

Iktsz:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, KSH statisztikai számjel: 15733012-8411-321-16, adószám: 15733012-2-16, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban **Használatba adó**

másrészről a

Martfűi Labdarúgó Sportegyesület "felszámolás alatt" (székhely: 5435 Martfű, Strand út 3., adószám: 18835333-1-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0001744, képviseli: Duel-Corp Tanácsadó Zrt., képviseletében eljár: Ézsiás László felszámolóbiztos), mint használó a továbbiakban **Használó**

együttesen felek között az alulírott hely és napon az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés előzményét képezi, hogy szerződő felek 2016. szeptember 29. napján Használatba adási szerződést kötöttek az 5435 Martfű, Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanának a Használatba adási szerződés 1. sz. melléklete szerinti részterületére. Szerződő felek 2017. április 27. napján módosították a Használatba adási szerződést, melynek értelmében a Használó köteles volt az ingatlan víz- és csatornaszolgáltatási mérőóráját a közüzemi szolgáltatónál 2017. április 1-ig, az elektromos áram, valamint a földgáz mérőóráit pedig a Használatba adó a szerződéskötéskor hatályos szolgáltatási szerződésének lejártát követően a Használó nevére átíratni, mely átírások megtörténtek.
2. A Szolnoki Törvényszék 2025. augusztus 25. napján 24.Fpk.136/2025/13. számú végzésével elrendelte a Használó felszámolását.
3. A Használó felszámolásának elrendelésére tekintettel a Használatba adó a 2016. szeptember 29. napján kötött Használatba adási szerződés közösmegegyezéssel történő megszüntetését kezdeményez jelen szerződéssel. A megszüntetés indoka a Használatba adó vagyonának állagmegóvása és a karbantartás biztosítása, valamint a közműszolgáltatások visszaíratása, visszakötése a Használatba adó nevére. Az 5435 Martfű, Strand út 3. szám alatti, 822/1 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlan e-közműterképen található képe a szerződés 1. melléklete.
4. Szerződő felek a 2016. szeptember 29. napján kötött Használatba adási szerződést 2026. július napján közös megegyezéssel megszüntetik. Szerződő felek a megszüntetésből eredő elszámolásait jelen szerződésben rendezik.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2016. szeptember 29. napján kötött Használatba adási szerződés alapján átadott és Használatba adónak visszaadásra kerül a hivatkozott szerződésben megnevezett sporttelep részterületei, valamint 35 db öltöző pad és 1 db labdarúgó háló (leltári száma: 110/60033), valamint az öltöző épületének és a kapu kulcsai.
Használatba adónak visszaadásra kerül mindazon sportöltözőben található régi, a martfűi sporttelep és sport közösség alapításakor használt és megmaradt sport ruházat

(mezek), fotók, tablók, melyek Martfű település alapításakor a lakosság és a város számára történelmi jelentőséggel bírnak.

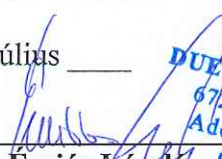
A Használó hivatkozott szerződés szerinti tulajdonát képező eszközei: 2 db mosógép (1 db LG és 1 db Indesit), 1 db hűtőszekrény (típusa TC), 1 db John Deer 305R fűnyírótraktor, 2 db öntöződob.

A fent felsoroltak visszaadásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben nem említett, de a felszámolás során fellelt és Használatba adó tulajdonát képező vagyontárgyról külön szerződésben rendelkeznek a felek.
7. Felek kijelentik, hogy a 2016. szeptember 29. napján kötött Használatba adási szerződésből eredő egymással szemben fennálló egyéb követelésük nincsen.
8. A felek az 1. pontban hivatkozott részterületek állapotáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül.
9. A Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerült vitákat békésen rendezzék. Békés rendezés hiányában - hatáskörtől függően - kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésből 4 eredeti példány készült, melyből 3 eredeti példányt a Használatba adó és 1 eredeti példányt a Használó aláírást követően átvett.

Martfű, 2026. július _____


Ézsiás László
felszámolóbiztos
Martfűi Labdarúgó Sportegyesület "fa."
Használó

DUEL-CORP Tanácsadó ZRT.
6722 Szeged, Béke u. 2/C.
Adószám: 22668370-2-06
Cg.: 06-10-000383

Dr. Papp Antal
polgármester
Martfű Város Önkormányzata
Használatba adó

ellenjegyzem:

Martfű, 2026. július _____

Dr. Molnár György
jegyző
Martfűi Polgármesteri Hivatal

pénzügyileg ellenjegyzem:

Martfű, 2026. július _____

Kontra Lajos
irodavezető
Pénzügyi és Adóügyi Irodavezető
Martfűi Polgármesteri Hivatal