



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

ingatlanok vásárlására Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor Andrástól
Martfű, Bajcsy-Zsilinszky út 2. 1. szám alatti, belterület 826/A/1 helyrajzi számon
nyilvántartott „lakás”,
Martfű, belterület 831/17 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett garázsépület”

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. április 30-i ülésére

Előkészítette: Törökné Szabó Ildikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Látta: jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű város bérlakásállományának növelése érdekében lehetőség adódott a Martfű belterület 826/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben: 5435 Martfű, Bajcsy-Zsilinszky út 2. 1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan és a Martfű, Bajcsy-Zsilinszky úti garázssoron lévő Martfű belterület 831/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett garázsépület” megnevezésű ingatlan megvásárlására. Dr. Czuczai Éva Zsuzsanna az ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa megvételre ajánlotta a saját és fia Honti Gábor András 1/2 arányú tulajdonában lévő ingatlanokat Martfű Város Önkormányzata részére.

Egyeztetésre került sor Dr. Czuczai Éva Zsuzsanna tulajdonossal, aki vételi ajánlatot adott az alábbi ingatlanokra. Az eladási ár meghatározásánál a martfűi ingatlanpiac adatait vette alapul, amely alapján a lakás m² árát 460 000,- Ft – 550 000,- Ft körüli összegben határozta meg, míg a garázs m² árát 185 714,- Ft összegben. A lakás vonatkozásában irányárként 520.000,- Ft/m² összeget, a garázs vonatkozásában pedig 3 900 000,- Ft összeget jelölt meg. A tulajdonos nyilatkozata alapján az ár alkuképes, alapvető célként az ingatlanok eladását jelölte meg.

1. **Martfű belterület 826/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, 59 m² alapterületű, belterületi ingatlan.
2. **Martfű belterület 831/17** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett garázsépület” megnevezésű, 21 m² alapterületű, belterületi ingatlan.

Sorszám	Ingatlanok helyrajzi száma	Ingatlanok vételára bruttó
1.	Martfű belterület 826/A/1 helyrajzi számú ingatlan	30 680 000,- Ft
2.	Martfű belterület 831/17 helyrajzi számú ingatlan	3 900 000,- Ft
	Összesen:	34 580 000,- Ft

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III. 07.) rendelet nem tartalmaz arra vonatkozó rendelkezést, hogy vétel esetén az önkormányzatnak értébecsléssel kell ingatlant vásárolni.

Martfű városban egyre nagyobb igény mutatkozik a lakások bérlésére vonatkozóan, ezért szükségesnek tartom a bérlakásállomány vétel útján történő növeléséről gondoskodni.

A Pénzügyi és Adóügyi Iroda tájékoztatása szerint az önkormányzat költségvetésében a fenti vételárra nincsen fedezet, ezért előirányzatot kell biztosítani az általános tartalék terhére.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2026. április 23.

Dr. Papp Antal
polgármester

„A” Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzat Képviselő- testületének

...../2026. (IV. 30.) határozata

ingatlanok vásárlására Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor Andrástól

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanok vásárlására Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor Andrástól szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor Andrástól a Martfű belterület 826/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, 59 m² alapterületű, belterületi ingatlant és a Martfű belterület 831/17 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett garázsépület” megnevezésű, 21 m² alapterületű, belterületi ingatlant a 2. és 3. pontban foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson az ingatlanokra adott eladási ajánlati árnál kedvezőbb vételi árra vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület az alábbi ingatlanokat legfeljebb a táblázatban megjelölt vételáron vásárolja meg Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor Andrástól.

Sorszám	Ingatlanok helyrajzi száma	Ingatlanok vételára bruttó
1.	Martfű belterület 826/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, 59 m ² alapterületű, belterületi ingatlan.	 Ft
2.	Martfű belterület 831/17 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett garázsépület” megnevezésű, 21 m ² alapterületű, belterületi ingatlan.	 Ft
	Összesen:	 Ft

4. A Képviselő-testület az ingatlan vásárláshoz szükséges fedezetet Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete 4. melléklet általános tartaléka terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület a vételi árral kapcsolatban lefolytatott tárgyalások eredményeként felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az azzal kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor András
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
5. Műszaki Iroda, helyben

Dr. Molnár György sk.
jegyző

Dr. Papp Antal sk.
polgármester

„B” Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzat Képviselő- testületének

...../2026. (IV. 30.) határozata

ingatlanok vásárlására Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor Andrástól

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanok vásárlására Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor Andrástól szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem vásárolja meg Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor Andrástól a Martfű belterület 826/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, 59 m² alapterületű, belterületi ingatlant és a Martfű belterület 831/17 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett garázsépület” megnevezésű, 21 m² alapterületű, belterületi ingatlant.

Értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Dr. Czuczai Éva Zsuzsannától és Honti Gábor András
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
5. Műszaki Iroda, helyben

Dr. Molnár György sk.
jegyző

Dr. Papp Antal sk.
polgármester