezen üzletág az alapítótól. Ebből 21 500 E Ft-ot fejlesztési kiadásokra, 6 000 E Ft-ot működési költségek fedezésére.
Kiadásaink az alábbiak szerint alakultak:

- Személyi jellegű kiadás: 2 617 E Ft.
- Beruházási kiadások 21 152 E Ft
  ebből telephely kialakítása: 1 026 E Ft.
- közüzemi számlákra: 1 476 E Ft.

Összességében 25 245 E Ft kiadást jelentett.

A tevékenységre való felkészülés során 2013. évben beszereztük az alábbiakat:
- 162 db 1100 literes gurulós használt konténert, melyeket matricával láttunk el,
- 1 db multiliftes konténerszállítót,
- 1 db kétkaros konténerszállítót,
- 3 db 5 m^3-es konténer,
- 3 db 7 m^3-es konténer,
- 3 db 30 m^3-es konténer.

A székhelyen, a Martfű, Hősök tere 10. szám alatti ingatlan alsó szintjének egy részében irodát alakítottunk ki 2 munkaállomással. Az egyiket az ügyvezetőnek, a másikat az ügyfélszolgálati munkatársnak.
Ugyanezen épületbe a törvényi előírásoknak megfelelő fekete-fehér öltöző kialakítottuk ki. Az öltöző helyiségekbe vásároltunk öltözőszekrényeket és padokat is.
A Martfű Város Önkormányzata bérleti szerződéssel átadta a Martfű, Szolnoki út 716/8 Hrsz. számú ipartelep megnevezésű belterületi ingatlant, ahol az alábbi feladatokat végeztük el:

- földalatti tűzcsap szekrények festését,
- tűzcsapok felszerelését a szükséges eszközökkel,
- az ingatlanra tűzoltó készülékek beszerzését és felszerelését,
- fűnyírást,
- beton felületek tisztítását,
- az épületbe áramot mérő berendezés beszerelését,

- épület érintésvédelmi felülvizsgálatát,
- épület villámvédelmi felülvizsgálatát,
- épület tűzvédelmi felülvizsgálatát,
- kialakítottuk a veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyet.

A Tisza Joule Kft. közreműködésével az épület körül a közvilágítás, a csapadékvíz elvezetés, a kommunális szennyvíz-elvezetés megoldásra került.

A gépjármű tárolásra irányuló telephely engedélyeztetést a fenti feladatok elvégzése után beadtuk a Martfűi Polgármesteri Hivatalba. A telepengedélyt 2013. szeptember 16-án kaptuk meg.

Szabályzatok közül az alábbiakat készítettük el:

- kockázatértékelést,
- környezetvédelmi szabályzatot,
- munkavédelmi szabályzatot,
- dohányzási szabályzatot,
- tűzvédelmi szabályzatot,
- veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely szabályzatot,
- leltározási szabályzatot,
- pénzkezelési szabályzatot.

Kialakítottuk a költségek elkülönített nyilvántartásához szükséges költséghelyeket. Táblázatot vezetünk a könyvelés mellett a kiadásokról és bevételekről, melyhez digitalizáltuk a számlákat és a számlakivonatokat. Tettük ezt azért, hogy mindenképpen az ingatlankezelés és a hulladékgazdálkodási üzletág pénzügyi megosztását átláthatóvá, és dokumentálhatóvá tegyük.

A munkaköri leírásokat felülvizsgáltuk és pontosítottuk.

A Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Vízügyi Felügyelőségtől KÜJ és KTJ számot kértünk.

A hulladékgazdálkodási engedélyhez és működésünkhöz megkezdtük a szükséges szerződések megkötését, melyek alábbiak:

- bankkal kötött folyószámla és óvadéki szerződés,
- foglalkoztatás egészségügyi szolgáltatási szerződés,
- munkavédelemi szerződés,
- tűzvédelemi szerződés,
- veszélyes hulladék elszállítására vonatkozó szerződés,
- munka- és védőruhák mosatására szerződés,
- gyűjtőautó bérlésére vonatkozó szerződés,
- rágcsálóirtás,
- gépjárművek és eszközök mosására vonatkozó szerződés,
- gépjárművek karbantartására vonatkozó szerződés,
- konténerszállító autóknak közúti áruszállítási engedély beszerzése,
- konténerszállító autóknak díj ellenében végzett közúti árutovábbítási engedély beszerzése,
- kárelhárítási terv készítése,
- székhelyen a villamos berendezések felülvizsgálata,
- székhelyen az érintésvédelmi felülvizsgálat.

2013. november 8-án beadtuk a nem veszélyes hulladékokra vonatkozó szállítási engedélykérelmünket az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségre. 2013. decemberében hiánypótlásra szólította fel a Hatóság Társaságunkat, melynek eleget tettünk. 2013. december 23-án nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, előkezelésére és hasznosítására adtunk be engedélykérelmet a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre.

További feladataink:

- gyűjtőautó beszerzése,
- gyűjtőautóhoz közúti áruszállítási engedély beszerzése,
- gyűjtőautóhoz díj ellenében végzett közúti árutovábbítási engedély beszerzése,
- 80 és 120 literes gyűjtőedények beszerzése,
- hulladék szállítási engedélyeztetésében amennyiben szükséges, dokumentumok átadása a Hatóság kérésére,

- hulladék gyűjtési, előkezelési és hasznosítási engedélyeztetésében amennyiben szükséges, dokumentumok átadása a Hatóság kérésére,
- közszolgáltatási engedély megszerzése,
- társaságunk minősítésének elvégzése,
- közszolgáltatási szerződés megkötése a Martfűi Önkormányzattal,

A Martfű Város Önkormányzatának jeleztük, hogy a székhelyen, a Bérlők Háza II-III valamint a garzonlakásoknál nincs megoldva a tűzvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálat. Arról tájékoztatott a város vezetősége, hogy ezen vizsgálatok érdekében tett feladatokat, az Önkormányzat fogja elvégezni. A biztonságos üzemeltetéshez ezeknek a feltételeknek a biztosítása elengedhetetlenül szükséges.

Martfű, 2014. március 31.

Gonda Lajos
ügyvezető

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
5435 Martfű, Hősök tere 10.
Cégjsz.. 16-09-014753
Adószám: 24208123-2-16
Bszlasz. 11745169-20035286

Gálné Kiscsatári Lídia
ügyvezető

Független könyvvizsgálói jelentés

A Martfűi Városfejlesztési, Ingatlankezelői és Hulladékgazdálkodási Kft tulajdonosainak

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés
Elvégeztük a Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft. mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 195.641 E Ft, a mérleg szerinti eredmény - 3.003 E Ft (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, és az alkalmazott számviteli politika meghatározó elemeit és egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért
A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége
A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.
A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függnek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.
Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Záradék:
Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a nonprofit társaság 2013. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban. A vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Martfű, 2014. március 31.

Zákány Lajosné ügyvezető
MEN-AUDI-TOR Kft
5435 Martfű, Szolnoki út 136.
Nyilvántartási szám: 001076

Zákány Lajos bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000872

MEN-AUDI-TOR Kft.
Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Szolgáltató Kft.
5435 Martfű, Szolnoki út 136.
Adószám: 11275130-2-16